

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 5/12 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 86

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 5^η/6265/15-3-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ελευθέριος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Αραβανής Ανδρέας
9. Γαζής Αναστάσιος
10. Σώλος Φώτιος
11. Σίδερης Αντώνιος
12. Ζουριδάκης Ευύχιος
13. Μεσσήνης Ιωάννης
14. Πεντεσπίτης Νικόλαος
15. Βεργίνης Ξενοφών
16. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
17. Γιαννούτσος Πέτρος
18. Γεωργάκης Βασίλειος
19. Στραγαλινός Βασίλειος
20. Δρακονταειδής Κων/νος
21. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
22. Μαργέλης Γεώργιος
23. Κονιδάρης Κυριάκος
24. Γαβρίλης Δημήτριος
25. Καρβούνης Σπυρίδων
26. Αραβανής Γεράσιμος
27. Καββαδάς Αθανάσιος
28. Νικητάκης Μάρκος
29. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Ρεκατσίνας Σπυρίδων
2. Μεσσήνη Κερασούλα
3. Μελάς Βασίλειος
4. Λάζαρη Πηνελόπη
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 4^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 5/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση της οριστικής μελέτης του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ».

Εισηγητές: κα.Φραγκούλη Αμαλία-Υπαλ.Δήμου

κ.Θωμάς Κατωπόδης-Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λ.

κ.Κώστας Α. Αραβανής-Δήμαρχος

Ο Δήμαρχος, κ.Κώστας Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 365/21-11-2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής ρύθμισης Διαμόρφωσης Εισόδου Παραλίας Πόλης Λευκάδας» με τις αναφερόμενες βελτιωτικές προτάσεις των συμβούλων.
- Την υπ' αριθ. 124/19-05-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση προμελέτης «Διαμόρφωσης εισόδου παραλίας πόλης Λευκάδας».
- Την εντολή της Υπηρεσίας προς την ανάδοχο ομάδα μελέτης για την έναρξη εργασιών σύνταξης οριστικής μελέτης αρχιτεκτονικών.
- Την από Ιανουαρίου 2011 υποβληθείσα οριστική μελέτη αρχιτεκτονικών, η οποία ακολουθεί σε γενικό βαθμό την υπ' αριθ. 124/2010 Απόφαση Δ.Σ.
- Το γεγονός ότι η παρούσα Δημοτική Αρχή, παρότι συμφωνεί σε μεγάλο βαθμό με τις βασικές αρχές του συνόλου των μέχρι σήμερα εγκεκριμένων από το Δ.Σ. μελετών για τη διαμόρφωση της εισόδου παραλίας της πόλης Λευκάδας, εκτιμά ότι απαιτούνται βελτιωτικές παρεμβάσεις τόσο κυκλοφορικά, όσο και αρχιτεκτονικά.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση της ως άνω οριστικής μελέτης αρχιτεκτονικών, της Διαμόρφωσης Εισόδου Παραλίας Πόλης Λευκάδας με τροποποιήσεις ως προς:

(α)την κυκλοφοριακή ρύθμιση,

(β)την μελέτη αρχιτεκτονικών διαμορφώσεων - συνθέσεων,

(γ)την μελέτη πρασίνου,

(δ)τις μελέτες υδραυλικών – ηλεκτρολογικών,

ως ακολούθως:

1. Με την θεώρηση ότι ο προτεινόμενος δρόμος κυκλοφορίας διπλής κατεύθυνσης εμπροσθεν των ξενοδοχείων είναι σε πολύ μικρή απόσταση από το όριο του πυκνοδομημένου ιστού της παλαιάς πόλης με ενδεχόμενες πολλές παρενέργειες σε θέματα λειτουργίας και ασφάλειας, είναι απαραίτητη η δημιουργία πεζόδρομου σταθερού πλάτους σε όλο το μήκος της οδού Πέτρου Φίλιππα Πανάγου (με την επέκταση του ήδη προτεινόμενου).
2. Την βελτίωση της χάραξης του προβλεπόμενου δρόμου κυκλοφορίας διπλής κατεύθυνσης, με την μερική μετατόπισή του προς τον χώρο της πλατείας, σε απόσταση από τον ως άνω πεζόδρομο και διαχωρισμού αυτών με έργα πρασίνου (υφιστάμενη πλατείας ποιητών). Επιπλέον για την επίτευξη της βέλτιστης λειτουργίας του ως άνω οδικού άξονα και της ασφάλειας των χρηστών της πλατείας, προτείνεται η οριοθέτηση του με μικρή υψομετρική διαβάθμιση του καταστρώματός του και τοποθέτηση διαχωριστικών στοιχείων επισήμανσης τόσο της οδού, όσο και των ρευμάτων κυκλοφορίας.

3. Διατήρηση του υφιστάμενου χώρου παιδικής χαράς (με βελτιωτικές παρεμβάσεις) και κατάργηση της χωροθέτησης του παραδοσιακού παιχνιδιού «ΑΜΠΑΛΙ», καθότι κρίνεται ότι οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής και το εύρος του προτεινόμενου χώρου δεν ενδείκνυνται.
4. Να διαμορφωθεί καταλλήλως (με την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού) για την αγκυροβόληση σκαφών αναψυχής και αλιευτικών σκαφών, όλο το μήκος του χώρου λιμένος που αντιστοιχεί στο χώρο επέμβασης.
5. Τα προτεινόμενα υπαίθρια αναψυκτήρια εντός του χώρου πλατείας να περιορισθούν σε αριθμό (2) και να μελετηθούν αρχιτεκτονικά και μορφολογικά σε πιο μεγάλη επιφάνεια.

Με βάση τα ανωτέρω θεωρούμε ότι θα επιλυθούν ριζικά προβλήματα της περιοχής και ο χώρος μελέτης θα αποκτήσει έναν ενιαίο σύγχρονο μορφολογικά και λειτουργικά χαρακτήρα και θα αποτελέσει έναν αναγνωρίσιμο και σημαίνον κοινόχρηστο χώρο της πόλης συνδεδεμένο με τη θάλασσα.

Στη συνέχεια ο Δ/ντής της Τ.Υ. κ.Θωμάς Κατωπόδης έδωσε διευκρινιστικές απαντήσεις σε ερωτήσεις συμβούλων.

Σ.ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ: Η μελέτη αυτή ανατέθηκε πριν από 8 περίπου χρόνια και διαχρονικά εγκρίθηκαν τα στάδια της μελέτης από τις δύο προηγούμενες Δημοτικές Αρχές με τον τίτλο «Διαμόρφωση εισόδου παραλίας πόλης Λευκάδας». Αυτή την περίοδο και σε σύντομο μάλιστα χρονικό διάστημα θα κατατεθεί πρόταση του Υπουργείου για τη νέα σύνδεση της Λευκάδας, επομένως και της νέας εισόδου στο νησί. Επομένως, οι κατευθύνσεις που δόθηκαν τότε στο μελετητή, σήμερα έχουν αλλάξει με τα καινούργια δεδομένα που διαμορφώθηκαν.

Συμφωνώ με τον δρόμο που προβλέπεται αλλά θεωρώ ότι τα πλοία θέλουν δρόμο για να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες τους. Η πρότασή μου είναι ο κεντρικός δρόμος πρέπει να μεταφερθεί στην παραλία εκεί που είναι σήμερα και να ενοποιηθούν οι δύο πλατείες. Αναρωτιέμαι αν αξίζει τώρα να κάνουμε στα γρήγορα ένα σχεδιασμό για τα επόμενα 50 χρόνια και να μη δούμε σοβαρά και το πρόβλημα της στάθμευσης. Η πρότασή μου είναι να εξετάσουμε σοβαρά και το θέμα της κατασκευής του υπόγειου πάρκινγκ.

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Γίνεται τμηματικός σχεδιασμός-εκσυγχρονισμός σε ό,τι αφορά την πόλη. Έγινε μια μελέτη αποσπασματικά χωρίς να λάβει υπόψη της το θέμα του πάρκινγκ αλλά και της νέας εισόδου του νησιού και της πόλης. Ο συνολικός σχεδιασμός όλης της Λευκάδας πρέπει να γίνει χωρίς βιασύνη. Αυτός ο αποσπασματικός σχεδιασμός είναι λάθος. Αυτή η μελέτη δεν λύνει το θέμα του πάρκινγκ, της κυκλοφορίας, ούτε και του περιπάτου.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Εμείς θέλουμε το ιστορικό κέντρο της πόλης να συνδεθεί με την παραλία. Η λύση που προτείνεται σήμερα για τον δρόμο έχει τα λιγότερα προβλήματα απ' αυτά που έχουν προταθεί. Υπάρχει πρόβλημα με το πάρκινγκ, υπάρχουν όμως πολλοί τρόποι να αντιμετωπιστεί σε κάποιο βαθμό αυτό το θέμα. Τα αυτοκίνητα όμως πρέπει να τα διώξουμε από την παραλία. Εμείς δεν θέλουμε ένα έργο για μια σύγχρονη πόλη που θα ξεχάσει την ιστορία της.

Υπάρχει μελέτη αισθητικής αναβάθμισης του κ.Σίδερη για το Πόντε την οποία πρέπει να

δούμε. Στο σιντριβάνι να μπουν περιμετρικά τα σύμβολα της Επτανήσου. Το θέμα επίσης των υλικών που θα χρησιμοποιήσουμε είναι πολύ βασικό. Πρέπει να προσέξουμε το θέμα των υλικών. Επίσης την κατασκευή ενός κελυμμένου πέτρινου ηλιακού ρολογιού. Θα συναινέσω να φύγει το αμπαλί από εκεί. Δεν συμφωνώ με την πρόταση του κ.Καρβούνη και προτείνω από το Πόντε και για 70-80 μέτρα μέχρι το εστιατόριο «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» να μην ελλιμενίζονται και σταθμεύουν σκάφη, που οπτικά θα κλείνουν το μέτωπο των πεζών.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Δρομολογούνται λύσεις για το μέλλον του τόπου χωρίς να έχει ερωτηθεί ο κόσμος και να πει την άποψή του. Η μελέτη και η υλοποίησή της στη σημερινή συγκυρία οδηγούν στην ιδιωτικοποίηση της παραλίας. Εμάς μας θέλγει η ιδέα μιας σύγχρονης παραλίας και μοντέρνας. Η εποχή όμως επιτρέπει μια τέτοια ατζάρδα; Υπάρχει το θέμα της συνολικής αξιοποίησης της πόλης και πρέπει να δούμε πού θα πάμε.

Γενικώς τοποθετούμαστε θετικά, έχουμε όμως μια σειρά ενστάσεις για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και σ' αυτό δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε.

Ν.ΠΕΝΤΕΣΠΙΤΗΣ: Εγώ προτείνω στη μελέτη αυτή να μονοδρομηθεί ο δρόμος από το Πόντε μέχρι τον κόμβο στην οδό Αρακλειώτη

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Κ.Κονιδάρης

ΕΛ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Θεωρώ ότι πρέπει να απομακρύνουμε τα αυτοκίνητα και να σπρώξουμε τον κόσμο προς τη θάλασσα. Υπάρχουν λύσεις να πάνε τα αυτοκίνητα και μπορεί να βρεθούν λύσεις που δεν θα επιβαρύνουν την ανατολική παραλία. Θα πρέπει να γίνουν παρεμβάσεις από τη γέφυρα στο κάστρο προς το μέρος της λιμνοθάλασσας και μέχρι το Πνευματικό Κέντρο, που αισθητικά και ήπια θα αναβαθμίσουν αισθητικά την είσοδο στην πόλη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απόψε πρέπει να παραλάβουμε μια μελέτη που ανατέθηκε πριν από οκτώ χρόνια. Υπάρχουν και θετικά και αρνητικά σ' αυτή τη μελέτη. Είμαι κάθετος στη μεταφορά του κεντρικού δρόμου προς την παραλία. Θεωρώ σημαντικές τις προτάσεις που ακούστηκαν για τον Πόντε, το ηλιακό ρολόι, τα υλικά που θα χρησιμοποιούν, καθώς και την τοποθέτηση των συμβόλων των Επτανήσων στο σιντριβάνι.

Δεν είναι η τέλεια μελέτη, αυτή η πρότασή μας θεωρώ ότι είναι πολύ καλύτερη από την υπάρχουσα κατάσταση. Από την εισήγηση στο σημείο 4 να αφαιρεθεί το «αλιευτικών».

Τίθεται σε ψηφοφορία η εισήγηση, συμπληρωμένη με τις προτάσεις του κ.Δρακονταειδή, όπως τις αποδέχτηκε ο κ.Δήμαρχος.

Υπέρ ψήφισαν 24 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Ο κ.Π.Γιαννούτσος στο σημείο 4 ψηφίζει μόνο «αλιευτικών σκαφών».

Οι κ.κ.Κ.Δρακονταειδής και Ν.Μπραντζουκάκης δεν ψηφίζουν το σημείο 4.

Ο κ.Μπραντζουκάκης την ψηφίζει (εκτός του σημείου 4) με την παρατήρηση να εξευρεθούν θέσεις πάρκινγκ στην παραλία.

Λευκό ψήφισαν 3 Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.Γ.Αραβανής, Γ.Λιβιτσάνος και Σ.Καρβούνης.

Κατά 1, ο κ.Δ.Γαβρίλης.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, όπως συμπληρώθηκε με τις προτάσεις του κ.Δρακονταειδή, οι οποίες έγιναν αποδεκτές από τον κ.Δήμαρχο

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση της οριστικής μελέτης αρχιτεκτονικών, της Διαμόρφωσης Εισόδου Παραλίας Πόλης Λευκάδας με τροποποιήσεις ως προς:

(α) την κυκλοφοριακή ρύθμιση,

(β) την μελέτη αρχιτεκτονικών διαμορφώσεων - συνθέσεων,

(γ) την μελέτη πρασίνου,

(δ) τις μελέτες υδραυλικών – ηλεκτρολογικών,

ως ακολούθως:

1. Με την θεώρηση ότι ο προτεινόμενος δρόμος κυκλοφορίας διπλής κατεύθυνσης έμπροσθεν των ξενοδοχείων είναι σε πολύ μικρή απόσταση από το όριο του πυκνοδομημένου ιστού της παλαιάς πόλης με ενδεχόμενες πολλές παρενέργειες σε θέματα λειτουργίας και ασφάλειας, είναι απαραίτητη η δημιουργία πεζόδρομου σταθερού πλάτους σε όλο το μήκος της οδού Πέτρου Φίλιππα Πανάγου (με την επέκταση του ήδη προτεινόμενου).
2. Την βελτίωση της χάραξης του προβλεπόμενου δρόμου κυκλοφορίας διπλής κατεύθυνσης, με την μερική μετατόπισή του προς τον χώρο της πλατείας, σε απόσταση από τον ως άνω πεζόδρομο και διαχωρισμού αυτών με έργα πρασίνου (υφιστάμενη πλατείας ποιητών). Επιπλέον για την επίτευξη της βέλτιστης λειτουργίας του ως άνω οδικού άξονα και της ασφάλειας των χρηστών της πλατείας, προτείνεται η οριοθέτηση του με μικρή υψομετρική διαβάθμιση του καταστρώματός του και τοποθέτηση διαχωριστικών στοιχείων επισήμανσης τόσο της οδού, όσο και των ρευμάτων κυκλοφορίας.
3. Διατήρηση του υφιστάμενου χώρου παιδικής χαράς (με βελτιωτικές παρεμβάσεις) και κατάργηση της χωροθέτησης του παραδοσιακού παιχνιδιού «ΑΜΠΑΛΙ», καθότι κρίνεται ότι οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής και το εύρος του προτεινόμενου χώρου δεν ενδείκνυνται.
4. Να διαμορφωθεί καταλλήλως (με την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού) για την αγκυροβόληση σκαφών αναψυχής όλο το μήκος του χώρου λιμένος που αντιστοιχεί στο χώρο επέμβασης.
5. Τα προτεινόμενα υπαίθρια αναψυκτήρια εντός του χώρου πλατείας να περιορισθούν σε αριθμό (2) και να μελετηθούν αρχιτεκτονικά και μορφολογικά σε πιο μεγάλη επιφάνεια.
6. Από το Πόντε και σε απόσταση 70-80 μέτρων μέχρι το εστιατόριο «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» να μην ελλιμενίζονται και σταθμεύουν σκάφη.
7. Περιμετρικά στο σιντριβάνι να τοποθετηθούν τα σύμβολα των Επτανήσων.
8. Την κατασκευή ενός κεκλιμένου πέτρινου ηλιακού ρολογιού.

9. Να ληφθεί μέριμνα ως προς το είδος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 87/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ