

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 12ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 154/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 17 του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.14453/05.03.2021 (ΦΕΚ 895/06.03.2021 τεύχος Β'), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ: **12299/12-3-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

| | | | |
|----------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 1 | Τσιρογιάννης Γεώργιος |
| 2 | Μαργέλη Μαρία | 2 | Τυπάλδος Νικόλαος |
| 3 | Γαζής Αναστάσιος | 3 | Δρακονταειδής Κων/νος |
| 4 | Βικέντιος Νικόλαος | 4 | Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή |
| 5 | Γιαννιώτης Παναγιώτης | 5 | |
| 6 | | 6 | |
| 7 | | 7 | |
| 8 | | 8 | |
| 9 | | 9 | |

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν για συζήτηση δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, που αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Τσιρογιάννης Γεώργιος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 13^ο Η.Δ.: Απόφαση Ο.Ε. για έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΤΕΛΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΙΖΑ».

Εισηγητής: Σπυριδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυριδωνα Λύγδα, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Α. ΓΕΝΙΚΑ**1. Περιγραφή του αντικειμένου (περιληπτικά).**

Αρχικό (συμβατικό αντικείμενο)

- Χωματοουργικές εργασίες συλλογής διάσπαρτων απορριμμάτων από τη συνολική έκταση του χώρου
- Χωματοουργικές εργασίες διαμόρφωσης και εξομάλυνσης του απορριμματικού αναγλύφου
- Κατασκευή έργων στεγανωτικής, τελικής επικάλυψης
- Κατασκευή έργων συλλογής πλευροδιηθημάτων
- Σύστημα συλλογής βιοαερίου
- Έργα διαχείρισης ομβρίων
- Κατασκευή τοιχίου μερικής αντιστήριξης απορριμματικού πρανούς
- Κατασκευή περίφραξης – πύλης εισόδου
- Έργα πρασίνου

2.Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από Π.Δ.Ε.

3.Μελέτη: Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου Μεγανησίου, θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας και ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 549.552,41 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%.

4.Δημοπρασία: Το έργο δημοπρατήθηκε στις 17/02/2015 με το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης και μειοδότης αναδείχθηκε η «MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ποσό 209.338,89€ χωρίς ΦΠΑ).

Με την υπ' αριθμ. 59/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην «MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

5.Συμφωνητικό: Το υπ' αριθμ. 12749/2015 συμφωνητικό υπογράφηκε στις 18/05/2015 μεταξύ του Δημάρχου Λευκάδας κ. Δρακονταειδή Κωνσταντίνου και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου «MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κ. Κωνσταντίνου Παπανδρέου, για ποσό **257.486,83 €** με Φ.Π.Α.23%(209.338,89 € χωρίς ΦΠΑ και 48.147,94€ για ΦΠΑ)

6.Προθεσμία: Αρχική ημερομηνία περαίωσης του έργου ήταν η 18/02/2016. Με την υπ' αριθμ. 370/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 31-03-2020.

7.Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών- Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.: Δεν έχουν συνταχθεί έως σήμερα Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..

B. ΕΙΔΙΚΑ

Οι κύριοι λόγοι που επιβάλλουν τη σύνταξη του 1^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι οι ακόλουθοι :

- Η εργολαβική σύμβαση που υπεγράφη στις 18-6-2015, βασίζεται σε μελέτη η οποία συντάχθηκε το 2014. Από το χρόνο σύνταξης της μελέτης (Φεβρουάριος 2014) έως τον Ιούλιο του 2016 ο ΧΥΤΑ εξακολουθούσε να χρησιμοποιείται για απόρριψη απορριμμάτων, ήτοι για δύο και πλέον έτη συσσωρεύονταν απορρίμματα πλέον αυτών που είχαν προμετρηθεί, με συνέπεια οι ποσότητες των προς αναδιευθέτηση απορριμμάτων να είναι πολλαπλάσιες αυτών του Προϋπολογισμού Μελέτης.

- Η παράταση της παραμονής των ιδιαιτέρως αυξημένων ποσοτήτων απορριμμάτων στο χώρο του ΧΥΤΑ και οι επικρατούσες εποχικές συνθήκες με ασυνήθιστα έντονα καιρικά φαινόμενα (εξαιρετικά ισχυρές βροχοπτώσεις - πλημμυρικά φαινόμενα κ.τ.λ.), σε συνδυασμό με τη διαρκή και ανεξέλεγκτη απορροή στραγγισμάτων και εδαφικού υλικού προς τα κατόπι σημεία που προκλήθηκαν, έχουν πιθανότατα διαταράξει τη συνοχή και ευστάθεια των απορριμματικών πρηνών καθιστώντας αναγκαίες, πέραν της αναμόχλευσης - εκσκαφής και μετακίνησης αυξημένων ποσοτήτων, τη δημιουργία πρόσθετων επιπέδων εργασίας και την αυξημένη χρήση εδαφικών υλικών.

- Σε συνέχεια των ανωτέρω, το αντικείμενο των εργασιών που απαιτούνται για τον καθαρισμό των πρηνών και την αναδιάταξη των απορριμμάτων σε επιτρεπόμενες κλίσεις, δεν περιορίζεται πλέον σε απλή αναδιευθέτηση και αναμόχλευση απορριμμάτων, από δεδομένα και σταθερά επίπεδα εργασίας, αλλά περιλαμβάνει σημαντικού βαθμού εκσκαφές εδαφών και επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών, προκειμένου να υλοποιηθεί το επιθυμητό απορριμματικό ανάγλυφο.

- Το ύψος του προβλεπόμενου τοιχείου αντιστήριξης του απορριμματικού πρηνού, μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασης, αυξάνεται λόγω της αύξησης του απορριμματικού όγκου που αποκαθίσταται και εκτιμάται ότι θα είναι της τάξεως των 2,50 μ. αντί του 1,00 μ. που αρχικά προβλεπόταν. Η δε κατασκευή του προτείνεται να γίνει από συρματοκιβώτια λύση κατασκευαστικά γρηγορότερη και οικονομικότερη έναντι του οπλισμένου σκυροδέματος.

- Καθώς δε, παρήλθαν πλέον των έξι ετών από τη σύνταξη της μελέτης του έργου και με δεδομένες τις βλαπτικές συνέπειες που συσσωρεύτηκαν έκτοτε και επειδή οι προαναφερόμενες εργασίες, καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιό του, συντάχθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο περιλαμβάνει πέντε νέες τιμές εκ των οποίων η μία ενσωματώνει τις χωματουργικές εργασίες αποκατάστασης του ΧΥΤΑ και διαμόρφωσης του απορριμματικού αναγλύφου, όπως πλέον απαιτούνται να εκτελεστούν. Η προαναφερόμενη εργασία του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ (Ν.Τ. 1) ενσωματώνεται στον 1^ο Α.Π.Ε. και εφαρμόζεται επί των ιδιαιτέρως αυξημένων ποσοτήτων των εργασιών αναδιευθέτησης. Πλέον αυτού ο 1^{ος} Α.Π.Ε. περιλαμβάνει τρεις νέες τιμές που αφορούν την κατασκευή του τοίχου αντιστήριξης με συρματοκιβώτια.

- Επιπροσθέτως, επειδή η Ν.Τ. 1 εφαρμόζεται επί πολλαπλάσιων ποσοτήτων, η επί πλέον δαπάνη υπερκαλύπτει το κονδύλιο των απορβλέπτων. Καθώς οι εν λόγω εργασίες κατέστησαν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με αυτό και επειδή αφ' ενός μεν δεν μπορούν να διαχωριστούν από την σύμβαση τεχνικά και οικονομικά χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα, αφ' εταίρου δε, ακόμα και αν συνέβαινε αυτό, δεν θα μπορούσε να ολοκληρωθεί το έργο και – τέλος - προκειμένου να αποφευχθούν περαιτέρω καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των εργασιών με απρόβλεπτες συνέπειες στη συμπεριφορά του απορριμματικού αναγλύφου, συντάχθηκε η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία συμπεριλήφθηκε στον 1^ο Α.Π.Ε..

• Η συνολική δαπάνη της εργολαβίας μαζί με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται (προ Φ.Π.Α.) σε 239.997,27 €, με υπέρβαση της εγκεκριμένης συμβατικής (προ Φ.Π.Α.) δαπάνης κατά 30.658,38 €, ήτοι κατά 14,65 %, η οποία (υπέρβαση) θα καλυφθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου Μεγανησίου.

• Επίσης στον 1^ο Α.Π.Ε. και στο τμήμα που αφορά την Αρχική Σύμβαση προβλέπεται αύξηση της δαπάνης του Φ.Π.Α. κατά 1.304,99 €, λόγω μεταβολής του συντελεστή Φ.Π.Α. από 23% σε 24%.

• Ο ΑΠΕ πληροί τις προϋποθέσεις της εγκυκλίου 20/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ για την χρήση των επί έλαττον δαπανών.

Η Συμπληρωματική Σύμβαση πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.3669/08.

-Συγκεκριμένα στο άρθρο 57 – Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες και συγκεκριμένα στην παράγραφο 1 αναφέρεται: «Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν. Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν

περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της. Το συνολικό ποσό των συμβάσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της αρχικής σύμβασης.» Εν συνεχεία στην παράγραφο 2 αναφέρεται: « Κάθε σύμβαση επόμενη της αρχικής συνοδεύεται από Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)...». Τέλος στην παράγραφο 3 αναφέρεται: « Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα) που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουνή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση».

Κατά την ΕλΣυν.63/11 (Τμ. VII) « ως συμπληρωματικές εργασίες θεωρούνται εκείνες για τις οποίες συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: α) παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απροβλέπτων περιστάσεων και γ) είτε δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή είτε παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της». Κατά την ΕλΣυν.91/10 (Πράξ.Τμ. VII) « Ως απρόβλεπτες περιστάσεις νοούνται εκείνα τα πραγματικά γεγονότα που παρά το ότι κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή, αντικειμενικώς δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής»

Εν προκειμένω οι συμπληρωματικές εργασίες

-Κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου λόγω πραγματικών γεγονότων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν (διατάραξη συνοχής απορριμματικού αναγλύφου λόγω πλημμυρικών φαινομένων) αν και κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή

-Παρουσιάζουν την αναγκαία συνάφεια με το έργο καθώς έπονται και παράλληλα είναι πρόδρομες άλλων συμβατικών εργασιών και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, καθώς το έργο σε αυτή την περίπτωση δεν θα μπορούσε να ολοκληρωθεί με αναπόδραστη συνέπεια την επιδείνωση της ήδη δυσμενούς κατάστασης που έχει δημιουργηθεί, με απρόβλεπτες για την ευστάθεια των πρυνών συνέπειες

- Με την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση

-Το συνολικό ποσό της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν υπερβαίνει το ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της αρχικής σύμβασης (υπέρβαση 14,65%).

- Η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (30.658,38 προ Φ.Π.Α.) θα καλυφθεί από ίδιους Πόρους του Δήμου Μεγανησίου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα των εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στη αιτιολογική του έκθεσης, του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και της 1η ΣΣΕ του έργου.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα των εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στη αιτιολογική του έκθεσης, του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε και της 1η ΣΣΕ του έργου: «ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΤΕΛΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΙΖΑ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 154/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΣ