

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 31/13 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 404

Στη Λευκάδα σήμερα στις 11 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 14:00 ήρθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 35066/6-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος Πρόεδρος
2. Μακρυγιώργου Νίκη
3. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Καρβούνης Σπυρίδων
6. Σάντα-Μακρή Αικατερ.
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Πεντεσπίτης Νικόλαος
9. Γαζής Αναστάσιος
10. Καρτάνος Ιωάννης
11. Βικέντιος Νικόλαος
12. Σίδερης Αντώνιος
13. Γεωργάκης Βασίλειος
14. Αραβανής Σπυρίδων
15. Σώλος Φώτιος
16. Ρόκκος Στυλιαν.
17. Μαργέλης Γεώργιος
18. Γαβρίλης Δημήτριος
19. Δρακονταειδής Κων/νος
20. Νικητάκης Μάρκος.
21. Φίλιππας Γεώργιος
22. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
23. Ροντογιάννης Κων/νος
24. Βλάχος Σπυρίδων
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Μεσσήνης Ιωάννης
2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Γιαννούτσος Πέτρος
5. Βεργίνης Ξενοφ.
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Μελάς Βασίλειος
8. Στραγαλινός Βασίλειος
9. Λάζαρη Πηνελόπη

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (24) μέλη

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**Προτάσσεται ομόφωνα το 39ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης**

**ΘΕΜΑ 39ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 31/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση χορήγησης άδειας ΚΑΤ. ΙΙΙ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών»

με συνολική επιφάνεια άνω των 500 τ.μ., στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. στην θέση Καλλιγώνι Λευκάδας.

Εισηγητής: Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος.

Το θέμα εισηγείται ο κος Δήμαρχος ο οποίος διαβάζει την εισήγηση της Υπηρεσίας :

Θέτω υπόψη σας τον φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου .

Το ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε με την από 22/11/2013 αίτησή του ζητάει την χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος ΚΑΤ.ΙΙΙ « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών» συνολικής επιφάνειας 1347,03 τ.μ. ( χώρος πώλησης 883,33 τ.μ. + αποθήκη 303,90 τ.μ. + βοηθητικοί χώροι 159,80 τ.μ. ) στην θέση Καλλιγώνι Λευκάδας.

Σύμφωνα με τον Ν.2323/1995 άρθρο 10 (ΦΕΚ 145/Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α) και με την ΚΥΑ Κ1/164/11 (ΦΕΚ 275/Β) « για την ίδρυση καταστήματος λιανικού εμπορίου στο νησί της Λευκάδας όταν η συνολική του επιφάνεια είναι πάνω από τα 500,00 τ.μ, ( στην επιφάνεια δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας ) απαιτείται άδεια που χορηγείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 6 του Ν. 3852/2010. ( Το κατάστημα δεν αδειοδοτείται με την διαδικασία της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης)

Για την έκδοση της άδειας το Δ.Σ λαμβάνει υπόψη ιδίως τα αναφερόμενα στην υποπ. γ. της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.2323/95.

Σύμφωνα με την υποπ. 6 του άρθρου 10 του Ν.2323/95 η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας, λογίζεται ότι γίνεται δεκτή.

Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε είχε χορηγηθεί η αριθμ. 779/01.02.2005 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με επιφάνεια πωλήσεων 599,04 τ.μ ( σύμφωνα με τον Ν.3325/1995 πριν τροποποιηθεί με τον Ν.3377/2005 την άδεια την χορηγούσε το Νομαρχιακό Συμβούλιο όταν η επιφάνεια πωλήσεων ήταν άνω των 600 τ.μ. για το νησί της Λευκάδας) και η οποία αντικαταστάθηκε με την αριθμ.20764/26.07.2013 άδεια, λόγω αντικατάστασης του αγορανομικού και υγειονομικού εκπροσώπου της εταιρείας.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την χορήγηση άδειας ΚΑΤ.ΙΙΙ « ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών» με συνολική επιφάνεια άνω των 500,00 τ.μ, στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε στην θέση Καλλιγώνι Λευκάδας, σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, αφού λάβει υπόψη του το άρθρο 10 του Ν2323/1995 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί .

Στη συνέχεια ο κος Δήμαρχος ενημέρωσε επιπλέον για τα εξής: Η εταιρεία LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ στις 22-11- 2013 υπέβαλλε αίτηση να μεταβάλλει τον εσωτερικό της χώρο και να αυξήσει το κατάστημά της, μετατρέποντας αποθήκες σε κανονικό κατάστημα. Η Υπηρεσία μας , δηλαδή το Δημοτικό Συμβούλιο αν δεν το εισάγει ως θέμα εντός διαστήματος ενός μηνός και δεν απαντήσει, η έγκριση της επέκτασης θεωρείται αυτοδίκαιη.

Στα διαστήματα που είχαμε την ευθύνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας είχαμε άριστη συνεργασία με τις τότε διοικήσεις του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου και του Εμπορικού Συλλόγου και προτάσσαμε όχι το στενό συμφέρον των επαγγελματιών της Λευκάδας αλλά το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας και της τοπικής επιχειρηματικότητας. Ποτέ όλα αυτά τα χρόνια αν και είχαμε πολλές αιτήσεις τις οποίες αν τις προσεγγίζαμε διαφορετικά θα μπορούσαμε να είχαμε δώσει άδειες επεκτάσεων και οτιδήποτε άλλο, παρόλα αυτά δεν προχωρήσαμε κανένα τέτοιο θέμα.

Σε προχθεσινή ερώτηση του Προέδρου του Εμπορικού Συλλόγου Λευκάδας, κ. Γεράσιμου Γράψα, προς το Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Γεώργιο Καραλιόλιο, για το τι

προτίθεται να κάνει η Δημοτική Αρχή για το θέμα αυτό, η απάντηση ήταν ότι η Δημοτική Αρχή προτίθεται να εισηγηθεί να μην ισχύσει η επέκταση της επιχείρησης.

Η εισήγησή μας είναι σταθερή και ξεκάθαρη, όπως όλα αυτά τα χρόνια που είχαμε την ευθύνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, να μην δοθεί η επέκταση.

Στη συνέχεια ζητάει από το Δ.Σ. να μην εγκρίνει την χορήγηση άδειας καταστήματος ΙΙΙ στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

**ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ:** Εμείς συμφωνούμε με την εισήγηση του Δημάρχου. Είναι γνωστό σε ποιές συνθήκες ζουν οι εργαζόμενοι σε όλα τα πολυκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα. Εμείς την καταγγέλλουμε και δεν θέλουμε να είμαστε συμμετοχοί σε αυτή την κατάντια, σ' αυτόν τον εργασιακό μεσαίωνα.

**ΣΚΙΑΔΑ ΖΩΗ:** Δυστυχώς οι πολυεθνικές στην Ελλάδα της κρίσης εφαρμόζουν άλλη τιμολογιακή πολιτική από αυτή που εφαρμόζουν σε άλλες χώρες. Το ΛΙΝΤΛ είναι το μόνο S/M που δεν έχει την ευαισθησία να έχει καλάθι για το κοινωνικό παντοπωλείο του Δήμου.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ:** Αν κατανοήσουμε όλοι την δικαιοδοσία που μας δίνει ο νόμος θα ψηφίσουμε την εισήγηση. Θεωρούμε ότι η αγορά της Λευκάδας είναι υπερκαλυμμένη σε ότι αφορά στα υπερκαταστήματα.

Ακολουθεί ψηφοφορία:

Υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν 22 δημοτικοί σύμβουλοι.

Παρών δύο (02) δημοτικοί σύμβουλοι οι : Γαβρίλης Δημήτριος, Μαργέλης Γεώργιος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση.

#### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

δεν εγκρίνει την χορήγηση άδειας ΚΑΤ. ΙΙΙ “ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών” με συνολική επιφάνεια άνω των 500,00 τ.μ, στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. στην θέση Καλλιγώνι Λευκάδας επειδή κρίνει ότι η αγορά της Λευκάδας είναι υπερκαλυμμένη σε ότι αφορά στα υπερκαταστήματα. Προτάσσοντας δε το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας, των μικροεπαγγελματιών και της τοπικής επιχειρηματικότητας και επειδή εκτιμούμε ότι οι ανάγκες των δημοτών μας καλύπτονται από τις υπάρχουσες και λειτουργούσες επιχειρήσεις, κρίνουμε ότι δεν είναι αναγκαία η επέκταση της μονάδας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

- Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 404/13.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**