

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6ης/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 57/2013

Στη Λευκάδα σήμερα Τρίτη 4 Ιουνίου 2013 και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την 6η/29-5-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γαζής Αναστάσιος - Πρόεδρος
2. Στραγαλινός Βασίλειος
3. Αραβανής Σπυρίδων
4. Καρβούνης Σπυρίδων
5. Μεσσήνη Κερασούλα
6. Ρόκκος Στυλιανός
7. Γεωργάκης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αραβανής Γεράσιμος
2. Νικητάκης Μάρκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρούλη Στυλιανή, υπάλληλο του Δήμου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 57

ΘΕΜΑ 9ο: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νικιάνας στη θέση «Βλύχα» ή «Λίμνη» ιδιοκτησίας Ιωάννη Κακλαμάνη»

- Εισηγητές: 1.)** κ. Κατωπόδης Θωμάς
Προϊστ. Τμήματος Πολεοδομικών
Εφαρμογών - ΥΔΟΜ
2.) κ. Ελεθέριος Αραβανής
Πρόεδρος Δημ. Συμβουλίου

Ο κ. Κατωπόδης εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα αναφέροντας τα εξής: Έχοντας υπόψη τα σχετικά έγγραφα:

Α. Το υπ'αρ. πρ. ΚΕΠ 0234/505389/11-09-2012 έγγραφο του ΚΕΠ Δήμου Νεάπολης διαβίβασης της από 10-09-2012 αίτησης των Νικ. Ρίζου και Αθ. Σταματοπούλου

Β. Την υπ'αρ. πρ. 25754/25-09-2012 αίτηση των Νικ. Ρίζου και Αθ. Σταματοπούλου, καθώς και:

1. Την υπ'αρ. 400/11-10-1991 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας (Δ'849) για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Νικιάνας – Σωτήρω – Επισκόπου και το Π.Δ/30-03-1999 (ΦΕΚ 276/Δ/26-04-1999) "Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Νικιάνας"

2. Την υπ'αρ. 122/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας

3. Το υπ'αρ. πρ. 14801/31-05-2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού, τμήμα Β' Υ.Π.Ε.Κ.Α

4. Το υπ'αρ. πρ. 17170/03-06-2008 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού, τμήμα Β' Υ.Π.Ε.Κ.Α

5. Το υπ'αρ. πρ. ΔΤΕ/β/οικ?42033/1096/30-09-2008 έγγραφο της Γενικής

Δ/νσης Πολεοδομίας, Δ/νση Τοπ. Εφαρμογών, τμήμα Β' Υ.Π.Ε.Κ.Α

6. Το υπ'αρ. πρ. 1074/19-05-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας – Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, της Ν.Α Λευκάδας

Εισηγούμαστε την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Νικιάνας, στη θέση της ιδιοκτησίας Ιωάννη Κακλαμάνη με ΚΑ020247, στη θέση «ΒΛΥΧΑ» ή «ΛΙΜΝΗ» με την κατάργηση του πυρήνα με περίγραμμα κτιρίου 7,00*3,00 που υπάρχει εντός του κοινόχρηστου χώρου και τις απαραίτητες τροποποιήσεις των σχετικών (1) προηγούμενων εγκρίσεων του ως άνω Σχεδίου.

Απόρροια αυτής της τροποποίησης θα είναι η κατάργηση της δυνατότητας δόμησης μέσα στο κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται μεταξύ της γραμμής αιγιαλού (ζώνης παραλίας) και του ορίου απαλλοτριώσης της επαρχιακής οδού Λευκάδας – Νικιάνας.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας καθώς και σε αποφάσεις του Τοπικού κοινοτικού συμβουλίου, η προαναφερόμενη τροποποίηση είναι ιδιαίτερα σημαντική για την περιοχή για τους ακόλουθους λόγους:

1. Η παρουσία οποιασδήποτε μορφής κτιρίου στην ως άνω περιοχή θέτει ζητήματα ασφαλείας στη διέλευση των οχημάτων και των πεζών, καθώς υφίσταται κίνδυνος πρόσκρουσης των διερχομένων οχημάτων αυτό, είτε από την επαρχιακή οδό είτε από το δρόμο προς και από το λιμάνι.
2. Ο ανωτέρω ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος είναι εξαιρετικά αναγκαίος για τον οικισμό της Νικιάνας, καθώς στην υπόλοιπη περιοχή του οικισμού προβλέπονται πολύ λίγοι σε αριθμό και σε έκταση αντίστοιχοι κοινόχρηστοι χώροι.
3. Στον ως άνω χώρο πρασίνου είναι απαραίτητη η απρόσκοπτη και ανεμπόδιση θέα προς τη θάλασσα, όχι μόνο για τους προαναφερόμενους λόγους ασφαλείας, αλλά και για το λόγο ότι δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας ενός μοναδικού χώρου στάσης – θέασης υψηλής ποιότητας.

Επιπροσθέτως και όπως αναφέρεται στα σχετικά (4) έως και (6) έγγραφα του ΥΠΕΚΑ τμήμα του κτιρίου που προβλέπεται με το αρ. ΠΔ/30-3-1999 (ΦΕΚ 276/Δ/26-4-1999), θα βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας και εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης της επαρχιακής οδού. Δηλαδή δεν είναι δυνατή η εφαρμογή αυτού του ΠΔ/99, καθότι δεν είναι δυνατή η θεσμοθέτηση οικοδομήσιμων χώρων εντός των ζωνών παραλίας και απαλλοτριώσης.

Εν κατακλείδι και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία, εισηγούμαστε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νικιάνας, ως συνέχεια της προηγούμενης αντίστοιχης απόφασης Δ.Σ Λευκάδας το έτος 1999, προκειμένου να καταργηθεί ο χώρος αναψυχής και ανέγερσης κτιρίου, αλλά αντ'αυτού να δημιουργηθεί ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, οποίος θα ενσωματωθεί στην υφιστάμενη παραλιακή ζώνη. Έτσι αποκαθίσταται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού Νικιάνας στη θέση του λιμανιού και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες αυτού με τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νικιάνας, ως συνέχεια της προηγούμενης αντίστοιχης απόφασης Δ.Σ Λευκάδας το έτος 1999, προκειμένου να καταργηθεί ο χώρος αναψυχής και ανέγερσης κτιρίου, αλλά αντ'αυτού να δημιουργηθεί ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου ο οποίος θα ενσωματωθεί στην υφιστάμενη παραλιακή ζώνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **57/2013**.

Η παρούσα απόφαση θα σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΓΑΖΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Λευκάδα,
Η γραμματέας

Μαρούλη Στυλιανή