

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 35ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 476/2017**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 29091/15-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

- 1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
- 2 Νικητάκης Μάρκος
- 3 Περδικάρης Αθανάσιος
- 4 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 5 Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 6 Κούρτης Φίλιππος
- 7 Σέρβος Κων/νος
- 8 Πολίτης Σπυρίδων
- 9 Βλάχος Κων/νος
- 10 Αρβανίτης Σπυρίδων
- 11 Κατηφόρης Χρήστος
- 12 Κακλαμάνη Αναστασία
- 13 Φίλιππας Γεώργιος
- 14 Θερμός Ευάγγελος
- 15 Σκλαβενίτης Ευάγγελος
- 16 Τριλίβας Χρήστος
- 17 Καρφάκη Μαριάννα
- 18 Βικέντιος Νικόλαος
- 19 Αραβανής Βασίλειος
- 20 Ζουριδάκης Ευύχιος
- 21 Βλάχος Ευστάθιος
- 22 Παπαδόπουλος Ανδρέας
- 23 Γρηγόρη Ασπασία
- 24 Σκληρός Φίλιππος
- 25 Καββαδάς Θωμάς
- 26 Γληγόρης Κων/νος
- 27 Σκιαδά - Πετούση Ζωίτσα
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Απουσίαζαν

- 1 Κοντομίχης Ευάγγελος
- 2 Γιαννιώτης Οδυσσέας
- 3 Κατωπόδη Ευανθία
- 4 Σκληρός Παναγιώτης
- 5 Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
- 6 Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, Γληγόρης Κων/νος και Ζουριδάκης Ευύχιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωίτσα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Σκληρός Φίλιππος, ήταν εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 4^ο της Η.Δ. της αρ. 35ης/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. περί έναρξης ή μη, όλων των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα τη σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, για την οριοθέτηση του παλαιού οικισμού Καρυωτών.

Εισηγητές: Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κατηφόρης Χρήστος, εισηγούμενος το θέμα διάβασε την αρ. 35/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ. του Δήμου, η οποία έχει ως εξής και ζήτησε την έγκρισή της:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 8ης/2017 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 35/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 15 Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 28585/11-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρβανίτης Σπυρίδων
2. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
3. Σκληρός Φίλιππος
4. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία, προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Περδικάρης Αθανάσιος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 1^ο της Η.Δ. Απόφαση ΕΠΖ περί έναρξης ή μη, όλων των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα τη σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, για την οριοθέτηση του παλαιού οικισμού Καρυωτών.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Η κα Αικατερίνη Κηρολίβανου, μηχανικός της Πολεοδομίας του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενη το θέμα, είπε τα εξής:

«ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 1530/24-08-2017 διαβιβαστικό Απόφασης Τοπικής Κοινότητας Καρυωτών, Δ. Λευκάδας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού υπηρεσιακού σημειώματος που αφορά στην οριοθέτηση του παλαιού ορεινού οικισμού Καρυωτών, Δ. Λευκάδας και στον χαρακτηρισμό αυτού ως παραδοσιακού, ώστε να επιτευχθεί η προστασία και ανάδειξη του φυσικού – δομημένου περιβάλλοντος, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Κατ' ακολουθία της υπ' αριθ. 563/11-10-1954 Πράξεως Συμβουλίου Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, ο παλαιός οικισμός Καρυωτών είχε αποφασισθεί να εγκατασταθεί στο σημερινή πεδινή θέση «ΑΦΤΑΝΤΣΑ» (Ρυμοτομικό Σχέδιο Καρυωτών – τμήμα οριοθετημένου οικισμού Λυγιάς - Καρυωτών ΦΕΚ 831/Δ/1986). Ο λόγος της μετεγκατάστασης ήταν η καταστροφή του παλαιού οικισμού από τους σεισμούς.

Για το λόγο αυτό και κατ' ακολουθία του άρθρου 4 του ΠΔ/24-04-1985 (ΦΕΚ181/Δ/1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, είναι απαραίτητη η σύνταξη και έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, καθότι εντός των ορίων των οικισμών, δεν πρέπει να περιλαμβάνονται περιοχές γεωλογικά ή εδαφοτεχνικά ακατάλληλες για δόμηση.

Με βάση τα ανωτέρω, διαβιβάζουμε το παρόν έγγραφο στην αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ώστε να ληφθεί η απαραίτητη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, περί την έναρξη ή μη, όλων των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα τη σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, για την οριοθέτηση του παλαιού οικισμού Καρυωτών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, είπε τα εξής:

«Με την αρ. 14/17 απόφασή της, η Τ.Κ. Καρυωτών (διαβιβάστηκε σε μας με το αρ. 1530/24-8-17 εσωτερικό πρωτόκολλο), ζητάει να χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός ο παλαιός οικισμός Καρυωτών.

Ο χαρακτηρισμός ενός οικισμού ως παραδοσιακού γίνεται με Π.Δ .που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής, ή του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του υπουργείου, γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους.(ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός. (ΦΕΚ 79Α /9-4-2012Άρθρο 6) Με την υπ' αριθ. 563/11-10-1954 Πράξη του Συμβουλίου Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αποφασίστηκε η μετεγκατάσταση του οικισμού των Καρυωτών από την ορεινή παλιά του θέση στην σημερινή πεδινή θέση «ΑΦΤΑΝΤΣΑ» (Ρυμοτομικό Σχέδιο Καρυωτών –τμήμα οριοθετημένου οικισμού Λυγιάς-Καρυωτών (ΦΕΚ 831/Δ/1986). Ο λόγος της μετεγκατάστασης ήταν η καταστροφή του παλιού οικισμού από τους σεισμούς. Ο παλιός ορεινός οικισμός εγκαταλήφθηκε και δεν έχει οροθετηθεί με τις διαδικασίες τουαπτό3-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85). Για να ξεκινήσουν οι όποιες διαδικασίες είναι απαραίτητο να οριοθετηθεί ο οικισμός. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ/24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα,είναι απαραίτητη η σύνταξη και έγκριση Μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, καθότι εντός των ορίων του οικισμού δεν πρέπει να περιλαμβάνονται περιοχές γεωλογικά ή εδαφοτεχνικά ακατάλληλες για δόμηση. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών με το Υπηρεσιακό Σημείωμα 1530 (Φ.5.29.7)/30-10-2017, ζητάει από την ΕΠΖ να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έναρξη ή μη των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα την σύνταξη Μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την οριοθέτηση του παλιού οικισμού Καρυωτών.

Εισηγούμαι

Η ΕΠΖ να εισηγηθεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έναρξη των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα την σύνταξη Μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την οριοθέτηση του παλιού οικισμού Καρυωτών.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έναρξη των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα τη σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, για την οριοθέτηση του παλαιού οικισμού Καρυωτών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 35/2017.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι τέσσερις (24) ψήφους αποφασίζει:

Την έναρξη των απαραίτητων ενεργειών και ειδικότερα τη σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, για την οριοθέτηση του παλαιού οικισμού Καρυωτών.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 476/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ