

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 9ης/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 48/2017

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 10 του μήνα Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 4032/6-3-17 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Γιαννιώτης Οδυσσέας
2. Χαλικιάς Ευάγγελος	2.
3. Σέρβος Κων/νος	3.
4. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	4.
5. Περδικάρης Αθανάσιος	5.
6. Καρφάκη Μαριάννα	6.
7. Ζουριδάκης Ευτύχιος	7.
8. Καββαδάς Θωμάς	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 4^ο: Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου στην θέση Πόρτο Κατσίκι Τ.Κ. Αθανίου Δ.Ε. Απολλωνίων .

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Νικητάκης Μάρκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ. 58/2017 (13.02.2017) απόφαση του Δ.Σ Λευκάδας , ο Δήμος μας προτίθεται να εκμισθώσει τον ειδικά διαμορφωμένο χώρο που βρίσκεται στην θέση Πόρτο Κατσίκι ΤΚ Αθανίου για χρήση του ως «χώρο στάθμευσης οχημάτων».

Η εκμίσθωση των δημοτικών χώρων γίνεται με την διαδικασία της δημοπρασίας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ κ Κ κώδικα και του Π.Δ. 270/81.

Προτείνω στην Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας και συγκεκριμένα εισηγούμαι:

«Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. πενήντα εννέα (59) θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Νικόλαος Κούρτης και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας , με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Ευρίσκεται στην περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΚΙ Τ.Κ. Αθανίου, Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων , δεξιά του δρόμου που οδηγεί στην παραλία, είναι δε ασφαλτοστρωμένο. Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τρία (3) χρόνια ,δηλαδή μέχρι 31.12. 2019

Α) Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €) , και θα καταβάλλεται ως εξής:

Για το έτος 2017 το 50% με την υπογραφή της σύμβασης, και το υπόλοιπο ποσό μέχρι 31/08/2017. Για τα επόμενα έτη το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής:

Το 50% μέχρι 30/7 και το υπόλοιπο μέχρι 30/9 κάθε έτους.

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ. Τζεβελέκη - Διοικητήριο Λευκάδας στις 05/04/2017 ημέρα Τετάρτη, από ώρα 10 π.μ. έως 10:30 για υποβολή και έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και ώρα λήξης προσφορών την 11:00 π.μ., από την αρμόδια επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά.

Επίσης, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. πρότεινε στη συνέχεια, να προστεθεί στο άρθρο 9 των όρων της διακήρυξης, το εξής: «Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί εξοπλισμένο, καθαρό και σε πλήρη λειτουργία το χώρο των Δημόσιων τουαλετών, σε συνεργασία με τους αναδόχους των τριών οικίσκων που έχουν δημοπρατηθεί στην ίδια περιοχή.

Με την ανωτέρω προσθήκη οι όροι έχουν ως εξής και πρότεινε την έγκρισή τους.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων. Η διάρκεια μίσθωσης ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης και έχει ισχύ τριών (3) ετών, ήτοι μέχρι 31.12.2019

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

- α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς
- β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.
2. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π.
 - α) Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας
 - β) δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

3. Αποκλείονται από τον διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν συμβληθεί με τον Δήμο και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, είτε βρίσκονται σε διαδικασία δικαστικής διένεξης με το Δήμο.

Αποκλείονται της συμμετοχής στο διαγωνισμό όσοι εκμεταλλεύονται ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης στην περιοχή Πόρτο Κατσίκι καθώς και οι συγγενείς τους, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι Β΄ Βαθμού Τα ως άνω θα βεβαιώνονται επί ποινή αποκλεισμού στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής επιτρέπεται να εισπράττει μέχρι πέντε (5) € για κάθε αυτοκίνητο και μέχρι δύο (2) € για κάθε δίκυκλο.

Αν υπάρξει καταγγελία συνοδευμένη με σχετική απόδειξη για χρέωση ανώτερη από πέντε (05) € για αυτοκίνητα και δύο (02) € για δίκυκλα τότε θα ισχύουν τα εξής:

Σε πρώτη παράβαση θα επιβάλετε πρόστιμο ποσού **500,00 €** και θα βεβαιώνεται αυτό στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας.

Στη δεύτερη παράβαση το πρόστιμο θα είναι **1.000,00 €**. Αν υπάρξει και τρίτη φορά υπέρβαση της τιμής χρέωσης τότε ο μισθωτής θα **κηρύσσεται έκπτωτος και θα του χρεώνεται σε βεβαιωτικό κατάλογο το υπόλοιπο ποσό μέχρι την λήξη της μίσθωσης.**

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω

ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί εξοπλισμένο, καθαρό και σε πλήρη λειτουργία το χώρο των Δημόσιων τουαλετών, σε συνεργασία με τους αναδόχους των τριών οικίσκων που έχουν δημοπρατηθεί στην ίδια περιοχή.

Υποχρεούται επίσης όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 11

Η παραχώρηση της χρήσης μπορεί να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς εφόσον ο Δήμος αποφασίσει να εκτελέσει επεμβάσεις διαμόρφωσης του χώρου αυτού χωρίς αποζημίωση. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία διαφορετικά φέρει ακέραια την ευθύνη για τυχόν πρόστιμα ή ποινές του επιβληθούν από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του (κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου) , ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε (02) εβδομαδιαίες εφημερίδα του Νομού μας. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος και θα καταβληθεί δε πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Αντίγραφα της διακήρυξης παραδίδονται ή αποστέλλονται στους ενδιαφερόμενους , όπως και κάθε άλλη σχετική πληροφορία, από τα γραφεία της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Λευκάδας ή στο τηλέφωνο 2645360563 (αρμόδιος υπάλληλος Πολίτης Άγγελος).

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου στην θέση Πόρτο Κατσίκι Τ.Κ. Αθανίου Δ.Ε. Απολλωνίων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 48/2017.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ