

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 12ης/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Αποφ.: 59/2015

Στη Λευκάδα σήμερα στις 4 Αυγούστου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 16434/31-7-2015 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Περδικάρης Αθανάσιος (Πρόεδρος)
2. Θερμός Ευάγγελος
3. Γαζής Πάνος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Σκληρός Φίλιππος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γληγόρης Κων/νος
2. Γράψας Αθανάσιος (αναπληρωματικός)*
3. Βλάχος Ευστάθιος
4. Φίλιππος Γεώργιος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

*Στη θέση του τακτικού μέλους, Γαζή-Παρασκευά Σωτηρίας, της οποίας εγκρίθηκε αίτηση για άδεια απουσίας από τις συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και των επιτροπών στις οποίες μετέχει, για το διάστημα έως και 30/09/2015, με την αρ. 47/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καλείται το 1^ο αναπληρωματικό μέλος των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Γράψας Αθανάσιος, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Φίλιππος Γεώργιος και Ευστάθιος Βλάχος, τακτικά μέλη της επιτροπής, προσήλθαν πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 6^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ε.Π.Ζ. σχετικά με ανάκληση ή μη άδειας καταστήματος ΚΥΕ. εταιρείας Αφοι Θεοχάρη Ο.Ε.

Εισηγητές: Αθανάσιος Περδικάρης, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
Νικόλαος Γληγόρης, Πρ/μενος Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικ. Ανάπτυξης

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Αθανάσιος Περδικάρης, εισηγούμενος το θέμα, είπε ότι το συγκεκριμένο θέμα είναι εξ' αναβολής.

Στη προηγούμενη, αρ. 52/2015 απόφασή μας, αποφασίστηκε η αναβολή της λήψης απόφασης μέχρι την επόμενη συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ όπου εκκρεμεί ένσταση της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε.

Επίσης, με την ίδια απόφαση, αποφασίστηκε η αποστολή εγγράφων στην Πολεοδομία και στο ΣΥΠΟΘΑ, με το ερώτημα, αν ισχύουν ή έχουν ανακληθεί οι δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/13 τις οποίες υπέβαλλαν στην ΥΔΟΜ οι ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. και βάσει των οποίων αδειοδοτήθηκε τα κατάστημά τους, υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο Κάθισμα Λευκάδας.

Κατέθεσε στη συνέχεια τις απαντήσεις τόσο του ΣΥΠΟΘΑ, όσο και της Πολεοδομίας.

Στη συνέχεια, ο κ. Νικόλαος Γληγόρης, Πρ/μενος Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικ. Ανάπτυξης, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Αυτοτελές Τμήμα Τοπ. Οικ. Ανάπτυξης την 26/02/2015 προχώρησε στην χορήγηση της 1751/26-02-2015 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. με εκπρόσωπο τον Βασίλειο Θεοχάρη, αφού διαπίστωσε ότι πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις της ΚΥΑ 31600/13 (Αδειοδότηση καταστημάτων ΚΥΕ), σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν.

Το Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Λευκάδας με το ΕΣ. 395/11-3-2015 έγγραφό του, μας ενημέρωσε ότι απέστειλε στο ΣΥΠΟΘΑ αίτηση θεραπείας του Θωμά Μεσσήνη ο οποίος προσέφυγε κατά της νομιμότητας του κτιρίου που θα στεγασθεί το κατάστημα. Στο ίδιο έγγραφο το Τμήμα Πολεοδομίας διατυπώνει την άποψη ότι δεν συντρέχουν λόγοι ανάκλησης της νομιμότητας του κτιρίου, εκτός κι αν το ΣΥΠΟΘΑ αποφασίσει διαφορετικά.

Εν συνέχεια στις 20-3-2015 το τμήμα Πολεοδομίας με το αρ.πρωτ. 5573 έγγραφό του, μας ενημερώνει για διακοπή εργασιών, που αφορούν όμως τις 7943 και 7944/24-3-2014 άδειες μικρής κλίμακας που εκδόθηκαν, και όχι για τις δηλώσεις υπαγωγής των αυθαιρέτων κατασκευών στον Ν.4178/2013.

Τέλος η ίδια υπηρεσία με το 5597/23-3-2015 έγγραφό της, μας γνωστοποιεί ότι πλέον απέστειλε αίτημα ελέγχου υπαγωγής των δηλώσεων αυθαιρέτων της ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε, στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.), ενώ παράλληλα ζητά από το ΣΥΠΟΘΑ την αναβολή έκδοσης σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε ερώτημα του τμήματός μας προς την Πολεοδομία, το Υγειονομικό και την Πυροσβεστική, με σκοπό να αποσαφηνισθεί αν έχει εκλείψει οριστικά η ισχύς κάποιου από τα δικαιολογητικά αδειοδότησης του καταστήματος ώστε να ενεργήσουμε ανάλογα.

Η Πολεοδομία με το 6078/2-4-2015 έγγραφό της, μας ενημερώνει ότι αμφισβητείται η νομιμότητα τμήματος του κτιρίου που στεγάζεται το κατάστημα, 2.6 μέτρων πλάτους, και κατ'επέκτασιν όχι ολόκληρο το κτίριο του καταστήματος. Επίσης στο ίδιο έγγραφο το τμήμα Πολεοδομίας μας ενημερώνει ότι, αν η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. βγάλει αρνητικό πόρισμα για την ορθότητα των δηλώσεων υπαγωγής, θα προχωρήσει η ίδια σε πιθανή, **εν μέρει** ανάκληση των 7943 και 7944/2014 πράξεων εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας, τις οποίες όμως όπως προαναφέραμε έχει ήδη ανακαλέσει.

Το Υγειονομικό με το 301603/4873/1-4-2015 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω αρμοδιότητας, κι αφού της διαβιβάστηκε από εμάς ο φάκελος του εν λόγω καταστήματος, προχώρησε σε αυτοψία και με βάση και τις θεωρημένες κατόψεις του καταστήματος από τον μηχανικό Διονύσιο Μεσσήνη, προχώρησε σε θετική γνωμοδότηση, αφού διαπίστωσε ότι η επιχείρηση πληρεί τις υγειονομικές προϋποθέσεις.

Τέλος με αριθ.πρωτ. 7085/16-4-2015 έγγραφό της η Πολεοδομία μας ενημέρωσε ότι κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε, διαπίστωσε ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες απομόνωσης του επίμαχου τμήματος των 2.6 μέτρων το οποίο πλέον αποσυνδέθηκε λειτουργικά από το κατάστημα.

Από τα ανωτέρω διαπιστώσαμε ότι υπάρχει εμφανώς, αλλαγή στα τετραγωνικά σύμφωνα με τα οποία κατατέθηκαν οι σχετικές κατόψεις και αδειοδοτήθηκε το κατάστημα των ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ.

Εν συνέχεια η εταιρεία ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ Ο.Ε. προσκόμισε νέες κατόψεις και βεβαιώσεις μηχανικού, και με αίτηση μας ζήτησε να αποστείλουμε εκ νέου τον νέο φάκελο του καταστήματος στο Υγειονομικό για γνωμοδότηση. Η διαδικασία αυτή είναι σε εξέλιξη.

Ακολούθησε όμως η εξέταση από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, της προσφυγής Μεσσήνη Θωμά κατά των δηλώσεων υπαγωγής του ακινήτου, βάση των οποίων και αδειοδοτήθηκε αρχικά το κατάστημα. Μετά την απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η Πολεοδομία με τα 9678/25-5-2015 και 9677/25-5-2015 έγγρατά της, μας ενημερώνει ότι ανακαλεί την 181/2003 αρχική οικοδομική άδεια, καθώς και τις άδειες μικρής κλίμακας, ενώ παράλληλα διέταξε και διακοπή εργασιών σύμφωνα με το 9250/20-5-2015.

Μετά την συζήτηση του θέματος από την Ε.Π.Ζ. στις 08/07/2015 αποφασίσθηκε να σταλούν ερωτήματα στην Πολεοδομία και το ΣΥΠΟΘΑ για να διαπιστωθεί αν ισχύουν οι δηλώσεις υπαγωγής βάσει των οποίων αδειοδοτήθηκε το κατάστημα.

Το ΣΥΠΟΘΑ με το 10/2015 πρακτικό Συνεδρίασης 14/7/2015 σχετικά με το ερώτημα της Ε.Π.Ζ. παραπέμπει στο υπ.αρ 7/2015 Πρακτικό (θέμα 4^ο) Συνεδρίασης 13/5/2015 και στην ΥΔΟΜ για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Η Πολεοδομία με το αριθ.πρωτ. ΕΣ 1317/14-7-2015 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι ισχύει η 2434973 δήλωση ένταξης του Ν.4178/13 που αφορά το κτίριο που στεγάζει το ανωτέρω κατάστημα, με αρχική ημερομηνία υπαγωγής 7-3-2014 και τελευταία ενημέρωση 28-5-2015.

Κατόπιν των ανωτέρω καλούμε την Επιτροπή να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη της 1751/26-02-2015 άδειας καταστήματος.

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης υπογεγραμμένη από μηχανικό, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου, εξαίρεση από κατεδάφιση, ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955).

Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας του χώρου, στα οποία αναφέρεται (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.) και από σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν σε κλίμακα που αναφέρεται ρητά επί των σχεδίων, στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε, περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. αποχωρητήρια για Α.Μ.Ε.Α)

Ως προς το ακίνητο

Να είναι νόμιμο το ακίνητο

Κτίσμα το οποίο εξαιρέθηκε κατεδαφίσεως θεωρείται νομίμως υφιστάμενο. Δηλαδή η δημοτική αρχή δεν μπορεί να αρνηθεί τη χορήγηση της άδειας στις περιπτώσεις των μη κατεδαφίσεων αυθαιρέτων κτισμάτων.

Δες σχετικά: [άρθρο 23 ΝΟΚ \(Ν.4067/12\)](#)

[άρθρο 15 Ν.1337/83.](#)»

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι κ.κ. Θωμάς και Ανδρομάχη Μεσσήνη, μετά από αίτημά τους, προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους, ως έχοντες έννομο συμφέρον.

Ο κ. Θωμάς Μεσσήνης, αναφέρθηκε στο ιστορικό της υπόθεσης και τόνισε ότι δικαιώθηκε τελεσίδικα από τον Άρειο Πάγο. Ζητάει την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος του κ. Θεοχάρη, διότι το οικόπεδο δεν έχει αρτιότητα.

Στη συνέχεια η κα Ανδρομάχη Μεσσήνη, διαβάζει χειρόγραφη τοποθέτησή της, την οποία κατέθεσε στη Γραμματεία της Ε.Π.Ζ.

Στη συνέχεια και αφού αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Θωμάς και Ανδρομάχη Μεσσήνη, έγινε συζήτηση, υπήρξαν διευκρινιστικές ερωτήσεις προς τον κ. Γληγόρη και τον κ. Σίδηρη από την ΥΔΟΜ, ενώ στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής κατέθεσαν τις απόψεις τους.

Συνοψίζοντας ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. ανέφερε:

Σύμφωνα με όσα αποφασίσαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση και τα στοιχεία που διαθέτουμε έως σήμερα, δηλαδή:

- Το έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ, το οποίο με το 10/2015 πρακτικό Συνεδρίασης 14/7/2015 σχετικά με το ερώτημα της Ε.Π.Ζ. παραπέμπει στο υπ. αρ. 7/2015 Πρακτικό (θέμα 4^ο) Συνεδρίασης 13/5/2015 και στην ΥΔΟΜ για περαιτέρω διευκρινήσεις.
- Το αριθ.πρωτ. ΕΣ 1317/14-7-2015 έγγραφο της Πολεοδομίας που μας ενημερώνει ότι ισχύει η 2434973 δήλωση ένταξης του Ν.4178/13 που αφορά το κτίριο που στεγάζει το ανωτέρω κατάστημα, με αρχική ημερομηνία υπαγωγής 7-3-2014 και τελευταία ενημέρωση 28-5-2015.

Θεωρώ ότι δεν μπορούμε να ανακαλέσουμε την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Είναι σαφές ότι σε περίπτωση που τα δεδομένα αλλάξουν, η ΕΠΖ θα κληθεί να επιληφθεί και πάλι του θέματος, βάσει των όποιων νέων στοιχείων προκύψουν.

Με τα στοιχεία, λοιπόν, που διαθέτουμε μέχρι σήμερα και από τα οποία προκύπτει ότι για το κτίριο που στεγάζει το συγκεκριμένο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εταιρείας ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ & ΣΙΑ Ο.Ε., ισχύουν οι δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, σύμφωνα με τις οποίες και αδειοδοτήθηκε, εισηγούμαι στην Επιτροπή να μην ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Ο κ. Σκληρός Φίλιππος ψηφίζει παρών.

Ο κ. Πάνος Γαζής ψηφίζει λευκό, και να τεθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά την παραπάνω ψηφοφορία και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, κατά πλειοψηφία αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου της και αποφασίζει:

Να μην ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εταιρείας ΑΦΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ & ΣΙΑ Ο.Ε., στη θέση Κάθισμα Λευκάδας, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν, από τα οποία προκύπτει ότι ισχύουν οι δηλώσεις υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, σύμφωνα με τις οποίες και αδειοδοτήθηκε το συγκεκριμένο κατάστημα και τα οποία είναι:

- Το έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ, το οποίο με το 10/2015 πρακτικό Συνεδρίασης 14/7/2015 σχετικά με το ερώτημα της Ε.Π.Ζ. παραπέμπει στο υπ. αρ. 7/2015 Πρακτικό (θέμα 4^ο) Συνεδρίασης 13/5/2015 και στην ΥΔΟΜ για περαιτέρω διευκρινήσεις.
- Το αριθ.πρωτ. ΕΣ 1317/14-7-2015 έγγραφο της Πολεοδομίας που μας ενημερώνει ότι ισχύει η 2434973 δήλωση ένταξης του Ν.4178/13 που αφορά το κτίριο που στεγάζει το ανωτέρω κατάστημα, με αρχική ημερομηνία υπαγωγής 7-3-2014 και τελευταία ενημέρωση 28-5-2015.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 59/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ