

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 8/13 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 90

Στη Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 7271/15-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Σώλος Φώτιος
9. Αραβανής Σπυρίδων
10. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
11. Ζουριδάκης Ευτύχιος
12. Φίλιππας Γεώργιος
13. Γεωργάκης Βασίλειος
14. Αραβανής Γεράσιμος
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Πεντεσπίτης Νικόλαος
17. Καρτάνος Ιωάννης
18. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
19. Στραγαλινός Βασίλειος
20. Βλάχος Σπυρίδων
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Σίδερης Αντώνιος
23. Καββαδάς Αθανάσιος
24. Γαβρίλης Δημήτριος
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Γιαννούτσος Πέτρος
2. Βεργίνης Ξενοφών
3. Λάζαρη Πηνελόπη
4. Μεσσήνης Ιωάννης
5. Καρβούνης Σπυρίδων
6. Μαργέλης Γεώργιος
7. Μελάς Βασίλειος
8. Μακρυγιώργου Νίκη
9. Μεσσήνη Κερασούλα
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 23.
24. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
25. παρόντα 29 μέλη.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**Προεδρεύει ο κ.Αθανάσιος Καββαδάς.**

**ΘΕΜΑ 2ο ημερήσιας διάταξης της αρ. 8/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με υποβολή πρότασης στην Πρόσκληση με αύξοντα αριθμό 64 του Ε.Π. «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013» για τη χρηματοδότηση Πράξης με τίτλο «Καταγραφή, Ανασχεδιασμός και Προτυποποίηση των Διαδικασιών για την Αξιοποίηση και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Λευκάδας».

Εισηγητής: Αραβανής Ελευθέριος, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιδήμαρχος κ.Ελευθέριος Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) κατέχουν ή ελέγχουν μεγάλες εκτάσεις ακίνητης περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων για παράδειγμα γης, δημοσίων κτηρίων, σχολείων, καταστημάτων ή κατοικιών. Αν και οι ΟΤΑ α΄ βαθμού γενικότερα ασχολούνται με τις λειτουργικές απαιτήσεις της διαχείρισης αυτής της περιουσίας, πολύ λίγοι αντιμετωπίζουν το σύνολο των ιδιοκτησιών αυτών ως «χαρτοφυλάκιο», του οποίου η σύνθεση και η χρήση μπορεί να διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετήσει καλύτερα τους στόχους της τοπικής κοινωνίας.

Παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές οικονομικές συνθήκες υπό τις οποίες καλούνται να λειτουργήσουν οι ΟΤΑ, καθώς και την απαίτηση του «Καλλικράτη» για την κατάρτιση Σχεδίου Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, φανερώνεται ότι είναι πια επιτακτική η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων. Ειδικότερα, το Σχέδιο Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας θα επιτρέψει:

- Την οριοθέτηση των στρατηγικών στόχων του Δήμου, για τη διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του
- Την ανάλυση του περιβάλλοντος (θεσμικού, κανονιστικού και επιχειρησιακού) στο οποίο θα κληθεί ο Δήμος να εφαρμόσει τις προβλέψεις του Σχεδίου
- Την αποτύπωση και αξιολόγηση των προβλέψεων για τη ζήτηση και την υπεραξία των ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Λευκάδας
- Τις εναλλακτικές στρατηγικές και τακτικές διαχείρισης ακίνητης περιουσίας που μπορεί να εφαρμόσει ο Δήμος
- Τον υπολογισμό του κύκλου ζωής του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας του Δήμου
- Τις χρηματοοικονομικές και ταμειακές προβλέψεις, καθώς και τους μηχανισμούς παρακολούθησης, ελέγχου και αναθεώρησης που απαιτούνται για την εφαρμογή του Σχεδίου

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013», εξέδωσε την με αριθμ 64/24-4-2012 (Κωδικός 01\_02\_03.63.01.01\_01.02\_04.03.01) πρόσκληση, στους Άξονες Προτεραιότητας 01,02,03 και Α.Π. 1617/24-4-2012, η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 125, 179/30-1-2013 . Το Ε.Π. χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ). Στο πλαίσιο της πιο πάνω πρόσκλησης δίνεται η δυνατότητα στο Δήμο Λευκάδας να υποβάλει πρόταση με τίτλο **«Καταγραφή, Ανασχεδιασμός και Προτυποποίηση των Διαδικασιών για την Αξιοποίηση και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Λευκάδας»**.

Πυρήνα του προτεινόμενου έργου συνιστά η αρχική καταγραφή των υφιστάμενων, κρίσιμων διαδικασιών του φορέα (σχετικές με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας) και εν συνεχεία, ο ανασχεδιασμός, απλοποίηση και προτυποποίηση αυτών με τη χρήση κατάλληλου λογισμικού, με απώτερο στόχο την αποτελεσματικότερη και καταλληλότερη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Παράλληλα, στόχος του έργου είναι η ανάπτυξη ενός συγκεκριμένου σχεδίου καταγραφής και αξιοποίησης εν συνεχεία της ακίνητης

περιουσίας του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων και η παράλληλη διασφάλιση του άρτιου της εφαρμογής του εν λόγω σχεδίου μέσω της ανάπτυξης συγκεκριμένων διαδικασιών υποστήριξης της υλοποίησης.

Η υλοποίηση του έργου δύναται να πραγματοποιηθεί μέσα από ένα συνεκτικό σύνολο δράσεων που μπορούν να ομαδοποιηθούν σε πέντε (5) επιμέρους φάσεις, όπως παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως:

- Φάση Α' – Διαδικασίες Αποτύπωσης της Ακίνητης περιουσίας του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων
- Φάση Β' – Διαδικασίες Δημιουργίας Ταυτότητας των Ακινήτων
- Φάση Γ' – Διαδικασίες Προκαταρκτικής Αξιολόγησης των ακινήτων
- Φάση Δ' – Διαδικασίες Ανάπτυξης Σχεδίου Αξιοποίησης των Ακινήτων
- Φάση Ε' – Διαδικασίες Εφαρμογής Σχεδίου Αξιοποίησης των Ακινήτων

Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου δύναται να αποτελέσει ένα ισχυρό εργαλείο κατά την άσκηση της δημοτικής πολιτικής. Τα οφέλη από την εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδίου και η ανάπτυξη εγχειριδίου διαδικασιών ορθολογικής αξιοποίησης και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, είναι σίγουρο πως θα είναι σημαντικά αφού από τη μία ο Δήμος αναμένεται να αυξήσει τα εσοδήματά από μισθώσεις και παραχωρήσεις, ενώ από την άλλη η αξιοποίηση όλων των ακινήτων του Δήμου θα συμβάλει στην αρτιότερη άσκηση της δημοτικής πολιτικής και στη μεγαλύτερη γεωγραφική διάχυση των κοινωφελών δράσεων αυτού.

Στο πλαίσιο αυτό, η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου από το Δήμο Λευκάδας θα συμβάλλει στη συνειδητοποίηση μίας σειρά θετικών επιπτώσεων και συγκεκριμένα:

- Πλήρης αποτύπωση και καταγραφή του συνόλου των διαδικασιών για την αξιοποίηση και διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων
- Ευθυγράμμιση με τις επιταγές του Καλλικράτη και της κείμενης νομοθεσίας
- Άντληση κονδυλίων σε μία δύσκολη οικονομικά εποχή
- Δημιουργία ενός συνεκτικού πλέγματος διαδικασιών που θα συμβάλλει στη μοντελοποίηση και ομοιόμορφη προσέγγιση και εφαρμογή του σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας
- Εξασφάλιση της αξιοποίησης και διατηρησιμότητας της κατάστασης των ακινήτων μέσω ενοικίασης ή / και πώλησης και αποφυγή εξόδων και δαπανών συντήρησης χωρίς οικονομικό αντίτιμο
- Καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των δημοτών μέσω μεγαλύτερης οικονομικής άνεσης και ευελιξίας

Αναφορικά με τους ωφελούμενους από την υλοποίηση του παρόντος έργου, αυτοί μπορούν να αναζητηθούν τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό περιβάλλον. Ειδικότερα:

- Οι εργαζόμενοι του Δήμου Λευκάδας
- Ο Δήμαρχος, το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή που θα έχουν μία αναλυτική εικόνα του συνόλου των ακινήτων, των προς αξιοποίηση ακινήτων αλλά και ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας

Οι πολίτες / δημότες με έμμεσο τρόπο κυρίως, μέσα από τη δυνατότητα του Δήμου (λόγω των πρόσθετων εσόδων) να ανταποκρίνεται καλύτερα στις καθιερωμένες και –ελέω κρίσης- νέες ανάγκες και δράσεις που σχεδιάζει και υλοποιεί, αλλά και μέσα από τη συνειδητοποίηση μίας Δημοτικής Αρχής με σχέδιο και όραμα που εκμεταλλεύεται προς όφελος της τοπικής κοινωνίας τους πόρους της.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 350.000,00€

Προκειμένου να υποβληθεί η εν λόγω πρόταση και σύμφωνα με τις οδηγίες της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013», πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- ❖ για την υποβολή πρότασης στην Πρόσκληση με Αύξοντα Αριθμό Νο 64 (Κωδικός 01\_02\_03.63.01.01\_01.02\_04.03.01) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Διοικητική Μεταρρύθμιση», στους Άξονες Προτεραιότητας 01,02,03 και Α.Π. 1617/24-4-2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με Α.Π. 125,179/30-1-2013 της ίδιας υπηρεσίας, με τίτλο: **«Καταγραφή, Ανασχεδιασμός και Προτυποποίηση των Διαδικασιών για την Αξιοποίηση και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Λευκάδας»** και προϋπολογισμό 350.000,00 €

και να ορίσει υπεύθυνο της πράξης υπάλληλο του Δήμου μας.

**Β.ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ:** Η Επιτροπή καταγραφής των ακινήτων του Δήμου μας λειτούργησε πολύ λίγες φορές. Αυτό το έργο είναι αποκλειστικά του Δήμου Λευκάδας. Θα πρέπει να συγκροτηθεί μία Επιτροπή με αντικείμενο την καταγραφή της περιουσίας του Δήμου με Πρόεδρο έναν Αντιδήμαρχο και συμβούλους από όλες τις Δημοτικές Ενότητες και με βάση το Κτηματολόγιο της κάθε Κοινότητας του 1938. Επίσης η δικηγόρος μας μέσω του Υποθηκοφυλακείου θα ζητήσει τις μερίδες όλων των πρώην Κοινοτήτων.

**Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ:** Το θέμα είναι πολύ σοβαρό αλλά δεν το προσεγγίζουμε όλοι με τον ίδιο τρόπο. Είναι άλλο πράγμα η ύπαρξη της επιτροπής καταγραφής της περιουσίας του Δήμου και άλλο πράγμα αυτό που συζητάμε σήμερα. Δεν πρέπει να συγχέουμε τους δύο ρόλους. Η επιτροπή καταγραφής ακινήτων πρέπει να εντείνει το έργο της και με την τεχνογνωσία αυτής της μελέτης να γίνει και πιο αποδοτική.

Το κομμάτι που αφορά την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας δεν είναι και τόσο αθώο. Να καταγράψουμε την περιουσία αλλά εκεί να βάλουμε φρένο. Την αξιοποίηση θα τη δούμε εμείς ως Δήμος. Εμείς συμφωνούμε ως προς το κομμάτι της καταγραφής μέσω της τεχνογνωσίας. Εδώ να βάλουμε τελεία. Η επιτροπή καταγραφής ακινήτων του Δήμου μας να επιταχύνει τις διαδικασίες της.

**Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Η ανάγκη να δούμε την περιουσία του Δήμου είναι προφανής. Σε αυτό δεν έχουμε καμία αντίρρηση. Το θέμα που συζητάμε υπηρετεί αυτή την ανάγκη; Φοβάμαι ότι υπηρετεί άλλο πράγμα. Εμείς αυτό δεν θα το ψηφίσουμε παρότι συμφωνούμε ότι κάτι πρέπει να γίνει με την καταγραφή της περιουσίας του Δήμου.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θεωρώ ότι είναι ευτύχημα που δίνεται το ποσό αυτό για να καταγραφεί η περιουσία του Δήμου και αυτό είναι διαχρονικά αίτημα και ανάγκη της Αυτοδιοίκησης. Για πρώτη φορά δρομολογήσαμε δικαστικές διαδικασίες εναντίον των καταπατητών της περιοχής

των Βαρδανίων. Από την άλλη πλευρά γιατί μας τρομάζει η αξιοποίηση; Είναι εικόνα αυτή στην περιοχή του τουριστικού περιπτέρου και του ΤΑΟΛ στο Κάστρο; Τους όρους αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας εμείς θα τους βάλουμε. Δεν είναι κακό αυτό.

Συμφωνούμε με την καταγραφή και την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας. Άλλο πράγμα η επιτροπή καταγραφής ακινήτων και άλλο αυτό που πάμε να ψηφίσουμε.

Γ.ΦΙΛΙΠΠΑΣ: Για τη σημερινή κατάσταση που έχει φτάσει η δημοτική περιουσία υπάρχουν διαχρονικές ευθύνες. Πιστεύω ότι αυτό που έρχεται με την εισήγηση δεν λύνει το θέμα της δημοτικής περιουσίας. Καταρχάς συμφωνώ ότι πρέπει να γίνει καταγραφή αλλά γιατί δεν μπορεί να το κάνει ο Δήμος και χρειαζόμαστε εταιρεία; Δεν είναι ξεκάθαρα αυτά που περιγράφονται στην εισήγηση.

ΑΙΚ.ΣΑΝΤΑ: Θέλουμε να κάνουμε καταγραφή της σχολικής περιουσίας προκειμένου να προχωρήσουμε στην αξιοποίησή της. Και οι τέσσερις φάσεις του σχεδίου είναι πολύ σημαντικές.

Δ.ΓΑΒΡΙΛΗΣ: Θα αποχωρήσω και ψηφίζω την εισήγηση.

*Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Δ.Γαβρίλης*

Ι.ΚΑΡΤΑΝΟΣ: Συμφωνούμε όλοι ότι πρέπει να γίνει καταγραφή αλλά καταγραφή δεν μπορεί να γίνει με ίδια μέσα.

Σ.ΒΛΑΧΟΣ: Να καταγραφεί η δημοτική περιουσία αλλά να μη δεσμευτούμε από τώρα για αξιοποίησή της.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Εμάς η αξιοποίηση δεν μας τρομάζει. Αν είναι να πουλήσουμε, να πουλήσουμε. Θεωρούμε η υποβολή της πρότασης να γίνει μόνο για τις δύο πρώτες φάσεις, όχι δηλαδή την αξιοποίηση.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Εμείς υποστηρίζουμε την ανάγκη του εντοπισμού και της καταγραφής με κάθε μέσον των ακινήτων του Δήμου, εντοπισμού, καταγραφής των αμφισβητούμενων και καταπατημένων. Με αυτό το περιεχόμενο αυστηρά, μπορεί να συνταχθεί και να υποβληθεί πρόταση για χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκό Κοινοτικό Ταμείο.

Ο κ.Ελ.Αραβανής πρότεινε υπεύθυνο της πράξης την υπάλληλο του Δήμου κα Αμαλία Φραγκούλη.

Στη συνέχεια ετέθησαν σε ψηφοφορία η εισήγηση και η παραπάνω πρόταση του κ.Γεράσιμου Αραβανή.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 15 Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ.Ελ. Αραβανής, Ζ.Σκιαδά, Α.Αραβανής, Σ.Ρόκκος, Ν.Βικέντιος, Π.Σούνδιας, Α.Γαζής, Φ.Σώλος, Σ.Αραβανής, Αικ. Σάντα, Ε.Ζουριδάκης, Β.Γεωργάκης, Ν.Πεντεσπίτης, Ι.Καρτάνος, Α.Σίδερης.

Υπέρ της πρότασης του κ.Γεράσιμου Αραβανή ψήφισαν 8 Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ. Α.Καββαδάς, Β.Στραγαλινός, Κ.Δρακονταειδής, Ν.Μπραντζουκάκης, Γ.Φίλιππας, Μ.Νικητάκης, Γ.Αραβανής, Σ.Βλάχος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ.

#### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

1) Την υποβολή πρότασης στην Πρόσκληση με Αύξοντα Αριθμό Νο 64 (Κωδικός

01\_02\_03.63.01.01\_01.02\_04.03.01) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Διοικητική Μεταρρύθμιση», στους Άξονες Προτεραιότητας 01,02,03 και Α.Π. 1617/24-4-2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με Α.Π. 125,179/30-1-2013της ίδιας υπηρεσίας, με τίτλο: **«Καταγραφή, Ανασχεδιασμός και Προτυποποίηση των Διαδικασιών για την Αξιοποίηση και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Λευκάδας»** και προϋπολογισμό 350.000,00 €.

2) Ορίζει υπεύθυνο της πράξης την υπάλληλο του Δήμου κα Αμαλία Φραγκούλη.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 90/13.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ**