

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 12ης/2020 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 160/2020**

Στην Λευκάδα σήμερα στις 29 του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με την διαδικασία της **τηλεδιάσκεψης** (μέσω εφαρμογής webex), σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 7413/25-5-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

**στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη**

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Βικέντιος Νικόλαος
3	Κατωπόδη Νίκη
4	Τσιρογιάννης Γεώργιος
5	Τυπάλδος Νικόλαος
6	Μαργέλη Μαρία
7	Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
8	
9	

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

**στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη**

1	Γαζής Αναστάσιος
2	Δρακονταειδής Κων/νος
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης:** Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου στην κοινότητα Δρυμώνα Δ.Ε. Σφακιωτών, για χρήση του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

**Εισηγητές:** Χαράλαμπος Καλός - Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος Τμ. Εσόδων Δ/σης Οικον. Υπηρ.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, έδωσε το λόγο στον κ. Άγγελο Πολίτη, υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

« Σε συνέχεια της με αριθ. 42/2020 απόφασης του Δ.Σ. Λευκάδας περί μίσθωσης χώρου στην περιοχή Κοινότητας Δρυμώνα Δ.Ε. Σφακιωτών για χώρο στάθμευσης οχημάτων» η Ο.Ε. θα πρέπει να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας .

Προτείνω όπως οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας είναι όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω :

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ενός (01) ακινήτου (οικοπεδικής έκτασης) από το Δήμο μας το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή Κ. Δρυμώνα Δ.Ε. Σφακιωτών και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

**1) Περιγραφή του μισθίου - μισθώματος**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην Κοινότητα Δρυμώνα εντός οικισμού με έκταση περίπου ενός (01) στρέμματος.

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος μαζί με τους τίτλους ιδιοκτησίας, κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της

παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

## **B. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

### **1. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **2. Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **3 . Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το τρέχον έτος δηλαδή μέχρι 31.12.2020 με δυνατότητα παράτασης για ακόμη ένα (01) έτος με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο και εφόσον υπάρξει έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη. .

### **4 Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι 30/10 κάθε έτους.

### **5 Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους κριθούν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

**A. Εγγυητική επιστολή** για συμμετοχή στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

### **B. Δημοτική ενημερότητα.**

### **6 Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η παράδοση του μισθίου στον Δήμο θα γίνει από τον ιδιοκτήτη ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό αντίκλητό του, ο οποίος θα υποδείξει στον εκπρόσωπο του Δήμου Λευκάδας τα ακριβή όρια του ακινήτου.

### **7 Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

### **8 Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## 9 Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## 10 Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας και στα γραφεία Δ.Ε. Ελλομένου .

## 11 Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## 11 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων Περιουσίας Ταμείου , Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.»

### **Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε.**

Η κ. Σεβαστή Κωνσταντινίδη Ρεκατοίνα επισημαίνει: «να δούμε τις προδιαγραφές καταλληλότητας ακινήτων».

### **Μετά από διαλογική συζήτηση η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18,
- τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19,
- τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Π.Δ. 270/81.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση των όρων διακήρυξης για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου στην κοινότητα Δρυμών Δ.Ε. Σφακιωτών, για χρήση του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 160/2020.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**