

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 17/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ: 142/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 16 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 11908/12-6-15 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γκογκάκης Γρηγόριος	2. Χαλικιάς Ευάγγελος
3. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	3. Σκληρός Φίλιππος (αναπληρωματικός) *
4. Βλάχος Κων/νος	4. Σέρβος Κων/νος
5. Σταματέλου Δήμητρα	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε το 1^ο αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

*Στη συνεδρίαση κλήθηκε το 1^ο αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Σκληρός Φίλιππος, λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Ευτύχιου Ζουριδάκη, σε επίσημη αποστολή δημοτικής αντιπροσωπείας στη Κίνα.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 12^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για επικύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δ.Ε. Λευκάδας - Απολλωνίων - Ελλομένου - για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών - θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος τμήματος εσόδων Οικ. Υπηρεσίας Δ. Λευκάδας

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού παραλίας για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών - θαλασσίων μέσων αναψυχής καντινών (αριθ. 121/2015 απόφαση της Ο.Ε.) που έγινε την Τρίτη 09.06.2015 προέκυψαν τα εξής αποτελέσματα :

Δ.Κ. Λευκάδας

1. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

Μία (01) θέση στην περιοχή Γύρα 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 1.760€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών τελικός πλειοδότης η Γουρνάκη Ιωάννα του Ανδρέα με 1.810,00€

Μία θέση στην περιοχή «ΚΑΣΤΡΟ» 80 M2 με κατώτατο μίσθωμα 1.200€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών τελικός πλειοδότης η Γουρνάκη Ιωάννα του Ανδρέα με 1.250,00€

Μία θέση για Καντίνα στην περιοχή ΚΑΣΤΡΟ με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο
Δεν προσήλθε κανείς

Μία θέση για Καντίνα στην περιοχή Γυράπετρα με κατώτατο μίσθωμα 1.000€ και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο
Δεν προσήλθε κανείς

Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

1.Περιοχή Πευκούλια.

Μια θέση 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 960 € για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών , τελικός πλειοδότης η Γιαννουλάτου Νικολέτα του Νικολάου 1.010,00€

Μία θέση για καντίνα με κατώτατο μίσθωμα 800€ . Δεν προσήλθε κανείς.

Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

2.Περιοχή Καβαλικευτά.

Ένα τμήμα 30 M2 με κατώτατο μίσθωμα 360€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών. Δεν προήλθε κανείς .

Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

1.Περιοχή Επισκόπου

Τμήμα Α 30 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 400 € για τοποθέτηση ομπρελών . Τελικός πλειοδότης ο Σάντας Χαρίλαος του Δημητρίου 450,00€.

Θέση Μαγγανά έμπροσθεν ξενοδοχείου Γαλήνη 05 τ.μ. ΠΟΣΤΟ για Θ.Μ.Α. 400,00€ . Τελικός πλειοδότης ο Θερμός Νικόλαος του Σπυριδωνος 400,00€

Δ.Ε. Ελλομένου

Δ.Κ. Νυδριού.

Θέση : Κάβος 40 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 1.350 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Καββαδάς Γεώργιος του Χρυσοστ. 1.350,00€

Θέση: Σούδα Κατσέλη 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Πάλμος Διονύσιος του Σπυρ. 400,00€

Θέση Μπολέικα πλησίον χειμάρρου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Κούρτης Αθανάσιος του Γεωργίου 400,00€.

Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

Θέση : Βόρεια Λιμάνι Περιγιαλίου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης η Αραβανή Ουρανία του Θεοδ. 400,00€

7. Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Θέση: Δεσίμι 12 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 400 € για εκμετάλλευση ξαπλωστών ομπρελών. Τελικός πλειοδότης ο Πάλμος Σπυριδων του Πάνου 450,00€

Θέση : Δεσίμι 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Πάλμος Σπυριδων του Πάνου 400,00€

Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

Θέση : Γαζή Ελευθερίου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Τελικός πλειοδότης ο Κατωπόδης Βασίλειος του Θεοφ. 400,00€

Τοπική Κοινότητα Βλυχού

Θέση Καρνάγιο 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Δεν προσήλθε κανείς.

Θέση Ξέρα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσ αναψυχής. Δεν προσήλθε κανείς.

Τοπική Κοινότητα Χαραδιάτικων

Θέση Στενό 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Μορίς Κέλβιν του Αντ. 400,00€

Τοπική Κοινότητα Πόρου

Θέση Ρούδα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Ζαμπάτης Ζώης του Λάμπρου 400,00€

Δ.Ε. Απολλωνίων

2. Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

2. Περιοχή Γιαλός

Δημοπρατηθήκαν 4 τμήματα 90 τ.μ. έκαστο (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €.

Στο Α Τμήμα τελικός πλειοδότης η Κορφιάτη Αννα Μαρία του Μαριαν 2.100 ,00€

Στο Β Τμήμα τελικός πλειοδότης ο Μελάς Παναγιώτης του Νικολάου 2.100€

Στο Γ Τμήμα τελικός πλειοδότης ο Παγκράτης Ιωάννης του Κων/νου 2.100€

Στο Δ Τμήμα. Δεν προσήλθε κανείς .

3. Περιοχή Εγγρεμνοί

Δημοπρατηθήκαν 3 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €.

Στο Α Τμήμα τελικός πλειοδότης η Ρομποτή Ελένη του Σοφοκλή 2.100€

Στο Β Τμήμα τελικός πλειοδότης οι Ρομποτή Ελένη και Καραβίας Σπυριδων 2.100€

Στο Γ Τμήμα τελικός πλειοδότης ο Καραβίας Σπυριδων του Γεωργίου 2.100€

4. Τοπική Κοινότητα Βασιλικής – Πόντης

Θέση Αξόπετρα – Πόντη 25 τ.μ. κατώτατο μίσθωμα 800€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής . Τελικός πλειοδότης ο Μπελεγρίνος Παναγιώτης του Παύλου 850,00€ .

5. Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

1. Περιοχή Αγιοφίλι

Τμήμα 120 (30Χ 4) με κατώτατο μίσθωμα 2.500€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών. Τελικός πλειοδότης ο Καβαβιάς Βασίλειος του Σπυριδωνος 12.800,00€

Κατατέθηκαν ενστάσεις (αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται)

Α) από τους Ρομποτή Νικόλαο του Νικολάου , Κορφιάτη Αννα Μαρία και Μελετιάδη Μιχαήλ με το σκεπτικό ότι δεν θα έπρεπε να δημοπρατηθούν θέσεις στο Γιαλό Αθανίου έμπροσθεν των χώρων που οι ανωτέρω έχουν ενοικιάσει από την ΕΤΑΔ .Α.Ε.

Β) από τους Σπυριδωνα Καραβία του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Ρομποτή του Ξενοφώντα επειδή όπως υποστηρίζουν η Δ θέση στην περιοχή Εγγρεμνών που δεν δημοπρατήθηκε , επειδή δεν συμφώνησε η Κτηματική Υπηρεσία , δεν προσδιορίζεται επακριβώς και τους δημιουργεί σύγχυση.

Εισηγούμαι στην Ο.Ε. την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω προκειμένου να συνταχθούν και υπογραφούν οι σχετικές συμβάσεις.

Σχετικά με τις ενστάσεις προτείνω την απόρριψή τους με το σκεπτικό ότι :

Α) Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης , σύμφωνα με την οποία παραχωρείται στο Δήμο μας η απλή χρήση των υπαγόμενων στα διοικητικά του όρια αιγιαλών και παραλιών και ειδικότερα στο άρθρο 10 προβλέπεται ότι πριν από την δημοσίευση της διακήρυξης αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία σχέδιο της προκήρυξης της δημοπρασίας μαζί με τα σχετικά για κάθε θέση τοπογραφικά διαγράμματα.

Η υπηρεσία μας με το αριθ. 8631/11.05.2015 έγγραφο διαβίβασε στην Κτηματική Υπηρεσία την με αριθ. 96/2014 απόφαση του Δ.Σ. στην οποία αναλυτικά αναφέρονται οι θέσεις και οι όροι παραχώρησης αιγιαλού παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας.

Επίσης την 14.05.2015 με το αριθ. πρωτ. 9042 η υπηρεσία μας απέστειλε και σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 της ανωτέρω ΚΥΑ.

Η Κτηματική υπηρεσία με το αριθ. ΠΔΔΠΔΕ. /ΑΓΛΕΥ 605/25.05.2015 έγγραφό της απέστειλε στην υπηρεσία μας υποδείξεις και τροποποιήσεις επί του σχεδίου της προκήρυξης , τις οποίες συμπεριλάβαμε στην με αριθ. 121/2015 απόφαση της Ο.Ε. σχετικά με την κατάρτιση των όρων διακήρυξης .

Σύμφωνα με το Ν. 2971/2001 και το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ απ ευθείας παραχωρήσεις αιγιαλού παραλίας παρέχονται κατά προτεραιότητα σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις , κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς του κοινόχρηστο χώρο . Στο «Γιαλό» Αθανίου δεν υπάρχουν εγκατεστημένες επιχειρήσεις του προηγούμενου άρθρου και συνεπώς δεν μπορεί να παραχωρηθεί απ ευθείας χώρος αιγιαλού.

Σχετικά με την οριοθέτηση των θέσεων στην θέση «Εγκρεμνοί» σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας συμπεριέλαβε στην διακήρυξη τα τμήματα όπως αυτά μας στάλθηκαν με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο , από την Κτηματική Υπηρεσία , όπου επίσης είχε υποβληθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα αντίγραφο του οποίου ζητήθηκε από τους ενιστάμενους πολλές φορές πριν την δημοπρασία και τους παράχθηκαν σχετικές πληροφορίες πριν και κατά την διάρκεια της δημοπρασίας. Επίσης στην ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. αναφέρονται αναλυτικά όλες οι λεπτομέρειες και χρήσεις κάθε συγκεκριμένης θέσης.

Β) Όλοι οι ανωτέρω ενιστάμενοι εκτός του κ Μελετιάδη , συμμετείχαν στην διαδικασία της δημοπρασίας υποβάλλοντας στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα, αποφασίζει:

Την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού παραλίας για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών - θαλασσίων μέσων αναψυχής καντινών, που διεξήχθη την Τρίτη 09.06.2015, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση.

Απορρίπτει τις ενστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στη εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 142/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ