

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 11/13 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 120

Στη Λευκάδα σήμερα στις 15 του μηνός Απριλίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 9406/11-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος - Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Αραβανής Σπυρίδων
9. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
10. Σίδερης Αντώνιος
11. Μακρυγιώργου Νίκη
12. Γιαννούτσος Πέτρος
13. Γεωργάκης Βασίλειος
14. Ζουριδάκης Ευύχιος
15. Σώλος Φώτιος
16. Πεντεσπίτης Νικόλαος
17. Καρτάνος Ιωάννης
18. Μεσσήνη Κερασούλα
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Καρβούνης Σπυρίδων
2. Βεργίνης Ξενοφών
3. Λάζαρη Πηνελόπη
4. Μεσσήνης Ιωάννης
5. Φίλιππας Γεώργιος
6. Αραβανής Γεράσιμος
7. Νικητάκης Μάρκος
8. Καββαδάς Αθανάσιος
9. Βλάχος Σπυρίδων
10. Δρακονταειδής Κων/νος
11. Μελάς Βασίλειος
12. Στραγαλινός Βασίλειος
13. Μαργέλης Γεώργιος
14. Γαβρίλης Δημήτριος
15. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 23.
24. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
25. παρόντα 29 μέλη.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Α.Καββαδάς, Β.Μελάς, Β.Στραγαλινός, Γ.Μαργέλης, Δ.Γαβρίλης, Κ.Δρακονταειδής, Μ.Νικητάκης, Γ.Φίλιππας, Ν.Μπραντζουκάκης, Γ.Αραβανής και Σ.Βλάχος αποχώρησαν μετά το πέρας της διαδικασίας Ανακοινώσεων-Ερωτήσεων.

ΘΕΜΑ 19ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 11/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας για το έτος 2013.

Εισηγητής: Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ.Στυλιανός Ρόκκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Με τις δ/ξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ.285/19.12.2001 Τ.Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες δ/ξεις», καθορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης Αποκ/σης και Οικονομικών, επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας σε Δήμους & Κοινότητες για εκμετάλλευση.

Στο παραπάνω άρθρο αναφέρονται τα εξής : Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, ή έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύνανται να υπερβαίνει τα 500 Μ2. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών ξαπλωστών , πρέπει μεταξύ των διαφόρων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστο 100 μέτρων μήκους. Οι δ/ξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για τον χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Ακολούθως με την αριθ.πρωτ.Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 κοινή απόφαση των παραπάνω Υπουργείων παραχωρήθηκε στον Δήμο μας με αντάλλαγμα το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα Διοικητικά του όρια για το χρονικό διάστημα έως 31/12/2013.

Με τις παραπάνω αποφάσεις καθορίζονται:

- 1]Ο σκοπός και ο χρόνος της παραχώρησης.
- 2]Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και οι υποχρεώσεις των Ο.Τ.Α.
- 3]Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, οι όροι της μεταβίβασης της απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α προς τρίτους.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 12 της Κ.Υ.Α επισημαίνεται ότι το Δημόσιο ως κύριος διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, όπως επίσης όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Από την αλληλογραφία που είχαμε όλα αυτά τα χρόνια με την Κτηματική Υπηρεσία, σχετικά με τις διαδικασίες που πρέπει να τηρεί ο Δήμος μας για την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού παραλίας και προκύπτουν τα εξής:

Α]Σε περίπτωση όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό, εντός της οποίας ασκείται επάγγελμα (υποδειγμένα) ξενοδοχ.επιχ/σεις, CAMPING, η κέντρου αναψυχής, επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού.

Β]Σε περίπτωση που ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού, παύει η γεινίαση και θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να μισθώσουν τον παλιό αιγιαλό από την Κ.Ε.Δ, διαφορετικά το τμήμα του αιγιαλού δημοπρατείται, αφού υπολογισθεί η απόσταση των 100 μέτρων μήκους από την διπλανή παραχώρηση.(αριθ:362/7.4.2003,863/18.7.2006 έγγραφα **Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας**).

Γ]Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλαιού αιγιαλού δεν δικαιούνται της απευθείας ανάθεσης της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο.(αριθ:1046407/3375/B0010/31.5.2005 έγγραφο **Γεν.Δ/σης Δημ. Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών**)

Δ]Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται με την έκδοση της σχετικής απόφασης από τον Δήμο, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά. Στην απόφαση αναφέρεται ο σκοπός της χρήσης αιγιαλού που πρέπει να είναι συναφής με το επάγγελμα και δεν είναι δυνατή η χρησιμοποίηση του παραχωρηθέντος χώρου για άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση. (έγγραφο αριθ:1036878/2688/B0010/11.6.2007Γεν.Δ/σης Δημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών) .

Ε] Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ που εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών περί « Απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ,παραλίας ...» στο άρθρο 12 αναφέρεται ότι «Το Δημόσιο , ως κύριος και διαχειριστής των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών , διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους , όπως επίσης και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του , που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929 ν. 263/1968 , ν. 2971/2001 κ.λ.π) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Εισηγούμαι την λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται τα παρακάτω:

Α]Περιοχές αιγιαλού-παραλίας που πρόκειται να μισθώσουμε σε ιδιώτες, είτε με απευθείας παραχώρηση, είτε με δημοπρασία ,για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων, εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και αναπροσαρμογή των μισθωμάτων ανά περιοχές και θέσεις.

B] Οροι και προϋποθέσεις για την απ' ευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού σε ιδιώτες (όμορες με τον αιγιαλό επιχειρήσεις).

Γ] Συγκρότηση επιτροπής με έργο την εξέταση των αιτήσεων που θα υποβληθούν για την χορήγηση αδειών καθώς και τον καθορισμό των θέσεων που θα δημοπρατηθούν

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ:

1.Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας

1α. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Καθορίζεται το μίσθωμα 12 €/Μ2 (112€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12 €/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Καθορίζεται το μίσθωμα 40€/Μ2 (40€/2012) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής(με ελάχιστο εμβαδόν εκμίσθωσης 10 Μ2)

Να δημοπρατηθούν συγκεκριμένα:

Θέση ΚΑΣΤΡΟ 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 960€ (960€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Θέση Μύλοι μία (01) θέση αποκλειστικά για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα για το άθλημα της αετοσανίδας εκτάσεως 200 τ.μ. (100 μέτρων μήκους επί 20 μέτρων πλάτους σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 2127/11.07.2011 έγγραφο του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος περί « Καθορισμού Όρων και Προϋποθέσεων Διενέργειας Καινοφανούς Θαλασσίου Μέσου Αναψυχής Αετοσανίδα για εκμίσθωση – Ατομική Αναψυχή» επί του αιγιαλού και της παραλίας σε συνέχεια του θαλασσίου διαδρόμου που θα ορίσει η Λιμενική αρχή , με κατώτατο μίσθωμα 20 ,00 € το τ.μ. (κατώτατο μίσθωμα για τα 200 τ.μ. 4.000 €) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής για το άθλημα της αετοσανίδας (kitesurf). Η ακριβής οριοθέτηση των θέσεων θα γίνει σε συνεργασία με την Λιμενική Αρχή.

2.Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

2α.Περιοχή Πευκούλια.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών).

2α.Περιοχή Πευκούλια.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση ΠΕΥΚΟΥΛΙΑ 80 M2 (960€/2012) με κατώτατο μίσθωμα 960€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

3.Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικήτα

3α.Περιοχή Λαγκάδα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών).

3α.Περιοχή Λαγκάδα.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12 €/M2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

4.Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

4 - Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών .

4α.Περιοχή Κάθισμα.

Καθορίζεται το μίσθωμα για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών ως εξής:

A.ΖΩΝΗ: 200 μέτρα αριστερά του δρόμου καθόδου και δεξιά μέχρι το άκρο της παραλίας σε 25€/M2.

B.ΖΩΝΗ: Το υπόλοιπο της παραλίας σε 15 €/M2.

Να δημοπρατηθούν τέσσερα τμήματα εκτάσεως 500 τ.μ. (20 χ 25 μ.) το καθένα κατά τα πρότυπα και στις θέσεις που έγινε το προηγούμενο έτος 2012. Κατώτατο μίσθωμα ορίζονται τα ανωτέρω ποσά ανάλογα με τις αποστάσεις του κάθε τμήματος.

4β.Περιοχή Καβαλικευτά.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/M2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Να δημοπρατηθεί τμήμα 30 M2 με κατώτατο μίσθωμα 360€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

5.Τοπική Κοινότητα Κατούνας

5α.Περιοχή Λιμάνι Λυγιάς. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

5β.Περιοχή Λίμνη(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών).

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/M2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/M2 (12€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Να δημοπρατηθούν 2 τμήματα (ΠΟΣΤΑ) 5 M2 με κατώτατο μίσθωμα 300 €/ έκαστο εξωτερικά του λιμανιού της Λυγιάς για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)»

6.Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

6α.Περιοχή Επισκόπου. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6β.Περιοχή Λιμνί(εκτός θέσης παραλίας). (Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6γ.Περιοχή Νικιάνας. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6δ.Περιοχή Μαγγανά. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων.

« Να δημοπρατηθούν δύο (02) τμήματα (ΠΟΣΤΑ) 5 Μ2 έκαστο με κατώτατο μίσθωμα 300 €/ έκαστο τα οποία ευρίσκονται το 1^ο εξωτερικά την παραλίας Λιμνί, και το 2^ο έμπροσθεν Ξενοδοχειακής επιχείρησης ΓΑΛΗΝΗ στην θέση ΜΑΓΓΑΝΑ, για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)»

Να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 300 € στην περιοχή Επισκόπου για θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΟΜΜΕΝΟΥ

1.Δημοτική Κοινότητα Νυδριού.

1α.Περιοχή από Σούδα Κατσέλη μέχρι τον πλάτανο(ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΝΟΣΤΟΣ).
(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

1α.Καθορίζεται μίσθωμα 28€/Μ2 (28€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών

1.β.Καθορίζεται μίσθωμα 32€/Μ2(32€/2012) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

1γ.Να δημοπρατηθούν 6 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση : ΚΑΒΟΣ 40 Μ2 (20Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.280 €
(1.280 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΩΝΑΣΗ 20 Μ2 (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 560€ (560€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Θέση :ΣΟΥΔΑ ΚΑΤΣΕΛΗ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΝΥΔΡΙΟΥ 20 Μ2 (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 640 € (640 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΜΠΟΛΕΙΚΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΧΕΙΜΑΡΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΜΠΟΛΕΙΚΑ) 10 Μ2 (10Χ1)με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

2.Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

2α.Περιοχή από παιδική χαρά Άρμενο μέχρι και 2^η παραλία πασά.
(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

2α.Καθορίζεται μίσθωμα 28 €/Μ2 (28€/2012)για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

2β.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 32 €/2012)για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

2γ.Να δημοπρατηθούν 4 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση :ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012)για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση :ΑΡΜΕΝΟ 40 Μ2 (20Χ2)με κατώτατο μίσθωμα 1.120 € (1.120€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Θέση:ΦΙΛΙΠΠΑ ΣΟΥΖΑΝΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση:ΦΙΛΙΠΠΑ ΣΟΥΖΑΝΑ 12 Μ2 (12Χ1)με κατώτατο μίσθωμα 336 € 336€/2012) για τοποθέτηση ξαπλωστρών ομπρελών.

Θέση :ΑΧΙΛΛΕΑ ΘΕΙΑΚΟΥ 20 Μ2 (20Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 560€ για τοποθέτηση ξαπλωστρών ομπρελών.

3.Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

3αΠεριοχή από Ξενοδοχείο Φατούρου μέχρι και Ξενοδοχείου Παξινού Χρήστου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3α.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

3β.Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση :ΓΑΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

4.Τοπική Κοινότητα Βλυχού

4αΠεριοχή Καρνάγιο μέχρι Ξέρα. (Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

4α.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

4β.Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση :ΚΑΡΝΑΓΙΟ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΞΕΡΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

5.Τοπική Κοινότητα Χαραδιατικών

5^α Περιοχή Στενό (Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

5α.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

5β.Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση:ΣΤΕΝΟ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

6.Τοπική Κοινότητα Πόρου

5α Περιοχή Ρούδα (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)

5β Περιοχή Μικρός γιαλός. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)

6α. Καθορίζεται μίσθωμα 28 €/Μ2 για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

6β. Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

6γ. Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση: ΡΟΥΔΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΜΙΚΡΟΣ ΓΙΑΛΟΣ -ΛΙΜΑΝΙ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

7. Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Περιοχή Δεσίμι. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσα. Καθορίζεται μίσθωμα 28 €/Μ2 για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

7β. Καθορίζεται μίσθωμα 32€/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

7γ. Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση: ΔΕΣΙΜΙ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΔΕΣΙΜΙ 12 Μ2 (12Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 336 € (336€/2012) για εκμετάλλευση ξαπλωστρών ομπρελών.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

1. Τοπική Κοινότητα Αθανίου

1α. Περιοχή Πόρτο Κατσίκι

(Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών)

1β. Περιοχή Εγκρεμνοί

(Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών)

2. Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

2β Περιοχή Γιαλός

(Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών)

Περιοχή Πόρτο Κατσίκι

1α. Καθορίζεται μίσθωμα 125 €/Μ2 για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

1β. Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 Μ2 (60 Χ 2) με κατώτατο μίσθωμα 15.000 € (15.000€/2012).

Περιοχή Εγκρεμνοί

1α. Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

1β.Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.800 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου.

2.Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

Περιοχή Γιαλός

2α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2011) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

2β.Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.800 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου.

3.Τοπική Κοινότητα Βασιλικής

3α.Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντι περιοχή αξόπετρα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3βΠεριοχή Λιμάνι Βασιλικής.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).

Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντι περιοχή αξόπετρα.

3α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

3β.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 (32€/2012) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Περιοχή Λιμάνι Βασιλικής.

3γ.Καθορίζεται μίσθωμα 25€/Μ2 (32€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

3δ.Να δημοπρατηθούν 3 ισομεγέθη τμήματα για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν σχολείων (από κατάστημα Παϊτοτζίδη μέχρι είσοδο Γυμνασίου) και συγκεκριμένα:

Τμήμα Α 54,28 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 1.357 €

Τμήμα Β 54,28 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 1.357 €

Τμήμα Γ 54,28 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 1.357 €

3ε.Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα (ΠΟΣΤΟ) στην περιοχή Αξόπετρα Πόντη με κατώτατο μίσθωμα 400 € (400€/2012)για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

4στ Να δημοπρατηθούν τμήματα αιγιαλού έμπροσθεν ξενοδοχείων και επιχειρήσεων από περιοχή έμπροσθεν Δημαρχείου έως Πόντη σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα ορίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου .

4.Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

4αΠεριοχή Αγιοφίλι

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Περιοχή Αγιοφίλι

4α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 Μ2 (30 Χ 4) με κατώτατο μίσθωμα 2.400€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

5.Τοπική Κοινότητα Μαραντοχωρίου

5α Περιοχή Αμμούσω

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών).

Περιοχή Αμμούσω

5α. Καθορίζεται μίσθωμα 15 €/ M2 (15€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

6. Τοπική Κοινότητα Ευήρου

6α Περιοχή Συβότων

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6β Περιοχή Σκίδι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστρών).

Περιοχή Συβότων

6α. Καθορίζεται μίσθωμα 25€/M2 (32€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Περιοχή Σκίδι.

6β. Καθορίζεται μίσθωμα 15 €/ M2 (15€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Να δημοπρατηθούν τμήματα αιγιαλού έμπροσθεν καταστημάτων στην περιοχή Συβότων από θέση «Μάρμαρα» έως τέρμα του οικισμού σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου .

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ

Περιοχή: Αγραπιδιά και Λιμάνι Καλάμου

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστρών).

Καθορίζεται μίσθωμα 10€/ M2 (10€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών ξαπλωστρών.

Για τις Ξενοδοχειακές Επιχειρήσει το μίσθωμα να υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (½) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε Ξενοδοχειακή Επιχ/ση επί τον αριθμό των κλινών (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001).

Ιδιαίτερη σημασία και προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ όπου στην τελευταία παράγραφο προβλέπεται ότι :

« Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες , το δικαίωμα της απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του Ν 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο» (π.χ. περιοχή Δ.Ε. Ελλομένου και Δ.Ε. Λευκάδας) .

Β] Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού παραλίας σε ιδιώτες.

1. Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού να έχουν οι Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από το Ξενοδοχείο, και υπάρχουν άλλοι ενδιαφερόμενοι τότε θα πραγματοποιείται Δημοπρασία για το συγκεκριμένο τμήμα έμπροσθεν του Ξενοδοχείου.

2. Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

2α. Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.

2β. Σε περίπτωση που ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού, παύει η γειτνίαση και θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να μισθώσουν τον παλιό αιγιαλό από την Κ.Ε.Δ, διαφορετικά το τμήμα του αιγιαλού δημοπρατείται, αφού υπολογισθεί η απόσταση των 100 μέτρων μήκους από την διπλανή παραχώρηση. (αριθ: **362/7.4.2003,863/18.7.2006** έγγραφα **Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας**).

2γ. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλαιού αιγιαλού δεν δικαιούνται της απευθείας ανάθεσης της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο. (αριθ: **1046407/3375/B0010/31.5.2005** έγγραφο **Γεν.Δ/νσης Δημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών**)

2δ. Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται με την έκδοση της σχετικής απόφασης από τον Δήμο, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά. Στην απόφαση αναφέρεται ο σκοπός της χρήσης αιγιαλού που πρέπει να είναι συναφής με το επάγγελμα και δεν είναι δυνατή η χρησιμοποίηση του παραχωρηθέντος χώρου για άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση. (έγγραφο αριθ: **1036878/2688/B0010/11.6.2007** Γεν.Δ/νσης Δημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών).

Τα δικαιολογητικά που θα συνοδεύουν κάθε αίτηση:

1] Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας του στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του τμήματος αιγιαλού που επιθυμεί να μισθώσει έμπροσθεν της επιχ/σής του και της ιδιοκτησίας του το οποίο θα εκδίδεται με ευθύνη του Δήμου από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 10 της νωτέρω ΚΥΑ.

2] Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

3] Δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

4] Μισθωτήριο παλαιού αιγιαλού, εφόσον υφίσταται τμήμα παλαιού αιγιαλού ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό.

5] Σε περίπτωση παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και

άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Λευκάδας, τόσο στις απευθείας παραχωρήσεις όσο και στις δημοπρασίες.

Θα υποβάλλεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναγράφει ο αριθμός και το είδος των μέσων που θα εκμισθώνονται (ιστιοσανίδες-καταμαράν-λείζερ κλπ).

6] Απόδειξη τακτοποίησης μισθώματος προηγούμενου έτους (2012) η οποία δύναται να αναζητείται υπηρεσιακά.

7] Εγγυητική Επιστολή σε πρώτη ζήτηση υπέρ Δημοσίου στο 20% του συμφωνηθέντος μισθώματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 της ανωτέρω ΚΥΑ .

Επίσης δεν θα χορηγούνται άδειες απλής χρήσης αιγιαλού σε όσους έχουν επιβληθεί πρόστιμα από την Κτηματική Υπηρεσία το προηγούμενο έτος για αυθαίρετη κατάληψη χώρου αιγιαλού και παραλίας , εφόσον τα πρόστιμα αυτά δεν έχουν νόμιμα τακτοποιηθεί.

Γ] Συγκρότηση επιτροπής της οποίας έργο θα είναι:

1] Εξέταση όλων των αιτημάτων που θα υποβληθούν για απευθείας χρήση αιγιαλού παραλίας και στην συνέχεια θα υποβάλλει εισήγηση στον κ. Δήμαρχο για την χορήγηση της σχετικής άδειας (Μισθωτηρίου).

2] Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή των τμημάτων αιγιαλού παραλίας που πρόκειται να δημοπρατηθούν.

3] Προτείνεται η επιτροπή να είναι πενταμελής και να απαρτίζεται από μέλη του Δ.Σ. που θα ορισθούν στην ίδια απόφαση.

Στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα αναφέρονται τα παρακάτω: Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής δημοπρασίας, καθορισμός εμβαδού τμημάτων που θα δημοπρατηθούν, καθορισμός κατωτέρου τιμήματος, δικαιολογητικά συμμετοχής κλπ. σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των ΟΤΑ».

Στα μισθωτήρια (άδειες χρήσης) που θα χορηγούνται από τον Δήμο μας και θα συνυπογράφονται , επί ποινή ακυρότητας , από εκπ/πο της Κτηματικής Υπηρεσίας , πρέπει να αναγράφονται τα παρακάτω:

1] Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2] Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τιμμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον , σχετ. το παράρτημα που συνοδεύει την σχετική ΚΥΑ .

3] Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις, άμεση ενημέρωση της Κτηματικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Στη συνέχεια ο κ.Ρόκκος πρότεινε τις παρακάτω τροποποιήσεις στην εισήγηση:

Στη σελίδα 5, στο “4. Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου”, στο 4α Περιοχή Κάθισμα Β. Ζώνη, να προστεθεί: “Αν προκύψει ομορότητα από τις δικαστικές αποφάσεις που είναι σε εκκρεμότητα, θα δοθούν απευθείας χωρίς διαγωνισμό”.

Στη σελίδα 10 της εισήγησης, στο “3. Τοπική Κοινότητα Βασιλικής”, Περιοχή Λιμάνι Βασιλικής 3δ, το “να δημοπρατηθούν 3 ισομεγέθη τμήματα” να αντικατασταθεί με το “να δημοπρατηθούν τμήματα, που θα ορίσει η 5μελής Επιτροπή”.

Ο κ.Ρόκκος πρότεινε ως μέλη της 5μελούς Επιτροπής τους Δημοτικούς Συμβούλους Ν.Βικέντιο, Ε.Ζουριδάκη, Ν.Πεντεσπίτη, Α.Γαζή, Σ.Ρόκκο.

Ακολούθως τέθηκε σε ψηφοφορία η εισήγηση με τις τροποποιήσεις που έγιναν, η οποία ψηφίστηκε ομόφωνα από το Δ.Σ.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Τον καθορισμό των παρακάτω περιοχών αιγιαλού-παραλίας που πρόκειται να μισθωθούν σε ιδιώτες, είτε με απευθείας παραχώρηση, είτε με δημοπρασία, για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων, εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής καθώς και αναπροσαρμογή των μισθωμάτων ανά περιοχές και θέσεις.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ:

1.Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας

1α. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Καθορίζεται το μίσθωμα 12 €/Μ2 (112€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12 €/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Καθορίζεται το μίσθωμα 40€/Μ2 (40€/2012) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής(με ελάχιστο εμβαδόν εκμίσθωσης 10 Μ2)

Να δημοπρατηθούν συγκεκριμένα:

Θέση ΚΑΣΤΡΟ 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 960€ (960€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Θέση Μύλοι μία (01) θέση αποκλειστικά για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα για το άθλημα της αετοσανίδας εκτάσεως 200 τ.μ. (100 μέτρων μήκους επί 20 μέτρων

πλάτους σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 2127/11.07.2011 έγγραφο του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος περί « Καθορισμού Όρων και Προϋποθέσεων Διενέργειας Καινοφανούς Θαλασσίου Μέσου Αναψυχής Αετοσανίδα για εκμίσθωση – Ατομική Αναψυχή» επί του αιγιαλού και της παραλίας σε συνέχεια του θαλασσίου διαδρόμου που θα ορίσει η Λιμενική αρχή , με κατώτατο μίσθωμα 20 ,00 € το τ.μ. (κατώτατο μίσθωμα για τα 200 τ.μ. 4.000 €) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής για το άθλημα της αετοσανίδας (kitesurf). Η ακριβής οριοθέτηση των θέσεων θα γίνει σε συνεργασία με την Λιμενική Αρχή.

2.Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

2α.Περιοχή Πευκούλια.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

2α.Περιοχή Πευκούλια.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση ΠΕΥΚΟΥΛΙΑ 80 Μ2 (960€/2012) με κατώτατο μίσθωμα 960€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

3.Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικήτα

3α.Περιοχή Λαγκάδα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

3α.Περιοχή Λαγκάδα.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12 €/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

4.Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

4 - Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών .

4α.Περιοχή Κάθισμα.

Καθορίζεται το μίσθωμα για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών ως εξής:

Α.ΖΩΝΗ: 200 μέτρα αριστερά του δρόμου καθόδου και δεξιά μέχρι το άκρο της παραλίας σε 25€/Μ2.

Β.ΖΩΝΗ: Το υπόλοιπο της παραλίας σε 15 €/Μ2.

Να δημοπρατηθούν τέσσερα τμήματα εκτάσεως 500 τ.μ. (20 x 25 μ.) το καθένα κατά τα πρότυπα και στις θέσεις που έγινε το προηγούμενο έτος 2012. Κατώτατο μίσθωμα ορίζονται τα ανωτέρω ποσά ανάλογα με τις αποστάσεις του κάθε τμήματος. Αν προκύψει ομορότητα από τις δικαστικές αποφάσεις που είναι σε εκκρεμότητα, θα δοθούν απευθείας χωρίς διαγωνισμό.

4β.Περιοχή Καβαλικευτά.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Να δημοπρατηθεί τμήμα 30 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 360€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

5.Τοπική Κοινότητα Κατούνας

5α.Περιοχή Λιμάνι Λυγιάς. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

5β.Περιοχή Λίμνη(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών).

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Να δημοπρατηθούν 2 τμήματα (ΠΟΣΤΑ) 5 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 300 €/ έκαστο εξωτερικά του λιμανιού της Λυγιάς για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)»

6.Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

6α.Περιοχή Επισκόπου. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6β.Περιοχή Λιμνί(εκτός θέσης παραλίας). (Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6γ.Περιοχή Νικιάνας. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6δ.Περιοχή Μαγγανά. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Καθορίζεται το μίσθωμα 12€/Μ2 (12€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

« Να δημοπρατηθούν δύο (02) τμήματα (ΠΟΣΤΑ) 5 Μ2 έκαστο με κατώτατο μίσθωμα 300 €/ έκαστο τα οποία ευρίσκονται το 1^ο εξωτερικά την παραλίας Λιμνί, και το 2^ο έμπροσθεν Ξενοδοχειακής επιχείρησης ΓΑΛΗΝΗ στην θέση ΜΑΓΓΑΝΑ, για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)»

Να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 300 € στην περιοχή Επισκόπου για θαλάσσια μέσα αναψυχής

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΟΜΜΕΝΟΥ

1.Δημοτική Κοινότητα Νυδριού.

1α.Περιοχή από Σούδα Κατσέλη μέχρι τον πλάτανο(ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΝΟΣΤΟΣ). (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

1α.Καθορίζεται μίσθωμα 28€/Μ2 (28€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών

1.β.Καθορίζεται μίσθωμα 32€/Μ2(32€/2012) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

1γ.Να δημοπρατηθούν 6 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση : ΚΑΒΟΣ 40 Μ2 (20Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.280 € (1.280 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΩΝΑΣΗ 20 Μ2 (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 560€ (560€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Θέση :ΣΟΥΔΑ ΚΑΤΣΕΛΗ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΝΥΔΡΙΟΥ 20 Μ2 (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 640 € (640 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΜΠΟΛΕΙΚΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΧΕΙΜΑΡΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΜΠΟΛΕΙΚΑ) 10 Μ2 (10Χ1)με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

2.Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

2α.Περιοχή από παιδική χαρά Άρμενο μέχρι και 2^η παραλία πασά.
(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

2α.Καθορίζεται μίσθωμα 28 €/Μ2 (28€/2012)για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

2β.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 32 €/2012)για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

2γ.Να δημοπρατηθούν 4 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση :ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012)για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση :ΑΡΜΕΝΟ 40 Μ2 (20Χ2)με κατώτατο μίσθωμα 1.120 € (1.120€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Θέση:ΦΙΛΙΠΠΑ ΣΟΥΖΑΝΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση:ΦΙΛΙΠΠΑ ΣΟΥΖΑΝΑ 12 Μ2 (12Χ1)με κατώτατο μίσθωμα 336 € 336€/2012) για τοποθέτηση ξαπλωστρών ομπρελών.

Θέση :ΑΧΙΛΛΕΑ ΘΕΙΑΚΟΥ 20 Μ2 (20Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 560€ για τοποθέτηση ξαπλωστρών ομπρελών.

3.Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

3αΠεριοχή από Ξενοδοχείο Φατούρου μέχρι και Ξενοδοχείου Παξινού Χρήστου.
(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3α.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

3β.Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση :ΓΑΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

4.Τοπική Κοινότητα Βλυχού

4αΠεριοχή Καρνάγιο μέχρι Ξέρα. (Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

4α.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

4β.Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση :ΚΑΡΝΑΓΙΟ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320€/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΞΕΡΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

5.Τοπική Κοινότητα Χαραδιατίκων

5^α Περιοχή Στενό (Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

5α.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

5β.Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση:ΣΤΕΝΟ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

6.Τοπική Κοινότητα Πόρου

5αΠεριοχή Ρούδα (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)

5βΠεριοχή Μικρός γιαλός. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)

6α.Καθορίζεται μίσθωμα 28 €/Μ2 για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

6β.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

6γ.Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση:ΡΟΥΔΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΜΙΚΡΟΣ ΓΙΑΛΟΣ -ΛΙΜΑΝΙ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

7.Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Περιοχή Δεσίμι. (Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσα. Καθορίζεται μίσθωμα 28 €/Μ2 για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

7β.Καθορίζεται μίσθωμα 32€/Μ2 για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

7γ.Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση:ΔΕΣΙΜΙ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (320 €/2012) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: ΔΕΣΙΜΙ 12 Μ2 (12Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 336 € (336€/2012) για εκμετάλλευση ξαπλωστρών ομπρελών.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

1.Τοπική Κοινότητα Αθανίου

1α.Περιοχή Πόρτο Κατσίκι

(Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών)

1β.Περιοχή Εγκρεμοί

(Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών

2.Τοπικές Κοινότητες Αθηνίου - Δραγάνου

2βΠεριοχή Γιαλός

(Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών

Περιοχή Πόρτο Κασίκι

1α.Καθορίζεται μίσθωμα 125 €/Μ2 για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

1β.Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 Μ2 (60 Χ 2) με κατώτατο μίσθωμα 15.000 € (15.000€/2012).

Περιοχή Εγκρεμνοί

1α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

1β.Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.800 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου.

2.Τοπικές Κοινότητες Αθηνίου - Δραγάνου

Περιοχή Γιαλός

2α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2011) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

2β.Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.800 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου.

3.Τοπική Κοινότητα Βασιλικής

3α.Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντι περιοχή αξόπετρα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3βΠεριοχή Λιμάνι Βασιλικής.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).

Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντι περιοχή αξόπετρα.

3α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

3β.Καθορίζεται μίσθωμα 32 €/Μ2 (32€/2012) για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Περιοχή Λιμάνι Βασιλικής.

3γ.Καθορίζεται μίσθωμα 25€/Μ2 (32€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

3δ.Να δημοπρατηθούν τμήματα που θα ορίσει η 5μελής επιτροπή για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν σχολείων (από κατάστημα Παϊτοτζίδα μέχρι είσοδο Γυμνασίου).

3ε.Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα (ΠΟΣΤΟ) στην περιοχή Αξόπετρα Πόντη με κατώτατο μίσθωμα 400 € (400€/2012)για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

4στ Να δημοπρατηθούν τμήματα αιγιαλού έμπροσθεν ξενοδοχείων και επιχειρήσεων από περιοχή έμπροσθεν Δημαρχείου έως Πόντη σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα ορίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου .

4.Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

4αΠεριοχή Αγιοφίλι

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Περιοχή Αγιοφίλι

4α.Καθορίζεται μίσθωμα 20 €/Μ2 (20€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.
Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 Μ2 (30 Χ 4) με κατώτατο μίσθωμα 2.400€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

5.Τοπική Κοινότητα Μαραντοχωρίου

5αΠεριοχή Αμμούσω

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Περιοχή Αμμούσω

5α.Καθορίζεται μίσθωμα 15 €/ Μ2 (15€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

6.Τοπική Κοινότητα Ευγήρου

6α Περιοχή Συβότων

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

6β Περιοχή Σκίδι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστών).

Περιοχή Συβότων

6α.Καθορίζεται μίσθωμα 25€/Μ2 (32€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Περιοχή Σκίδι.

6β.Καθορίζεται μίσθωμα 15 €/ Μ2 (15€/2012) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Να δημοπρατηθούν τμήματα αιγιαλού έμπροσθεν καταστημάτων στην περιοχή Συβότων από θέση «Μάρμαρα» έως τέρμα του οικισμού σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου .

Δ.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ

Περιοχή: Αγραπιδιά και Λιμάνι Καλάμου

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών ξαπλωστών).

Καθορίζεται μίσθωμα 10€/ Μ2 (10€/2012) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών ξαπλωστών.

Για τις Ξενοδοχειακές Επιχειρήσει το μίσθωμα να υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (½) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε Ξενοδοχειακή Επιχ/ση επί τον αριθμό των κλινών (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001).

Ιδιαίτερη σημασία και προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ όπου στην τελευταία παράγραφο προβλέπεται ότι :

« Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες , το δικαίωμα της απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του Ν 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο» (π.χ. περιοχή Δ.Ε. Ελλομένου και Δ.Ε. Λευκάδας) .

2) Τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού παραλίας σε ιδιώτες και συγκεκριμένα:

1.Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού να έχουν οι Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από το Ξενοδοχείο, και υπάρχουν άλλοι ενδιαφερόμενοι τότε θα πραγματοποιείται Δημοπρασία για το συγκεκριμένο τμήμα έμπροσθεν του Ξενοδοχείου.

2.Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

2α. Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.

2β.Σε περίπτωση που ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού, παύει η γεινίαση και θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να μισθώσουν τον παλιό αιγιαλό από την Κ.Ε.Δ, διαφορετικά το τμήμα του αιγιαλού δημοπρατείται, αφού υπολογισθεί η απόσταση των 100 μέτρων μήκους από την διπλανή παραχώρηση.(αριθ:362/7.4.2003,863/18.7.2006 έγγραφα **Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας**).

2γ.Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλαιού αιγιαλού δεν δικαιούνται της απευθείας ανάθεσης της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο.(αριθ:1046407/3375/B0010/31.5.2005 έγγραφο **Γεν.Δ/σης Δημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών**)

2δ. Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται με την έκδοση της σχετικής απόφασης από τον Δήμο, αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά. Στην απόφαση αναφέρεται ο σκοπός της χρήσης αιγιαλού που πρέπει να είναι συναφής με το επάγγελμα και δεν είναι δυνατή η χρησιμοποίηση του παραχωρηθέντος χώρου για άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο έγινε η παραχώρηση. (έγγραφο αριθ:1036878/2688/B0010/11.6.2007Γεν.Δ/σηςΔημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών).

Τα δικαιολογητικά που θα συνοδεύουν κάθε αίτηση:

1]Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας του στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του τμήματος αιγιαλού που επιθυμεί να μισθώσει έμπροσθεν της επιχ/σής του και της ιδιοκτησίας του το οποίο θα εκδίδεται με ευθύνη του Δήμου από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 10 της νωτέρω ΚΥΑ.

2]Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης.

3]Δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

4]Μισθωτήριο παλαιού αιγιαλού, εφόσον υφίσταται τμήμα παλαιού αιγιαλού ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό.

5]Σε περίπτωση παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Λευκάδας, τόσο στις απευθείας παραχωρήσεις όσο και στις δημοπρασίες.

Θα υποβάλλεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναγράφει ο αριθμός και το είδος των μέσων που θα εκμισθώνονται (ιστιοσανίδες-καταμαράν-λείζερ κλπ).

6] Απόδειξη τακτοποίησης μισθώματος προηγούμενου έτους (2012) η οποία δύναται να αναζητείται υπηρεσιακά.

7] Εγγυητική Επιστολή σε πρώτη ζήτηση υπέρ Δημοσίου στο 20% του συμφωνηθέντος μισθώματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 της ανωτέρω ΚΥΑ .

Επίσης δεν θα χορηγούνται άδειες απλής χρήσης αιγιαλού σε όσους έχουν επιβληθεί πρόστιμα από την Κτηματική Υπηρεσία το προηγούμενο έτος για αυθαίρετη κατάληψη χώρου αιγιαλού και παραλίας , εφόσον τα πρόστιμα αυτά δεν έχουν νόμιμα τακτοποιηθεί.

Γ) Τη συγκρότηση 5μελούς επιτροπής , αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ν.Βικέντιο, Ε.Ζουριδάκη, Ν.Πεντεσπίτη, Α.Γαζής, Σ.Ρόκκος.

Έργο της Επιτροπής θα είναι:

1]Εξέταση όλων των αιτημάτων που θα υποβληθούν για απευθείας χρήση αιγιαλού παραλίας και στην συνέχεια θα υποβάλλει εισήγηση στον κ.Δήμαρχο για την χορήγηση της σχετικής άδειας(Μισθωτηρίου).

2]Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή των τμημάτων αιγιαλού παραλίας που πρόκειται να δημοπρατηθούν.

Στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα αναφέρονται τα παρακάτω: Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής δημοπρασίας, καθορισμός εμβαδού τμημάτων που θα δημοπρατηθούν, καθορισμός κατώτερου τιμήματος, δικαιολογητικά συμμετοχής κλπ. σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των ΟΤΑ».

Στα μισθωτήρια (άδειες χρήσης) που θα χορηγούνται από τον Δήμο μας και θα συνυπογράφονται , επί ποινή ακυρότητας , από εκπ/πο της Κτηματικής Υπηρεσίας , πρέπει να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον

αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον , σχετ. το παράρτημα που συνοδεύει την σχετική ΚΥΑ .

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις , άμεση ενημέρωση της Κτηματικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 120/13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ