

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 13ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 183/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 2 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με την διαδικασία της **τηλεδιάσκεψης** (μέσω εφαρμογής webex), σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 7816/29-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη		ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη	
1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τυπάλδος Νικόλαος
2	Βικέντιος Νικόλαος	2	Γαζής Αναστάσιος
3	Κατωπόδη Νίκη	3	Δρακονταειδής Κων/νος
4	Τσιρογιάννης Γεώργιος	4	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
5	Μαργέλη Μαρία	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Παρατηρήσεις: Οι Δ.Σ. Γαζής Αναστάσιος και Τυπάλδος Νικόλαος, τακτικά μέλη της Ο.Ε. προσήλθαν στην τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του 4ου θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 3^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: Απόφαση Ο.Ε. περί ορισμού τελών χρήσης για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας στις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας - Απολλωνίων - Ελλομένου σε όμορους εκμεταλλευτές, για το έτος 2020.

Εισηγητής: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά σε ορισμό τελών χρήσης για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας στις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας - Απολλωνίων - Ελλομένου σε όμορους εκμεταλλευτές, για το έτος 2020.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά σε ορισμό τελών χρήσης για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας στις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας - Απολλωνίων - Ελλομένου σε όμορους εκμεταλλευτές, για το έτος 2020.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, έδωσε το λόγο στον κ. Αγγελο Πολίτη, υπάλληλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

« Λόγω των ασφυκτικών χρονικών περιθωρίων και προκειμένου να προχωρήσουν ταχύτερα οι διαδικασίες παραχώρησης ειδικά σε όμορους εκμεταλλευτές αιγιαλού – παραλίας προτείνεται να ορισθούν τα σχετικά τέλη με σημερινή απόφαση της Ο.Ε. , τα οποία θα αφορούν μόνο το τρέχον έτος 2020 , λόγω της έκτακτης κατάστασης του κορωνοϊού COVID 19 . Η διαδικασία παραχώρησης ορίζεται από τις διατάξεις της με αριθ. 47458ΕΞ2020 (ΦΕΚ 1864 τα Β/15.05.2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών και ειδικότερα το άρθρο 17 παρ. β. & δ, περί απευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(Έχει γίνει ήδη σχετική προεργασία και ανταλλαγή απόψεων ως προς το μέγεθος των τελών με την αρμόδια για την επικύρωσή τους , Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να εξοικονομηθεί πολύτιμος χρόνος. Σημειώνεται εδώ ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ το αντάλλαγμα καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου)

Έχοντας υπόψιν μας το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010« Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» προτείνεται λοιπόν να ισχύσουν τα ίδια τέλη για την μίσθωση αιγιαλού παραλίας όπως το 2019 για τους όμορους εκμεταλλευτές, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 της ως άνω ΚΥΑ θα μειωθούν κατά 60% για το έτος 2020 και μόνο, όπως αρχικά αναφέρθηκε ως ακολούθως :

Περιοχές αιγιαλού - παραλίας που προτείνεται να μισθωθούν σε ιδιώτες, με απευθείας παραχώρηση, για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και προτεινόμενο αντάλλαγμα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ:

1. Κοινότητα Λευκάδας

1α. Περιοχή Μύλοι – Γύρα - Κάστρο.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση, ομπρελών ξαπλωστών, καντινών,).
Προτείνεται μίσθωμα **20 €/τ.μ.** από περιοχή ΤΑΟΛ έως και Αι Γιάννη.

2. Κοινότητα Αγίου Νικήτα

2α.Περιοχή Λαγκάδα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).
Προτείνεται μίσθωμα **12 €/τ.μ.**

2β.Περιοχή Κάθισμα.

Προτείνεται μίσθωμα για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών ως εξής:

A. ΖΩΝΗ: από βορεινό άκρο παραλίας (κατάστημα Θεοχάρη) έως και έμπροσθεν καταστήματος Συρίγου Αντωνίας

Για τα πρώτα 150 τ.μ μίσθωμα **30 € /τ.μ.**

Από 151 – 350 τ.μ μίσθωμα **25 €/τ.μ**

Από 351 – 500 τ.μ μίσθωμα **20 €/τ.μ**

Όσοι μισθώσουν **500 τ.μ** χωρίς κλιμάκωση **20 €/τ.μ**

B. ΖΩΝΗ: Το υπόλοιπο της παραλίας .

Για τα πρώτα 150 τ.μ μίσθωμα **25 € /τ.μ.**

Από 151 – 350 τ.μ μίσθωμα **20 €/τ.μ**

Από 351 – 500 τ.μ μίσθωμα **15 €/τ.μ**

Όσοι μισθώσουν **500 τ.μ** χωρίς κλιμάκωση **15 €/τ.μ**

3. Κοινότητα Κατούνας

3α.Περιοχή Λιμάνι Λυγιάς.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων)
Προτείνεται μίσθωμα **20€/ τ.μ.**

3β.Περιοχή Λίμνη

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων).
Προτείνεται μίσθωμα **20€/ τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων

4. Κοινότητα Αλεξάνδρου

4α.Περιοχή Επισκόπου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και καντίνας.
Προτείνεται μίσθωμα **20€/ τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων

4β.Περιοχή Νικιάνας.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.
Προτείνεται μίσθωμα **20€/ τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΟΜΜΕΝΟΥ

1. Κοινότητα Νυδριού.

1α. Περιοχή από Σούδα Κατσέλη μέχρι τον πλάτανο (Καφετέρια ΝΟΣΤΟΣ).

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών,).
Προτεινόμενη τιμή **30/€ τ.μ.** για ομπρέλες ξαπλώστρες, **35€ / τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

2.Κοινότητα Πλατυστόμων

2α.Περιοχή από παιδική χαρά στη θέση Άρμενο μέχρι και 2^η παραλία Πασά.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).
Προτείνεται μίσθωμα **30 €/τ.μ.** για ομπρέλες ξαπλώστρες και **32 €/τ.μ** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

3. Κοινότητα Νεοχωρίου

3α. Περιοχή από Ξενοδοχείο Φατούρου μέχρι και Ξενοδοχείου Παξινού Χρήστου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).
Θέση : **ΓΑΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 10 Μ2** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.
Προτείνεται μίσθωμα **30 €/τ.μ.** για ομπρέλες ξαπλώστρες και **32 €/τ.μ** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

4. Κοινότητα Βλυχού

4α. Περιοχή Καρνάγιο μέχρι Ξέρα.

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).
4β. Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.**

5. Κοινότητα Χαραδιατίκων

5α.Περιοχή Στενό

(Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).
Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.**

6. Κοινότητα Πόρου

6α. Περιοχή Ρούδα – Μικρός Γιαλός

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών, τραπεζοκαθισμάτων καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)
Προτείνεται μίσθωμα **20 €/τ.μ.** για όλες τις χρήσεις

7. Κοινότητα Κατωχωρίου

7α. Περιοχή Δεσίμι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων.
Προτείνεται μίσθωμα **20 €/τ.μ.** για όλες τις χρήσεις

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

1. Κοινότητα Αθανίου

2. Κοινότητα Βασιλικής

2α. Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντη περιοχή Αζόπετρα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Καθορίζεται μίσθωμα για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών:

20 €/Μ2 για όσους δεν μισθώνουν ή μισθώνουν παλαιό αιγιαλό από την ΕΤΑΔ **έως 200 τ.μ**

16 €/Μ2 για όσους μισθώνουν παλαιό αιγιαλό από την ΕΤΑΔ **από 201 – 500 τ.μ** και

12 €/Μ2 σε όσους μισθώνουν παλαιό αιγιαλό από την ΕΤΑΔ **άνω των 500 τ.μ**

3. Κοινότητα Μαραντοχωρίου

3α. Περιοχή Αμμούσω

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

5α. Προτείνεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

4. Κοινότητα Ευγήρου

4α. Περιοχή Συβότων

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **32 € /τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

4β. Περιοχή Σκίδι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Καθορίζεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ

Περιοχή: Αγραπιδιά και Λιμάνι Καλάμου

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση, ομπρελών ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων).

Καθορίζεται μίσθωμα **15€/τ.μ.** για τοποθέτηση και ομπρελών ξαπλωστών και **10 €/τ.μ** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.»

Μετά από διαλογική συζήτηση η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18,
- τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

να ισχύσουν τα ίδια τέλη χρήσης για την μίσθωση αιγιαλού παραλίας με αυτά του έτους 2019 για τους όμορους εκμεταλλευτές, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 της ως άνω ΚΥΑ θα μειωθούν κατά 60% για το έτος 2020 και μόνο, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 183/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ