

Α π ό σ π α σ μ α
Από το πρακτικό της με αριθ:20/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ:171/2011

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στη 13^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**21117 / 08.07.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1]Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Αντρέας
- 3) Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
- 4]Γαζής Αναστάσιος
- 5] Πεντεσπίτης Νίκος
- 6]Ζουριδάκης Ευύχιος
- 7] Μαργέλης Γεώργιος
- 8] Μπραντζουκάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γαβρίλης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σταματέλου, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

3^ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ Η.Δ. : της αριθ.20-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση χώρου στη πλατεία της παραλίας Λευκάδας για ψυχαγωγικούς λόγους.

Εισηγητής: κ. Στέφανος Ρομποτής

Υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής ανέφερε στην Επιτροπή ότι,

«Έχουν κατατεθεί αιτήσεις ιδιωτών, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, για την εκμίσθωση τμήματος που ευρίσκεται στην πλατεία παραλίας της πόλης της Λευκάδας, ως χώρο τοποθέτησης ψυχαγωγικών παιγνιδιών.

Εισηγούμαι στην Επιτροπή την κατάρτιση όρων δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορική για την εκμίσθωση τμήματος 70 Μ2 ως χώρο τοποθέτησης ψυχαγωγικών παιγνιδιών που ευρίσκεται στην πλατεία παραλίας της πόλης της Λευκάδας».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την εκμίσθωση του παραπάνω τμήματος της πλατείας της παραλίας.

- Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της
- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Με **εφτά (7) ψήφους** υπέρ και **έναν (1) παρών** του κ.Μαργέλη Γεώργιου, γιατί θα πρέπει να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της Δ/Ε Λευκάδας για το συγκεκριμένο θέμα και καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση τμήματος 70 Μ2 ως χώρο τοποθέτησης ψυχαγωγικών παιγνιδιών που ευρίσκεται στην πλατεία παραλίας της πόλης της Λευκάδας, **με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει η σύμφωνη γνώμη της Δ/Ε Λευκάδας** .

Α) Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €) το οποίο θα καταβάλλεται ως εξής: Για το έτος 2011 το 50% με την υπογραφή της σύμβασης, και το υπόλοιπο ποσό μέχρι 30/9/2011. Για τα έτη 2012 και 2013 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής: Το 50% μέχρι 30/7/ και το υπόλοιπο μέχρι 30/9/ κάθε έτους.

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 26/7/2011 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10 πμ έως 11 πμ από την αρμόδια επιτροπή η οποία έχει ορισθεί με την αριθ:156/2011 απόφαση του Δ.Σ.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος τοποθέτησης ψυχαγωγικών παγνιδιών (καρουσελ κλπ) και η μίσθωση θα αφορά το έτος 2011.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου όριου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα **(50) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α] Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β] Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 12

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία Δήμου Λευκάδας στον πίνακα ανακοινώσεων, περίληψη δε της διακήρυξης σε (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:171 /2011
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω