

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 7ης/2017 συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Λευκάδας  
Αριθ. Αποφ.: 33/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 27 Οκτωβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 24092/23-10-17 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Περδικάρης Αθανάσιος
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Αρβανίτης Σπυρίδων
5. Γαρύφαλλος Δημήτριος
6. Βλάχος Ευστάθιος
- 7.
- 8.
- 9.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Απόφαση ΕΠΖ σχετικά με χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινοχρήστου. (Σχετ: η αρ. 5559/17 αίτηση του κ. Σκληρού Διονύσιου).

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ
5. Την από 24-03-2017/Δ.Λ. 5559 αίτηση του κ. Σκληρού Διονύσιου του Στεφάνου για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου του Δήμου Λευκάδας, στην ειδική θέση «Πέντε Αλώνια».
6. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στους ορθοφωτοχάρτες του εθνικού κτηματολογίου, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου στη θέση «Πέντε Αλώνια», που ξεκινά στο σημείο Α (συμβολή με Επαρχιακό δρόμο Λευκάδας - Βασιλικής), στη συνέχεια αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα, καταλήγει στο σημείο Δ (βραχώδες πρηνές πλησίον της παραλίας Καστρί).
7. Το από Μάρτιο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του δρόμου, του πολιτικού μηχανικού Διονύσιου Κ. Μεσσίνη, στο οποίο περιέχεται χάρτης ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 (απόσπασμα 5184/5 και 5184/7), που απεικονίζει την ευρύτερη περιοχή και που ο προς χαρακτηρισμός δρόμος σημειώνεται με κίτρινο και κόκκινο χρώμα, και φαίνεται η σύνδεση του με το υπάρχον οδικό δίκτυο.
8. Το υπ' αριθμ. 8.692/2017 συμβόλαιο γονικής παροχής αγροτικού ακινήτου πλήρους κυριότητας, στο οποίο αναφέρεται η κοινόχρηστη αγροτική οδός που συνορεύει με την ιδιοκτησία του κ. Σκληρού Διονύσιου.
9. Την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας του δασολόγου Σπυρίδωνα Κ. Σούνδια, από την οποία προκύπτει ότι η οδός υπάρχει ως μονοπάτι από το έτος 1937, απεικονίζεται στο χάρτη ΓΥΣ του 1970, και το έτος 1992 παίρνει τη σημερινή της μορφή ως αγροτική οδός.
10. Τις από 29 Μαρτίου 2017 ένορκες βεβαιώσεις των κ. Τηλέμαχου Σκληρού του Πέτρου (αρ. δηλ. 167/2017) και του κ. Χρήστου Δευτεραίου του Χρήστου (αρ. δηλ. 168/2017), στις οποίες αναφέρουν την ύπαρξη κοινόχρηστου μονοπατιού πλάτους 1,5 μ., που διέρχεται στην ίδια θέση μπροστά από την ιδιοκτησία του κ. Σκληρού Διονύσιου πριν από το 1900.
11. Τη φωτογραφική απεικόνιση που υποβλήθηκε και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα οποία προκύπτει ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή

περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του και εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες της εκτός σχεδίου περιοχής της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου και του Δήμου Λευκάδας, είναι διαμορφωμένος (ασφαλτοστρωμένος, τσιμεντοστρωμένος και χαλικοστρωμένος) στο μεγαλύτερο τμήμα του, το οποίο συντηρείται από το Δήμο Λευκάδας.

12. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τα τελευταία χρόνια για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις.
13. Την με αριθμ. 6/2017 (πρακτικό 5/2017) απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, που αποφασίζει ότι ο δρόμος είναι κοινόχρηστος.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων στη θέση «Πέντε Αλώνια», και ξεκινά στο σημείο Α (συμβολή με Επαρχιακό δρόμο Λευκάδας - Βασιλικής) στη συνέχεια αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα, καταλήγει στο σημείο Δ (βραχώδες πρανές πλησίον της παραλίας Καστρί), όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο του 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Διονύσιου Κ. Μεσσήνη, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Πέντε Αλώνια» της περιοχής Μαραντοχωρίου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων στη θέση «Πέντε Αλώνια», και ξεκινά στο σημείο Α (συμβολή με Επαρχιακό δρόμο Λευκάδας - Βασιλικής) στη συνέχεια αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα, καταλήγει στο σημείο Δ (βραχώδες πρανές πλησίον της παραλίας Καστρί), όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο του 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Διονύσιου Κ. Μεσσήνη, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Πέντε Αλώνια» της περιοχής Μαραντοχωρίου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 33/2017.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**