

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 5ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 61**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2453/9-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Γαρούφαλλος Δημήτριος
6. Κούρτης Φίλιππος
7. Σέρβος Κων/νος
8. Πολίτης Σπυρίδων
9. Βλάχος Κων/νος
10. Κοντομίχης Ευάγγελος
11. Αρβανίτης Σπυρίδων
12. Κατηφόρης Χρήστος
13. Γαζής Πάνος
14. Φίλιππας Γεώργιος
15. Θερμός Ευάγγελος
16. Σκλαβενίτης Ευάγγελος
17. Βλάχος Ευστάθιος
18. Παπαδόπουλος Ανδρέας
19. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
20. Τριλίβας Χρήστος
21. Καρφάκη Μαριάννα
22. Κατωπόδη Ευανθία
23. Γρηγόρη Ασπασία
24. Βικέντιος Νικόλαος
25. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
26. Αραβανής Βασίλειος
27. Σκληρός Φίλιππος
28. Καββαδάς Θωμάς
29. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
30. Γληγόρης Κων/νος
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σκληρός Παναγιώτης
2. Καββαδάς Αθανάσιος
3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
5. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
6. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
7. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 8.
9. Ο Δ.Σ. Γαζής Πάνος ήταν εκτός αιθούσης στο
10. 3^ο θέμα της Η.Δ.
11. Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε πριν
12. την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ. και
13. επέστρεψε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος.
14. Οι Δ.Σ. Κούρτης Φίλιππος, Πολίτης Σπυρίδων
15. Βλάχος Κων/νος, Βλάχος Ευστάθιος, Γιαννιώτης
16. Οδυσσεάς, Καρφάκη Μαριάννα, Γαζή Σωτηρία,
17. Αραβανής Βασίλειος, Σκληρός Φίλιππος και Καββαδάς
18. Θωμάς, ήταν εκτός αιθούσης στο 7^ο θέμα της Η.Δ.
19. Η Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, αποχώρησε πριν την
20. συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.
21. Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος, Καββαδάς Θωμάς,
22. Γαζής Πάνος, Κοντομίχης Ευάγγελος, Κούρτης
23. Φίλιππος και Σκλαβενίτης Ευάγγελος, αποχώρησαν
24. πριν την συζήτηση του 15^{ου} θέματος της Η.Δ.
25. Οι Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος και Κατωπόδη
26. Ευανθία, αποχώρησαν πριν την ψηφοφορία του 15^{ου}
27. θέματος της Η.Δ.
28. Οι Δ.Σ. Σκλαβενίτης Ευάγγελος, Καββαδάς Θωμάς,
29. Κατωπόδη Ευανθία και Κούρτης Φίλιππος, επέστρεψαν
30. πριν την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της Η.Δ.
31. Οι Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος, Αραβανής Βασίλειος
32. και Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση
33. του 16^{ου} θέματος της Η.Δ.
Η Δ.Σ. Ευανθία Κατωπόδη αποχώρησε πριν την
συζήτηση του 30^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 29^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 5/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση μίσθωσης δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων και παράταση μισθωμάτων καλλιεργήσιμων εκτάσεων σε Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Ο Δήμος μας με την αριθ. 425/2013 απόφασή του Δ.Σ. και τις με αριθ. 25 & 71 αποφάσεις της Ο.Ε. είχε δημοπρατήσει τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις ιδιοκτησίας του , που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Λευκάδας.

Συγκεκριμένα οι δημοτικές εκτάσεις που είχαν δημοπρατηθεί ήταν οι εξής:

T.K. ΕΥΓΗΡΟΥ

1) ΚΑΜΠΟΣ (6 αγροτεμάχια) 2) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ
(δύο ελαιοστάσια) .

T.K. ΣΥΒΡΟΥ

1) ΚΟΘΡΑΙΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) Καμπέρη Λάκος (1 αγροτεμάχιο)

T.K. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

1) ΞΑΜΗΛΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΠΟΝΤΙΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

T. T.K. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ

1) ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

K. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΒΑΤΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΤΡΙΑΛΙ (2 αγροτεμάχια) 3) ΑΛΩΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο)
4) ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΧΡΙΣΤΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΛΟΥΡΙ
(1 αγροτεμάχιο) 7) ΑΓ. ΚΗΡΙΚΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 8) ΧΑΝΤΑΚΙΑ (Αγροτεμάχιο ½ στρ)

T.K. ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ

1) ΛΑΓΓΑΔΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΣΠΗΛΙΟ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΠΑΝΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ
(1 αγροτεμάχιο) 4) ΚΑΤΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ
(1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 7) ΦΟΥΡΝΑΡΗ ΛΑΧΙΔΑ
(1 αγροτεμάχιο) 8) ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 9) ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙ
(1 αγροτεμάχιο) 10) ΚΤΗΜΑ ΦΤΕΡΗ (1 αγροτεμάχιο) 11) ΑΓ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
(1 αγροτεμάχιο) 12) ΧΑΛΚΟΜΑΤΙΝΑ (1 αγροτεμάχια) 13) ΧΟΙΡΟΜΑΝΔΡΙΑ
(1 αγροτεμάχιο) 14) ΜΕΣΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ (1 αγροτεμάχιο) 15) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(1 αγροτεμάχιο) 16) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 17) ΣΚΛΗΡΟΥ Φ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
(1 αγροτεμάχιο) 18) ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΥΓΙΕΣ (1 αγροτεμάχιο) 19) ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ
(1 αγροτεμάχιο) 20) ΡΕΜΟΥΝΤΑ (1 αγροτεμάχιο)

T.K. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

Από την δημοπρασία που έγινε στις 28.03.2014 μόνο τέσσερις (04) ενδιαφερόμενοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον (σχετική η με αριθ. 108/2014 απόφαση της Ο.Ε. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας) και συγκεκριμένα:

T.K. ΣΥΒΡΟΥ

1) ΚΟΘΡΑΙΝΑ (1 αγροτεμάχιο) ½ στρέμμα , τελικός πλειοδότης Προκόπης Σπυρίδων του Φιλίππου με 15€ ετήσιο μίσθωμα

T.K. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ

1) ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 1 στρέμμα ,τελικός πλειοδότης ο Σολδάτος Γεώργιος του Αιμ. με 30€ ετησίο μίσθωμα .

T.K. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΚΟΥΛΟΥΡΙ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΑΓ. ΚΗΡΙΚΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΧΑΝΤΑΚΙΑ (Αγροτεμάχιο ½ στρ)
Τελικός πλειοδότης ο Κορφιάτης Παναγιώτης με συνολική προσφορά 70€ ετήσιο μίσθωμα .

T.K. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων) Τελικός πλειοδότης ο Αργυρός Ιωάννης με μίσθωμα 15% επί της παραγωγής ελαιολάδου .

Τα συμφωνικά μίσθωσης που συντάχθηκαν λήγουν την 30.03.2017 και θα πρέπει να προβούμε στην ανανέωση τους και στην εκ νέου δημοπράτηση των εκτάσεων που παραμένουν αδιάθετες.

Από τους ανωτέρω τέσσερις (04) μισθωτές οι δύο (02) εκδήλωσαν σχετικό ενδιαφέρον για την παράταση της μίσθωσης για τρία (03) ακόμη έτη όπως προβλέπονταν στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και στο συμφωνητικό μίσθωσης. Συγκεκριμένα αίτηση για παράταση της μίσθωσης εκδήλωσαν οι Προκόπης Σπυριδών και Κορφιάτης Παναγιώτης για τα κτήματα που ήδη έχουν μισθώσει και που το συμφωνητικό μίσθωσης λήξη την 30.03.2017.

Έχοντας υπόψιν μας τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ. κ Κ. κώδικα , το Π.Δ. 270/81 , την με αριθ. 425/2013 απόφαση Δ.Σ. Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση (με δημοπρασία) των καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου Λευκάδας καθώς και την με αριθ. 108/2014 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας περί της επικύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , τις αιτήσεις παράτασης των συμφωνητικών μίσθωσης των Προκόπη Σπυριδών και Κορφιάτη Παναγιώτη καθώς και το γεγονός ότι οι ανωτέρω έχουν καταβάλει το σχετικό τίμημα

Εισηγούμαι την λήψη απόφασης για

α) παράταση των εξής μισθωμάτων :

Τ.Κ. ΣΥΒΡΟΥ

1) ΚΟΘΡΑΙΝΑ (1 αγροτεμάχιο) ½ στρέμα , Προκόπης Σπυριδών του Φιλίππου με 15€ ετήσιο μίσθωμα

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΚΟΥΛΟΥΡΙ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΑΓ. ΚΗΡΙΚΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΧΑΝΤΑΚΙΑ (Αγροτεμάχιο ½ στρ) Τελικός πλειοδότης ο Κορφιάτης Παναγιώτης με συνολική προσφορά 70€ ανά έτος.

β) την έγκριση μίσθωσης , με την διαδικασία της δημοπρασίας (το τίμημα η χρονική διάρκεια μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι θα καθοριστούν από την Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 Δ. κ Κ. (Ν.3463/2006) και του Π.Δ. 270/81 των κάτωθι ελαιώνων - αγροτεμαχίων :

Τ.Κ. ΕΥΓΗΡΟΥ

1) ΚΑΜΠΟΣ (6 αγροτεμάχια) 2) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ (δύο ελαιοστάσια) .

Τ.Κ. ΣΥΒΡΟΥ

1) Καμπέρη Λάκος (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

1) ΞΑΜΗΛΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΠΟΝΤΙΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ

1) ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΒΑΤΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΤΡΙΑΛΙ (2 αγροτεμάχια) 3) ΑΛΩΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο)
4) ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΧΡΙΣΤΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ

1) ΛΑΓΓΑΔΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΣΠΗΛΙΟ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΠΑΝΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο) 4) ΚΑΤΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ (1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 7) ΦΟΥΡΝΑΡΗ ΛΑΧΙΔΑ (1 αγροτεμάχιο) 8) ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 9) ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙ (1 αγροτεμάχιο) 10) ΚΤΗΜΑ ΦΤΕΡΗ (1 αγροτεμάχιο) 11) ΑΓ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ (1 αγροτεμάχιο) 12) ΧΑΛΚΟΜΑΤΙΝΑ (1 αγροτεμάχια) 13) ΧΟΙΡΟΜΑΝΔΡΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 14) ΜΕΣΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ (1 αγροτεμάχιο) 15) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 16) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 17) ΣΚΛΗΡΟΥ Φ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (1 αγροτεμάχιο) 18) ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΥΓΙΕΣ (1 αγροτεμάχιο) 19) ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 20) ΡΕΜΟΥΝΤΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.
Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο ομόφωνα, με είκοσι δύο (22) ψήφους, αποφασίζει:**

α) Την παράταση των εξής μισθωμάτων :

Τ.Κ. ΣΥΒΡΟΥ

1) ΚΟΘΡΑΙΝΑ (1 αγροτεμάχιο) ½ στερέμα, Προκόπης Σπυρίδων του Φιλίππου με 15€ ετήσιο μίσθωμα

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΚΟΥΛΟΥΡΙ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΑΓ. ΚΗΡΙΚΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΧΑΝΤΑΚΙΑ (Αγροτεμάχιο ½ στρ) Τελικός πλειοδότης ο Κορφιάτης Παναγιώτης με συνολική προσφορά 70€ ανά έτος.

β) την έγκριση μίσθωσης, με την διαδικασία της δημοπρασίας (το τίμημα η χρονική διάρκεια μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι θα καθοριστούν από την Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 Δ. κ Κ. (Ν.3463/2006) και του Π.Δ. 270/81 των κάτωθι ελαιώνων - αγροτεμαχίων :

Τ.Κ. ΕΥΓΗΡΟΥ

1) ΚΑΜΠΟΣ (6 αγροτεμάχια) 2) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ (δύο ελαιοστάσια).

Τ.Κ. ΣΥΒΡΟΥ

1) Καμπέρη Λάκος (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

1) ΞΑΜΗΛΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΠΟΝΤΙΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ

1) ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΒΑΤΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΤΡΙΑΛΙ (2 αγροτεμάχια) 3) ΑΛΩΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο)
4) ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΧΡΙΣΤΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ

1) ΛΑΓΓΑΔΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΣΠΗΛΙΟ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΠΑΝΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο) 4) ΚΑΤΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ (1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 7) ΦΟΥΡΝΑΡΗ ΛΑΧΙΔΑ (1 αγροτεμάχιο) 8) ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 9) ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙ (1 αγροτεμάχιο) 10) ΚΤΗΜΑ ΦΤΕΡΗ (1 αγροτεμάχιο) 11) ΑΓ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ (1 αγροτεμάχιο) 12) ΧΑΛΚΟΜΑΤΙΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 13) ΧΟΙΡΟΜΑΝΔΡΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 14) ΜΕΣΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ (1 αγροτεμάχιο) 15) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 16) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 17) ΣΚΛΗΡΟΥ Φ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (1 αγροτεμάχιο) 18) ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΥΓΙΕΣ (1 αγροτεμάχιο) 19) ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 20) ΡΕΜΟΥΝΤΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ (1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 61/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ