

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 18/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 312

Στη Λευκάδα σήμερα στις 17 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 18/24518/13-9-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Μεσσήνη Κερασούλα
11. Μεσσήνης Ιωάννης
12. Αραβανής Ανδρέας
13. Πεντεσπίτης Νικόλαος
14. Νικητάκης Μάρκος
15. Γιαννούτσος Πέτρος
16. Αραβανής Ελευθέριος
17. Αραβανής Σπυρίδων
18. Καρβούνης Σπυρίδων
19. Αραβανής Γεράσιμος
20. Μελάς Βασίλειος
21. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
22. Στραγαλινός Βασίλειος
23. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
24. Ζουριδάκης Ευύχιος
25. Μαργέλης Γεώργιος
26. Καββαδάς Αθανάσιος
27. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
28. Γαβρίλης Δημήτριος
29. Δρακονταειδής Κων/νος
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σίδερης Αντώνιος
2. Βεργίνης Ξενοφών
3. Λάζαρη Πηνελόπη
4. Κονιδάρης Κυριάκος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 2ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 18/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με ύπαρξη κοινόχρηστου μονοπατιού στη δυτική πλευρά οικισμού Φρυνίου.

Εισηγήτρια: Σκιαδά-Πετούση Ζωίτσα, Αντιδήμαρχος

Η Αντιδήμαρχος κα Σκιαδά Πετούση Ζωίτσα, εισηγούμενη το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Έχοντας υπόψη:

1. Την 369/25-11-09 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας σχετικά με το μονοπάτι στη δυτική πλευρά του οικισμού του Φρυνίου, η οποία επικύρωσε το από 23/9/09 πρακτικό της Επιτροπής Κτημάτων του Δήμου Λευκάδας.
2. Το 2^ο /18-3-10 πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο γίνεται δεκτή η προσφυγή κατά της αρ.369/09 απόφασης του Δ.Σ. με το αιτιολογικό ότι το Δ.Σ. αποφάσισε χωρίς να αναζητήσει τις απόψεις της Νομ/κής Αυτ/κησης και χωρίς να διερευνήσει από έγκυρες αεροφωτογραφίες της περιοχής, την ύπαρξη, την παλαιότητα, το είδος, το μήκος, το πλάτος του εν λόγω μονοπατιού.
3. Την 124/11 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας, με την οποία εγκρίνεται η απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Φωτοερμηνευτική μελέτη στον οικισμό Φρυνίου», στην κα Μαρία Φούκα.
4. Την εισήγηση της Τ.Υ του Δήμου για την έγκριση της φωτοερμηνευτικής μελέτης «περιοχής οικισμού Φρυνίου» στην οποία αναφέρονται τα εξής: «Η ως άνω μελέτη συντάχθηκε με σκοπό τη διερεύνηση ύπαρξης κοινόχρηστου μονοπατιού στη δυτική πλευρά του οικισμού Φρυνίου, που οδηγεί στη περιοχή «ΒΑΡΚΟ-ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ».

Για το σκοπό αυτό έγινε φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών από φωτοληψίες που ελήφθησαν τα έτη 1937-1945-1960-1984-1988-2004 καθώς και ορθοφωτογραφιών του ΟΚΧΕ έτους 2008, όπως επίσης και τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό πινακίδας 5164/6 κλίμακας 1:5.000 της ΓΥΣ.

Από τα παραπάνω προκύπτει σύμπτωση σε γενικές γραμμές της τοπογραφικής αποτύπωσης του μονοπατιού, που έγινε από τον Μηχανικό Κωνσταντίνο Διαμάντη το έτος 2010 με την απεικόνιση του ίδιου μονοπατιού από τη φωτοληψία του έτους 2008.

Επίσης από τη μελέτη προκύπτουν μικρές μεταβολές του αποτυπωθέντος το έτος 2010 μονοπατιού με τις απεικονίσεις του, που προέκυψαν από φωτοληψίες των ετών 1984-1988 και 2004 όπου οι ως άνω διαφορές απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης σε συγκριτικά διαγράμματα στις θέσεις του μονοπατιού».

5. Την 20/23-1-2012 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Λευκάδας
6. Την αριθ' 137/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δυνάμει της οποίας ακυρώθηκε η υπ' αρ. 20/23-1-2012 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Λευκάδας, η οποία μεταξύ των άλλων αναφέρει επί λέξει τα παρακάτω: "Το γεγονός ότι η αρ. 20/23-1-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας είναι ελλιπής και αόριστη, επειδή όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της, ενώ αναγνωρίζεται η ύπαρξη κοινόχρηστου μονοπατιού στη δυτική πλευρά οικισμού Φρυνίου με βάση φωτοερμηνευτική μελέτη ιδιώτη μηχανικού, εντούτοις δεν οριοθετείται το μονοπάτι αυτό, αφού δεν ορίζονται σαφώς στην απόφαση και δεν περιγράφει τα χαρακτηριστικά του στοιχεία, δηλαδή το μήκος του, το πλάτος του, τα όρια οι εκατέρωθεν όμορες ιδιοκτησίες, η αρχή και το τέλος του, ούτε αναφέρεται, εάν η αποτύπωσή της

φωτοερμηνευτικής μελέτης ταυτίζεται, ή εάν αποκλίνει από αυτήν του κτηματολογικού διαγράμματος του συγκεκριμένου μονοπατιού που φέρεται καταχωρημένη στο κτηματολόγιο της περιοχής.”

7. Περιήλθαν στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας όλα τα στοιχεία του φακέλλου η τεχνική έκθεση φωτοερμηνευτικής μελέτης στον οικισμό Φρυνίου ως και το από μηνός Αυγούστου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κώστα Διαμάντη και οι αποφάσεις του Δ.Σ, η ακυρωτική απόφαση του Γ.Γ. Της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δικηγόρος κ. Μαυρέτα Καρύδη αναφέρει τα εξής: “Για τα ως άνω καλούμαι να γνωμοδοτήσω περί της διαφοράς η ομοιότητας αυτών και τις διαχρονικές αλλαγές στο εύρος του μονοπατιού. Τα συμπεράσματα των εργασιών της φωτοερμηνευτικής μελέτης συνοψίζονται ως εξής:

Α) Στο στερεομοντέλο του 1937 εντοπίζεται η ύπαρξη μονοπατιού. Το μονοπάτι δεν είναι διακριτό σε όλο το μήκος του λόγω της βλάστησης, ωστόσο νοητά μπορεί να προσδιοριστεί το ίχνος τους με ένωση των σημείων όπου υπάρχει ορατότητα. Το «ίχνος» του ξεκινά από την υδρορροή περιοδικής ροής που με στερεοσκοπική παρατήρηση εντοπίστηκε στην συγκεκριμένη ερμηνεύεται η συνέχειά του έως ότου συναντήσει το μονοπάτι που οδηγεί στη μονή Φανερωμένης. Στην συγκεκριμένη χρονολογία το μονοπάτι δεν εντοπίζεται ξεκάθαρα πλησίον της υδρορροής καθώς υπάρχει βλάστηση. Ωστόσο γενικευμένο ίχνος του μπορεί να αποδοθεί.

Β) Εμφανίζεται στο στερεομοντέλο του έτους 1945, ξεκάθαρη οριοθέτηση του μονοπατιού. Το συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι το μονοπάτι προϋπάρχει του έτους 1945, «το ίχνος» του ξεκινά από τις σημερινές ιδιοκτησίες Δουβίτσα και Βλάχου, συνεχίζει με κυμαινόμενο πλάτος έως ότου συναντά το δρόμο προς Ι.Μ Φανερωμένης. Για το στερεό μοντέλο της συγκεκριμένης φωνοληψίας, δεν είναι δυνατή η εξαγωγή άλλων στοιχείων (πέραν της εμφάνισής του) διότι η κλίμακα αεροφωτογραφιών που επεξεργάστηκαν, έχουν διακριτική ικανότητα ενός μέτρου και γεωμετρικού προσδιορισμού έως δύο μέτρων.

Γ) Κατά την εξέταση και επεξεργασία των στερεοσκοπικών αεροφωτογραφιών του έτους 1984, το μονοπάτι συνεχίζει να εμφανίζεται, σε σχεδόν σύμπτωση μάλιστα με τη πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση (Πολ. Μηχανικού Κων. Διαμάντη-2010). Όπως εμφανίζεται στη συνημμένη εκτύπωση το κόκκινο ίχνος περιγράφει το μονοπάτι όπως προσδιορίστηκε από το τοπογραφικό διάγραμμα, ενώ το πορτοκαλί ίχνος περιγράφει το μονοπάτι όπως προέκυψε από την φωτογραμμετρική απόδοση του στερεομοντέλου του 1984.

Το μονοπάτι το έτος 1984 δείχνει ν’ αποκλίνει από το κόκκινο ίχνος στα δυτικά (αρχή μονοπατιού) με τάξη μεγέθους 5 μέτρων, ενώ στα ανατολικά η απόκλιση είναι αμελητέα.

Στο ενδιάμεσο τμήμα τα όρια του μονοπατιού δεν εντοπίζονται με σαφήνεια καθόλο το μήκος του, λόγω βλάστησης.

Δ) Κατά την εξέταση και επεξεργασία των στερεοσκοπικών αεροφωτογραφιών του έτους 1988, το μονοπάτι εμφανίζει μεταβολές σε σχέση με το 1984. Στο δυτικό τμήμα (είσοδος) αλλά και στο

ανατολικό τμήμα, (έξοδος) τα όρια εμφανίζονται να συμπίπτουν με εκείνα που έχουν υποδειχθεί στο σημερινό τοπογραφικό διάγραμμα. Στο ενδιάμεσο τμήμα τα όρια του μονοπατιού δεν προσδιορίζονται με σαφήνεια λόγω βλάστησης ωστόσο η γενικότερη μορφή ακολουθεί τα όρια όπως έχουν υποδειχθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά την εξέταση και επεξεργασία των στερεοσκοπικών αεροφωτογραφιών του έτους 2004 το μονοπάτι διαπιστώνεται ότι διατηρεί την μορφή του σε σχέση με το 1988 με σημαντική παρατήρηση ότι στο δυτικό σημείο (είσοδος) εντοπίζεται πλάτωμα το οποίο δεν υφίσταται στις προηγούμενες χρονολογίες όπου εμφανίζεται σαν συνέχεια του μονοπατιού που κατεβαίνει από την Μονή Φανερωμένης. Το πλάτωμα αυτό έχει υπερκαλύψει τμήμα του μονοπατιού μήκους περίπου 10 μέτρων. Στο υπόλοιπο τμήμα το μονοπάτι εντοπίστηκε να ακολουθεί το κόκκινο ίχνος (όριο όπως προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα) με εξαίρεση συγκεκριμένη θέση όπου εντοπίζεται στενότερο λόγω ύπαρξης ερειπίου.

Κατά την εξέταση και επεξεργασία των στερεοσκοπικών αεροφωτογραφιών του έτους 2004 το μονοπάτι διαπιστώνεται ότι διατηρεί την μορφή του σε σχέση με το 1988 με σημαντική παρατήρηση ότι στο δυτικό σημείο (είσοδος) εντοπίζεται πλάτωμα το οποίο δεν υφίσταται στις προηγούμενες χρονολογίες όπου εμφανίζεται σαν συνέχεια του μονοπατιού που κατεβαίνει από την Μονή Φανερωμένης. Το πλάτωμα αυτό έχει υπερκαλύψει τμήμα του μονοπατιού μήκους 10 μέτρων. Στο υπόλοιπο τμήμα το μονοπάτι εντοπίστηκε να ακολουθεί το κόκκινο ίχνος με εξαίρεση συγκεκριμένη θέση όπου εντοπίζεται στενότερο λόγω ύπαρξης ερειπίου. Κατά την εξέταση και επεξεργασία των στερεοσκοπικών αεροφωτογραφιών του έτους 2008, το μονοπάτι διατηρεί την μορφή του σε σχέση με το 2004 με εξαίρεση το δυτικό σημείο όπου το πλάτωμα είναι μεγαλύτερο και καλυμμένο με μπετόν. Η έκταση που καλύπτει η επιφάνεια αυτή δεν εντοπίζεται με την ίδια μορφή στις προηγούμενες χρονολογίες (1984 και 1988) ενώ στο έτος 2004 εντοπίζεται χωρίς όμως να διακρίνεται αν καλύπτεται από μπετόν. Στο ανατολικό τμήμα το μονοπάτι ακολουθεί την ίδια μορφή όπως και στο 2004.

Επιπλέον στο δυτικό τμήμα του μονοπατιού εντοπίζεται νεόδμητη κατοικία. Στο σημείο που ανεγείρεται η κατοικία δεν εντοπίζεται καταπάτηση του μονοπατιού σε σχέση με τις προηγούμενες χρονολογίες στο έτος 2008. Στο σημείο εκείνο το μονοπάτι δεν οριοθετείται από διακριτό όριο (πχ ξηρολιθιά, η τοιχίο) σε καμία από τις χρονολογίες που η βλάστηση επιτρέπει την φωτοερμηνεία 1984, 1988, 2004). Πρέπει τέλος να αναφερθεί ότι κατά τη διάρκεια εκπόνησης της φωτοερμηνευτικής μελέτης που ανατέθηκε στο συγκεκριμένο γραφείο από το Δήμο Λευκάδας προχώρησαν σε αυτοψία στην περιοχή καθώς και σε ενδεικτικές μετρήσεις σταθερών σημείων για έλεγχο. Από τις μετρήσεις επιβεβαιώθηκε η ορθότητα των διαγραμμάτων που χορηγήθηκαν από την υπηρεσία με το τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα του Κωνσταντίνου Διαμάντη (Αύγουστος 2010) και έγινε καλύτερη συνόρθωση της φωτογραμμετρικής απόδοσης.

Συνεπώς κατόπιν της πλήρους και ολοκληρωμένης άρτιας καταμέτρησης και αποτύπωσης του μονοπατιού από το μελετητικό γραφείο της Μαρίας Φούκα με αεροφωτογραφίες από το έτος 1937 που χρησιμοποίησαν έως το 2004 προκύπτει ότι η αποτύπωση όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Κωνσταντίνου Διαμάντη του έτους 2010 το μονοπατιού στη θέση

δυτική πλευρά Φρυνίου που οδηγεί στην περιοχή Βαρκό Άγιος Ιωάννης στα περισσότερα σημεία τους συμπίπτει και μάλιστα δεδομένου και του γεγονότος ότι όσο λαμβάνουν υπόψιν τους αεροφωτογραφίες του έτους 1984 και πιο παλιά τόσο υπάρχουν περισσότερες συμπτώσεις κοινών σημείων. Το μονοπάτι ξεκινά με πλάτος 0,80μ ανατολικά για τα πρώτα 12.00μ και καταλήγει με πλάτος 1,20 δυτικά για τα τελευταία 15.00μ. Το μονοπάτι αυτό καθαυτό καθ' όλο το υπόλοιπο μήκος έχει κυμαινόμενο πλάτος.

Εξάλλου στην τεχνική έκθεση της φωτοερμηνευτικής μελέτης της Μαρίας Φούκα επιβεβαιώνεται η ορθότητα των διαγραμμάτων του Κωνσταντίνου Διαμάντη.

Στην αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της εξ αμνημονεύτων χρόνων (vetustas) έχει περιέλθει στο Δήμο Λευκάδας το κοινόχρηστο μονοπάτι που βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Φρυνίου του Δήμου Λευκάδας και αποτυπώνεται στο από μηνός Αυγούστου του έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Διαμάντη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας και περικλείεται με τα στοιχεία, Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ, Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,46, 53, 48, 50, 39, 38, 34, 32, 30, 26, 35, 37, 41, 52, 51, 58, 57, 64, 71, 82, 83, 86, 87, 85, 84, 81, 80, 76, 67, 65, 62, 59, 56, 55, 54, 43, 36, 45, 49, 47, 61, 68, 69, 70, 73, 74, 79, 78, 75, 77, 72, 6, 63, 60, 40, 25, 28, Ε4, Ζ4, Η4, Θ4, Ι4, Κ4, Λ4, Μ4, Ν4, Ξ4, Ο4, Π4, Ρ4, Σ4, Τ4, Υ4, Φ4, Χ4, Ψ4, Ω5, Α5, Β5, Γ5, Δ5, Ε5, Ζ5, Η5, Θ5, Ι5, Κ5, Λ5, Μ5, Ν5, Ξ5, Ο5, Π5, Ρ5, Σ5, Τ5, Α, συνολικού εμβαδού 667,96 τ.μ. Το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ0053 είναι εντοπισμένο σε σωστή θέση αλλά με λανθασμένο σχήμα. Η σωστή μορφή αποτελείται από τις κορυφές όπως περιέγραφα πιο πάνω. Πρέπει να αποδοθούν στην ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας τα τμήματα όπως περιγράφονται πιο πάνω, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 τα οποία καταλαμβάνονται από όμορα γεωτεμάχια και να αποδοθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας τα τμήματα 6, 9, 11, 12, που αν και αποτυπώνονται σε αυτή από το Εθνικό Κτηματολόγιο δεν τις ανήκουν. Εν τέλει το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας μαζί με τα τμήματα 13 και 14 που αποτυπώνονται σωστά σε αυτό θα πάρει τη σωστή του μορφή και θα έχει εμβαδόν:

$E(\text{τελ})E1+E2+E3+E4+E5+E7+E8+E13+E14,$

ήτοι $30,10+3,11+56,72+28,84+0,44+7,87+17,45+16,63+35,89+470,91=667,96$ τ.μ.

Το ως άνω κοινόχρηστο μονοπάτι γεωτεμάχια συνορεύει γύρωθεν με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340263202019, 34026320202015, 340263202013, 340263202009, 340263202011, 340263202005, 340263202001, 340263202002, και με άλλο κοινόχρηστο μονοπάτι με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ0056.

Τα στοιχεία των κορυφών του μονοπατιού έχουν συνυπολογιστεί λαμβανομένων υπόψιν των συντεταγμένων του Εθνικού Κτηματολογίου, όπου είναι καταχωρημένο το ως άνω ακίνητο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ0053.

8. Στο Εθνικό κτηματολόγιο υπάρχουν και τα συγκεκριμένα στοιχεία 1,2,7,8,10,13, 14,16,18,22,24,29,31,44,46,53,48,50,39,38,34,32,30,26,35,37,41,52,51,58,57,64,71,82,83,86,87, 85,84,81,80,76,67,65,62,59,56,55,55,54,43,36,45,49,47,61,68,69,70,73,74,79,78,75,77,72,6,63,

60,40,25,28,42,33,27,23,21,20,19,17,15,12,11,9,6,5,4,3,1. Τα ως άνω στοιχεία των κορυφών του γεωτεμάχιου ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00053 σύμφωνα με αποτύπωση του Ε.Κ.

Στο σημείο αυτό κρίνω σκόπιμο να αναφέρω ότι έχει ασκηθεί η από 24-3-2012 και αριθμό κατάθεσης 56/010 αγωγή του Ευσταθίου Δουβίτσα, Δήμητρας Ζαβιτσάνου, Αικατερίνης Δουβίτσα κατά του Φλάβιο Μπάλαν με ΚΑΕΚ 340263202002/0/01, Φάμπιο Μπολντρίν με ΚΑΕΚ 340263202002/0/02, Γκαμπριέλα Σκαρέλο με ΚΑΕΚ 340263202005/0/02, Λουίζα Καμπάνο με ΚΑΕΚ 340263202005/0/03, Ντιλαρία Φαμπιάνο με ΚΑΕΚ 340263202005/0/03ΚΛΠ. Δήμος Λευκάδας με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ0056/0/0 και 34026ΕΚ0053/0/0, η οποία εκδικάζεται στις 21/9/2012 και έχει ως συγκεκριμένο αντικείμενο την διόρθωση των αρχικών εγγράφων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ ΟΠΩΣ:

Το Δ.Σ. Λευκάδας εγκρίνει την ύπαρξη κοινόχρηστου μονοπατιού στην Δυτική πλευρά του οικισμού Φρυνίου Λευκάδας όπως εμφανίζεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κώστας Διαμάντης τον Αύγουστο 2010 και θεώρησε ο Δ/ντής των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας κ. Βραχνούλας και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εισήγησης.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν οι ιδιώτες Σολδάτου Αθανασία, Νίκος Μασούρας, Δικηγόρος, και Ζαβιτσάνου-Δουβίτσα Δήμητρα, οι οποίοι μετά την τοποθέτησή τους αποχώρησαν για λόγους ευταξίας από το Δ.Σ., αποδεχόμενοι ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας διαβάζω το σκεπτικό της αριθμ. 113/27-3-2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελλήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία ακυρώνει την αριθμ. 19/12 απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με την έγκριση φωτοερμηνευτικής μελέτης περιοχής οικισμού Φρυνίου:

“Επειδή με την αριθ. 19/23-1-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, αόριστα εγκρίνεται η φωτοερμηνευτική μελέτη, χωρίς να αναφέρεται ούτε να προκύπτει από το περιεχόμενο της απόφασης εάν για τη μελέτη αυτή λήφθηκαν υπόψη και συνεκτιμήθηκαν τα στοιχεία του ισχύοντος κτηματολογίου, ούτε αναφέρεται εάν η αποτύπωση της εγκριθείσας φωτοερμηνευτικής μελέτης ταυτίζεται ή εάν αποκλίνει από αυτήν του κτηματολογικού διαγράμματος του συγκεκριμένου μονοπατιού, ο λόγος της προσφυγής ότι η απόφαση του Δ.Σ. είναι ανατιολόγητη γιατί δεν αναφέρεται σε αυτή αναλυτικά και δεν διευκρινίζεται ότι η υπό κρίση Δημοτική οδός αποτυπώνεται στο κτηματολόγιο της περιοχής με συγκεκριμένα στοιχεία και ΚΑΕΚ, πρέπει να γίνει δεκτός ως βάσιμος.

Επειδή η έλλειψη των παραπάνω στοιχείων στην αριθ. 19/23-01-2012 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας την καθιστούν στο σύνολό της ακυρωτέα και επομένως παρέλκει και η εξέταση των υπόλοιπων λόγων της προσφυγής

Αποφασίζουμε

Δεχόμαστε την από 27-01-12 κοινή προσφυγή των Αναστασίου Σολδάτου και Αθανασίας Σολδάτου και ακυρώνουμε την αριθμ. 19/23-01-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, επειδή είναι ανατιολόγητη και αόριστη, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό”.

Όπως προκύπτει από τη σημερινή μας εισήγηση, λαμβάνουμε υπόψη όλα τα στοιχεία της υπόθεσης, καθώς και τις ακυρωτικές αποφάσεις και αυτές διορθώνουμε. Πρέπει να μας αφορά η ουσία και τα πραγματικά δεδομένα.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Το ζήτημα του τι αποτελέσματα παράγουμε στο δικαστήριο που θα γίνει πρέπει να μας απασχολήσει έντονα.

Ε.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Είναι απορίας άξιον ότι αποκρύπτεται ότι το μονοπάτι οδηγεί σε αδιέξοδο στη δυτική του πλευρά, σύμφωνα με το κτηματολόγιο και δεν ενώνει δύο δρόμους, αντίθετα με τα στοιχεία του φακέλου της φωτοερμηνευτικής μελέτης, μαρτυρίες, τοπογραφικά, αποφάσεις Δ.Σ. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση δεν αμφισβητεί την ύπαρξη μονοπατιού αλλά τη σαφήνεια της οριοθέτησής του και αυτό διορθώνουμε σήμερα.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Να πάρουμε μια απόφαση στην οποία θα υποστηρίζουμε τα συμφέροντα του Δήμου. Σε αυτό είμαστε σύμφωνοι. Σε μια αναβολή του θέματος δεν θα είχα αντίρρηση.

Ζ.ΣΚΙΑΔΑ: Είναι αδιανόητο να αμφισβητούνται οι αποφάσεις του Δ.Σ. από το 2005, οι οποίες παρήγαγαν το ίδιο αποτέλεσμα με διαφορετικές πολιτικές συνθέσεις κάθε φορά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με βάση τις εισηγήσεις και με το χέρι στην καρδιά ο κάθε Δημοτικός Σύμβουλος θα ψηφίσει και πρέπει να πάρουμε μια απόφαση. Δεν μπορούμε στο δικαστήριο να πάμε χωρίς απόφαση του Δ.Σ.

Ακολουθεί ψηφοφορία για την αναβολή ή μη του θέματος.

Υπέρ της αναβολής ψήφισαν 9 Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ. Γ.Μαργέλης, Α.Καββαδάς, Β.Στραγαλινός, Β.Μελάς, Μ.Νικητάκης, Κ.Δρακονταειδής, Ν.Μπραντζουκάκης, Γ.Λιβιτσάνος, Γ.Αραβανής. Οι υπόλοιποι ψήφισαν κατά.

Στη συνέχεια ετέθησαν σε ψηφοφορία οι παρακάτω προτάσεις:

- Η πρόταση της εισήγησης, η οποία έλαβε 20 ψήφους, των κ.κ. Ν.Μακρυγιώργου, Ζ.Σκιαδά, Σ.Ρόκκου, Ε.Αραβανή, Α.Αραβανή, Σ.Καρβούνη, Α.Σάντα, Π.Σούνδια, Ι.Μεσσήνη, Ν.Πεντεσπίτη, Α.Γαζή, Ι.Καρτάνου, Ε.Ζουριδάκη, Ν.Βικέντιου, Β.Γεωργάκη, Σ.Αραβανή, Φ.Σώλου, Π.Γιαννούτσου, Κ.Μεσσήνη, Δ.Γαβρίλη.

- Η πρόταση του κ.Γ.Αραβανή: Υπάρχει μονοπάτι από αρχή σε τέλος, δεν είναι τυφλό και πρέπει να καθοριστούν τα δεδομένα του δρόμου, πλάτος, κατεύθυνση, με τα πιο αντικειμενικά κριτήρια.

Η παραπάνω πρόταση έλαβε 6 ψήφους, των κ.κ. Μ.Νικητάκη, Κ.Δρακονταειδή, Ν.Μπραντζουκάκη, Γ.Αραβανή, Γ.Λιβιτσάνου, Β.Στραγαλινού.

Παρών ψήφισαν 3, οι κ.κ. Γ.Μαργέλης, Α.Καββαδάς, Β.Μελάς.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την ύπαρξη κοινόχρηστου μονοπατιού στην Δυτική πλευρά του οικισμού Φρυνίου Λευκάδας όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κώστας Διαμάντης τον Αύγουστο 2010 και θεώρησε ο Δ/ντής των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας κ. Βραχνούλας και περικλείεται με τα στοιχεία, Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,46, 53, 48, 50, 39, 38, 34, 32, 30, 26, 35, 37, 41, 52, 51, 58, 57, 64, 71, 82, 83, 86, 87, 85, 84, 81, 80, 76, 67, 65, 62, 59, 56, 55, 54, 43, 36, 45, 49, 47, 61, 68, 69, 70, 73, 74, 79, 78, 75, 77, 72, 6, 63, 60, 40, 25, 28, Ε4, Ζ4, Η4, Θ4, Ι4, Κ4, Λ4, Μ4, Ν4, Ξ4, Ο4, Π4, Ρ4, Σ4, Τ4, Υ4, Φ4, Χ4, Ψ4, Ω5, Α5, Β5, Γ5, Δ5, Ε5, Ζ5, Η5, Θ5, Ι5, Κ5, Λ5, Μ5, Ν5, Ξ5, Ο5, Π5, Ρ5, Σ5, Τ5, Α, συνολικού εμβαδού 667,96 τ.μ. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 312/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ