

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 9ης/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Αποφ.: 39/2015

Στη Λευκάδα σήμερα στις 25 Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 9461/20-5-2015 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Περδικάρης Αθανάσιος (Πρόεδρος)
2. Θερμός Ευάγγελος
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Φίλιππας Γεώργιος
5. Νικητάκης Μάρκος (αναπληρωματικός)
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γληγόρης Κων/νος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Γράψας Αθανάσιος (αναπληρωματικός)*
4. Βλάχος Ευστάθιος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

*Στη θέση του τακτικού μέλους, Γαζή-Παρασκευά Σωτηρίας, της οποίας εγκρίθηκε αίτηση για άδεια απουσίας από τις συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και των επιτροπών στις οποίες μετέχει, για το διάστημα έως και 30/09/2015, με την αρ. 47/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καλείται το 1^ο αναπληρωματικό μέλος των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Γράψας Αθανάσιος, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010.

Στη θέση του κ. Γαζή Πάνου, ο οποίος ενημέρωσε για την απουσία του, κλήθηκαν με τη σειρά τα αναπληρωματικά μέλη της παράταξης της πλειοψηφίας.

Λόγω αδυναμίας του δύο πρώτων αναπληρωματικών μελών, Λώλη Γεωργίας και Αρβανίτη Σπυρίδωνος, στη συνεδρίαση προσήλθε το επόμενο αναπληρωματικό μέλος, κ. Νικητάκης Μάρκος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 11^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ε.Π.Ζ. σχετικά με ανάκληση άδειας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» με την επωνυμία «HAVANA» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco, στη συμβολή των οδών Βερροιώτη & Μ. Σικελιανού Λευκάδα.

Εισηγητές: Αθανάσιος Περδικάρης, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
Νικόλαος Γληγόρης, Πρ/μενος Αυτοτελούς Τμήματος
Τοπ. Οικον. Ανάπτυξης

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Αθανάσιος Περδικάρης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στην επιτροπή την εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής:

«Από το τμήμα αδειοδοτήσεων καταστημάτων του Δήμου Λευκάδας χορηγήθηκε η αριθμ. 25153/08.12.2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» με την επωνυμία «HAVANA» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του

Francisco, στη συμβολή των οδών Βερροιώτη & Μ.Σικελιανού Λευκάδα, σύμφωνα με την αριθμ.64/2011 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας, που αφορούσε την προέγκριση ίδρυσης του ανωτέρω καταστήματος. Η προέγκριση χορηγήθηκε από το συμβούλιο της Δ.Κ. αφού έλαβε υπόψη του την αριθμ.577/13.05.11 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου που αφορούσε βεβαίωση των επιτρεπομένων χρήσεων γης (οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρισμένο Ο.Τ.Κ πολεοδομικό κέντρο), που σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ/23-2-87, επιτρέπεται η ίδρυση καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ).

Η Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου με το 884/04.07.2013 υπηρεσιακό της, μας γνώρισε ότι διορθώνει το αριθμ.577/13.05.11 έγγραφό της, που αφορούσε την βεβαίωση των επιτρεπομένων χρήσεων για το κατάστημα του Soler Pedraza Rene, και θεωρεί πλέον ότι στην βόρεια πλευρά της οδού Βερροιώτη, από την συμβολή της με την οδό Δαίρπφελδ έως την οδό Αμαξικής, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ΠΔ/23-2-1987, ενώ απαγορεύεται η ίδρυση των αναψυκτηρίων κλπ. σε αντίθεση με την νότια πλευρά της ίδιας οδού. Η διόρθωση προέκυψε, αφού διαπιστώθηκε ότι στο ισχύον για την πόλη της Λευκάδας Γ.Π.Σ. στην επίμαχη βόρεια πλευρά της οδού Βερροιώτη και Μ.Σικελιανού, υπάρχει ο χαρακτηρισμός Ο.Τ. και όχι Ο.Τ.Κ. και άρα κακώς επιτρέπει η χορήγηση άδειας Κ.Υ.Ε. Στη συνέχεια και κατόπιν των νέων δεδομένων που προέκυψαν, το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. ως αρμόδιο όργανο για την ανάκληση των αδειών καταστημάτων σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, για να αποφασίσει.

Η Επιτροπή με την αρ.83/2013 απόφασή της και λόγω σπουδαιότητας, παρέπεμψε το θέμα στο Δ.Σ., το οποίο με την αρ.316/2013, κατά πλειοψηφία αποφάσισε να μην ανακαλέσει την αριθμ. 25153/08/12/2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco στην συμβολή των οδών Βερροιώτη & Μ.Σικελιανού Λευκάδα.

Κατόπιν των παραπάνω η απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάστηκε αρμοδίως για τον έλεγχο της νομιμότητας, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελονήσου –Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου-Τμ.Διοικητικού Οικονομικού, η οποία με την αρ.21174/416/08-11-2013 απόφασή της, ακυρώνει την αρ.316/2013 απόφαση του Δ.Σ. για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή. Κατά της απόφασης ακύρωσης ασκήθηκε προσφυγή, στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 Δ.Κ.Κ.(3463/06), η οποία απορρίφθηκε σιωπηλά λόγω παρέλευσης των 30 ημερών.

Η Νομική Σύμβουλος του Δήμου με το ΕΣ 243/18-02-2015 υπηρεσιακό της σημείωμα, μας γνωρίζει ότι οι άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που χορηγήθηκαν κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων (λόγω κακής ερμηνείας και εφαρμογής του νόμου ή λόγω εσφαλμένης αντίληψης για τα πραγματικά περιστατικά ή λόγω έλλειψη νομίμων προϋποθέσεων) ανακαλούνται ελεύθερα από το Δήμο αρκεί να γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την έκδοσή τους. Ο εύλογος χρόνος κρίνεται εκ των περιστάσεων, δεν δύναται όμως σύμφωνα με το α.ν. 261/1968 να είναι περισσότερος της πενταετίας. Γενικά η Διοίκηση έχει την διακριτική ευχέρεια αλλά όχι και την υποχρέωση να ανακαλεί τις παράνομες πράξεις.

Με βάση τα ανωτέρω και συνεκτιμώντας:

1.Το ότι έχει πλέον εμφανώς εκλείψει το κύριο προαπαιτούμενο δικαιολογητικό χορήγησης της ανωτέρω άδειας Κ.Υ.Ε. (επιτρεπόμενη χρήση γης).

2.Η χορήγηση, ανάκληση και αφαίρεση των αδειών ίδρυσης, λειτουργίας και εγκατάστασης των καταστημάτων και επιχειρήσεων, οι όροι λειτουργίας και εγκατάστασης των οποίων καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τους αντίστοιχους υγειονομικούς κανονισμούς και διατάξεις, καθώς και ο έλεγχος της τήρησης αυτών ([άρθρο 75 ΙΙ περ.13 ΔΚΚ](#))

Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Στις αρμοδιότητες τους εμπίπτει και:

Ο προσδιορισμός ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων της ίδρυσης και εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων της δικαιοδοσίας τους που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης ([άρθρο 75 Ιγ περ.8 ΔΚΚ](#))

Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

β) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

3. Το γεγονός ότι κινδυνεύει να παρέλθει η πενταετία για την ανάκληση της διοικητικής πράξης εκ μέρους του Δήμου.

Εισηγούμαστε

Την ανάκληση της αριθμ. 25153/08.12.2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» με την επωνυμία «HAVANA» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco, στη συμβολή των οδών Βερροιώτη & Μ.Σικελιανού Λευκάδα.»

Στη συζήτηση του θέματος κλήθηκε και είναι παρών ο ιδιοκτήτης του καταστήματος Soler Pedraza Rene του Francisco και οι δικηγόροι του, κ. Επαμεινώνδας Λούκας και κ.Μιμής, οι οποίοι εξέθεσαν τις απόψεις τους μετά την τοποθέτηση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Περδικάρη Αθανάσιου.

Ο δικηγόρος Αγρινίου, κ. Επαμεινώνδας Λούκας, τοποθετούμενος επί του θέματος, είπε ότι ο πελάτης του, το πρώτο πράγμα που ζήτησε ήταν άδεια για την λειτουργία του καταστήματός του. Η άδεια δόθηκε βάσει του εγγράφου της Πολεοδομίας.

Η πρώτη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν να μην ανακληθεί η άδεια.

Η Πολεοδομία με νέο διορθωτικό της έγγραφο, αναφέρει ότι στην οδό Βερροιώτη, από την πλευρά του καταστήματος του Soler Pedraza Rene, δεν επιτρέπεται η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η ιδιοκτήτρια του καταστήματος, κα Καββαδά Σταυρούλα, κ.λπ κάτοικοι, έχουν κάνει αίτηση προς την Πολεοδομία για τροποποίηση του Ρ.Σ. στη συγκεκριμένη περιοχή.

Ζητάμε να μην ανακληθεί η άδεια, διότι δεν είχε υπαιτιότητα ο ενδιαφερόμενος, αφού η άδεια του χορηγήθηκε με έγγραφο της Πολεοδομίας και να αναβληθεί η λήψη απόφασης μέχρι να γίνει δεκτή ή όχι η αίτηση της κας Καββαδά Σταυρούλας κ.λπ. για τροποποίηση του Ρ.Σ.

Ο δικηγόρος, κ. Μιμής, νομικός σύμβουλος του Δήμου Αγρινίου είπε στη συνέχεια:

Πρέπει να πρυτανεύσουν τα εξής κριτήρια:

A) Πως αντιλαμβάνεται ο Δήμος τη Διοίκηση και την Αρχή της χρηστής Διοίκησης και

B) Το καλώς εννοούμενο συμφέρον για το Δήμο Λευκάδας.

Είναι μέσα στη διακριτική ευχέρεια να ανακαλέσετε την άδεια, όπως αναφέρει και η νομική σας σύμβουλος.

Αν ανακληθεί ή άδεια, θα γίνουν αγωγές από τον ενδιαφερόμενο ο οποίος δεν ευθύνεται για το λάθος. Αν αφαιρεθεί η άδεια, ο άνθρωπος αυτός καταστρέφεται οικονομικά.

Να αναβληθεί το θέμα, μέχρι να αποφασισθεί αν θα γίνει τροποποίηση του Ρ.Σ. στη συγκεκριμένη περιοχή.

Στη συνέχεια μίλησε ο κ. Pedraza Rene. (Τοποθετήθηκε στα Αγγλικά και γινόταν μετάφραση).

Αναφέρθηκε στο νησί που είναι ανοιχτό σε άλλες κουλτούρες. Έχει ένα Φεστιβάλ χρόνων.

Κάποια μέρα περπάτησε στο συγκεκριμένο δρόμο και του άρεσε πολύ η περιοχή με την ωραία

ταβέρνα «Ρεγάντος». Πρώτα άνοιξε σχολή χορού και μετά «Μπαρ» και μετέφερε την κουλτούρα του τόπου του. Αναρωτήθηκε γιατί δεν ήταν αρεστός στους γείτονες, όταν μάλιστα ένας γείτονας είναι μουσικός. Δεν πείραξε ποτέ κανένα. Τόνισε πως είναι δυνατόν σε τρία μέτρα δρόμο από τη μία πλευρά να επιτρέπεται να γίνει κατάσταση και από την άλλη πλευρά όχι.

Ο κ. Νικητάκης διευκρίνησε ότι την απόφαση ή ότι της τροποποίησης του σχεδίου στην περιοχή θα την πάρει ο Δήμος και όχι η Πολεοδομία. Η Πολεοδομία είναι υπηρεσία του Δήμου.

Στη συνέχεια, ο κ. Pedraza Rene και οι δικηγόροι του, αποχώρησαν από την αίθουσα και τα μέλη της επιτροπής τοποθετήθηκαν επί του θέματος.

Ο κ. Νικητάκης τοποθετούμενος επί του θέματος, είπε ότι ψηφίζει να ανακληθεί η άδεια, αλλά η πολιτική του βούληση είναι να γίνει όλος ο δρόμος Βεροιώτη (και από τις δύο πλευρές) Ο.Τ. (χωρίς καταστήματα).

Ο κ. Πολίτης είπε στη συνέχεια να ανακληθεί η άδεια, γιατί αυτό είναι το νομότυπο. Όμως θα πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία για χαρακτηρισμό και των δύο πλευρών του δρόμου Ο.Τ. ή Ο.Τ.Κ. Προσωπική μου άποψη είναι να γίνει όλη η Βεροιώτη Ο.Τ.

Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία η πρόταση του κ. Προέδρου, η οποία ψηφίστηκε ομόφωνα.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την ανάκληση της αριθμ. 25153/08.12.2011 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» με την επωνυμία «HAVANA» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco, στη συμβολή των οδών Βεροιώτη & Μ.Σικελιανού Λευκάδα, με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε αναλυτικά στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 39/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ