

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:37/2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:308/2012

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 11η του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **31503/7.12.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Ανδρέας
- 3) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 4) Γαζής Αναστάσιος
- 5) Ζουριδάκης Ευύχιος
- 6)Μαργέλης Γεώργιος
- 7) Γαβρίλης Δημήτρης
- 8) Μπραντζουκάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πεντεσπίτης Νικόλαος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

2° ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.37-2012 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Επιτροπής για κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε.Λευκάδας για απόθεση αδρανών υλικών.

Εισηγ:κ.Αγγελος Πολίτης-υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής ανέφερε τα παρακάτω:

“ Σύμφωνα με την αριθ. 389/2012 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας έχει ανάγκη να μισθώσει στην περιοχή της Δ.Ε. Λευκάδας ακίνητο σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2939/01 ,Ν. 3854/10 των ΚΥΑ 36259/2010 και ΚΥΑ 104826/2004 για την ασφαλή διάθεση των αδρανών αποβλήτων .

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο φάσεις, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψιν σας το σχέδιο της διακήρυξης και **εισηγούμαι** στην παρούσα Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε.Λευκάδας για απόθεση αδρανών υλικών, σύμφωνα με τα παραπάνω”.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Δ.Ε.Λευκάδας για απόθεση αδρανών υλικών, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Στο σημείο αυτό ο κος.Μπραντζουκάκης, αναφέρει ότι θα ήταν σκόπιμο να αναζητηθούν χώροι του Δήμου που θα στοιχίσουν λιγότερο κόστος από το προβλεπόμενο και καλό θα ήταν να αναβληθεί η απόφαση της κατάρτισης των όρων. Ο κος.Μαργέλης αναφέρει ότι θεωρεί το τίμημα μίσθωσης που προβλέπεται στο σχέδιο της διακήρυξης είναι υψηλό.

Η Επιτροπή αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της ,
-τη παραπάνω εισήγηση
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Με έξι (6) ψήφους υπέρ και δύο (2) ΚΑΤΑ των κ. Μπραντζουκάκη και Μαργέλη τους λόγους που προανέφεραν,

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δ.Ε. Λευκάδας για ασφαλή διάθεση αδρανών αποβλήτων. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από το Δήμο Λευκάδας για την απόθεση των αδρανών αποβλήτων (μπαζών) από ιδιωτικά και δημόσια έργα και ειδικότερα υλικών αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών , κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) από ιδιωτικά και δημόσια έργα συμπεριλαμβανομένων υλικών αποβλήτων από κτηριακά έργα με στόχο με στόχο την ανάπλαση του εξωρυγμένου χώρου , σε συμφωνία με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα τις προβλέψεις των άρθρων 16,17,18,19,20,21 και 24 Ν. 2939/2001 , του Ν. 3854/2010 , και της ΚΥΑ 36259/2010 ,ΚΥΑ 104826/2004, ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Δ.Ε. Λευκάδας να έχει έκταση πάνω από 1.500 τ.μ. , να μην είναι βραχώδες και να έχει εύκολη πρόσβαση σε δρόμο. Ως ανώτατο ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται το ποσό των 30.000,00 € ή το ογδόντα της εκατό (80%) των ετήσιων εισπράξεων του Δήμου από τα σχετικά παράβολα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού

ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (05) χρόνια με δυνατότητα παράτασης επί πλέον πέντε (05) χρόνια με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις ετησίως ως εξής : Η πρώτη δόση 15.000 € με την έναρξη λειτουργίας μετά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού και εξόφληση του μισθώματος του πρώτου έτους μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη λειτουργίας . Στην συνέχεια η πρώτη δόση του δεύτερου και κάθε επόμενου έτους θα καταβάλλεται μετά από εξάμηνη λειτουργία από το πέρας του προηγούμενου έτους λειτουργίας και η δεύτερη δόση στο τέλος του δεύτερου έτους λειτουργίας.

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

Α. Εγγυητική επιστολή για συμμετοχή στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Β. Δημοτική ενημερότητα.

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Δ. Τίτλο κυριότητας του ακινήτου.

8) Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Η απόθεση και διευθέτηση των αδρανών αποβλήτων εντός του χώρου αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη/εκμισθωτή.

Η απόθεση και διευθέτηση των αδρανών υλικών θα γίνει με βάση εγκεκριμένες μελέτες όπως προβλέπει η νομοθεσία (Περιβαλλοντικές και Τεχνικές Μελέτες για τα απαραίτητα έργα υποδομής και την σταδιακή πρόοδο ανάπλασης του χώρου) στις οποίες θα καθορίζεται η ογκοπλαστική διαμόρφωση και το τεχνικό ανάγλυφο του αναπλασμένου χώρου και τις αντίστοιχες διοικητικές αποφάσεις έγκρισης χρήσης του μισθίου για το σκοπό αυτό από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Ο εκμισθωτής θα έχει στην διάθεσή του αντίτυπο των μελετών και σχεδίων και θα είναι υπεύθυνος για την τήρησή τους κατά την σταδιακή αποκατάσταση του λατομείου.

Δεν θα επιτρέπεται η είσοδος φορτίων χωρίς την επίδειξη αντίστοιχου παραστατικού, το οποίο θα εκδίδεται από το Δήμο Λευκάδας.

Δεν θα γίνεται απόθεση άλλων ειδών στερεών, ημιστερεών, ιλυωδών ή υγρών αποβλήτων στο μίσθιο. Ειδικότερα, δεν θα γίνεται απόθεση επικινδύνων αποβλήτων στο μίσθιο όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις (ΚΥΑ 13588/725/2006), αποβλήτων μεταλλείων, βιομηχανικών ορυκτών και αστικών αποβλήτων (απορριμμάτων) και ιλύων.

9) Υποχρεώσεις και δικαιώματα Δήμου

Ο Δήμος αναλαμβάνει την έκδοση των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων. Τα έργα υποδομής σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, θα κατασκευαστούν με ευθύνη του Δήμου. Ο Δήμος θα επιβλέπει την ανάπλαση του χώρου με ετήσιες ή συχνότερες αποτυπώσεις.

Οι παραγωγοί ΑΕΚΚ συμμορφούμενοι με τις προβλέψεις της νομοθεσίας Άρθρο 7 παρ. 2 και 3 ΚΥΑ 36259/2010, πριν την έναρξη των εργασιών, θα καταβάλουν παράβολο στο Δήμο πριν την απόθεση στο λατομείο. Το παράβολο θα καθορισθεί με απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας. Ο Δήμος υποχρεούται στην έκδοση του αντίστοιχου τριπλότυπου παραστατικού.

Ο Δήμος θα έχει την δυνατότητα να προβεί στην υλοποίηση προγράμματος ανακύκλωσης αδρανών υλικών χωροθετημένου και αδειοδοτημένου εντός του λατομείου και ειδικότερα πλησίον της εισόδου αυτού με βάση νέο επί μέρους συμφωνητικό που θα συναφθεί μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή. Η διαχείριση των υλικών ανακύκλωσης (κατηγορίες 17 05 04 και 17 05 06 του Ευρωπαϊκού καταλόγου αποβλήτων σύμφωνα με την απόφαση 2001/118/ΕΚ) θα μπορεί σύμφωνα με το νέο επί μέρους συμφωνητικό να επαναχρησιμοποιεί ή να διαθέτει σε σύννομες χρήσεις ο εκμισθωτής, οποίος θα είναι υπεύθυνος για την διευθέτηση και διάθεση των αδρανών εντός του ακινήτου.

Ο Δήμος Λευκάδας θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει όποτε κρίνει σκόπιμο γεφυροπλάστιγγα στην είσοδο του χώρου σε σημείο που θα εμφανίζετε στις

εγκεκριμένες οριζοντιογραφίες και σχέδια και με βάση τις καταγραφόμενες ενδείξεις από την γεφυροπλάστιγγα να ελέγχει τις ποσότητες εισόδου. Για τον έλεγχο, ζύγιση και καταγραφή των εισερχόμενων φορτίων και οχημάτων ο Δήμος Λευκάδας μπορεί να εγκαταστήσει φυλάκιο στην είσοδο του χώρου, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου θα έχει ο Δήμος Λευκάδας.

Η φύτευση δεν αποτελεί υποχρέωση του Δήμου.

10) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

11) Λήξη μίσθωσης

Με τη λήξη της μίσθωσης θα αποτυπωθεί ο διαμορφωμένος χώρος και ο Δήμος θα εκδώσει σχετική απόφαση σε συμφωνία με τις εκδοθείσες εγκρίσεις και άδειες για την πλήρωση του λατομείου με αδρανή υλικά και αποκατάστασή του. Ο Δήμος θα αποκρίνει τον εξοπλισμό που τυχόν έχει εγκαταστήσει εκεί (γεφυροπλάστιγγα, διατάξεις ανακύκλωσης).

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης,

πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη – Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 308/2012
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω