

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:33/2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:277/2012

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 13η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **29517/9.11.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση . Στο προηγούμενο θέμα αποχώρησε ο κος.Μαργέλης Γεώργιος, η Συνεδρίαση συνεχίζεται με επτά (7) μέλη.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Ανδρέας
- 3) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 4)Πεντεσπίτης Νικόλαος
- 5) Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 6)Γαβρίλης Δημήτρης
- 7)Μπραντζουκάκης Νικόλαος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαζής Αναστάσιος  
Μαργέλης Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.33-2012 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση της Επιτροπής για χορήγηση εντολής σε δικηγόρο για έγερση αγωγών σχετικά με την υπόθεση περιοχής 'Πασά'.**

**Εισηγητ:κα.Μαυρέτα Καρύδη-δικηγόρος Δήμου**

Η Εισητρία ανέφερε τα παρακάτω:

“Περιήλθε στην υπηρεσία μου ο φάκελος σχετικά με την υπόθεση που αφορά τρία (3) ακίνητα στη θέση «Βρύση Πασά» άνωθεν της Επαρχιακής Οδού Λευκάδας – Βασιλικής στην περιφέρεια Πλατυστόμων Λευκάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας. Τα ως άνω ακίνητα μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πλατυστόμων από διανομή της Μονής Κόκκινης Εκκλησίας το έτος 1938, συνολικής εκτάσεως τριάντα περίπου στρεμμάτων και έκτοτε ανήκουν στην αδιαφιλονίκητη νομή και κατοχή της. Αργότερα με προγραμματική σύμβαση που συνήφθη μεταξύ της πρώην Κοινότητας Πλατυστόμων και του Υπουργείου Γεωργίας παραχωρήθηκε η χρήση για δεκαπέντε έτη για την οργάνωση και κατασκευή παιδικών κατασκηνώσεων.

Όμως η προγραμματική αυτή σύμβαση δεν ίσχυσε ποτέ και σύμφωνα με ρήτρα που υπήρχε σ' αυτήν θα επέστρεφε η χρήση και η κάρπωση στην πρώην Κοινότητα Πλατυστόμων.

Κατά τις αρχικές δηλώσεις όμως στο Εθνικό κτηματολόγιο αν και ο πρώην Δήμος Ελλομένου δήλωσε τα εν λόγω ακίνητα ως ιδιοκτησία του, αυτά κατά τη μεταφορά τους στα Κτηματολογικά βιβλία καταχωρήθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο, συνεπώς φερόμενος ιδιοκτήτης των ως άνω ακινήτων στη θέση Πασσά είναι εσφαλμένα το Ελληνικό Δημόσιο.

Τα ανωτέρω ακίνητα πλέον σήμερα με τις αρχικές εγγραφές φέρουν τα εξής ΚΑΕΚ : 1) 340330209020/0/0 με εμβαδόν 11.265 τ.μ., 2) 340330209021/0/0 με εμβαδόν 3.804 και 3) 340330102039/0/0 με εμβαδόν 5.663, του Κτηματολογικού Γραφείου Καρυάς – Λευκάδας.

Επειδή η ως άνω υπόθεση έχει βαρύνουσα σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας.

Επειδή απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις στο ΑΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ και συγκεκριμένα στο Εμπράγματο Δίκαιο, δυνάμει και του άρθρου 72 περίπτωση ιε΄ του 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006, θεωρείται απαραίτητο να δοθεί η εντολή στους Δικηγόρους Λευκάδας Ευστάθιο Σκλαβενίτη του Φιλίππου και Δημήτριο Δελλαπώρα του Ιωάννη, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων και εμπειρίας που διαθέτουν στο εμπράγματο δίκαιο και σε υποθέσεις διόρθωσης αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, μιας και έχουν αναλάβει κατά το παρελθόν αντίστοιχες υποθέσεις και είναι γνώστες των σχετικών νομοθεσιών, ώστε να μπορούμε να προχωρήσουμε στην διερεύνηση της σχετικής υπόθεσης με τις κατάλληλες νομικές διαδικασίες.

Για τους λόγους αυτούς,

**εισηγούμαι** προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας

Να δοθεί εντολή στους Δικηγόρους του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας : 1) Μαυρέτα Καρύδη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία, 2) Ευστάθιο Σκλαβενίτη του Φιλίππου, κάτοικο Λευκάδας, οδός Γεωργίου Μεσσήνη, αριθμός 5 και 3) Δημήτριο Δελλαπώρα του Ιωάννη, κάτοικο Λευκάδας, οδός Γεωργίου Μεσσήνη, αριθμός 5, ώστε να ασκήσουν αγωγές για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Βρύση Πασσά» άνωθεν της Επαρχιακής Οδού Λευκάδας – Βασιλικής στην περιφέρεια Πλατυστόμων Λευκάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου Δήμου Λευκάδας, και τα οποία σήμερα έχουν τα εξής ΚΑΕΚ :

1) 340330209020/0/0 με εμβαδόν 11.265 τ.μ.,

2) 340330209021/0/0 με εμβαδόν 3.804 και 3) 340330102039/0/0 με εμβαδόν 5.663, του Κτηματολογικού Γραφείου Καρυάς – Λευκάδας.

Επίσης να δοθεί εντολή στους ανωτέρω Δικηγόρους να παρασταθούν και να εκπροσωπήσουν το Δήμο Λευκάδας ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να καταθέσουν προτάσεις και να υπερασπίσουν τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο, ήτοι να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διεκπεραίωση των ανωτέρω υπόθεσεων, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου Λευκάδας, (κατάθεση προτάσεων, κατάθεση προσθήκης -αντίκρουσης κλπ). Οι τρεις (3) Δικηγόροι θα δύνανται από κοινού ή μεμονωμένα έκαστος να χειριστούν την ανωτέρω υπόθεση, ήτοι να συντάξουν, να υπογράψουν και να καταθέσουν τις ανωτέρω τρεις (3) αγωγές του Δήμου Λευκάδας, να παρασταθούν στο αρμόδιο Δικαστήριο, να υπογράψουν και να καταθέσουν προτάσεις και προσθήκη - αντίκρουση κλπ”.

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει να δοθεί εντολή στους Δικηγόρους Λευκάδας : 1) Μαυρέτα Καρύδη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία, 2) Ευστάθιο Σκλαβενίτη του Φιλίππου, κάτοικο Λευκάδας, οδός Γεωργίου Μεσσήνη, αριθμός 5 και 3) Δημήτριο Δελλαπώρα του

Ιωάννη, κάτοικο Λευκάδας, οδός Γεωργίου Μεσσήνη, αριθμός 5, ώστε να ασκήσουν αγωγές για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Βρύση Πασσά» άνωθεν της Επαρχιακής Οδού Λευκάδας – Βασιλικής στην περιφέρεια Πλατυστόμων Λευκάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου Δήμου Λευκάδας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της ,  
-τη παραπάνω εισήγηση  
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

### **ομόφωνα αποφασίζει**

Χορηγεί εντολή στους Δικηγόρους του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας: 1) Μαυρέτα Καρύδη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία, 2) Ευστάθιο Σκλαβενίτη του Φιλίππου, κάτοικο Λευκάδας, οδός Γεωργίου Μεσσήνη, αριθμός 5 και 3) Δημήτριο Δελλαπόρτα του Ιωάννη, κάτοικο Λευκάδας, οδός Γεωργίου Μεσσήνη, αριθμός 5, ώστε να ασκήσουν αγωγές για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Βρύση Πασσά» άνωθεν της Επαρχιακής Οδού Λευκάδας – Βασιλικής στην περιφέρεια Πλατυστόμων Λευκάδας, της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου Δήμου Λευκάδας, και τα οποία σήμερα έχουν τα εξής ΚΑΕΚ :

1) 340330209020/0/0 με εμβαδόν 11.265 τ.μ.,  
2) 340330209021/0/0 με εμβαδόν 3.804 και 3) 340330102039/0/0 με εμβαδόν 5.663, του Κτηματολογικού Γραφείου Καρυάς – Λευκάδας.

Επίσης να δοθεί εντολή στους ανωτέρω Δικηγόρους να παρασταθούν και να εκπροσωπήσουν το Δήμο Λευκάδας ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να καταθέσουν προτάσεις και να υπερασπίσουν τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο, ήτοι να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διεκπεραίωση των ανωτέρω υπόθεσεων, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου Λευκάδας, (κατάθεση προτάσεων, κατάθεση προσθήκης -αντίκρουσης κλπ). Οι τρεις (3) Δικηγόροι θα δύνανται από κοινού ή μεμονωμένα έκαστος να χειριστούν την ανωτέρω υπόθεση, ήτοι να συντάξουν, να υπογράψουν και να καταθέσουν τις ανωτέρω τρεις (3) αγωγές του Δήμου Λευκάδας, να παρασταθούν στο αρμόδιο Δικαστήριο, να υπογράψουν και να καταθέσουν προτάσεις και προσθήκη - αντίκρουση κλπ.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 277/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**