

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2020 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 8/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, στο Δημαρχείο, **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ** σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11-03-2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020), τις υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12411/24-7-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	Λύγδας Σπυριδων (Πρόεδρος)	1.	Αργυρός Νικόλαος
2.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	2.	Βλάχου Ειρήνη
3.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	3.	Περδικάρης Αθανάσιος
4.	Γαζής Αναστάσιος	4.	
5.	Γαζής Νικόλαος	5.	
6.	Τυπάλδος Νικόλαος	6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λιβιτσάνος Ιωάννης, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1 °: Απόφαση Ε.Π.Ζ. περί έγκρισης εισόδου – εξόδου για την επιχείρηση χονδρικής εμπορίας φρούτων της Ουρανίας Κοντογιάννη του Ανδρέα επί της Δημοτικής οδού Καραβέλα εκτός σχεδίου στη θέση "Περιβόλια" της Κοινότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Σπυριδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Θωμάς Γεωργάκης, Πολ. Μηχανικός Τ.Υ.Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Σπυριδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος, διόρθωσε τον τίτλο του θέματος σε «Απόφαση Ε.Π.Ζ. περί έγκρισης εισόδου – εξόδου για την επιχείρηση χονδρικής εμπορίας φρούτων της Ουρανίας Κοντογιάννη του Ανδρέα επί της Δημοτικής οδού Καραβέλα εκτός σχεδίου στη θέση "Περιβόλια" της Κοινότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας» και εν συνεχεία έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. πρωτ. μας 1992/ 04-02-2020 αίτηση η κα Ουρανία Κοντογιάννη του Ανδρέα, υπέβαλλε διά των Μηχανικών της, Ιωάννη Σολδάτου και Χαρίκλειας Τριβλή (Πολιτικός Μηχανικός) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση (που συντάχθηκε από τους Μηχανικούς Ιωάννη Σολδάτου και Χαρίκλεια Τριβλή) τον Ιανουάριο του 2020, το οποίο αφορούσε αποτύπωση αγροτεμαχίου (γηπέδου) και κτηρίου επί της οδού Καραβέλα στην θέση "Περιβόλια" της Κοινότητας Λευκάδας, εκτός σχεδίου ιδιοκτησίας, α) Ιωάννη Ζαβιτσάνου, β) Γεώργιου Ζαβιτσάνου και γ) Ανδρονίκης Ζαβιτσάνου με αποτυπωμένη την θέση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο αγροτεμάχιο (γήπεδο) που θα εξυπηρετεί την επιχείρηση χονδρικής εμπορίας φρούτων της κας Ουρανίας Κοντογιάννη του Ανδρέα.

Σε σχέση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και μετά από αυτοψία της υπηρεσία μας στην εν λόγω οδό (Καραβέλα) της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου οχημάτων διαπιστώθηκε σε ότι αφορά τη θέση της υπό ίδρυσης εγκατάστασης ότι:

1. Η εν λόγω εγκατάσταση που αφορά επιχείρηση χονδρικής εμπορίας φρούτων κατατάσσεται στην κατηγορία εγκαταστάσεων Β' διότι η λειτουργία της δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της δημοτικής οδού Καραβέλα και δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτής.

2. Λόγω του ότι η εγκατάσταση (επιχείρηση) σχεδιάζεται να ιδρυθεί σε Δημοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται

έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

3. Σε ότι αφορά την προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση διαπιστώθηκαν και εκτιμήθηκαν τα εξής:

α. Προτείνονται από τον αιτούντα άνοιγμα εισόδου - εξόδου σε διαφορετικές θέσεις πλάτους 7,27 μέτρων η είσοδος και 10,32 μέτρων η έξοδος όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία υπερβαίνουν τις θερμοθετημένες απαιτήσεις υπέρ της οδικής ασφάλειας και τις απαιτήσεις του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος στις συγκεκριμένες θέσεις του προσώπου του γηπέδου.

β. Οι προτεινόμενες θέσεις εισόδου – εξόδου σύμφωνα με το **άρθρο 39 του β.δ. 465/70** πληρούν τα κριτήρια, της ορατότητας (70 μ.) και της απόστασης (50μ.) από τη πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών.

γ. Η Υπηρεσία μας προτείνει να επιβληθούν στην ενδιαφερόμενη πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής με την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης-ενημέρωσης επί της οδού με δαπάνες του ιδίου.

δ. Προκύπτει ότι η εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης σύνδεσης εισόδου εξόδου οχημάτων που συντάχθηκε από τους Μηχανικούς Ιωάννη Σολδάτο και Χαρίκλεια Τριβλή τον Ιανουάριο του 2020, καλύπτει τις αναγκαίες απαιτήσεις διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στις συγκεκριμένες θέσεις της Δημοτικής οδού Καραβέλα για την εγκατάσταση της επιχείρησης χονδρικής εμπορίας φρούτων

Σημειώνεται ότι στην περιοχή της προτεινόμενης εγκατάστασης η Υπηρεσία μας δεν προέβη σε έλεγχο της ορθότητας των στοιχείων του σχεδίου που αφορούν γειτονικές ιδιοκτησίες.

Ακόμη ενημερώθηκαν εγγράφως για την σύμφωνη ή μη γνώμη τους:

α: το Συμβούλιο της Κοινότητας Λευκάδας με το αριθμ. εσωτερικού πρωτ. 314 / 20-02-2020 έγγραφό μας και

β: το Αστυνομικό τμήμα Τροχαίας Λευκάδας με το αριθμ. πρωτ. 2972 / 20-02-2020 έγγραφό μας

Οι απαντήσεις των ανωτέρω είναι θετικές για την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου:

α: το Συμβούλιο της Κοινότητας Λευκάδας με την αριθμ. 4 /2020 απόφαση του και

β: το Αστυνομικό τμήμα Τροχαίας Λευκάδας με το αριθμ. πρωτ. 1016/49/291-α'έγγραφό τους και με αριθμ. πρ. 3966 / 06-03-2020 εισερχόμενου στο Δήμο μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες»

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου (**άρθρο 39 του β.δ. 465/70**), σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τους Μηχανικούς, Ιωάννη Σολδάτο και Χαρίκλεια Τριβλή (Πολιτικός Μηχανικός) τον Ιανουάριο του 2020, σε αγροτεμάχιο (γήπεδο) με υφιστάμενο κτίριο ιδιοκτησίας των, α) Ιωάννη Ζαβιτσάνου, β) Γεώργιου Ζαβιτσάνου και γ) Ανδρονίκης Ζαβιτσάνου επί της Δημοτικής οδού Καραβέλα, εκτός σχεδίου στη θέση "Περιβόλια" της Κοινότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, για την λειτουργία της επιχείρησης χονδρικής εμπορίας φρούτων της κας Ουρανίας Κοντογιάννη του Ανδρέα, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Τοποθέτηση σήμανσης όπως αναγράφεται στο προτεινόμενο διάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.

2. Επαρκής ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου.

3. Κατασκευή των απαιτούμενων εργασιών για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων του αγροτεμαχίου.

4. Η έγκριση να ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα (04) χρόνια (**άρθρο 150 του Ν. 4512/2018 που τροποποιεί την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του β. δ. 465/1970**), και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τετραετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η τετραετία της αρχικής έγκρισης της εισόδου - εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της συγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών και η περίπτωση θα επανεξεταστεί.

5. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα

τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

6.Ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

8. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου- εξόδου.

9. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

10. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του. Ακόμη ο επιβλέπων μηχανικός θα προσκομίσει στην υπηρεσία μετά το πέρας των εργασιών υπεύθυνη δήλωση ότι η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

11. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον δημοτικό δρόμο (Καραβέλα), καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

12. Ο Δήμος Λευκάδας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.»

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο κ. Θωμάς Γεωργάκης, μηχανικός της Τ.Υ. του Δήμου.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.
- τις δ/ξεις της περίπτ. α της παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 4623/19.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου (**άρθρο 39 του β.δ. 465/70**), σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τους Μηχανικούς, Ιωάννη Σολδάτο και Χαρίκλεια Τριβλή (Πολιτικός Μηχανικός) τον Ιανουάριο του 2020, σε αγροτεμάχιο (γήπεδο) με υφιστάμενο κτίριο ιδιοκτησίας των, α) Ιωάννη Ζαβιτσάνου, β) Γεώργιου Ζαβιτσάνου και γ) Ανδρονίκης Ζαβιτσάνου επί της Δημοτικής οδού Καραβέλα, εκτός σχεδίου στη θέση "Περιβόλια" της Κοινότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, για την λειτουργία της επιχείρησης χονδρικής εμπορίας φρούτων της κας Ουρανίας Κοντογιάννη του Ανδρέα, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται αναλυτικά στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 8/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ