

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 31/13 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 426

Στη Λευκάδα σήμερα στις 11 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 14:00 ήρθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 35066/6-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος Πρόεδρος
2. Μακρυγιώργου Νίκη
3. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σάντα-Μακρή Αικατερ.
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Πεντεσπίτης Νικόλαος
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Καρτάνος Ιωάννης
10. Βικέντιος Νικόλαος
11. Σίδερης Αντώνιος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Σώλος Φώτιος
15. Ρόκκος Στυλιαν.
16. Φίλιππος Γεώργιος
17. Βλάχος Σπυρίδων
18. Δρακονταειδής Κων/νος
19. Νικητάκης Μάρκος
20. Μαργέλης Γεώργιος
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Μεσσήνης Ιωάννης
2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Γιαννούτσος Πέτρος
5. Βεργίνης Ξενοφ.
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Μελάς Βασίλειος
8. Στραγαλινός Βασίλειος
9. Λάζαρη Πηνελόπη
10. Καρβούνης Σπύρος
11. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
12. Ροντογιάννης Κων/νος
13. Γαβρίλης Δημήτρης

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (24) μέλη

Πριν τη συζήτηση του θέματος αποχωρεί από την αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος Γαβρίλης Δημήτριος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 22ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 31/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στην περιοχή Εργατικές Κατοικίες Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος Ρόκκος Στυλιανός διαβάζει την εισήγηση:

Ο Δήμος Λευκάδας με το αριθ.πρωτ. 12610/2008 και από 03.11.2008 «Συμφωνητικό Μίσθωσης Καταστήματος» έχει εκμισθώσει ( κατόπιν δημοπρασίας που είχε γίνει την 08.08.2008) το ακίνητο ισόγειο κατάστημα στους αδερφούς Παναγιώτη & Κυριάκο Γατζία του Αγγέλου.

Οι ανωτέρω με σχετική αίτησή τους ( αριθ. πρωτ. 33385/2013) ζητούν την παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 περί « μείωσης του ύψους των μισθωμάτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι ...».

Σύμφωνα με το Π.Δ. 43/95 οι συμβάσεις μίσθωσης μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα χρόνια από την λήξη τους με απόφαση του αρμοδίου οργάνου ... Η ανωτέρω σύμβαση έχει ήδη εξαντλήσει μια τετραετία .

Με δεδομένο ότι : α) μπορεί να παραταθεί η μίσθωση μέχρι 12 έτη συνολικά , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.1 του Π.Δ.34/95 « η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο ,....»

β) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4071/2013 , όπου προβλέπεται :

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 , κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή , στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Το ποσό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. ...»

β) Το αρχικό μίσθωμα είχε ορισθεί στο ποσό των 500,00€ μηνιαίως ( το οποίο καταβαλλόταν ανελλιπώς)

#### ε ι σ η γ ο ύ μ α ι σ τ ο Δ.Σ.

την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στις εργατικές κατοικίες Λευκάδας στους Παναγιώτη Γατζία και Κυριάκο Γατζία του Πέτρου για ακόμη οκτώ χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 δηλαδή μέχρι 02.11.2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα να παραμείνει στο αρχικό ύψος ,δηλαδή 500,00 € μηνιαίως, αφερώντας το ποσό που αφορά τις προσαυξήσεις .

Σύμφωνα με την σύμβαση λαμβάνοντας υπόψιν μας την αναπροσαρμογή που προβλέπεται στο σύμβαση το τελικό ποσό για το έτος 2013 διαμορφώνεται στο ύψος των 607,75 € ,

δηλαδή προτείνεται μείωση της τάξης του 17,5% περίπου για το χρονικό διάστημα από 03.11.2013 έως 02.11.2014 ,όπως προβλέπεται από τις ως άνω διατάξεις .

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση.

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στις εργατικές κατοικίες Λευκάδας στους Παναγιώτη Γατζία και Κυριάκο Γατζία του Πέτρου για ακόμη οκτώ χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 δηλαδή μέχρι 02.11.2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα να παραμείνει στο αρχικό ύψος ,δηλαδή 500,00 € μηνιαίως, αφερώντας το ποσό που αφορά τις προσαυξήσεις .

Σύμφωνα με την σύμβαση λαμβάνοντας υπόψιν μας την αναπροσαρμογή που προβλέπεται στη σύμβαση το τελικό ποσό για το έτος 2013 διαμορφώνεται στο ύψος των 607,75 € , δηλαδή προτείνεται μείωση της τάξης του 17,5% περίπου για το χρονικό διάστημα από 03.11.2013 έως 02.11.2014 ,όπως προβλέπεται από τις ως άνω διατάξεις .

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.426/13

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**