

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της αρ. 32ης/18 Συνεδρίασης**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**  
**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 441/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 22153/1-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Γαρύφαλλος Δημήτριος
6	Κούρτης Φίλιππος
7	Σέρβος Κων/νος
8	Αρβανίτης Σπυρίδων
9	Κατηφόρης Χρήστος
10	Φίλιππας Γεώργιος
11	Θερμός Ευάγγελος
12	Βλάχος Ευστάθιος
13	Παπαδόπουλος Ανδρέας
14	Γιαννιώτης Οδυσσεάς
15	Τριλίβας Χρήστος
16	Καρφάκη Μαριάννα
17	Γρηγόρη Ασπασία
18	Βικέντιος Νικόλαος
19	Αραβανής Βασίλειος
20	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
21	Ζουριδάκης Ευτύχιος
22	Σκληρός Φίλιππος
23	Καβαδάς Θωμάς
24	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
25	Γληγόρης Κων/νος
26	Κοντομίχης Ευάγγελος
27	Βλάχος Κων/νος
28	
29	
30	
31	
32	
33	

**Απουσίαζαν**

1	Πολίτης Σπυρίδων
2	Κακλαμάνη Αναστασία
3	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
4	Κατωπόδη Ευανθία
5	Σκληρός Παναγιώτης
6	Μήτσουρας Πέτρος

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το θέμα 11 προτάχθηκε ομόφωνα και συζητήθηκε μετά το 3<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, Αραβανής Βασίλειος, Γρηγόρη Ασπασία και Παπαδόπουλος Ανδρέας, αποχώρησαν πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1ου θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βλάχος Κων/νος, Ζουριδάκης Ευτύχιος και Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, Κοντομίχης Ευάγγελος και Αρβανίτης Σπυρίδων αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε μετά το 3<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος αποχώρησε πριν την λήψη απόφασης στο 11<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα και Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 32ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:**

Γνωμοδότηση Δ.Σ. σχετικά με ένσταση των Κτενά Ελένης, Κτενά Στέφανου και Κτενά Αγγελικής κατά της υπ'αριθμ.5/2018 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης Λευκάδας στα Ο.Τ.500 και 505 του συγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου επέκτασης Πόλεως Λευκάδας (ΦΕΚ 517/Δ/1990).

**Εισηγητής:** Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της υπ' αριθ. 20768/15-10-18 πρόσκλησης της Ε.Π.Ζ. δεν συζητήθηκαν στις 19-10-18, λόγω έλλειψης απαρτίας της επιτροπής.

Με την υπ' αριθ. 21516/24-10-18 πρόσκληση, επανήλθαν προς συζήτηση τα ίδια θέματα και ξανά δεν συζητήθηκαν στις 29-10-18, λόγω έλλειψης απαρτίας της επιτροπής.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις της [παρ.1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 \(ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'\)](#), **αν σε δύο συνεχείς συνεδριάσεις της Ε.Π.Ζ. δεν επιτυγχάνεται απαρτία ή απόλυτη πλειοψηφία, αρμόδιο να λάβει απόφαση είναι το δημοτικό συμβούλιο.**

Το ανωτέρω, ήταν 5<sup>ο</sup> θέμα προς συζήτηση στις προαναφερόμενες προσκλήσεις της Ε.Π.Ζ. και καλείται το Δ.Σ. **-ως αρμόδιο πλέον-** να λάβει απόφαση γι' αυτό.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Κατηφόρης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

1. Η από 21-9-2016 (Α.Π.Δ.Λ 19140) αίτηση των Στεριώτη Καλής και Ιωάννη σχετικά με τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λευκάδας .
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/306221/19867/3215/16-8-2017 38645/15757/16-06-2016 έγγραφο Εφορίας Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας και Λευκάδας (Α.Π.Δ.Λ.:19130/28-8-2017).
3. Η υπ' αριθμ.37/15-12-2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .
4. Η υπ' αριθμ.5/2018 (ΑΔΑ:ΨΕΛΤΩΛΙ-ΗΨΞ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.
5. Η υπ' αριθμ.πρωτ.12692/22-06-2018 ένσταση των Κτενά Ελένης, Κτενά Στέφανου και Κτενά Αγγελικής κατά της ως άνω απόφασης.

Με την 5/2018 απόφαση Δ.Σ. Λευκάδας αποφασίσθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λευκάδας στα Ο.Τ.500 και 505 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου επέκτασης Πόλεως Λευκάδας (ΦΕΚ 517/Δ/1990) κατόπιν αίτησης των Καλής Στεριώτη και Ιωάννη Στεριώτη.

Κατά της ανωτέρω απόφασης του Δ. Συμβουλίου κατατέθηκε η Α.Π. 12692/18 ένσταση των Κτενά Ελένης, Κτενά Στέφανου και Κτενά Αγγελικής, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτουμε. Κύριος λόγος που επικαλούνται οι ενιστάμενοι είναι η μείωση της αξίας του ακινήτου τους που από γωνιακό καθίσταται μεσαίο. Αν όμως το ισχύον σχέδιο πόλεως δεν τροποποιηθεί ρυμοτομούνται δύο κτίρια της ιδιοκτησίας Στεριώτη, γεγονός που αποτελεί επαχθέστατο μέτρο εις βάρος των ιδιοκτητών και δεν μπορεί να γίνει δεκτό.

Οι υπόλοιποι προβαλλόμενοι λόγοι στην ένσταση δεν ευσταθούν καθότι α) δεν στερούνται οι ενιστάμενοι της δυνατότητας σύστασης κάθετων ιδιοκτησιών, β) δεν ισχύουν τα αναφερόμενα περί εκκρεμότητας ερωτήματος στο Υπουργείο, γ) δεν καθίσταται μη λειτουργικός ο περιφερειακός δρόμος καθότι διατηρεί μεγάλο πλάτος 8 - 10 μ. ούτε αυξάνεται σημαντικά το μήκος (μόνο 30 μ) και δ) δεν μειώνεται το πρόσωπο του οικοπέδου 1 στο Ο.Τ.505.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασης των Κτενά Ελένης, Κτενά Στέφανου και Κτενά Αγγελικής κατά της υπ' αριθμ.5/2018 απόφασης του Δ.Σ.»

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με δεκατέσσερις (14) ψήφους αποφασίζει:**

Την απόρριψη της ένστασης των Κτενά Ελένης, Κτενά Στέφανου και Κτενά Αγγελικής κατά της υπ' αριθμ. 5/2018 απόφασης του Δ.Σ. για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 441/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**