

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 21ης/15 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 262

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 22202/15-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλκιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κωνσταντίνος
7. Πολίτης Σπυρίδων
8. Βλάχος Κωνσταντίνος
9. Γκογκάκης Γρηγόρης
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Φίλιππας Γεώργιος
14. Θερμός Ευάγγελος
15. Κοντογεώργης Ηλίας
16. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
17. Μαργέλης Σπυροπάνος
18. Καρφάκη Μαριάννα
19. Βικέντιος Νικόλαος
20. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
21. Αραβανής Βασίλειος
22. Καββαδάς Αθανάσιος
23. Ζουριδάκης Ευτύχιος
24. Σκληρός Φίλιππος
25. Καββαδάς Θωμάς
26. Γράψας Αθανάσιος
27. Γληγόρης Κωνσταντίνος
28. Βλάχος Ευστάθιος
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Λώλη Γεωργία
2. Παπαδόπουλος Ανδρέας
3. Τριβίλας Χρήστος
4. Κατωπόδη Ευανθία
5. Σκληρός Παναγιώτης
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
15. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
Η πρόσκληση δόθηκε από τον Δήμαρχο  
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 16.
- 17.
- 18.
19. Ο Δ.Σ. κ. Γράψας Αθανάσιος, αποχώρησε  
πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
20. Οι Δ.Σ. κ.κ. Καββαδάς Αθανάσιος, Μαργέλης
21. Σπυροπάνος, Καρφάκη Μαριάννα, Γαζής
22. Πάνος, Κοντογεώργης Ηλίας αποχώρησαν  
πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
23. Οι Δ.Σ. κ.κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος και Αραβανής
24. Βασίλειος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του  
5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
25. Ο Δ.Σ. κ.Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε πριν τη  
συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
26. Ο Δ.Σ. κ. Βικέντιος Νικόλαος αποχώρησε πριν  
συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Με την αρ. 22196/2015 απόφαση Δημάρχου έγινε αποδεκτή η παραίτηση της Δ.Σ. κ. Σταματέλου Δήμητρας και την κενή θέση στο Δημοτικό Συμβούλιο καταλαμβάνει ο κ. Καββαδάς Θωμάς του Σπυρίδωνος (1<sup>ος</sup> αναπληρωματικός Δημοτικός Σύμβουλος από τον τρίτο επιλαχόντα συνδυασμό στην εκλογική περιφέρεια Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας) σύμφωνα με την αρ. 44/2014 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας & το από 16/10/2015 πρωτόκολλο ορκωμοσίας του. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οχτώ (28) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης της αρ. 21/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:**

Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μισθώματος ακινήτου στην ΤΚ Σπανοχωρίου για κάλυψη αναγκών στάθμευσης αυτοκινήτων και ακινήτου στην ΤΚ Νικολή για στέγαση γραφείων της τοπικής κοινότητας.

**Εισηγητής:** Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. ότι το συμφωνητικό μίσθωσης με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου που καλύπτει τις ανάγκες στάθμευσης στην Τ.Κ. Σπανοχωρίου λήγει την 09.11.2015.

Επίσης λήγει την 15.12.2015 η μίσθωση για την στέγαση των γραφείων της Τ.Κ. Νικολή που είχαμε συνάψει την 16.12.2013 με το εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νικολή.

Έχοντας υπόψιν μας την με αριθ.1848/12.10.15 2015 σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Σπανοχωρίου κρίνουμε αναγκαία την παράταση του μισθώματος για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθηθεί νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Έχοντας υπόψιν μας την με αριθ.1848/12.10.15 2015 σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Σπανοχωρίου κρίνουμε αναγκαία την παράταση του μισθώματος για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Έχοντας την έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του ανωτέρω ακινήτου και την με αριθ. πρωτ. 1848/12.10.2015 σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Σπανοχωρίου προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης που λήγει την 09.11.2015 για το ακίνητο που ήδη χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης στην Τ.Κ.

Σπανοχωρίου ιδιοκτησίας Ιωάννας Γληγόρη του Αγγέλου για δύο ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 09.11.2017 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 1.800,00€ όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 29612/12.11.2012 αρχική συμφωνητικό.

Επίσης προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Τ.Κ. Νικολή για δύο ακόμη έτη, δηλαδή μέχρι 15.12.2017 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού με μειωμένο μίσθωμα από 720,00€ ετησίως σε 540,00€ ετησίως κατόπιν σχετικής συμφωνίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Αγ.Γεωργίου Τ.Κ. Νικολή.

Έχοντας υπόψιν μας τις ανωτέρω διατάξεις νόμων

**Εισηγούμαι** στο Δ.Σ. την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων, επειδή καλύπτουν πάγιες ανάγκες των Τοπικών τους Κοινοτήτων, με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης για μεν το χώρο στάθμευσης Σπανοχωρίου ήτοι 1.800,00€ ετησίως μέχρι 09.11.2017 και με μείωση μισθώματος για την στέγαση των γραφείων Τ.Κ. Νικολή από 720,00€ ετησίως σε 540,00€ ετησίως μέχρι 15.12.2017.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι (20) ψήφους αποφασίζει:**

Την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων, επειδή καλύπτουν πάγιες ανάγκες των Τοπικών Κοινοτήτων Σπανοχωρίου & Νικολή, ως εξής:

1. Την παράταση της μίσθωσης που λήγει την 09.11.2015 για το ακίνητο που ήδη χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης στην Τ.Κ. Σπανοχωρίου, ιδιοκτησίας Ιωάννας Γληγόρη του Αγγέλου για δύο ακόμη έτη δηλαδή **μέχρι 09.11.2017** με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και **ετήσιο μίσθωμα 1.800,00 €** όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 29612/12.11.2012 αρχική συμφωνητικό.
2. Την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Τ.Κ. Νικολή για δύο ακόμη έτη, δηλαδή **μέχρι 15.12.2017** με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού με μειωμένο μίσθωμα από 720,00€ **ετησίως σε 540,00€** ετησίως κατόπιν σχετικής συμφωνίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Αγ.Γεωργίου Τ.Κ. Νικολή.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ.262/2015.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**