

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 18ης/15 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 222

Στη Λευκάδα σήμερα στις 14 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 19426/9-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Πολίτης Σπυρίδων
7. Βλάχος Κων/νος
8. Αρβανίτης Σπυρίδων
9. Κατηφόρης Χρήστος
10. Γαζής Πάνος
11. Φίλιππας Γεώργιος
12. Θερμός Ευάγγελος
13. Κοντογεώργης Ηλίας
14. Βλάχος Ευστάθιος
15. Γιαννιώτης Οδυσσέας
16. Τριλίβας Χρήστος
17. Μαργέλης Σπυροπάνος
18. Κατωπόδη Ευανθία
19. Καρφάκη Μαριάννα
20. Βικέντιος Νικόλαος
21. Σκληρός Παναγιώτης
22. Αραβανής Βασίλειος
23. Ζουριδάκης Ευτύχιος
24. Σκληρός Φίλιππος
25. Σταματέλου Δήμητρα
26. Γληγόρης Κων/νος
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (άδεια απουσίας)
2. Γκογκάκης Γρηγόρης
3. Σέρβος Κων/νος
4. Παπαδόπουλος Ανδρέας
5. Λώλη Γεωργία
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Γράψας Αθανάσιος
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Η Δ.Σ. κα Σταματέλου Δήμητρα, αποχώρησε πριν την λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Ζουριδάκης Ευτ. Βλάχος Κων/νος, Αραβανής Βασ. Κοντογεώργης Ηλίας, Γαζής Πάνος και Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Καρφάκη Μαριάννα και Σκληρός Παναγιώτης, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Γληγόρης, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε πάλι πριν τη συζήτηση του 9 θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Μαργέλης Σπυροπάνος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 7^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 18ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.
Απόφαση Δ.Σ. για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Ευγήρου (Σύβοτα) με δημοπρασία.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Νικητάκης Μάρκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας έχει στην κατοχή του στον οικισμό Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου ένα ακίνητο (κτήριο) , το οποίο κατασκευάστηκε για να εξυπηρετεί τις ανάγκες αγροτικού ιατρείου στον οικισμό Συβότων.

Το εν λόγω ακίνητο έχει οικοδομική άδεια η οποία εκδόθηκε το έτος 1988 , είναι εμβαδού 30 τ.μ. και δεν εξυπηρετεί το σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκε , είναι δε εμφανώς παραμελημένο.

Υπάρχει ενδιαφέρον από ιδιώτη για την παραχώρησή του προκειμένου να μισθωθεί και να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η Τ.Κ. Ευγήρου με το αριθ. 7/2015 έγγραφό τους , μας γνωρίζει ότι παρέχει την σύμφωνη γνώμη τους για αξιοποίηση του ακινήτου αυτού προκειμένου να δοθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας για να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι έχει γίνει η προβλεπόμενη αλλαγή χρήσης από τη δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Λευκάδας για να μπορεί το κτήριο να λάβει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Θα πρέπει λοιπόν να προχωρήσουμε στην διαδικασία της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.8 του Δ.κ.Κ κώδικα.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι στο Δ.Σ. την αξιοποίηση του κτηρίου εκμισθώνοντάς το με την διαδικασία που προβλέπει η παραγρ. 8 του άρθρου 192 του Δ. κ. Κ. κώδικα Π.Δ. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι 25 έτη , υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Οι όροι διακήρυξης , το μίσθωμα καθώς και γενικότερες προβλέψεις της παρ. 8 του άρθρου 192 θα καθοριστούν από την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης να είναι _____ χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης.»

Το λόγο πήραν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος είπε: Το κτίριο αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για χρήση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, το οποίο το έχουμε ανάγκη.

Ο κ. Γληγόρης Κων/νος είπε: Διαφωνώ για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και αφού υπάρχει και το αίτημα όπως το καταθέτει ο κ. Βικέντιος να το εξετάσουμε διαφορετικά.

Ο κ. Βλάχος Ευστάθιος είπε: Υπάρχει ένας μεγάλος χώρος που περιλαμβάνει το κίριο, τον οποίο πρέπει να αξιοποιήσουμε.

Ο κ. Δήμαρχος είπε: Μην αφήσουμε το κτίριο να καταρρεύσει. Να κάνουμε μία μίσθωση ολιγοετής και να προχωρήσουμε παράλληλα και τη μελέτη αξιοποίησης του ακινήτου.

Ο κ. Νικητάκης είπε: Αν είναι για εποχικό μπορούμε να το μισθώσουμε γιατί το κτίριο θα καταστραφεί. Να το εξετάσουμε αυτό από νομικής άποψης. Να αναβληθεί το θέμα σήμερα.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα με δέκα επτά (17) ψήφους, αποφασίζει:

Την αναβολή του θέματος και την εξέταση για εποχική ενοικίαση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Ευγήρου (Σύβοτα) Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 222/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ