

Α π ό σ π α σ μ α
Από το πρακτικό της με αριθ:17/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ:149/2011

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στη **20^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2011**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**18161/16.6.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] **Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος**
- 2) **Αραβανής Ανδρέας**
- 3) **Γαζής Αναστάσιος**
- 4] **Ρεκατσίνας Σπύρος**
- 5] **Μεσσήνη Κερασούλα**
- 6] **Μαργέλης Γεώργιος**
- 7] **Μπραντζουκάκης Νικόλαος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.**Ζουριδάκης Ευτύχιος**
- 2.**Γαβρίλης Δημήτρης**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

4^ο ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.17-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.
Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού στη περιοχή Κάθισμα.

Εισηγητής: κ. Στέφανος Ρομποτής
Υπάλληλος Δήμου

Ο κος. Ρομποτής Στέφανος, εισηγούμενος το θέμα είπε ότι έχοντας υπόψη:

«α) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) Τις του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) την αριθ:128/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού παραλίας που θα δημοπρατηθούν.

δ) Τις δ/ξεις της αριθ: ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β')

ε) Τις δ/ξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01.

Εισηγούμαι την κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- την παραπάνω εισήγηση

- το άρθρο 72 παρ.ε του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

την κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, ως εξής:

Α) Περιγραφή χώρων μισθώματος και μισθώματος

Τα τμήματα παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

1. Δημοτική Ενότητα Λευκάδας

3. Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

Περιοχή Κάθισμα

Τμήμα Α Θέση 498 Μ2 (30Χ16,6) με μίσθωμα 12.450 € (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τμήμα Β Θέση 498 Μ2 (30Χ16,6) με μίσθωμα 12.450 € (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τμήμα Γ Θέση 498 Μ2 (30Χ16,6) με μίσθωμα 12.450 € (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τμήμα Δ Θέση 498 Μ2 (30Χ16,6) με μίσθωμα 7.470 € (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τμήμα Ε Θέση 300 Μ2 (30Χ10) με μίσθωμα 4.500 € (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς) για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **5/7/2011** ημέρα **Τρίτη** και από ώρα 9.00 πμ έως 10.00 πμ από την αρμόδια επιτροπή η οποία έχει ορισθεί με την αριθ:156/2011 απόφαση του Δ.Σ.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστρών-ομπρελών και θα έχει διάρκεια μίσθωσης ένα έτος για το 2011.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ) & Κοινοπραξίες. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α)ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και
β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π. Για τα τμήματα Β,Γ,Δ, & Ε πρέπει απαραίτητα οι προσφέροντες επι ποινή αποκλεισμού,να προσκομίσουν με τα δικαιολογητικά άδεια λειτουργίας επιχ/σης που να δραστηριοποιείται στην περιοχή αυτή και να έχει την δυνατότητα μίσθωσης τμήματος αιγιαλού σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τιμμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας και περίληψη της διακήρυξης σε μία (1) εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:149 /2011
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Τα Μέλη

Όπως αναφέρονται παραπάνω

