

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 22ης/19 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 383/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 21170/18-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με τις δ/ξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Παρόντες	Απόντες
1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)	1 Μαργέλη Μαρία
2 Τσιρογιάννης Γεώργιος	2 Σαρανταένas Ιωάννης
3 Κατωπόδη Νίκη	3 Σκληρός Φίλιππος
4 Βικέντιος Νικόλαος	4 Βλάχου Ειρήνη
5 Τυπάλδος Νικόλαος	5 Γιαννούτσος Χαράλαμπος
6 Λύγδας Σπυρίδων	6 (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα κλήθηκαν)
7 Λιβισάνος Ιωάννης	7
8 Βερούκιος Σπυρίδων	8
9 Αργυρός Νικόλαος	9
10 Σολδάτος Θεόδωρος	10
11 Γληγόρης Παναγιώτης	11
12 Ζουριδάκης Ευύχιος	12
13 Γαζής Αναστάσιος	13
14 Σολδάτος Γεώργιος	14
15 Γιαννιώτης Παναγιώτης	15
16 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	16
17 Σέρβος Κωνσταντίνος	17
18 Περδικάρης Αθανάσιος	18
19 Χαλικιάς Ευάγγελος	19
20 Γληγόρης Χρήστος	20
21 Γληγόρης Κωνσταντίνος	21
22 Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή	22
23 Μελάς Γεράσιμος	23
24 Γαζής Νικόλαος	24
25 Λάζαρης Απόστολος	25
26 Βερροιώτης Ευάγγελος	26
27 Βεροιώτης Αλέξανδρος	27
28 Ζαβιτσάνος Πέτρος	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Τέθηκε για συζήτηση ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δ.Σ. Μαργέλη Μαρία, προσήλθε πριν την έναρξη της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 22^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. έγκρισης σχετικά με την υποβολή από κοινού με το Ελληνικό Δημόσιο αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος αναφορικά με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422001 και ΚΑΕΚ 340262422002 και εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή της σχετικής αίτησης.

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Λευκάδας, τον οποίο αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος της κ. Λάμπρος Κοσμάς ο οποίος έχει δικαίωμα ψήφου.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Σπυρίδων Λύγδας, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την αρ. 16/2019 γνωμοδότηση της Ε.Π.Ζ. η οποία έχει ως εξής και ζήτησε την έγκρισή της:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 6ης/2019 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 16/2019

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 22 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 21171/18-10-19 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Αργυρός Νικόλαος
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	Τυπάλδος Νικόλαος
3.	Γαζής Νικόλαος	3.	
4.	Γληγόρης Χρήστος (αναπλ.)	4.	
5.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	5.	
6.	Μαργέλη Μαρία (αναπλ.)	6.	
7.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Γληγόρης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Περδικάρη Αθανάσιο, που απουσίαζε.

Η κα Μαργέλη Μαρία, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κα Βλάχου Ειρήνη, που απουσίαζε.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος προσήλθε κατά την εκφώνηση της εισηγήσεως.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με διόρθωση προδήλου σφάλματος αναφορικά με τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422001 και ΚΑΕΚ 340262422002.

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος
Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Λύγδας Σπυρίδων, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ακόλουθα:

«Στην περιοχή του Πνευματικού Κέντρου - Δημοτικού Θεάτρου Λευκάδας υπάρχει εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με την υπ' αριθμ.7616/1606/16-3-1998 Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ για την ανέγερση του ανωτέρω κτιριακού συγκροτήματος. Στη θέση αυτή και στην όμορη όπου υπάρχει ο Δημοτικός χώρος στάθμευσης, βρίσκονται τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 340262422002 εμβαδού 11123 τ.μ. και ΚΑΕΚ 340262422001 εμβαδού 1803 τ.μ. αντίστοιχα, που έχουν αποδοθήκαν αρχικά στο Δήμο Λευκάδας με αιτία κτήσης ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ.

Μετά τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή με το ΦΕΚ 46 Δ'2009 και το ΦΕΚ 13 Δ'2019, το τμήμα του παλαιού αιγιαλού καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα από την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας στις 27-6-2012. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προαναφερθείσα Υ.Α. για το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, ο χώρος πρέπει να παραχωρηθεί στο Δήμο Λευκάδας που είναι αρμόδιος φορέας για την υλοποίηση του έργου.

Για να γίνει αυτό θα πρέπει να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές και να περιέλθουν προσωρινά τα ως άνω δύο γεωτεμάχια στο Ελληνικό Δημόσιο και εν συνεχεία να γίνει η πλήρης παραχώρηση αυτών κατά κυριότητα και χρήση στο Δήμο Λευκάδας. Ενόψει της λήξεως της προθεσμίας για την υποβολή αιτήματος από το Δήμο στο Περιφερειακό Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ για την ένταξη του έργου αποπεράτωσης του Θεάτρου, είναι κατεπείγουσα ανάγκη να τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό θέμα που αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση μεταξύ των άλλων για την αποδοχή του αιτήματος.

Η Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας απέστειλε το υπ' αρ.πρωτ.93544/18-10-2019 έγγραφο με το οποίο προτείνει, για να αποφευχθούν οι χρονοβόρες διαδικασίες άσκησης αγωγής διόρθωσης εγγραφών κτηματολογίου, να γίνει η συναινετική διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος ώστε να περιέλθουν τα δύο γεωτεμάχια στο Δημόσιο και εν συνεχεία να παραχωρηθούν από αυτό στο Δήμο Λευκάδας.

Ο Δήμος δεν έχει αναγνωρίσει μέχρι τώρα την κυριότητα του Δημοσίου στο επιχωθέν τμήμα της λιμνοθάλασσας που έχει καταγραφεί ως παλιός αιγιαλός καθόσον θεωρεί ότι αυτό αποτελούσε ανέκαθεν μέρος των ιχθυοτροφείων που ανήκουν στους Δήμους Λευκάδας και Μεγανησίου και ήδη εκκρεμούν σχετικές αγωγές. Με την αποδοχή της πρότασης της Κτηματικής Υπηρεσίας για την διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών δεν σημαίνει ότι ο Δήμος απεμπολεί τα δικαιώματά του επί των περιοχών αυτών. Η αποδοχή αυτή θα πρέπει να θεωρηθεί ότι γίνεται κατ' εξαίρεση και λόγω του επείγοντος για την ένταξη του

Θεάτρου στο ΕΣΠΑ και με δεδομένο ότι η απόδοση των δύο γεωτεμαχίων στο Ελληνικό Δημόσιο θα έχει μεταβατικό χαρακτήρα μέχρι την παραχώρηση αυτών στο Δήμο, που θα ακολουθήσει αμέσως μετά καθόσον ήδη έχουν γίνει οι σχετικές προεργασίες και το θέμα είναι απολύτως ώριμο για να ολοκληρωθεί πολύ σύντομα.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαι να γίνει δεκτή η πρόταση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας για την διόρθωση προδήλου σφάλματος για τα δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422002 και 340262422001 ώστε αυτά να αποδοθούν προσωρινά στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο Πρ/νος της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, κ. Κυριάκος Προκοπίου.

Στη συνέχεια ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της Ε.Π.Ζ.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισηγήσεως ψήφισαν επτά (7) μέλη.

Παρών ψήφισε ο κ. Γαζής Νικόλαος, διότι δεν είχε εγκαίρως ενημέρωση για το θέμα.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.
- το αρ. 93544 ΕΞΕ 2019/18-10-19 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας
- την αρ.17/2019 απόφαση της Κοινότητας Λευκάδας

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο

Για την διόρθωση προδήλου σφάλματος για τα δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422002 και 340262422001 ώστε αυτά να αποδοθούν προσωρινά στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 16/2019.

Το λόγο στη συνέχεια πήρε ο κ. Γληγόρης Κων/νος, ο οποίος είπε: Σήμερα βάζουμε ταφόπλακα στην ακίνητη περιουσία του Δήμου με την απόφαση που θα πάρουμε.

Εμείς θα ψηφίσουμε την εισήγηση.

Ο κ. Ζαβιτσάνος Πέτρος στη συνέχεια είπε τα εξής: Θεωρώ ότι αυτό που πάμε να κάνουμε είναι επικίνδυνο γιατί δεν υπάρχει καμία δέσμευση από το Δημόσιο. Είμαι επιφυλακτικός.

Θεωρώ ότι η απόφαση που παίρνουμε σήμερα είναι πολύ επικίνδυνη και θα ψηφίσω κατά.

Ο κ. Δήμαρχος στη συνέχεια είπε: Διαφωνώ με την τοποθέτηση του κ. Γληγόρη Κων/νου ότι απεμπολούμε δικαιώματα και βάζουμε ταφόπλακα και θεωρώ ότι όταν πάμε οργανωμένα και με συγκεκριμένο πλάνο και διεκδικούμε, θα τα πάρουμε έστω και με παραχώρηση.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ τη εισήγησης ψήφισαν είκοσι εννέα (29), εκ των οποίων και ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. Λευκάδας, κ. Κοσμάς Λάμπρος.

Κατά ψήφισε ο κ. Ζαβιτσάνος Πέτρος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την υποβολή από κοινού με το Ελληνικό Δημόσιο αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τα δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 340262422002 και 340262422001 ώστε αυτά να αποδοθούν προσωρινά στο Ελληνικό Δημόσιο.
2. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Λευκάδας, για την υπογραφή της σχετικής αίτησης διόρθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 383/19.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΡΟΚΚΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ