

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό της με αρ. 1ης/2016 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας****Αριθ. Αποφ.: 1/2016**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 20 Ιανουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 750/15-1-2016 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Περιδικάρης Αθανάσιος (Πρόεδρος)	1. Γαζής Πάνος
2. Βλάχος Ευστάθιος	2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φίλιππας Γεώργιος	3. Γληγόρης Κων/νος
4. Πολίτης Σπυρίδων	4. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
5. Νικητάκης Μάρκος (αναπληρ. μέλος)	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ε.Π.Ζ. σχετικά με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας, με άρση απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο Μαρίας Ματαφιά.

Εισηγήτρια: Κηρολίβανου Κατερίνα, υπάλληλος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Αθανάσιος Περιδικάρης, ενημέρωσε σχετικά για το θέμα, που αφορά στην τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας, με άρση απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο Μαρίας Ματαφιά, το οποίο είναι εξ' αναβολής.

Στη συνέχεια ενημέρωσε την Ε.Π.Ζ. για το αρ.1139/17-6-15, το οποίο επικαιροποιήθηκε με το αρ. 75/19-1-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο καταλήγει, «ότι η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Ματαφιά, εντός Ιστορικού τόπου Λευκάδας, είναι ανέφικτη.»

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η εισηγήτρια κα Κηρολίβανου Κατερίνα, υπάλληλος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, η οποία διάβασε το αρ. 1245/3-7-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου, Υπηρεσία Δόμησης, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 22/2008 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

2. Το ΠΔ/23-12-1991, ΦΕΚ-95/Δ/05-02-1992 και την υπ' αριθ. Αποφ.1879/17-06-1994 ΦΕΚ-750/Δ/26-07-1994 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. Υ.Π.Ε.Κ.Α. 19451/15-12-2008 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Α.Π.Δ.Λ.:14544/23-12-2008).
4. Τις υπ' αριθ.75/95 και 53/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. Εσ.Αλλ. 1139/17-06-2015 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής Υπηρεσίας.
6. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που αφορά το αίτημα τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας, Τομέας Ι.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας με άρση απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο (ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Ματαφιά) επί των οδών Αγίας Μαύρας 2, Δαίρπφελδ και Σπ. Βλαντή, εντός Ιστορικού Τόπου Λευκάδας, Τομέας Ι, κατ' ακολουθία της υπ' αριθ. 22/2008 Απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και των υπ' αριθ. πρωτ. Υ.Π.Α.Π.Ε. 4471/30-01-2015 και 19451/15-12-2008 εγγράφων του Τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων & Παραδοσιακών Οικισμών Υ.Π.Α.Π.Ε.

Η ως άνω τροποποίηση έχει ήδη εγκριθεί με τις αριθ.75/95 και 53/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας. Σύμφωνα όμως με το υπ' αριθ. 149/2011 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του Σ.τ.Ε., κρίθηκε απαραίτητο στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αιτιολογηθεί επαρκώς η αδυναμία καταβολής της αποζημίωσης για την ως άνω απαλλοτρίωση, καθώς και η μη ύπαρξη αναγκαιότητας επανεπιβολής του ρυμοτομικού βάρους, όσον αφορά τον επίμαχο κοινόχρηστο χώρο.

Αναλυτικότερα, με το ΠΔ/23-12-1991 ΦΕΚ95/Δ/05-02-1992) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», το ανωτέρω οικόπεδο εμβαδού $E=116,87\mu^2$, όπου εντάσσεται ισόγειο κτίσμα, ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Όμως σύμφωνα με την υπ' αριθ. Τ/1981/85006/30-12-1981 ΦΕΚ103/Β/10-03-1982 ο προ του 1923 οικισμός της Λευκάδας – όπου εντάσσεται η ανωτέρω ιδιοκτησία – έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικός διατηρητέος τόπος, λόγω του ενδιαφέροντος που παρουσιάζει για την ιστορία της αρχιτεκτονικής και ειδικότερα ο πολεοδομικός της ιστός, ο οποίος διατηρείται αναλλοίωτος και εκφράζει τα ιστορικο - κοινωνικά δεδομένα της εποχής.

Με βάση την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/28-06-2002), η ανωτέρω ρυμοτόμηση αλλοιώνει και μεταβάλλει τον προ του έτους 1923 πολεοδομικό ιστό της Λευκάδας.

Μέχρι σήμερα και μετά την πάροδο (20) ετών από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει συντελεσθεί η ανωτέρω ρυμοτόμηση, δεν έχει τεθεί το τμήμα του ακινήτου σε κοινή χρήση (κατά το άρθρο 28 του Ν.1337/83 ΦΕΚ 33/Α/1983) και δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας. Σύμφωνα δε με τις υπ' αριθ. 75/95 και 53/09 Αποφάσεις Συμβουλίου Λευκάδας και κατ' ακολουθία της 22/2008 Απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, έχει αποφασισθεί η κατάργηση του ανωτέρω Κ.Χ..

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Οι οδοί Αγίας Μαύρας 2, Δαίρπφελδ και Σπ. Βλαντή έχουν διαμορφωθεί ως πεζόδρομοι, λειτουργούν ως χώροι συνάθροισης κοινού και ως εκ τούτου δεν υπάρχει πολεοδομικός λόγος διατήρησης του ως άνω ρυμοτομούμενου χώρου ως κοινόχρηστου.
- Η παραλιακή οδός Αγγ.Σικελιανού, που βρίσκεται σε άμεση κοντινή απόσταση με την περιοχή της ρυμοτόμησης έχει διαμορφωθεί ως πεζόδρομος και λειτουργεί βασικά ως χώρος περιπάτου και αναψυχής, ενώ παραλλήλως σε απόσταση 30,00μ. περίπου και στο όριο μεταξύ της παρεμβαλλόμενης θαλάσσιας λωρίδας του δυτικού λιμανιού και της λιμνοθάλασσας, έχει διαμορφωθεί νέος πεζόδρομος, προσαυξάνοντας σημαντικά το ποσοστό των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.).
- Συμπερασματικά, η κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στο ρυμοτομούμενου οικόπεδο (ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Ματαφιά), δεν θα επιφέρει καμία αλλοίωση στο ήδη διαμορφωμένο

δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του προϋφιστάμενου του 1923 πολεοδομικού ιστού της πόλης Λευκάδας. Αντιθέτως, η ως άνω ρυμοτόμηση αλλοιώνει τις «χαραξείς» των οικοδομικών γραμμών που έχουν διαμορφωθεί στο πέρασμα των αιώνων στο διατηρητέο οικισμό της Λευκάδας και γι' αυτό δεν υπάρχει ανάγκη επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης αυτής.

Επιπλέον και όπως αναφέρεται από τη Δ/ση Οικονομικής Υπηρεσίας με το υπ' αριθ.1139/17-06-2015 έγγραφο (εσωτερικής αλληλογραφίας), ο Δήμος Λευκάδας δεν έχει καμία δυνατότητα, σύμφωνα με τα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, εξεύρεσης χρημάτων για την καταβολή της αποζημίωσης και την απόκτηση του ως άνω κοινόχρηστου χώρου, προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Συμπερασματικά και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία εισηγούμαστε την εφαρμογή της υπ' αριθ. 22/2008 Απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου για την άρση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπέδου (ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Ματαφιά) του ρυμοτομικού σχεδίου, καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων.»

Η εισηγήτρια τόνισε ότι η παλιά πόλη της Λευκάδας είναι ιστορικός τόπος, δεν πρέπει να ρυμοτομείται, αλλά να προστατεύεται.

Προτείνεται από την υπηρεσία η άρση της απαλλοτρίωσης.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.
- Την παραπάνω εισήγηση,
- Την αρ. 65/2015 γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας, ομόφωνα αποφασίζει:

Την άρση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπέδου (ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Ματαφιά) του ρυμοτομικού σχεδίου, καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 1/2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ