

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αρ. 27ης/17 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 375/2017**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 23675/19-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

- 1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
- 2 Νικητάκης Μάρκος
- 3 Περδικάρης Αθανάσιος
- 4 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 5 Κούρτης Φίλιππος
- 6 Σέρβος Κων/νος
- 7 Πολίτης Σπυρίδων
- 8 Βλάχος Κων/νος
- 9 Αρβανίτης Σπυρίδων
- 10 Κατηφόρης Χρήστος
- 11 Φίλιππας Γεώργιος
- 12 Κοντομίχης Ευάγγελος
- 13 Σκλαβενίτης Ευάγγελος
- 14 Βλάχος Ευστάθιος
- 15 Γιαννιώτης Οδυσσεάς
- 16 Καρφάκη Μαριάννα
- 17 Κατωπόδη Ευανθία
- 18 Γρηγόρη Ασπασία
- 19 Βικέντιος Νικόλαος
- 20 Σκληρός Παναγιώτης
- 21 Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
- 22 Αραβανής Βασίλειος
- 23 Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα
- 24 Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 25 Σκληρός Φίλιππος
- 26 Καββαδάς Θωμάς
- 27 Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 28 Γληγόρης Κων/νος
- 29 Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 30
- 31
- 32
- 33

**Απουσίαζαν**

- 1 Γαζής Πάνος
- 2 Θερμός Ευάγγελος
- 3 Παπαδόπουλος Ανδρέας
- 4 Τριλίβας Χρήστος
- 5
- 6 (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ. Προτάχθηκε ομόφωνα και συζητήθηκε το 13ο θέμα της Η.Δ. μετά το 7ο. Ο Δ.Σ. Ανδρέας Παπαδόπουλος προσήλθε πριν την συζήτηση του 2ου θέματος Ε.Η.Δ. Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία και Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την ψηφοφορία του 2ου θέματος Ε.Η.Δ. Οι Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα, Αρβανίτης Σπυρίδων και Βλάχος Κων/νος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1ου θέματος της Η.Δ. Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε ο Δ.Σ. Αρβανίτης Σπυρίδων. Οι Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία και Σκληρός Παναγιώτης, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 4ου θέματος της Η.Δ. Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 15ου θέματος της Η.Δ. Η Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 18ου θέματος της Η.Δ. Ο Δ.Σ. Κων/νος Γληγόρης, ήταν εκτός αιθούσης στο 4ο, 5ο, και 6ο θέμα της Η.Δ., επέστρεψε στο 7ο, ήταν εκτός αιθούσης στο 8ο, προσήλθε πριν το 10ο, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 18ου, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 21ου και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 30ου θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 27/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:**  
Απόφαση Δ.Σ για απευθείας αγορά ακινήτου στον οικισμό Νικιάνας της Τ.Κ. Αλεξάνδρου για την εξυπηρέτηση λειτουργίας του νεκροταφείου.

**Εισηγητής:** Αθανάσιος Περδικάρης, Αντιδήμαρχος

Για την συζήτηση του θέματος, εκλήθη νομίμως και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αλεξάνδρου, ο οποίος ήταν παρών.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Αθανάσιος Περδικάρης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Η Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου μας διαβίβασε την με αριθ. 10/2016 απόφαση του Τ.Σ. σύμφωνα με την οποία ζητά να γίνει αγορά από το Δήμο Λευκάδας συγκεκριμένου ιδιωτικού ακινήτου για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του νεκροταφείου οικισμού «Νικιάνας»

Πιο αναλυτικά αναφέρεται στην απόφαση το γεγονός ότι για την καλύτερη λειτουργία του νεκροταφείου οικισμού «Νικιάνας» απαιτείται η εξασφάλιση μικρού χώρου κοντινού – γειτονικού με το νεκροταφείο ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλα και να τεθεί σε κοινή χρήση με σκοπό την εξυπηρέτηση των τελετών, την στάθμευση αυτοκινήτων κ.λ.π.

Δεν υπάρχει τέτοιος χώρος στο ήδη υπάρχον νεκροταφείο με αποτέλεσμα η εξυπηρέτηση των αναγκών του νεκροταφείου να είναι ιδιαίτερα δυσχερής.

Έχοντας υπόψη τις δ/ξεις της παράγρ. 1 του άρθρου 191 του ν. 3463/2006 η οποία αντικαταστάθηκε με την παράγρ.12 του άρθρου 20 του Ν.3731/08 ως εξής:

Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Με βάση τα ανωτέρω σας ενημερώνω ότι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό τη χρήση που προαναφέρθηκε στην αρχή της εισήγησή μου είναι το ακίνητο ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας επειδή αυτό εφάπτεται του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου Νικιάνας και με την προσάρτησή του δεν απαιτείται κανένα επιπλέον έργο διότι ο προσανατολισμός του ακινήτου είναι τέτοιος που μόνο αυτό διευκολύνει την χρήση του σχετικά με κάλυψη αναγκών στάθμευσης και εξυπηρέτησης εν γένει του νεκροταφείου ( ασφαλής είσοδος και έξοδος εξυπηρέτηση τελετών κ.λ.π.)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογίου το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Ράχη – Νεκροταφείο» Τ.Κ. Αλεξάνδρου με ΚΑΕΚ340050604028/0/0 με εμβαδό 316,00 τ.μ.

Το τίμημα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από έναν δημοτικό σύμβουλο που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Τ.Κ. Αλεξάνδρου και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται με την απόφαση συγκρότησής της.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

Σε περίπτωση που η επιτροπή εκτιμήσει ότι η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 €, τότε για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης απαιτείται και γνωμοδότηση του Ειδικού Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

*Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαι*

- 1) την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση επειδή είναι μοναδικό κατάλληλο για την εξυπηρέτηση του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου Νικιάνας Τ.Κ. Αλεξάνδρου,
- 2) να ορισθεί ένας Δημοτ. Σύμβουλος (προτείνεται ο κ. Μάρκος Νικητάκης) ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου. Στην επιτροπή θα συμμετέχει ως δεύτερο μέλος ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Αλεξάνδρου κ. Νίκας Σπυρίδων. Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου) καθώς και ο γραμματέας να ορισθούν με απόφαση Δημάρχου.
- 3) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.»

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι δύο (22) ψήφους, συν την ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Αλεξάνδρου, αποφασίζει:**

- 1) Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση επειδή είναι μοναδικό κατάλληλο για την εξυπηρέτηση του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου Νικιάνας Τ.Κ. Αλεξάνδρου,
- 2) Τον ορισμό του δημοτικού συμβούλου κ. Μάρκου Νικητάκη, ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου. Στην επιτροπή θα συμμετέχει ως δεύτερο μέλος ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Αλεξάνδρου κ. Νίκας Σπυρίδων. Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου) καθώς και ο γραμματέας να ορισθούν με απόφαση Δημάρχου.
- 3) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 375/2017.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**