

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 14ης/20 Συνεδρίασης
(ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 115/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 8 του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), με την διαδικασία «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δι/ξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/06, του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) και των υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10936/3-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντες	Απόντες
1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)	1 Λιβιτσάνος Ιωάννης
2 Κατωπόδη Νίκη	2 Κονιδάρης Κωνσταντίνος
3 Βικέντιος Νικόλαος	3 Αργυρός Νικόλαος
4 Λύγδας Σπυρίδων	4 Σολδάτος Θεόδωρος
5 Γληγόρης Παναγιώτης	5 Σαρανταένas Ιωάννης
6 Μαργέλη Μαρία	6 Σκληρός Φίλιππος
7 Ζουριδάκης Ευτύχιος	7 Γιαννιώτης Παναγιώτης
8 Γαζής Αναστάσιος	8 Γιαννούτσος Χαράλαμπος
9 Βλάχου Ειρήνη	9 Χαλικιάς Ευάγγελος
10 Σολδάτος Γεώργιος	10 (οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα)
11 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	11
12 Σέρβος Κωνσταντίνος	12
13 Περδικάρης Αθανάσιος	13
14 Γληγόρης Χρήστος	14
15 Γληγόρης Κωνσταντίνος	15
16 Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή	16
17 Μελάς Γεράσιμος	17
18 Γαζής Νικόλαος	18
19 Λάζαρης Απόστολος	19
20 Βερροιώτης Ευάγγελος	20
21 Βεροιώτης Αλέξανδρος	21
22 Ζαβιτσάνος Πέτρος	22
23 Τυπάλδος Νικόλαος	23
24 Τσιρογιάννης Γεώργιος	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Παναγιώτης, αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Ε.Η.Δ., προσήλθε πριν την έναρξη της Η.Δ. και αποχώρησε εκ νέου πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σολδάτος Θεόδωρος προσήλθε πριν την έναρξη της Η.Δ. και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σολδάτος Γεώργιος, αποχώρησε πριν την έναρξη της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βλάχου Ειρήνη και Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος και Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 14^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ.για έγκριση υποβολής αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Καλός, εισηγούμενος το θέμα, ενημέρωσε το Δ.Σ. για την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 2107_2020/18-06-2020 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ..

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου που αφορά στην υποβολή αιτήματος συμμετοχής του Δήμου Λευκάδας στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων», σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Λευκάδας διοικητικά οργανώνεται με τις Δ.Ε.: Λευκάδας, Ελλομένου, Απολλωνίων, Σφακιωτών και Καρυάς, καθώς και τις Δ.Ε. των νήσων Κάλαμου και Καστού και του λοιπού νησιωτικού συμπλέγματος του θαλάσσιου χώρου ανατολικά της νήσου Λευκάδας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο προτείνεται η ακόλουθη κατάταξη:

Α. ΠΟΛΛΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

1. Στην **Δ.Ε. Λευκάδας**, η οικοδομική δραστηριότητα επεκτείνεται με ταχείς ρυθμούς στην εκτός σχεδίου περιοχή σε συνέχεια της πόλης Λευκάδας, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών, κατά άναρχο τρόπο και χωρίς την απαραίτητη υλική και τεχνική υποδομή (π.χ.δίκτυο ύδρευσης – αποχέτευσης και υπόλοιπα δίκτυα κοινής ωφέλειας). Όλη η περιοχή έχει επιφορτιστεί με διάφορες λειτουργίες που συνδέονται με οικονομικές και κοινωνικές δραστηριότητες με ανοργάνωτη όμως χωροθέτηση και ακατάλληλη γεινίαση αυτών (π.χ. σε όμορες ιδιοκτησίες παρατηρείται η κατασκευή κτιρίων χρήσεων τουρισμού, κατοικίας ή βιοτεχνίας – οχλουσών χρήσεων). Επιπροσθέτως, ο διοικητικός ρόλος της πόλης της Λευκάδας εντείνεται συνεχώς, με άμεση απόρροια την αύξηση του πληθυσμού και εκτιμάται ότι οι ανάγκες σε οικοδομήσιμη γη θα αυξηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα. Με βάση τα ανωτέρω κρίνεται άκρως απαραίτητη η αναθεώρηση - επικαιροποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, καθώς και η οργάνωση και ο καθορισμός των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης σε όλη την περιοχή. Αναλυτικότερα: **α)** Θα επανασχεδιασθεί το δίκτυο κυκλοφορίας οχημάτων - πεζών, καθώς οι υπάρχουσες κεντρικές αρτηρίες κυκλοφορίας, που διασχίζουν την περιοχή και τη συνδέουν με όλο το νησί, δυσλειτουργούν λόγω της άναρχης παρόδιας δόμησης και κρίνονται ανεπαρκείς κυρίως κατά το διάστημα της θερινής περιόδου, **β)** Θα κατανεμηθούν οι λειτουργίες που συνδέονται με οικονομικές και κοινωνικές δραστηριότητες και θα χωροθετηθούν οι απαραίτητες χρήσεις: εκπαίδευσης, αθλητισμού, πρασίνου και πολιτιστικών, **γ)** Με την πολεοδόμηση της περιοχής και την οριοθέτηση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών προστασίας ή ελέγχου χρήσεων γης, θα είναι δυνατή η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός όλων των δικτύων υποδομής.
2. Ομοίως στην **Δ.Ε. Ελλομένου** με συνεχώς αναπτυσσόμενο τον τομέα του τουρισμού, στον θαλάσσιο χώρο (π.χ. επιτακτική η ανάγκη δημιουργίας Μαρίνας στον κόλπο του οικισμού Βλυχού) και στον χερσαίο χώρο, (έντονη οικοδομική δραστηριότητα στην εντός και στην εκτός σχεδίου περιοχή), τίθεται απαραίτητη η οργάνωση των οικιστικών περιοχών, ο καθορισμός των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης και κυρίως η οριοθέτηση ζωνών προστασίας, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Β. ΥΨΗΛΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων**, όπου σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό και Χωροταξικό Πλαίσιο εντάσσεται η μεγαλύτερης έκτασης ζώνης ανάπτυξης τουρισμού της νήσου, υπάρχει σε εξέλιξη μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Ανάπτυξης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π.), η οποία είναι απαραίτητο να αναθεωρηθεί, ώστε να οριοθετηθούν και οργανωθούν με βέλτιστο τρόπο οι περιοχές (οικιστικές και εκτός σχεδίου) επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και οι περιοχές προστασίας, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος, όπως στην δυτική παράκτια ζώνη που παρατηρείται η ανάγκη εκπόνησης γεωλογικής μελέτης και εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας του εδάφους (διάβρωση ακτών και κατολισθήσεις).

Γ. ΜΕΣΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

1. Στην **Δ.Ε. Σφακιωτών** εντάσσονται οι ορεινοί μικρής κλίμακας οικισμοί της νήσου Λευκάδας, στους οποίους αναπτύσσεται κυρίως ο πρωτογενής τομέας. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η οριοθέτηση περιοχών προστασίας για τη διαφύλαξη της καλλιεργήσιμης γης και ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων – περιορισμών δόμησης. Επιπροσθέτως, στην ενότητα των οικισμών Λαζαράτα, Σπανοχώρι, Ασπρογερακάτα, Πινακοχώρι και Κάβαλος είναι σε εξέλιξη μελέτη πολεοδόμησης, η οποία είναι απαραίτητο να αναθεωρηθεί με τους σημερινούς πολεοδομικούς κανονισμούς και προϋποθέσεις.
2. Ομοίως στην **Δ.Ε. Καρυάς** εντάσσονται οι ορεινοί μικρής κλίμακας οικισμοί της νήσου Λευκάδας, στους οποίους αναπτύσσεται κυρίως ο πρωτογενής τομέας. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η οριοθέτηση περιοχών προστασίας για τη διαφύλαξη της καλλιεργήσιμης γης (π.χ. πεδιάδα «Λιβιάδι Καρυάς», οροπέδιο Εγκλουβής») και ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων – περιορισμών δόμησης.
3. Οι **Δ.Ε. Κάλαμου και Καστού** αποτελούν νησιά με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά φυσικού περιβάλλοντος, όπου απαιτείται άμεσα η οργάνωση των οικιστικών περιοχών (μικρής κλίμακας οικισμοί) και η οριοθέτηση των περιοχών προστασίας, με καθορισμό χρήσεων γης και όρων – περιορισμών δόμησης.

Με βάση τα ανωτέρω προκύπτει η αναγκαιότητα ένταξης όλων των Δ.Ε. του Δ. Λευκάδας στο πλαίσιο εκπόνησης και έγκρισης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπου με την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και την

οργάνωση αυτής, θα καταστεί δυνατή η επιθυμητή βιωσιμότητα της περιοχής μέσω της ολοκληρωμένης ανάπτυξης, καθώς και της διατήρησης του φυσικού – ιστορικού οικιστικού περιβάλλοντος.»

Στη συνέχεια ο κ. Γληγόρης Κων/νος κατέθεσε την εξής πρόταση: Να υποβάλλουμε την πρόταση της εισήγησης, αλλά με την τροποποίηση ότι η Δ.Ε. Απολλωνίων είναι ζώνη πολλή υψηλής προτεραιότητας.

Στη συνέχεια τέθηκαν σε ψηφοφορία οι προτάσεις του εισηγητή και του κ. Γληγόρη Κων/νου.

Υπέρ της εισηγήσεως ψήφισαν είκοσι (20) Δ.Σ.

Υπέρ της πρότασης του κ. Γληγόρη Κων/νου ψήφισαν τέσσερις (4) Δ.Σ. οι κ.κ. Γληγόρης Κων/νος, Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή, Λάζαρης Απόστολος και Γαζής Νικόλαος.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος συμμετοχής του Δήμου Λευκάδας στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων-ΤΠΣ» του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.
2. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λευκάδας για την υποβολή του αιτήματος και την υπογραφή κάθε συνοδευτικού δικαιολογητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 115/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ