

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 25/13 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 329

Στη Λευκάδα σήμερα στις 14 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 29201/10-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Καρτάνος Ιωάννης
9. Γιαννούτσος Πέτρος
10. Αραβανής Σπυρίδων
11. Σώλος Φώτιος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
14. Φίλιππος Γεώργιος
15. Βλάχος Σπυρίδων
16. Νικητάκης Μάρκος
17. Πεντεσπίτης Νικόλαος
18. Ζουριδάκης Ευτύχιος
19. Μελάς Βασίλειος
20. Ροντογιάννης Κωνσταντίνος
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Καρβούνης Σπυρίδων
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Σίδερης Αντώνιος
5. Λάζαρη Πηνελόπη
6. Μακρυγιώργου Νίκη
7. Καββαδάς Αθανάσιος
8. Βεργίνης Ξενοφών
9. Δρακονταειδής Κων/νος
10. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
11. Μαργέλης Γεώργιος
12. Γαβρίλης Δημήτριος
13. Στραγαλινός Βασίλειος
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 20.
21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν
23. παρών.
- 24.
- 25.
26. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
27. παρόντα 27 μέλη.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 13ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 25/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση παράτασης ανάρτησης Πράξης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδριού-Μ. Αυλακίου και Πράξης Αναλογισμού Ζώνης Παραλίας.

Εισηγητής: Προκοπίου Κυριάκος, Πρ/νος
Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ., λόγω απουσίας του εισηγητή.

Λόγω αποχώρησης του Αντιπροέδρου κ.Αθανασίου Καββαδά, προεδρεύει η κα Σκιαδά-Πετούση Ζωϊτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ.Ελευθέριος Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δ.Σ. την εισήγηση του Πρ/μένου της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος κ.Κυριάκου Προκοπίου, η οποία έχει ως εξής:

“Με την αριθ.359/20-10-2011 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, αποφασίστηκε η ανάρτηση της πράξης εφαρμογής Νυδρίου – Μ.Αυλακίου και της πράξης αναλογισμού της ζώνης παραλίας, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων και υποβολή ενστάσεων για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ημερών. Η ανακοίνωση του Δήμου για την ανάρτηση δημοσιεύθηκε σε δύο τοπικές εφημερίδες και μία πανελλήνιας κυκλοφορίας με τελευταία ημερομηνία δημοσίευσης την 18-11-2011, σύμφωνα με την οποία η προθεσμία υποβολής των ενστάσεων έληγε στις 28-12-2011.

Όμως λόγω της συνεχόμενης ροής και της πληθώρας των ενστάσεων, αποδείχθηκε εκ των πραγμάτων αδύνατον να τηρηθεί η ως άνω προθεσμία. Τούτο διαπιστώθηκε από όλους τους συμμετέχοντες στην παραλαβή και επεξεργασία των ενστάσεων και συγκεκριμένα από τους επιβλέποντες της μελέτης, τον μελετητή και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Ελλομένου. Συγκεκριμένα η υποβολή των ενστάσεων εξελίχθηκε σε μία πολύ χρονοβόρα διαδικασία καθόσον απαιτούσε την αρχική επίσκεψη των ενδιαφερομένων στο Δήμο για παροχή πληροφοριών και διευκρινήσεων, την ενημέρωσή τους από την υπηρεσία επίβλεψης για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που απαιτούνταν για κάθε ξεχωριστή περίπτωση (τίτλοι ιδιοκτησίας, νέες δικαιοπραξίες, επικαιροποίηση τοπογραφικών διαγραμμάτων κ.τ.λ.), την εξασφάλιση των δικαιολογητικών αυτών από τους αρμόδιους (συμβολαιογράφους, υποθηκοφύλακες, μηχανικούς κ.τ.λ.) και τη συνδρομή ειδικών (δικηγόρων - μηχανικών) για τη σύνταξη της ένστασης. Έτσι η ροή των αιτημάτων – ενστάσεων συνεχίστηκε αδιάκοπα εντός του 2012 και του τρέχοντος έτους και ακόμα και σήμερα υποβάλλονται δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Από όλους τους συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή κρίθηκε ότι ήταν προτιμότερο να παραταθεί ο χρόνος υποβολής των ενστάσεων, προκειμένου να τεθούν υπόψη του μελετητή και της υπηρεσίας όλα τα πραγματικά δεδομένα και να γίνει πιο ολοκληρωμένη και δίκαιη επεξεργασία και αξιολόγηση αυτών, παρά να διακοπεί η κατάθεση σημαντικών στοιχείων και να ακολουθήσει στη συνέχεια μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής η κατάθεση πληθώρας προσφυγών στην Περιφέρεια, που θα καθυστερήσουν πολύ την οριστικοποίησή της και τη μεταγραφή της. Επίσης μία τέτοια επιλογή αυστηρής τήρησης της προθεσμίας, είναι σίγουρο ότι θα προκαλέσει αμέσως μετά την μεταγραφή, πλήθος νέων αιτημάτων για σύνταξη διορθωτικών πράξεων εφαρμογής που θα οδηγήσουν σε μία νέα ατέρμονη διαδικασία.

Ήδη έχει γίνει η υποβολή, επεξεργασία και αξιολόγηση 476 ενστάσεων και για όλους τους προαναφερθέντες λόγους προτείνεται η παράταση της προθεσμίας υποβολής μέχρι 31-10-2013 που θα είναι οριστική και αμετάκλητη, προκειμένου να γίνει δυνατή εντός του μηνός Νοεμβρίου η σύνταξη της τελικής πράξης εφαρμογής και η υποβολή της προς κύρωση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων”.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Την παράταση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων επί της πράξης εφαρμογής του Σχεδίου Νυδρίου – Μ.Αυλακίου και της πράξης αναλογισμού της ζώνης παραλίας, μέχρι 31-10-2013 για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση, προκειμένου να γίνει δυνατή εντός του μηνός Νοεμβρίου η σύνταξη της τελικής πράξης εφαρμογής και η υποβολή της προς κύρωση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 329/13.

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Τα παρόντα μέλη

ΣΚΙΑΔΑ-ΠΕΤΟΥΣΗ ΖΩΪΤΣΑ