

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 13ης/2018 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 67/2018

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 21 του μήνα Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 5112/16-3-18 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γιαννιώτης Οδυσσέας	2. Ζουριδάκης Ευύχιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος	3. Καββαδάς Θωμάς
4. Σέρβος Κων/νος	4.
5. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	5.
6. Χαλικιάς Ευάγγελος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ.: Απόφαση Ο.Ε. για ορισμό της Δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Μαυρέτας Ν. Καρύδη, προς παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, σε ανακοίνωση δίκης με προσεπίκληση για παρέμβαση στις τράπεζες, την Ανώνυμη Τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία <<Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ΑΕ>> 2)Την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο ALPHA BANK,3) ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, ως καθολική διάδοχος της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ, κοινοποιούμενη προς τον Γλένη Μενέλαο του Σπυρίδωνος και της Σοφίας, κάτοικο Λευκάδας, την Μαρία Γλένη του Ιωάννη και της Ανθούλας, η οποία εκδικάζεται με την διαδικασία του νέου Κώδικα Πολ.Δ. των εκατό ημερών κατ'άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Εισηγητές: Νικητάκης Μάρκος Πρόεδρος Ο.Ε.

Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ο.Ε. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος για ορισμό της Δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Μαυρέτας Ν. Καρύδη, προς παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, σε ανακοίνωση δίκης με προσεπίκληση για παρέμβαση στις τράπεζες, την Ανώνυμη Τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία <<Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ΑΕ>> 2)Την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο ALPHA BANK,3) ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, ως καθολική διάδοχος της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ, κοινοποιούμενη προς τον Γλένη Μενέλαο του Σπυρίδωνος και της Σοφίας, κάτοικο Λευκάδας, την Μαρία Γλένη του Ιωάννη και της Ανθούλας, η οποία εκδικάζεται με την διαδικασία του νέου Κώδικα Πολ.Δ. των εκατό ημερών κατ'άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχουμε ασκήσει δυνάμει της αριθ' 52/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας κατά:

1. Του Κατωπόδη Αντώνιου του Δημητρίου και της Σταυρούλας,
2. Του Κατωπόδη Νικόλαου του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής
3. Του Κατωπόδη Δημήτριου του Παναγιώτη και της Ασπασίας,
4. Του Γλένη Μενέλαου του Σπυρίδωνος και της Σοφίας,
5. Της Γλένη Μαρίας του Ιωάννη και της Ανθούλας, κατοίκου Λευκάδας,πάροδος Καραβέλα

6. Του Κατωπόδη Στυλιανού του Θωμά και της Διονυσούλας ,
7. Του Αξιώτη Βασιλείου του Γεώργιου και της Θεώνης ,
8. Του Αξιώτη Δημήτριου του Γεώργιου και της Θεώνης,
9. Του Κατωπόδη Βασιλείου του Ξενοφώντος και της Μαρίας,
10. Του Κατωπόδη Κωνσταντίνου του Ξενοφώντος και της Μαρίας ,
11. Του Χαλκιάπουλου Ευστάθιου του Δημοσθένη και της Χρυσούλας
12. Της Λαμπρινής Ροντογιάννη του Χρήστου και της Αθηνάς
13. Του Ροντογιάννη Νικόλαου του Χρήστου και της Αθηνάς
14. Της Κατηφόρη Κωνσταντίνας του Σπυριδωνος και της Ανθίτσας ,
15. Του Κατωπόδη Απόστολου του Αριστομένη και της Μαυρέτας κατοίκου Τοπικής Κοινότητας Απολλαινας Λευκάδας
16. Της Καρούνη Χρυσούλας του Λυκούργου και της Πολυτίμης, την από 26-2-2016 και αριθμό έκθεσης κατάθεσης 19/2016 αγωγή μας για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, κατ'άρθρο 6 , παράγραφος 2,Αν.2664/1998, για το ακίνητο του Δήμου που βρίσκεται στη θέση Μόρφη Περιβόλια,ήτοι τις εργατικές κατοικίες , ενώπιον του παρόντος δικαστηρίου (αριθμός κατάθεσης 19/2016.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθ'315/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας , η οποία μεταξύ των άλλων αναβάλλει την συζήτηση της υπόθεσης ως προς τον τέταρτο και την πέμπτη των εναγομένων, ήτοι στην παρούσα τον Μενέλαο Γλένη του Σπυριδωνος και της Σοφίας ως και την Μαρία Γλένη του Ιωάννη και της Ανθούλας.

Διατάσσει την με επιμέλεια του ενάγοντος Δήμου Λευκάδας και εντός προθεσμίας 120 ημερών από την δημοσίευση της παρούσας ,σε δικάσιμο που θα προσδιοριστεί αρμοδίως επιμελεία του ίδιου ενάγοντος, προσεπίκληση όλων των εμφανιζόμενων στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επι του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340262602025/0/0 αλλά και των ειδικών διαδόχων αυτών στο δικαίωμα που αφορά η πρώτη εγγραφή σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο σκεπτικό της αριθ' 315/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας . Ητοι ,από την επισκόπηση των κτηματολογικών φύλλων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340262602025/0/1 ΚΑΙ 340262602025/0/2 που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην πέμπτη και τέταρτο των εναγομένων αντίστοιχα. Ωστόσο, στο κτηματολογικό φύλλο της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 340262602025/0/1 κατά τις αρχικές εγγραφές έχει εγγραφεί μια εμπράγματη ασφάλεια και δη μια υποθήκη για ασφαλιζόμενη απαίτηση 9.146,50 ευρώ υπέρ της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και κατά τις μεταγενέστερες εγγραφές έχει εγγραφεί μια ακόμη εμπράγματη ασφάλεια και δη μια προσημείωση υποθήκης για ασφαλιζόμενη απαίτηση 36.000,00 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ,ενώ περαιτέρω στο κτηματολογικό φύλλο της οριζόντιας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 340262602025/0/2 κατά τις αρχικές εγγραφές έχουν εγγραφεί τέσσερις εμπράγματα ασφαλείες και δη α) μια υποθήκη για ασφαλιζόμενη απαίτηση ποσού 9.146,50 υπέρ της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, β) μια προσημείωση υποθήκης για ασφαλιζόμενη απαίτηση ποσού 94.900,00 ευρώ υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, γ) μια προσημείωση υποθήκης για ασφαλιζόμενη απαίτηση ποσού 19.500,00 ευρώ υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και κατά τις μεταγενέστερες εγγραφές έχει εγγραφεί μια εμπράγματη ασφάλεια και δη μια προσημείωση υποθήκης για ασφαλιζόμενη απαίτηση 32.414,43 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Επειδή σύμφωνα με την ως άνω αριθ' 315/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας υφίσταται σχέση αναγκαίας ομοδικίας μεταξύ του τέταρτου και της πέμπτης των εναγομένων, καθώς και των αναγραφόμενων στα ως άνω κτηματολογικά φύλλα εμπραγμάτως ασφαλισμένων δανειστών τους κατά των οποίων η αγωγή έπρεπε να στραφεί υποχρεωτικά και το Δικαστήριο κρίνει ότι για τη θεραπεία του κατ' αρχήν απαραδέκτου κρινομένης αγωγής, πρέπει να αναβληθεί η συζήτηση της υπόθεσης και να διαταχθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 86 και 90 Κ.Πολ.Δ η με επιμέλεια του ενάγοντος προσεπίκληση όλων των εμφανιζόμενων στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επι του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340262602025/0/0.

Επειδή περαιτέρω ο Δήμος Λευκάδας άσκησε την αριθ' 135/2017 αγωγή ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, εφαρμόζοντας σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση όσα τον υποχρέωνε αυτή να ενεργήσει στην οποία πρέπει να καταθέσει εκ νέου προτάσεις με την διαδικασία του Κωδ.Πολ.Δ των εκατό ημερών, της οποίας η αποσβεστική προθεσμία αυτών συμπίπτει προς το τέλος του τρέχοντος μηνός .

Κατ' ακολουθίαν όπως προκύπτει από την αριθ' 19/2016 προσαρτώμενη αγωγή και το συνημμένο από μηνός Νοεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Διονύσιου Ασπρογέρακα το οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33 Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α1 εμβαδού 5.311,78 τ.μ που βρίσκεται στη θέση Περιβόλια - Μόρφη του Δήμου Λευκάδας ανήκει στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου Λευκάδας .

Επειδή μεταξύ των άλλων **το τμήμα ΙΔ :4 με στοιχεία κορυφών** (Α1, Α2, Κ39, Κ40, Α42, Α43, Α1) εμβαδού 43,84 τ.μ με ΚΑΕΚ 3402602025 όπως εμφανίζεται στο από μηνός Νοεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Διονύσιου Ασπρογέρακα, έχει λανθασμένα καταχωρηθεί στα βιβλία του κτηματολογικού φύλλου του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας στις αρχικές εγγραφές ως φερόμενη συνιδιοκτησία του τέταρτου και της πέμπτης των εναγομένων , ενώ στην πραγματικότητα ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου Λευκάδας, και συνορεύει

ολόγυρα από την πλευρά Α1-Α2 τ.μ 9,96 συνιδιοκτησίας του τέταρτου και της πέμπτης των εναγομένων που φέρει ΚΑΕΚ 340262602025 από την πλευρά Α2-Κ39 τ.μ 3,56 με υπόλοιπη ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας που φέρει ΚΑΕΚ 340262602020 από την πλευρά Κ39-Κ40 τ.μ4,13 με υπόλοιπη ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας που φέρει ΚΑΕΚ340262602020, από την πλευρά Κ40-Α42 τ.μ 9,59 εν μέρει με υπόλοιπη ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας και εν μέρει με δημοτική οδό που φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00089, από την πλευρά Α42-Α43 τ.μ 2,12 εν μέρει με δημοτική οδό που φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00089 και εν μέρει με συνιδιοκτησία του τέταρτου και της πέμπτης των εναγομένων που φέρει ΚΑΕΚ 340262602025.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο σύμφωνα με την υπ' αριθ' 315/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας

Επειδή επί του ως άνω περιγραφόμενου τμήματος από τους τέταρτο και πέμπτη των εναγομένων κατά το στάδιο των αρχικών εγγραφών αμφισβητείται το εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας κατά το ποσοστό των 100%, ήτοι ΙΔ :4Τμήμα του ΚΑΕΚ 3402602025 εμβαδού 43,84 τ.μ, με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Κ39, Κ40, Α42, Α43, Α1)

Επειδή οι ανωτέρω εγγραφές είναι ανακριβείς και η παραπάνω συμπεριφορά των εναγομένων προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητάς μας επί του ως άνω αναλυτικά περιγραφόμενου ακινήτου μας, εξαιτίας δε αυτού του γεγονότος θα πρέπει να αναγνωριστεί το δικαίωμα κυριότητας που έχει επ' αυτού.

Επειδή πρέπει ο Δήμος να καταθέσει επειγόντως προτάσεις διότι εκπνέει η προθεσμία των εκατό ημερών

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

Εισηγούμαι να τεθεί επειγόντως η υπόθεση προς συζήτηση για χορήγηση εντολής στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Ν.Καρύδη προς παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας και υποστήριξη της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 135/2017 ανακοίνωση δίκης με προσεπίκληση για παρέμβαση στις τράπεζες, Ανώνυμη Τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία <<Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ΑΕ>>, 2) Την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο ALPHA BANK, 3) ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, ως καθολική διάδοχος της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ, η οποία έχει κοινοποιηθεί νόμιμα προς τον Γλένη Μενέλαο του Σπυριδωνος και της Σοφίας κάτοικο Λευκάδας, την Μαρία Γλένη του Ιωάννη και της Ανθούλας, κάτοικο Λευκάδας, η οποία εκδικάζεται με την διαδικασία του νέου Κώδικα Πολ.Δ, με την διαδικασία των εκατό ημερών κατ' άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Εν γένει να πράξει τα νόμιμα για την προστασία των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Λευκάδας.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Ν.Καρύδη, προς παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας και υποστήριξη της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 135/2017 ανακοίνωση δίκης με προσεπίκληση για παρέμβαση στις τράπεζες, Ανώνυμη Τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία <<Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ΑΕ>>, 2) Την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο ALPHA BANK, 3) ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, ως καθολική διάδοχος της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ, η οποία έχει κοινοποιηθεί νόμιμα προς τον Γλένη Μενέλαο του Σπυριδωνος και της Σοφίας κάτοικο Λευκάδας, την Μαρία Γλένη του Ιωάννη και της Ανθούλας, κάτοικο Λευκάδας, η οποία εκδικάζεται με την διαδικασία του νέου Κώδικα Πολ.Δ, με την διαδικασία των εκατό ημερών κατ' άρθρο 72 του Ν.3852/2010. Εν γένει να πράξει τα νόμιμα για την προστασία των εννόμων συμφερόντων του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 67/2018.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ