

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 15ης/15 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 175

Στη Λευκάδα σήμερα στις 10 του μηνός Αυγούστου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 16766/5-8-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυρίδων
8. Βλάχος Κων/νος
9. Γκογκάκης Γρηγόρης
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Βλάχος Ευστάθιος
14. Παπαδόπουλος Ανδρέας
15. Θερμός Ευάγγελος
16. Κατωπόδη Ευανθία
17. Καρφάκη Μαριάννα
18. Βικέντιος Νικόλαος
19. Αραβανής Βασίλειος
20. Καββαδάς Αθανάσιος
21. Σκληρός Φίλιππος
22. Σταματέλου Δήμητρα
23. Γληγόρης Κων/νος
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (άδεια απουσίας)
2. Φίλιππος Γεώργιος
3. Κοντογεώργης Ηλίας
4. Γιαννιώτης Οδυσσέας
5. Τριλίβας Χρήστος
6. Μαργέλης Σπυροπάνος
7. Σκληρός Παναγιώτης
8. Ζουριδάκης Ευτύχιος
9. Γράψας Αθανάσιος
10. Λώλη Γεωργία
- 11.
- 12.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

13. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
14. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν απών.
- 15.
16. Ο Δ.Σ. κ. Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
17. Ο Δ.Σ. κ. Γαζής Πάνος, αποχώρησε πριν την λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα της Η.Δ.
18. Η Δ.Σ. κα Σταματέλου Δήμητρα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της Η.Δ.
19. Οι Δ.Σ. κ.κ. Αραβανής Βασίλειος και Καββαδάς Αθανάσιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της Η.Δ.
20. Ο Δ.Σ. κ. Αρβανίτης Σπυρίδων, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της Η.Δ.
21. Ο Δ.Σ. κ. Παπαδόπουλος Ανδρέας, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της Η.Δ.
22. Ο Δ.Σ. κ. Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 22^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 15ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. επί υποβληθεισών ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 166/2014 απόφασης Δ.Σ. (σχετ. η αρ. 167/2015 απόφαση Δ.Σ.)

Εισηγητές: Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος
Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χρήστος Κατηφόρης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δημοτικό Συμβούλιο την εισήγηση, η οποία διατυπώθηκε και στην αρ. 167/2015 προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου και έχει ως εξής:

«Μετά τη δημοσίευση και την επίδοση στους ενδιαφερομένους της υπάρ.166/2014 απόφασης Δ.Σ. υποβλήθηκαν πέντε (5) ενστάσεις τις οποίες η υπηρεσία μας εξέτασε και προτείνει τα παρακάτω:

1. Στην υπ' αρ.29372/14-11-2014 ένσταση Σωτηρίου Πολίτη κατά της υπ'αρ.166/2014 απόφαση Δ.Σ. περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής - Πόντης εισηγούμαι την απόρριψή της, για τους παρακάτω λόγους:

- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν είναι αόριστη όπως διατείνεται η ένσταση ,είναι δε αναγκαία για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ.166/2014 απόφαση Δ.Σ. .
- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν πρέπει να είναι αμφίπλευρη διότι στο ισχύον σχέδιο μετατοπίζεται εσφαλμένα ο προβλεπόμενος και ήδη διαμορφωμένος από το Ρ.Σ. του 1974 δρόμος ,ανατολικά και σε βάρος της ιδιοκτησίας Κων/νου Κατηφόρη και αντιστοίχως προσκυρώνεται τμήμα του πλάτους 3,00μ. στις κατάντι ιδιοκτησίες ,με συνέπεια να μεταβάλει ανισομερώς τις διαστάσεις και τα εμβαδά αυτών των ιδιοκτησιών.
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ευνοείται ο κ. Κων/νος Κατηφόρης , αλλά αντιθέτως προσαρμόζεται ο δρόμος σύμφωνα με το Ρ.Σ. του 1974 με τις διατάξεις του οποίου υλοποιήθηκε η οικοδομή του και οριοθετήθηκε το οικόπεδό του και παράλληλα προσαρμόζονται οι διαστάσεις και τα εμβαδά των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες.
- Η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην πολεοδομική νομοθεσία , χωρίς μείωση κοινοχρήστων χώρων αλλά αντιθέτως με αύξηση .

2. Στην υπ'αρ.29449/17-11-2014 ένσταση Αργυρού Ευσταθίου του Νικολάου εισηγούμαι της απόρριψης για τους ίδιους λόγους που προαναφέρουμε.

3. Στην υπ'αρ.29505/17-11-2014 ένσταση Αργυρού Θωμά του Νικολάου

εισηγούμαι την απόρριψή της για τους ίδιους λόγους που προαναφέρουμε .

Επίσης σε ότι αφορά την υπ'αρ.283/97 οικοδομική άδεια ,που μνημονεύει, πρέπει να επισημάνουμε ότι το γεγονός της έκδοσής της δεν εμποδίζει την προτεινόμενη τροποποίηση ,διότι η υλοποιημένη οικοδομή δεν επηρεάζεται απ'αυτή , αλλά και διότι ουδέποτε μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε η προσκύρωση του τμήματος του Δημοτικού δρόμου στην ιδιοκτησία του ενιστάμενου αφού δεν έγινε μέχρι σήμερα καθορισμός τιμής μονάδας και καταβολής της αντίστοιχης αποζημίωσης .

4. Στην υπ'αρ.29504/17-11-2014 ένσταση του Αργυρού Νικολάου του Θωμά εισηγούμαι την απόρριψη της για τους ίδιους λόγους που προτείνεται η απόρριψη της προηγούμενης ένστασης Αργυρού Θωμά.

5. Στην υπ'αρ.29416/17-11-2014 ένσταση Ευσταθίου Πολίτη του Παναγιώτη εισηγούμαι την απόρριψη της διότι ισχύουν απολύτως τόσο οι τυπικοί όσο και οι ουσιαστικοί λόγοι που την υπαγορεύουν και παράλληλα προστατεύεται όχι μόνο το καλώς εννοούμενο συμφέρον του κ. Κων/νου Κατηφόρη αλλά και το συμφέρον του Δήμου όπως αναφέρεται αναλυτικά στην υπ'αρ.166/2014 απόφαση Δ.Σ.

Τέλος θέλουμε να επισημάνουμε ότι από επιτόπια αυτοψία της υπηρεσίας μας και την αποτύπωση των όμορων ιδιοκτησιών του προς τροποποίηση Δημοτικού δρόμου διαπιστώσαμε τα παρακάτω :

- Τα βάθη των υλοποιημένων οικοπέδων στο Ο.Τ.2 με Κ.Α. 0101001, ΚΑ 0101005, είναι 20,50μ. παρότι στην υπ'αρ.24/1987 οικοδομική άδεια προβλέπονται βάθη 20,00μ.
- Το βάθος της ιδιοκτησίας Κων/νου Κατηφόρη με ΚΑ0101003 στο Ο.Τ.1 είναι 20,00μ. όσο προβλέπεται και στην υπ'αρ.341/27-9-1976 οικοδομική άδεια.

Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι έχει γίνει ορθή εφαρμογή της ιδιοκτησίας Κων/νου Κατηφόρη και εσφαλμένη των έναντι ιδιοκτησιών.»

Στη συνέχεια έγιναν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, των οποίων οι θέσεις καταγράφονται στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι εμπλεκόμενοι πολίτες καθώς και οι μηχανικοί Ζώης Μικρώνης και Γιάννης Μαλακάσης οι οποίοι κατέθεσαν τις απόψεις τους.

Ακολούθησε έντονη συζήτηση και εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε την εισήγηση σε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατά της εισήγησης ψήφισαν επτά (7), οι κ.κ. Βικέντιος Νικόλαος, Καρφάκη Μαριάννα, Κατωπόδη Ευανθία, Αραβανής Βασίλειος, Καββαδάς Αθανάσιος, Σκληρός Φίλιππος και Γληγόρης Κων/νος.

Λευκό ψήφισε η κα Σταματέλου Δήμητρα.

Μετά την παραπάνω ψηφοφορία, και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Κάνει δεκτή την εισήγηση και προτείνει την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 166/2014 απόφασης Δ.Σ, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 175/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ