

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 25/13 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 317

Στη Λευκάδα σήμερα στις 14 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 29201/10-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Καρτάνος Ιωάννης
9. Γιαννούτσος Πέτρος
10. Αραβανής Σπυρίδων
11. Σώλος Φώτιος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
14. Φίλιππος Γεώργιος
15. Βλάχος Σπυρίδων
16. Νικητάκης Μάρκος
17. Πεντεσπίτης Νικόλαος
18. Ζουριδάκης Ευύχιος
19. Καββαδάς Αθανάσιος
20. Βεργίνης Ξενοφών
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
23. Μαργέλης Γεώργιος
24. Ροντογιάννης Κωνσταντίνος
25. Γαβρίλης Δημήτριος
26. Μελάς Βασίλειος
27. Στραγαλινός Βασίλειος
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Καρβούνης Σπυρίδων
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Σίδηρης Αντώνιος
5. Λάζαρη Πηνελόπη
6. Μακρυγιώργου Νίκη
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.
- 23.
- 24.
- 25.
26. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
27. παρόντα 27 μέλη.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

#### **ΘΕΜΑ 2ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 25/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση ανανέωσης συμφωνητικού μίσθωσης κτιρίου για την στέγαση ΚΕΠ Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος.

Ο Αντιδήμαρχος κ.Στυλιανός Ρόκκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Γνωρίζουμε στο Δ.Σ. ότι το συμφωνητικό μίσθωσης για την στέγαση των γραφείων του ΚΕΠ Δήμου Λευκάδας στο κτήριο επί της Ι. Μελά (κεντρική αγορά Λευκάδας) ιδιοκτησίας Νικολάου Φραγκούλη του Επ. και Ιωάννου Φραγκούλη του Γεωργ. λήγει την 05.11.2013 .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3613/07 καθώς και το με αριθ. πρωτ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ4/416/34371/18.12.07 έγγραφο Υπ. Εσωτερικών « Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Νομ. Αυτ/σεις , Δήμους και Κοινότητες για την στέγαση ΚΕΠ παρατείνονται , με συναίνεση του εκμισθωτή , μία ή και περισσότερες φορές , ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι την συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης». Το μηνιαίο μίσθωμα είναι τώρα διαμορφωμένο στα 1.092 € και σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις το ποσοστιαίο ύψος αναπροσαρμογής του μισθώματος παραμένει όπως είναι διαμορφωμένο στο αρχικό μισθωτήριο ,δηλαδή 5% ετησίως. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την ανάγκη εξυπηρέτησης των συναλλασσόμενων με το ΚΕΠ

**Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι** στο Δ. Σ.

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Φραγκούλη του Επ. και Ιωάννου Φραγκούλη του Γεωργ. για την στέγαση των γραφείων του ΚΕΠ Δήμου Λευκάδας στο κτήριο επί της Ι. Μελά (κεντρική αγορά Λευκάδας που λήγει την 05.11.2013 ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3613/07 καθώς και το με αριθ. πρωτ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ4/416/34371/18.12.07 έγγραφο Υπ. Εσωτερικών».

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Θεωρώ ότι η ετήσια αύξηση 5% είναι μεγάλη. Προτείνω να γίνει μηδενική ή το πολύ 2%.

ΑΝ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Να λάβει η Υπηρεσία την τελευταία εγκύκλιο της κλιμακωτής μείωσης.

Γ.ΜΑΡΓΕΛΗΣ: Προτείνω να μεταφερθεί το ΚΕΠ σε χώρο Δημοτικό. Να μην ανανεωθεί το μίσθωμα και να γίνει διερεύνηση νέου χώρου.

Τίθεται σε ψηφοφορία η εισήγηση, χωρίς το 5%, εφόσον δεν δημιουργεί πρόβλημα.

Υπέρ ψήφισαν 25 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά 1, ο κ.Γ.Μαργέλης, ο οποίος ψηφίζει την τοποθέτηση-πρόταση που έκανε.

Ο κ.Β.Στραγαλινός βρίσκεται εκτός αιθούσης.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Φραγκούλη του Επ. και Ιωάννου Φραγκούλη του Γεωργ. για την στέγαση των γραφείων του ΚΕΠ Δήμου Λευκάδας στο κτήριο επί της Ι. Μελά (κεντρική αγορά Λευκάδας που λήγει την 05.11.2013 ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3613/07 καθώς και το με αριθ. πρωτ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ4/416/34371/18.12.07 έγγραφο Υπ. Εσωτερικών, χωρίς την προσαύξηση του 5%, εφόσον δεν δημιουργεί πρόβλημα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 317/13.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**