



ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Απόφαση Δ.Σ υπ' αριθμ /2015

(Προσχέδιο)

Δεκέμβριος 2014

Περιεχόμενα

σελίδα

Γενικά	.....
Άρθρο 1 - Αντικείμενο και Σκοπός του Κανονισμού	.....
Άρθρο 2 - Ορισμοί	.....
Άρθρο 3 - Αρμοδιότητες	.....
Άρθρο 4 - Νομικό πλαίσιο	.....
Άρθρο 5 - Γενικές αρχές και απαγορεύσεις	.....
Άρθρο 6 - Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου	.....
Άρθρο 7 - Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας Κατάληψης κοινόχρηστου χώρου	.....
Άρθρο 8 - Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου	.....
Άρθρο 9 - Διαδικασία χορήγησης άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου	.....
Άρθρο 10 - Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα	.....
Άρθρο 11 – Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων	.....
Άρθρο 12 - Επιτροπή Κοινόχρηστων χώρων	.....
Άρθρο 13 – Μεταβατικές διατάξεις	.....
Άρθρο 14 -	.....
Άρθρο 15 -	.....

Γενικά

Τα κοινόχρηστα πράγματα (ορισμοί στο άρθρο 2 του παρόντος) είναι εκτός συναλλαγής και ανήκουν είτε στο δημόσιο (αιγιαλός, παραλία) είτε στους ΟΤΑ, οι οποίοι αναλαμβάνουν τη διαχείριση και την αξιοποίησή τους κατά τρόπο που να μην αναιρεί την κοινή χρήση (άρθρο 970 του ΑΚ) και να προάγει την κοινή ωφέλεια (άρθρο 969 του Α. Κ).

Ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 970) δίνει το δικαίωμα στην Αρχή, στην κυριότητα της οποίας βρίσκεται το κοινόχρηστο πράγμα, να παραχωρήσει σε ιδιώτες δικαιώματα επ' αυτού και να εισπράττει τέλη (άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 και άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή να συνάπτει με ιδιώτες συμβάσεις μίσθωσης του κοινόχρηστου πράγματος (Ν. 2009/1992).

Ο νομοθέτης συχνά δίδει το δικαίωμα παραχώρησης συγκεκριμένου ποσοστού του κοινόχρηστου πράγματος, αφήνοντας το υπόλοιπο ελεύθερο για την κοινή, ανεμπόδιστη χρήση (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 για τις πλατείες).

Η εμπειρία όμως δείχνει ότι στην πράξη, με την παραχώρηση σε ιδιώτες ολοένα και μεγαλύτερου αριθμού αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων, η κοινή χρήση περιορίζεται σε υπέρμετρο βαθμό ή αποκλείεται τελείως.

Η επεκτατική πρακτική των καταστηματαρχών που έχουν αδειοδοτηθεί, η αυθαίρετη κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων και οι αυθαίρετες κατασκευές, τείνουν να γίνουν καθεστώς σε όλη την έκταση του δήμου.

Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης.

Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το δήμο και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζουν την ποιότητα της ζωής των κατοίκων.

Προτεραιότητα του δήμου μας είναι η ομαλή λειτουργία της πόλης, που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας

α) έχοντας επίγνωση των δυσχερειών στην καθημερινή κίνηση των πεζών, και κυρίως των πιο ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (ηλικιωμένοι, παιδιά, άτομα με μειωμένη κινητικότητα ή σοβαρά προβλήματα υγείας, εγκυμονούσες, συνοδοί βρεφικών αμαξιδίων κτλ.), που υπονομεύουν την ποιότητα ζωής, υγιεινής και ασφάλειας του

συνόλου των συμπολιτών,

β) συνειδητοποιώντας ότι η χωρίς εμπόδια κίνηση των πεζών αποτελεί ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής κυκλοφοριακής οργάνωσης, που επιβάλλεται από λόγους γενικότερου κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος,

γ) Γνωρίζοντας ότι κάθε πολίτης έχει την εξουσία να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 του ΑΚ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί από τους υπεύθυνους για τη διαχείρισή τους ΟΤΑ την προστασία της ακώλυτης χρήσης τους, όταν αυτή παρεμποδίζεται.

δ) σταθμίζοντας τα ιδιαίτερα, ειδικά και γενικά, γεωμορφολογικά, ιστορικά και τουριστικά χαρακτηριστικά της πόλης της Λευκάδας και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου Λευκάδας, προβαίνει στην θέσπιση του παρόντος Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων (Πεζοδρόμων, Πεζοδρομίων και Πλατειών) που βρίσκονται εντός των ορίων της διοικητικής του επικράτειας

Γνώμονα για την υλοποίηση του κανονισμού αυτού, αποτέλεσαν:

— η βούληση της Δημοτικής Αρχής να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων και των επιχειρηματιών,

— ο τερματισμός της σημερινής χαοτικής κατάστασης στην αυθαίρετη κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων,

— η προστασία και η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς και όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και

— η ήσυχη διαβίωση των πολιτών.

Ωστόσο, επισημαίνεται ότι, **όσο νομικοτεχνικά άρτια και αν είναι μια κανονιστική απόφαση, οι κοινόχρηστοι χώροι δε μπορούν να διασφαλιστούν χωρίς δυο βασικές προϋποθέσεις: Πρώτον την ίδια την αυτοσυγκράτηση των ιδιοκτητών καταστημάτων στους οποίους παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι, οι οποίοι πρέπει να διαφυλάξουν τα ποιοτικά στοιχεία των καταστημάτων τους και δεύτερον τους κανόνες του υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ τους.**

Άρθρο 1 : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού.

α) Ο Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, εκδίδεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α708.06.2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

β) Αντικείμενο του κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, που είτε διαρκώς είτε πρόσκαιρα, χαρακτηρίζονται και χρησιμοποιούνται ως κοινόχρηστοι χώροι, σε όλη την έκταση του Δήμου Λευκάδας.

γ) Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών και η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) στους κοινόχρηστους χώρους.
- Η απρόσκοπτη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, Πυροσβεστικά κ.τ.λ.) σε κάθε χώρο του δήμου.
- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες μέσα από ένα σαφή και προσδιορισμένο ρόλο των ελεγκτικών μηχανισμών του Δήμου..

Άρθρο 2: Ορισμοί

«**Κοινόχρηστοι χώροι** είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.».
(**Παράγραφος 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α/09-04-2012)**)

«**Πράγματα κοινής χρήσης** είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.» (Άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα)

«**Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως** που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, **θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι** που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις.» (άρθρο 28 Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14-03-1983))

«**Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της Αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.**» (Άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα)

Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/1989, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228).

Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα **η χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.**

Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμο και του παρόντος κανονισμού.

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του Κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής (ΣΤΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739).

Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13, παρ. 15, εδάφιο α', Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του Δήμου ή από την Αστυνομική αρχή (άρθρο 13, παρ. 8, εδαφ. γ', Β.Δ. 24/920/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90 & άρθρο 2, παρ. Α.29, Π.Δ. 23/2002 ΦΕΚ 19α).

Εμπορικός εξοπλισμός: Κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα και μηχανήματα), που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία των καταστημάτων.

Αστικός εξοπλισμός: Ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πράσινου, κιγκλιδώματα, παγκάκια, φωτιστικά κ.τ.λ..

Οδικός εξοπλισμός: Ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κ.τ.λ..

Πεζοδρόμιο: Το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού, που προορίζεται για τους πεζούς.

Πεζόδρομος: Η οδός, που χρησιμοποιείτε αποκλειστικά από πεζούς και για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και ανεφοδιασμού.

Άρθρο 3: Αρμοδιότητες

Εκτός από τον Δήμο Λευκάδας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Λευκάδας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση. (παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- 1. Το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,** χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η οποία δεν δύναται να λήγει πέραν του ημερολογιακού έτους για τις περιπτώσεις (α) και (γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, στην οποία ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος, η διάρκεια της χρήσης και το τέλος χρήσης, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων της παραγράφου 3 του Ν.1080/1980.
- 2. Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αντιδήμαρχος)** εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80) και την ανακαλεί (παρ. 7 αρ. 3 Ν. 1080/80).
- 3. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ)** ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
- 4. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών** χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις ή «σύμφωνη γνώμη» για την χορήγηση της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου.
- 5. Η Οικονομική Επιτροπή** επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 4: Νομικό πλαίσιο (1)

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και της παραγράφου ια). του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06- 2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για την σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Ο Αστικός Κώδικας και ιδιαίτερα τα άρθρα 967,968, 970.
2. Ο Α.Ν.1324/1949 (ΦΕΚ 326Α'/26-11-1949) «Περί προστασίας και αποκατάστασης των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου».
3. Ο Ν.1487/1950 (ΦΕΚ 179Α'/17-08-1950) «Περί κυρώσεως του υπ' αριθ. 1324/49 Α. Νόμου "περί προστασίας και αποκαταστάσεως των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου"».
4. Το Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958) «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 13 «Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων».
5. Η υπ' αριθ. Φ.443551/24/300030/17-07-1969 (ΦΕΚ 588Β'/16-09-1969) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
6. Το Ν.Δ.1044/1971 (ΦΕΚ 245Α'/30-11-1971) «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν.1324/49 "περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου" κυρωθέντος δια του Ν.1487/50, ως ούτως ισχύει νυν».
7. Ο Ν.1043/1980 (ΦΕΚ 87Α'/16-04-1980) «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της "περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχυούσης νομοθεσίας"».
8. Ο Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'/22-10-1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων».

9. Ο Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».
10. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 10 «Περίπτερα».
11. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κ.τ.λ.».
12. Ο Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α'/03-01-1989) με θέμα «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
13. Η υπ' αριθ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ'/03-02-1989) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα».
14. Ο Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125Α'/17-09-1990) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6.
15. Ο Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145Α'/13-07-1995) με θέμα «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις».
16. Ο Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003) με θέμα «Τροποποίηση του Ν.2323/1995 "Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις" και άλλες διατάξεις».
17. Η υπ' αριθ. Α2-1149/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις σχετικά με τον τρόπο επιβολής των διοικητικών προστίμων των άρθρων 5 και 7 του Ν.2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003)».
18. Η υπ' αριθ. Α2-1151/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων για την οργάνωση και λειτουργία των Κλιμακίων Ελέγχου Λαϊκών Αγορών και Υπαίθριου Εμπορίου».
19. Η υπ' αριθ. Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/10-08-1999 (ΦΕΚ 1665Β'/25-08-1999) απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της Φ.443531/24/300030/17.7.69 κοινής απόφασης Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων "Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων"».
20. **Ο Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999)** με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα του άρθρου 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», της παραγράφου 12 του άρθρου 34 «Στάση και στάθμευση», του άρθρου 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και του άρθρου 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
21. **Ο Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α'/02-03-2007)** με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν.2696/1999, ΦΕΚ 57/Α')».
22. Η υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».
23. **Η υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011)** κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
24. Ο Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224Α'/08-10-2001) με θέμα «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
25. **Η υπ' αριθ. οικ.52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001)** απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
26. Η Εγκύκλιος 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)».
27. Η υπ' αριθ. οικ.7588/12-02-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β'/ 24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».

28. **Ο Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137Α'/22-07-2004)** με θέμα «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
29. Ο Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202Α'/19-08-2005) με θέμα «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
30. **Το Π.Δ.254/2005** (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) με θέμα «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιου και στάσιμου)»
31. **Ο Ν.3463/2006** (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
32. Η υπ' αριθ. Φ.900/12/158489/23-03-2006 (ΦΕΚ 424Β'/07-04-2006) κοινή απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ.443531/24/300030/17.7.1969 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων "Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων"».
33. Η υπ' αριθ. Κ1-1178/07-06-2007 (ΦΕΚ 1034Β'/25-06-2007) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Διαδικασία κατάσχεσης των εμπορευμάτων, της καταστροφής ή της διάθεσης αυτών, αμοιβή των μελών της επιτροπής που ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 του ν.3377/2005 και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια».
34. Ο Ν.3557/2007 (ΦΕΚ 100Α'/14-05-2007) με θέμα «Τροποποίηση του π.δ. 237/1986 (ΦΕΚ 110/Α') με το οποίο κωδικοποιήθηκε ο ν.489/1976 "Περί υποχρεωτικής ασφαλίσεως της εξ ατυχημάτων αυτοκινήτων αστικής ευθύνης" (ΦΕΚ 331/Α') και άλλες διατάξεις». 35. Ο Ν.3648/2008 (ΦΕΚ 38Α'/29-02-2008) με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
36. Ο Ν.3734/2009 (ΦΕΚ 8Α'/28-01-2009) με θέμα «Πρώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».
37. Ο Ν.3769/2009 (ΦΕΚ 105Α'/01-07-2009) με θέμα «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανδρών και γυναικών όσον αφορά την πρόσβαση σε αγαθά και υπηρεσίες και την παροχή αυτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Ρυθμίσεις υπαίθριου εμπορίου - Κυριακάτικες αγορές και το άρθρο 17 «Συμμετοχή σε υπαίθριο εμπόριο και λαϊκές αγορές».
38. Η υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
39. Η Εγκύκλιος 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β'31-12-2009)».
40. **Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010)** με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
41. Η υπ' αριθ. Κ1-164/17-01-2011 (ΦΕΚ 275Β'/22-02-2011) κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Οικονομικών - Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Προσαρμογή διατάξεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στην οδηγία 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά».
42. **Η υπ' αριθ. 1520/24-02-2012** (ΦΕΚ 732 τα Β'/13-03-2012) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, με θέμα «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Λευκάδας».
43. **Ο Ν.4030/2011** (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες».
44. **Ο Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14Α'/02-02-2012)** με θέμα «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
45. **Ο Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)** με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 2 «Ορισμοί», το άρθρο 4 «Άδειες Δόμησης», το άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», το άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και το άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».

46. **Ο Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985)** με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.
47. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1668/09-08-2012 έγγραφο του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».
48. **Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».
49. Το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
50. Η υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β'/08-10-2012) απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
51. **Ο Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012)** με θέμα «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» και ειδικότερα την υποπαράγραφο «ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου.
52. **Ο Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118^Α/15-5-2014)** «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις»

Ο παρών κανονισμός ισχύει σε συνδυασμό με τον κανονισμό καθαριότητας του Δήμου όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 376/2012 απόφαση Δ.Σ

(1) Όλες οι αναφερόμενες διατάξεις λήφθηκαν υπόψη όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές και απαγορεύσεις

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, και ο προσδιορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
2. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν μέχρι του χρονικού διαστήματος που χορηγούνται, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. **Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση Κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη (ΣτΕ 768/87 Νο Β 38 σελ. 739).**
3. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Λευκάδας, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση (*παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980*), απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), κ.τ.λ.).
4. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργία τους. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα πρέπει να είναι σε λογική συνάρτηση με τον αριθμό τραπεζοκαθισμάτων που δικαιούται το κατάστημα να αναπτύξει σε εξωτερικό χώρο.
5. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών του Δήμου Λευκάδας, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,50 μέτρων, ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο

(παρ. 1 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009) χωρίς να συνυπολογίζονται σε αυτό στύλοι φωτισμού, δένδρα, σήματα κυκλοφορίας και γενικά παντός είδους μόνιμα εμπόδια.

Σε πεζοδρόμια πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ., δεν χορηγείται καμία άδεια κατάληψης.

Κατ' εξαίρεση, για περιπτώσεις υφισταμένων αστικών πεζοδρομίων το πλάτος της ζώνης αυτής είναι δυνατόν να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Επιτροπών ή της Διεύθυνσης Τ.Υ.. Στα υφιστάμενα πεζοδρόμια με μικρότερο πλάτος του ενός (1,00) μέτρου η ζώνη διέλευσης πεζών καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου και δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή διατήρηση οποιουδήποτε εμπόδιου.

6. Στους πεζοδρομους προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. που παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.

7. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης κίνησης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.). (παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009)

8. Η έκθεση των εμπορευμάτων στα πεζοδρόμια, για τα καταστήματα για τα οποία προβλέπεται κάτι τέτοιο (π.χ. Οπωροπωλεία), θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5 μ.

9. Σύμφωνα με του άρθρο 17 του ΝΟΚ/2012, σε κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων. Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε άλλη θέση, ακόμη και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται υπεράνω κοινόχρηστων χώρων, εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περιγράμμα τους.

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτρωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες) και επιτρέπονται μόνο οι κινητές ομπρέλες χωρίς την καταβολή τέλους μέχρι 4μ. διάμετρο.

10. Εντός των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ, με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ.

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Λευκάδας, από άλλους Δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β/13-12-2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης », καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ)

11. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με την σύμφωνη γνώμη της Ελληνικής Αστυνομίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου.

12. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν επιτρέπεται!

α) οιαδήποτε διαφημιστική πινακίδα, αφίσα ή ανακοίνωση, τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, μόνιμη κατασκευή, ή άλλη επέμβαση για την τοποθέτηση των ειδών επαγγελματικού εξοπλισμού.

Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση άδειας χρήσης και ανάπτυξης επαγγελματικού εξοπλισμού τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ανθυγιεινές εστίες ούτε κάθε είδους δυσμενείς παράγοντες και κίνδυνοι από ατυχήματα τόσο στον κοινόχρηστο όσο και στον περιβάλλοντα αυτόν χώρο.

β) μόνιμη κατασκευή (υποστυλώματα, καθίσματα, για τοποθέτηση συσκευών προβολής και τηλεοράσεων, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Απαγορεύεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (μπαρ, φυγείων, ψυκτών, πιατοθηκών, μονάδων ψύξης, κ.λπ).

γ) η εναέρια διέλευση καλωδίων χωρίς τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας και χωρίς την άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

δ) η γραμμική τοποθέτηση των στοιχείων με τρόπο που να λειτουργούν ως διαχωριστικά μεταξύ των παραχωρούμενων σε γειτονικά μαγαζιά κοινόχρηστων χώρων.

ε) η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού τόσο στον κοινόχρηστο όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.

στ) η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).

ζ) κάθε παρέμβαση που εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).

13. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης του, αν όμως οι δικαιούμενοι είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). *(2ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)*

14. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,60 μ καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περιχαρακωμένο και περικλειστο.

15. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με λευκή ή κίτρινη γραμμή, σε συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος

16. Οι διάδρομοι που βρίσκονται μέσα στο χώρο που τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

17. Η καθαριότητα του Κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος που έχει λάβει τη σχετική άδεια χρήσης. Με τη λήξη των αδειών ή εάν ο χώρος δεν χρησιμοποιείται, και με ευθύνη της επιχείρησης, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

18. Ο έλεγχος της τήρησης της νομιμότητας γίνεται από την Ελληνική Αστυνομία, την Υγειονομική Υπηρεσία, τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες του Δήμου και επιτροπές που θα ορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 6: Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου

1. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται, μετά από άδεια του Δήμου Λευκάδας και γνωμοδότησης της Αστυνομικής Αρχής, η χρήση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εφόσον προβλέπεται από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους).

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην χρήση θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Για την χορήγηση της Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου με τραπεζοκαθίσματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

2. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Λευκάδας και γνωμοδότησης της Αστυνομικής Αρχής, η χρήση κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων από καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, τουριστικά και λοιπά εμπορικά καταστήματα, στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την χορήγηση της Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου με εμπορεύματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο κεφάλαιο 1 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

3. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Λευκάδας και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η χρήση κοινόχρηστου χώρου, από ιδιοκτήτες ή εργολάβους οικοδομών, για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- α. στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.),
- β. κάδου αδρανών υλικών,
- γ. προστατευτικής περίφραξης,
- δ. ικριώματος.

Για την χορήγηση της Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο κεφάλαιο 10 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

4. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για είδη περιπτέρου

α) Η χωροθέτηση περιπτέρου (ο καθορισμός δηλαδή της θέσης κοινόχρηστου χώρου όπου θα τοποθετείται η κατασκευή του περιπτέρου), πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012) και την ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΚΥΑ Φ.900/12/158489/23-03-2006).

Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου είναι: 1,70 μ. x 1,50 μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.

Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70 μ. x 1,50 μ.) απαγορεύονται απολύτως. (υποπαραγράφοι 1 και 5 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 1 της ΚΥΑ Φ.900/12/158489/23-03-2006)

Οι παρειές της στέγης δύνανται να εξέχουν μέχρι 0,15 μέτρα.

Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου πρέπει να φτάνει τα 2,60 μ., ήτοι:

- α) Ύψος βάσης περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ.
- β) Ύψος από την βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ.
- γ) Από τη βάση των θυρίδων μέχρι τη στέγη 1,40 μ.
- δ) Ύψος κωνικής στέγης 0,20 μ.

Συνολικό ύψος από το πεζοδρόμιο 2,60 μ. (υποπαραγράφος 2 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969)

β) Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Λευκάδας και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η παραχώρηση σε ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές περιπτέρων επιπλέον κοινόχρηστου χώρου (πέραν του επιτρεπόμενου κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου), για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, επιφάνειας μέχρι **10,00 τ.μ.** κατ' ανώτατο όριο, αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν. (1ο εδάφιο της παρ. 3γ της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012)

γ) Οι δικαιούχοι υφισταμένων διοικητικών αδειών, υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980. (2ο εδάφιο της παρ. 5 της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012)

δ) Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

ε) Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,5 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου. Ο τύπος, τα υλικά, ο χρωματισμός του κ.λπ. εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ (για κατασκευαστικά έργα εντός κοινοχρήστων χώρων είναι σήμερα αρμόδιο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με την παρ. 1.δ. του αρθ. 21 του Ν.4030/2011) μετά από πρόταση του δημοτικού συμβουλίου μία φορά για κάθε δήμο. (υποπαραγράφος 6 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1ης ΚΥΑ Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/23-03-2006)

στ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των στεγών των περιπτέρων και σε ύψος 0,40 μέτρα από την βάση της στέγης εφόσον δεν εμπίπτουν σε άλλες απαγορευτικές διατάξεις (υποπαραγράφος 7 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969) ή δεν αντίκεινται σε σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ζ) Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου. (παρ. IV της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969)

η) Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 3,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο κεφάλαιο 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

5. Πλατείες

Η χρήση των **πλατειών**, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρησή τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλεόμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. (παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)

Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. (παρ. 5 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία. (ΣτΕ 2875/1988)

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). (παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)

Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. (παρ. 5 του αρθ. 3 του Ν.1080/1980) Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

6. Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

Υπαίθριο εμπόριο, πλανόδιο ή στάσιμο (όπως αυτό ορίζεται στον **N.4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α'/15-5-2014) β. σε ιδιωτικούς χώρους**), νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, δημόσιο, ιδιωτικό, δημοτικό ή εκκλησιαστικό, που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α') και δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο κατά την έννοια της παραγράφου 6 του άρθρου 2 **N.4264/2014**.

Ακάλυπτοι χώροι νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας. Η άδεια χορηγείται από το δημοτικό συμβούλιο, κατά περίπτωση. Η διάρκεια της άδειας είναι αόριστη και ανακαλείται αυτοδικαίως μόλις εκλείψει ο λόγος για τον οποίο χορηγήθηκε. Για το σκοπό αυτόν ο αδειούχος καταθέτει ετησίως, σε κάθε ετήσια επέτειο χορήγησης της άδειας, προς την αρμόδια αρχή που την εξέδωσε:

α) Φορολογική ενημερότητα.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι συνεχίζουν να συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας.

Σε περίπτωση που εκλείψει ο λόγος χορήγησης της άδειας κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ο αδειούχος οφείλει να το δηλώσει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών στην αρχή που εξέδωσε την άδεια. Σε περίπτωση παράλειψης, υπέχει την ποινική ευθύνη της παραγράφου 1 του άρθρου 31 (άρθρο 22 παρ 5 **N.4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α'/15-5-2014)**)

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός:

α) των δημοτικών και λαϊκών αγορών και

β) περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων.

Οι κάτοχοι της σχετικής άδειας επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται μόνο σε θέσεις – σημεία που έχουν καθοριστεί και οριοθετηθεί από το Δήμο που τους έχει χορηγήσει την άδεια. (**άρθρο 27 N.4264/2014**)

Η άσκηση του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου επιτρέπεται μόνο:

α. σε θέσεις που καθορίζονται και οριοθετούνται από τους δήμους και τις κοινότητες, στο χώρο της δικαιοδοσίας τους,

Με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (**σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του N.2323/1995 όπως ισχύει σήμερα**), που λαμβάνονται μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύουν για το επόμενο έτος, καθορίζεται ο ανώτατος αριθμός των αδειών, κατά κατηγορία επαγγελματιών, που πρόκειται να χορηγηθούν το επόμενο έτος και προσδιορίζονται ισάριθμες, συγκεκριμένες θέσεις για την άσκηση των υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων ύστερα από προτάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων (**σύμφωνα με τα άρθρα 83 και 84 του N.3852/2010**) στην Οικονομική Επιτροπή. Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εκδίδονται ύστερα από γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων (**σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 1 του N.2323/1995 όπως ισχύει σήμερα**).

Ο ανώτατος αριθμός των αδειών, ανά κατηγορία, που δύνανται να χορηγηθούν εντός των ορίων κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης για θέματα υπαίθριου εμπορίου και λαϊκών αγορών καθορίζεται ετησίως για το επόμενο ημερολογιακό έτος σύμφωνα με την παράγραφο 1 άρθρο 14 του **N.4038/2012 (N.4038/2012 (ΦΕΚ 14 Α'/02-02-2012) «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012–2015»)**.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο κεφάλαιο 5 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

Βραχυχρόνιες άδειες υπαίθριου εμπορίου

1. Κατ' εξαίρεση, κατά την καλοκαιρινή περίοδο μπορεί να δίδονται μία φορά το χρόνο σε φυσικά πρόσωπα, άδειες παρασκευής και διάθεσης πρόχειρων γευμάτων κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 26 με διάρκεια ισχύος μέχρι τέσσερις (4) μήνες και για συγκεκριμένη θέση, εφαρμοζόμενων αναλόγως του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3 και της παραγράφου 4 του άρθρου 22. Οι άδειες χορηγούνται με κλήρωση που διενεργείται μεταξύ των ενδιαφερομένων, η διαδικασία της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Κατά τη διάρκεια εκθέσεων, πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων, μπορεί να δίδονται άδειες της παραγράφου 1 για ορισμένες ώρες και μόνο για τη συγκεκριμένη εκδήλωση. Οι ημέρες δραστηριότητας των εν λόγω πωλητών δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον αριθμό των ημερών της σχετικής εκδήλωσης και σε κάθε περίπτωση, εάν πρόκειται για ημερήσια εκδήλωση, επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται δύο ώρες πριν από την έναρξη της εκδήλωσης και δύο ώρες μετά τη λήξη αυτής (**άρθρο 29 Ν.4264/2014**)

7. Καντίνες

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 254/05 ΦΕΚ-307 τ. α' για την λειτουργία των κινητών καντινών που ασκούν υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, απαιτείται κατοχή άδειας, που προβλέπεται από την παράγραφο 5, άρθρ. 1, Ν. 3377/2005, ΦΕΚ 202/19-8-05 τ. α'. Ο ωφέλιμος χώρος των κινητών καντινών πρέπει να είναι πέντε (5) τετραγωνικά μέτρα και να μην υπερβαίνει τα δέκα (10) τετραγωνικά μέτρα. Η άδεια χορηγείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σε θέσεις που καθορίζονται και οριοθετούνται από αυτό, στο χώρο της δικαιοδοσίας του.

Για τις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους ισχύει η υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (φεκ2718/τΒ/8-10-2012)

8. Αυτόματοι πωλητές τροφίμων ή ποτών

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σε Κοινόχρηστους χώρους μηχανημάτων τα οποία διαθέτουν ορισμένα είδη τροφίμων ή ποτών, όπως ζαχαρώδη προϊόντα, αναψυκτικά, ποτά, ροφήματα, τοστ, τσιγάρα κ. λ. π. Για τα μηχανήματα αυτά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 48 της ΑΙΒ 8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα (*σχετ. το υπ' αριθμ. 69376/27-4-09 έγγραφο του ΥΠΕΣ*). Οι άδειες που θα χορηγούνται θα είναι για τοποθέτηση αυτών, εντός των καταστημάτων.

9. Ατελώς

Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ή Διαπαραταξιακής Επιτροπής, παραχωρούνται δωρεάν για την διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και ομιλίες πολιτικών κομμάτων, με την υποχρέωση των φορέων - διοργανωτών για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

Άρθρο 7: Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η Αστυνομική Αρχή εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της παραλαβής σχετικού ερωτήματος του Δήμου Λευκάδας, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, επιβάλλοντας την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η άδεια χορηγείται και χωρίς γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής. (*παρ. 6 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 16 του Ν. 3254/2004*)

Χορηγηθείσα άδεια χρήσης ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον δήμαρχο εντός δεκαήμερου από της έγγραφης ειδοποίησης του από την αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται την επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. (*παρ. 7 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980*)

Δεν χορηγείται άδεια χρήσης Κοινόχρηστων χώρων σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει, κάθε μορφής καθυστερούμενες οφειλές προς το Δήμο, δεν έχουν υπαχθεί σε νόμιμη ρύθμιση ή

δεν είναι συνεπείς στη ρύθμιση που έχουν υπαχθεί, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (αρθ. 285 του Ν.3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων)

Άρθρο 8: Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980):

«1.Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόμενων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.»

Το τέλος της παραπάνω παραγράφου ορίζεται **ετήσιο** και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης και αναλόγως της περιοχής της πόλης ή χωριού στα οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. (παρ. 3.α. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)

Το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως των χώρων ως προσθήκη καταστήματος βάσει του εδαφίου α' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1080/80

Ειδικά σε περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (παρ. 3.β. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989) Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, θα καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης ενός (1) μήνα.

Για κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο δημοτικό ταμείο πριν την παράδοση της άδειας χρήσης και αναγράφεται επ' αυτής ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης. (παρ. 3.γ. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980)

Πάροχοι δικτύων

Οι κοινόχρηστοι αυτοί χώροι, ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο, έχουν διατεθεί σε κοινή χρήση και ευρίσκονται στη νομή του και οποιαδήποτε κατάληψη επ' αυτών αναιρεί την κοινή τους χρήση. Η χρήση του υπεδάφους από τους χρήστες έχει μόνιμο χαρακτήρα, με αποτέλεσμα να δημιουργεί σταθερότητα στην ωφέλεια που αποκομίζουν.

Επίσης θα πρέπει να αναλογιστούμε και την επιβάρυνση του Δήμου για τη συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων με δαπάνες εργατικών ημερομισθίων, αδρανών υλικών, ασφαλτικού σκυροδέματος, πλάκες πεζοδρομίου, πλάκες διαμόρφωσης, κυβόλιθους και τεχνολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, για την αποκατάστασή του εδάφους και υπεδάφους

α) Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΝΣΚ 268/2002, μμετά τη μετατροπή της ΔΕΗ και του ΟΤΕ σε Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.), σε συνδυασμό με το Ν.1080/80, δεν απολαμβάνουν πλέον την απαλλαγή τους από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων / τέλους χρήσης υπεδάφους καθώς και τέλους χρήσης κοινοχρήστου για τοποθέτηση σύλων.

Δεν υπόκεινται στο τέλος, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους Δήμων και Κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως Νόμου ή συμβάσεως μετά του Δημοσίου που έχει κυρωθεί με Νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Σε όσους χρησιμοποιούν το υπέδαφος κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των

επιχειρηματικών τους αναγκών, αναφορικά με την διέλευση δικτύων, δύναται να επιβληθεί τέλος χρήσης υπεδάφους.

Ειδικότερα, όταν πρόκειται για εγκατάσταση δικτύου αγωγών, λαμβάνεται υπόψη ο όγκος του υπεδάφους που καταλαμβάνεται από τους σωλήνες και τα λοιπά στοιχεία του δικτύου και ο προσδιορισμός των τελών γίνεται με βάση τον πράγματι καταλαμβανόμενο όγκο του χρησιμοποιούμενου υπεδάφους και επομένως ο προσδιορισμός των τελών γίνεται ανά κυβικό μέτρο και των υποδιαίρέσεων αυτού

β) Οι Πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο αρ. 28 περί δικαιωμάτων διέλευσης.

Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/04.01.2012 (ΦΕΚ 5/05.01.2012 τεύχος Β') ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο Πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. Β'/1375/10-07-2009 (σελ. 5) δημοσιεύθηκε ο **αρ. 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων** περί Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.

Στο **άρθρο 5** περί **Υπολογισμού Τελών Διέλευσης** ορίζονται τα κάτωθι:

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε **τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.**

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια)

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε **διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)**

2. Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις :

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων.

2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους).

4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.

7. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Στο άρθρο 6 περί **Υπολογισμού Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης** ορίζονται τα κάτωθι :

1. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η

εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίση με τη μονάδα.

3. Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων.

2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους).

4. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

5. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.

6. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Άρθρο 9: Διαδικασία χορήγησης Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων /εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για **1η φορά** μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να χρησιμοποιήσει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλων χώρος.

β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.

γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

δ. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χρήση κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Λευκάδας περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσεως, η Αστυνομική Αρχή, πρέπει να γνωμοδοτήσει εάν υφίσταται λόγος ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, προκειμένου να χορηγηθεί ή όχι η άδεια.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την **ανανέωση** Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, εφόσον δεν υπάρχει μεταβολή, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου, είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν αίτηση, με πλήρη στοιχεία, για χορήγηση άδειας, **μέχρι 31/03 κατ' έτος**, τις εκδοθείσες δε άδειες, πρέπει να τις παραλάβουν από την αρμόδια υπηρεσία μέχρι 30/04, με εξαίρεση τα νέα καταστήματα - επιχειρήσεις. Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου όπως επίσης και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσεως αυτού.

Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την παραπάνω προθεσμία, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα

των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά τις 30 Απριλίου του τρέχοντος έτους.

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- ▶ Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- ▶ Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- ▶ Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να

τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.
- Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδιών, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν πρόταση, που θα εγκρίνεται από τα αρμόδια τμήματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

4. Για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Οι Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση εμπορευμάτων και άλλων λειτουργικών στοιχείων συνοδεύονται από δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

- Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την ΥΑ Αιβ /8577/1983 (ΦΕΚ 526/Β/1983) αρ.47.
- Φωτοτυπία εγγράφου Φορολογικής Αρχής με το ΑΦΜ της επιχείρησης.
- Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
- Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου πίσω από το περίπτερο αν υπάρχει, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

5. Για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

5.1. Χορήγηση άδειας

Για το δικαίωμα απόκτησης άδειας υπαίθριου εμπορίου ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 22 του ν. 4264/2014 (φυσικά πρόσωπα τα οποία είναι άνεργα και δεν κατέχουν τα ίδια, ο/η σύζυγος ή τα τέκνα αυτών άλλη διοικητική άδεια άσκησης βιοποριστικού επαγγέλματος κ.λ.π) Ο αριθμός των αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, καθώς και το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους ανά άδεια και θέση καθορίζονται με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, μετά από πρόταση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι μεν άδειες άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου χορηγούνται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου Δήμου, οι δε άδειες άσκησης υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου χορηγούνται με απόφαση του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου και ισχύουν εντός της οικείας Περιφέρειας. Οι άδειες άσκησης υπαίθριου εμπορίου είναι προσωποπαγείς και αμεταβίβαστες και αντιστοιχεί μία άδεια για κάθε φυσικό πρόσωπο.

1. Για τη χορήγηση της άδειας υπαίθριου εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας αίτηση, υπό την μορφή υπεύθυνης δήλωσης, στην οποία δηλώνει ότι δεν κατέχει ο ίδιος, ο/η σύζυγος και τα τέκνα αυτού, άλλη διοικητική άδεια άσκησης βιοποριστικού επαγγέλματος. Εκτός από την υπεύθυνη δήλωση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει πιστοποιητικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες με τα οποία αποδεικνύεται κατά περίπτωση ότι είναι άνεργος και ανήκει σε μία από τις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του ν. 4264/2014.

Επιπλέον, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) περί υποβολής δήλωσης έναρξης άσκησης επιτηδεύματος, σύμφωνα με τους νόμους 4045/1960 (Α'47) και 1642/1986 (Α' 125),

β) πιστοποιητικό του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα για την εγγραφή σε αυτόν,

γ) βεβαίωση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος τηρεί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων ποτών,

δ) δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες του.

Ο ενδιαφερόμενος επιδεικνύει επίσης, την άδεια κυκλοφορίας, την άδεια ικανότητας οδηγού του ενδιαφερομένου ή του προσώπου που τον αναπληρώνει για το όχημα που τυχόν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση της αιτούμενης δραστηριότητας και βιβλιάριο υγείας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων – ποτών.

2. Καθιερώνεται ειδική άδεια με την ονομασία «ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», η οποία έχει σχήμα ορθογωνίου παραλληλόγραμμου, ύψους 0,30 μ. και πλάτους 0,20 μ. και χρώμα λευκό και φέρει τα εξής στοιχεία:

α) Τον αριθμό άδειας και την ημερομηνία έκδοσής της.

β) Τα στοιχεία της ταυτότητας του πωλητή, καθώς και τυχόν στοιχεία άδειας παραμονής και αριθμός δημοτολογίου.

γ) Τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στην οποία υπάγεται ο πωλητής.

δ) Τον αριθμό μητρώου και τον ασφαλιστικό φορέα στον οποίον υπάγεται ο πωλητής.

στ) Το συγκεκριμένο χώρο εγκατάστασής του και την έκταση αυτού, εφόσον πρόκειται για στάσιμο εμπόριο.

ζ) Τα συγκεκριμένα είδη ή υπηρεσίες που αποτελούν το αντικείμενο της δραστηριότητας του πωλητή, το συγκεκριμένο είδος εξοπλισμού, καθώς και τον αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος που τυχόν χρησιμοποιεί.

η) Φωτογραφία του δικαιούχου και σφραγίδα του φορέα που εκδίδει την άδεια πάνω σε αυτή. Σε περίπτωση μόνιμης αναπλήρωσης η άδεια φέρει μόνο τη φωτογραφία του προσώπου που αναπληρώνει μόνιμα τον δικαιούχο.

θ) Ημερομηνία έναρξης και λήξης της διάρκειάς της.

2. Το πρωτότυπο της ειδικής άδειας άσκησης υπαίθριου (πλανοδίου ή στάσιμου) εμπορίου και η βεβαίωση του παρόντος νόμου σε περίπτωση προσωρινής αναπλήρωσης, αναρτώνται σε εμφανές σημείο του χώρου ή του εν γένει εξοπλισμού που χρησιμοποιείται για την άσκηση της δραστηριότητας

5.2. Ανανέωση, ανάκληση και τροποποίηση άδειας

Η διάρκεια της άδειας είναι αόριστη και ανακαλείται αυτοδικαίως μόλις εκλείψει ο λόγος για τον οποίο χορηγήθηκε. Για το σκοπό αυτόν ο αδειούχος καταθέτει ετησίως, σε κάθε ετήσια επέτειο χορήγησης της άδειας, προς την αρμόδια αρχή που την εξέδωσε:

α) Φορολογική ενημερότητα.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι συνεχίζουν να συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας.

Σε περίπτωση που εκλείψει ο λόγος χορήγησης της άδειας κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ο αδειούχος οφείλει να το δηλώσει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών στην αρχή που

εξέδωσε την άδεια. Σε περίπτωση παράλειψης, υπέχει την ποινική ευθύνη της παραγράφου 1 του άρθρου 31 (άρθρο 22 παρ. 5 του ν. 4264/2014)

5.3. Αναπλήρωση πωλητή υπαίθριου εμπορίου

1. Επιτρέπεται η προσωρινή αναπλήρωση του αδειούχου πωλητή υπαίθριου εμπορίου μόνο από συγγενείς εξ αίματος μέχρι και τρίτου βαθμού ή εξ αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού και από τον/την σύζυγο, από αδυναμία προσέλευσης του αδειούχου για λόγους υγείας, με την υποβολή στον φορέα έκδοσης της άδειας όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που ο αδειούχος στερείται των συγγενικών προσώπων των ανωτέρω παραγράφων, επιτρέπεται η προσωρινή αναπλήρωσή του από δηλωμένο υπάλληλο.
2. Επιτρέπεται η αναπλήρωση αδειούχου πωλητή για λόγους μητρότητας ή πατρότητας μόνο από συγγενείς εξ αίματος μέχρι και τρίτου βαθμού ή εξ αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού και από τον/την σύζυγο, για χρονικό διάστημα που ορίζουν οι κείμενες περί προστασίας της μητρότητας και πατρότητας διατάξεις.
3. Η προσωρινή αναπλήρωση έχει τον τύπο βεβαίωσης και περιλαμβάνει:
 - α) Τα στοιχεία ταυτότητας και τη φωτογραφία του προσώπου που αναπληρώνει τον κάτοχο της άδειας με σφραγίδα του φορέα που εξέδωσε ή ανανέωσε την άδεια.
 - β) Τα στοιχεία ταυτότητας του/της κατόχου της άδειας, τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης αυτής.
 - γ) Το βαθμό συγγένειας κατόχου και αναπληρωτή.
 - δ) Το λόγο αναπλήρωσης (ασθένεια κ.λπ.).
 - ε) Το χρονικό διάστημα της αναπλήρωσης.
4. Η σχετική αίτηση υποβάλλεται στον φορέα έκδοσης της άδειας ο οποίος και εκδίδει την απόφαση προσωρινής αναπλήρωσης
5. Τα πρόσωπα που αναπληρώνουν τον πωλητή είναι αποκλειστικά υπεύθυνα για την ορθή τήρηση των όρων χρήσης της άδειας (Άρθρο 24 του ν. 4264/2014)

6. Υπαίθριοι μικροπωλητές για θρησκευτικές ή επετειακές εορτές

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, άρθρ. 26, Ν. 4264/2014, «για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές, απαιτείται άδεια. Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει για τις εμποροπανηγύρεις των θρησκευτικών ή επετειακών εορτών τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, για τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο τις επτά (7) συναπτές ημέρες, για τις πασχαλινές αγορές τις δέκα (10) συναπτές ημέρες και για τις χριστουγεννιάτικες αγορές τις δεκαπέντε (15) συναπτές ημέρες. Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος της, εντός των ορίων του προηγούμενου εδαφίου»

7. Εγκαίνια

Θα παραχωρείται χώρος (πεζοδρόμιο - οδόστρωμα) για πραγματοποίηση εγκαινίων μετά από έγκριση της Αστυνομικής Αρχής, με την προϋπόθεση να μην δημιουργηθεί πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στο κυκλοφοριακό. Το ωράριο δεν θα υπερβαίνει την 22.00 ώρα χειμερινή και 23.00 ώρα θερινή όπου ξεκινά η κοινή ησυχία.

8. Διαφήμιση και έκθεση προϊόντων

Σε καταστήματα που θέλουν να κάνουν προβολή ορισμένων προϊόντων τους κ.λ.π. σε διάφορους χώρους, θα παραχωρείται χώρος ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για στάθμευση οχήματος για διαφήμιση προϊόντων θα παραχωρείται χώρος οδοστρώματος επαρκής ανάλογα με το μήκος αυτού, ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο στην κυκλοφορία των οχημάτων όσο και στους πεζούς. Η άδεια θα χορηγείται με απόφαση της επιτροπής κοινοχρήστων χώρων.

9. Χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λ.π. θα εκδίδονται από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπ/σιων, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα

νωρίτερα με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας. Απαραίτητη είναι προσκόμιση της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που εκδίδεται από την Ελληνική Αστυνομία.

Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της εκδήλωσης & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήντημερο με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμα. Στον ίδιο φορέα δεν θα χορηγούνται παραπάνω από τέσσερις (4) άδειες τον χρόνο.

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες & οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1Χ1,5 μ. Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι δεν θα υπερβαίνουν τους τρεις (3).

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Δεν χορηγούνται άδειες διανομής διαφημιστικών εντύπων & απαγορεύεται η διανομή αυτών από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις προς αποφυγή ρύπανσης.

Στις άδειες που θα χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν θα επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.

Στους χώρους που υπάρχει συνυπευθυνότητα με άλλους φορείς, είναι απαραίτητο να προσκομίζεται ή σύμφωνη γνώμη του άλλου φορέα (Πυροσβεστική, άδεια από Αστυνομικό Τμήμα κλπ).

Οι προσωρινές άδειες για την χρήση κοινοχρήστου χώρου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται στο Ταμείο του Δήμου με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού και γίνεται αναγραφή του ποσού πάνω στην άδεια

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων.

Για τις εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή Πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό Πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1491/84.

10. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να χρησιμοποιήσει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Τροχαία κ.α).

Σε περίπτωση χρήσης του οδοστρώματος η άδεια χορηγείται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού. Σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας απαιτείται να προηγηθεί η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία, ήτοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για τη συντήρηση της οδού.

Οι προσωρινές άδειες χρήσης του κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου ή για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τα πλήρη στοιχεία του επιβλέποντος μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας που θα

είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών.

δ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά:

► τα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας κ.τ.λ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 (με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών») (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ – Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια») (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τα οποία υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος. Η παράβασή τους θα συνεπάγεται ανάκληση της άδειας και επιβολή των προστίμων που προβλέπονται από τα άρθρα 47 και 48 του Ν.2969/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999) (παρ.5 του αρθ. 5 της Κ.Υ.Α. 6952/14-02-2011), όπως κάθε φορά ισχύουν. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια όπου κρίνεται απαραίτητο.

► η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της τοποθέτησης των οικοδομικών υλικών ή της προσωρινής δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Λευκάδας περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την λήξη της άδειας χρήσης (που θα αναγράφεται σε αυτήν), με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει προβεί στην αποκατάσταση του χώρου, ο Δήμος προβαίνει σ' αυτήν με δικά του μέσα, καταλογίζοντας τη δαπάνη στον ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή καταλογίζεται επιπλέον στον ενδιαφερόμενο πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, ως περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί (2ο εδάφιο της παρ. 8 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989).

11. Για προσωρινές κατασκευές

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για προσωρινές κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας), προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να χρησιμοποιήσει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Τροχαία κ.α.).

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της κατασκευής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Λευκάδας περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου.

12. Τομές ή εκσκαφές οδοστρώματος.

Η άδεια που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3, άρθρ. 47, Ν. 2094/92, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», για να γίνει τομή

ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζοδρόμου ή πεζοδρομίου, δημοτικού ή κοινοτικού Δρόμου, για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό πρόσωπο, δίδεται από τη Δημοτική Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας, που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερόμενου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Επίσης η διέλευση οχημάτων από πεζοδρόμους για όποια οικοδομική εργασία, θα χορηγείται άδεια από την αρμόδια επιτροπή.

Οι δημόσιοι οργανισμοί για την εγκατάσταση των κοινωφελών δικτύων τους με χρήση υπογείων ή εναέριων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους (ΔΕΥΑ, κ.λ.π.) απαλλάσσονται από την καταβολή τέλους διέλευσης παροχών χώρων. **Μετά την μετατροπή του ΟΤΕ & της ΔΕΗ σε ιδιωτικές ανώνυμες εταιρείες, έπαυσαν να απολαμβάνουν την απαλλαγή τους από την καταβολή του παραπάνω τέλους (ΝΣΚ 268/02).**

Άρθρο 10: Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα

► Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζονται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (*παρ. 8 του αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989 που τροποποιήθηκε με το αρθ. 6 του Ν. 1900/1990*), τα παρακάτω χρηματικά πρόστιμα:

α. Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται (πέρα από το αναλογούν τέλος) **χρηματικό πρόστιμο ανά τ.μ αυθαίρετης χρήσης διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος**, ανεξάρτητα από το διάστημα αυθαίρετης χρήσης.

β. Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται (ανά τετραγωνικό μέτρο κατάληψης) **χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.**

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα. Αν η παράβαση εξακολουθεί, ο Δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων με δικά του συνεργεία και με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής, επιβάλλοντας ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα. (*παρ. 15 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980*)

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου ή την αστυνομική αρχή.

► Όποιος προκαλεί ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Σημείωση: όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.

► Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή. Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από την Επιτροπή του Δήμου ή την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν.1337/83 «περί αυθαίρετων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/2.8.1998 -ΦΕΚ 195Α», τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε

χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου, άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν.1337/1983.

► Τα σημεία οριοθέτησης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών. Σε περίπτωση εξαφάνισής τους επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 150,00 Ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής διπλασιασμός και τριπλασιασμός του προστίμου.

► Ορίζεται τέλος 50,00€ για κάθε αυθαίρετο πάσσαλο, ομπρέλα, ζαρντινιέρα, ηχεία, stand, ή οποιοδήποτε εμπόδιο για τον υπολογισμό του προστίμου, το οποίο **είναι το τριπλάσιο του προαναφερόμενου** (τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια) Σημειώνεται ότι ο ορισμός τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις, δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία άλλα είναι απαραίτητη για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων.

Σημείωση: Για παραβάσεις που αφορούν στο υπαίθριο εμπόριο ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4264/2014

Άρθρο 11: Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, ως προς τη χωροθέτηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, μπορεί να ζητήσει κάθε ενδιαφερόμενος, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά προς τα αρμόδια όργανα για την λήψη απόφασης), στο οποίο θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα που επιβάλλει, κατά την άποψή του, την τροποποίηση του Κανονισμού.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

1. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται προς το Συμβούλιο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας εντός της οποίας εμπίπτει ο προς εξέταση κοινόχρηστος χώρος, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με απόφασή του, που αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή.
2. Η Οικονομική Επιτροπή, έχοντας υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την απόφαση που έλαβε το Τοπικό ή Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνει απόφαση, διαμορφώνοντας την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010).

Σε ό,τι αφορά όλες τις λοιπές προβλεπόμενες διαδικασίες που αφορούν τις Κανονιστικές Αποφάσεις (εγκρίσεις, δημοσιεύσεις, αναρτήσεις κ.τ.λ.), εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις.

Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Λευκάδας, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων, αναπροσαρμογής τελών κ.τ.λ.

Όλες οι νομοθετικές διατάξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού **θα εφαρμόζονται όπως κάθε φορά ισχύουν**. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάστασή τους δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του Κανονισμού, παρά μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εφαρμογή του Κανονισμού.

Άρθρο 12: Επιτροπή Κοινόχρηστων χώρων

Η Επιτροπή κοινοχρήστων χώρων θα αποτελείται:

1. Από τον εκάστοτε αρμόδιο Αντιδήμαρχο ως πρόεδρο.
2. Τα μέλη Επιτροπής καταστημάτων που ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Υπάλληλο Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
4. Υπάλληλο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
5. Εκπρόσωπο της Ελληνικής Αστυνομίας.

Έργο της Επιτροπής είναι να γνωμοδοτεί κατά περίπτωση στις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, σχετικά με την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με τα αναφερόμενα στον Κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων.

Επίσης η Επιτροπή μπορεί να γνωμοδοτεί και να εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή , σχετικά με θέματα που αφορούν στην πιστή εφαρμογή ή τροποποίηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 13 : Μεταβατικές διατάξεις

1. Μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, σε χώρους που δεν επιτρέπεται η χρήση τους, υποχρεούνται να τους ελευθερώσουν.
2. Μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, σε χώρους που επιτρέπεται η χρήση τους, υποχρεούνται να λάβουν τις απαιτούμενες άδειες ή σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν οι σχετικές άδειες να συμμορφωθούν με όσα προβλέπονται σε αυτές ή να ελευθερώσουν το χώρο.
3. Ειδικά για τα περίπτερα που η άδειά τους έχει εκδοθεί πριν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, η επιτροπή θα επανεξετάσει τις άδειες χορηγώντας τη δυνατότητα προσαρμογής εντός πενταμήνου. Με την πάροδο του πενταμήνου οφείλουν να έχουν συμμορφωθεί πλήρως ειδάλλως θα εφαρμόζονται όσα προβλέπονται στο Κανονισμό για αυθαίρετη χρήση.

Άρθρο 14

Αντίγραφο του παρόντος χορηγείται υποχρεωτικά με κάθε έκδοση άδειας.

Άρθρο 15

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού, αρχίζει από την ημερομηνία της έκδοσής του και της νόμιμης δημοσίευσής του.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό