

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της αρ. 13ης/18 Συνεδρίασης**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**  
**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 140/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 7 του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8326/3-5-18 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

<b>Παραβρέθηκαν</b>	<b>Απουσίαζαν</b>
1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)	1 Γαρυφαλλος Δημήτριος
2 Νικητάκης Μάρκος	2 Κακλαμάνη Αναστασία
3 Περδικάρης Αθανάσιος	3 Σκιαδά - Πετούση Ζωίτσα
4 Χαλικιάς Ευάγγελος	4 Σκληρός Φίλιππος
5 Κούρτης Φίλιππος	5
6 Σέρβος Κων/νος	6
7 Πολίτης Σπυρίδων	7
8 Βλάχος Κων/νος	8
9 Κοντομίχης Ευάγγελος	9
10 Αρβανίτης Σπυρίδων	10
11 Κατηφόρης Χρήστος	11
12 Φίλιππας Γεώργιος	12
13 Θερμός Ευάγγελος	13
14 Σκλαβενίτης Ευάγγελος	14
15 Βλάχος Ευστάθιος	15
16 Γιαννιώτης Οδυσσέας	16
17 Τριλίβας Χρήστος	17
18 Καρφάκη Μαριάννα	18
19 Κατωπόδη Ευανθία	19
20 Γρηγόρη Ασπασία	20
21 Βικέντιος Νικόλαος	21
22 Μήτσουρας Πέτρος	22
23 Αραβανής Βασίλειος	23
24 Ζουριδάκης Ευτύχιος	24
25 Καββαδάς Θωμάς	25
26 Φρεμεντίτης Χριστόφορος	26
27 Γληγόρης Κων/νος	27
28 Παπαδόπουλος Ανδρέας	28
29 Σκληρός Παναγιώτης	29
30	30
31	31
32	32
33	33

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ομόφωνα προτάχθηκαν και συζητήθηκαν τα θέματα 4<sup>ο</sup> και 5<sup>ο</sup>, πριν το 3<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος ήταν εκτός ψηφοφορίας στο θέμα Ε.Η.Δ. και στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. Επέστρεψε πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε εκ νέου μετά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία, Σκληρός Παναγιώτης, Φρεμεντίτης Χριστόφορος, Ζουριδάκης Ευτύχιος, Γρηγόρη Ασπασία, Κατηφόρης Χρήστος, Παπαδόπουλος Ανδρέας και Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα και Μήτσουρας Πέτρος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 13ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:**

Απόφαση Δ.Σ. για αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Απόλπαινας για την παράκαμψη του δημοτικού δρόμου Απόλπαινας – Τσουκαλάδων στη θέση «ΝΤΑΜΑΡΙ», λόγω κατολισθήσεων.

**Εισηγητές :** Κων/νος Δρακονταειδής, Δήμαρχος

Σπυρίδων Αρέθας, Πρ/νος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Δήμαρχος κ. Κων/νος Δρακονταειδής, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Όπως είναι γνωστό, στις 28/2/2018 σημειώθηκαν εκτεταμένες κατολισθήσεις των απότομων πρανών του εδάφους στην περιοχή που βρίσκεται το παλαιό αμμορυχείο Απόλπαινας, με αποτέλεσμα τα προϊόντα της κατάπτωσης να φθάσουν μέχρι και τον δρόμο Απόλπαινας - Τσουκαλάδων, να δημιουργηθεί μεγάλη επικινδυνότητα στην κυκλοφορία και να αποφασισθεί με την υπ' αριθμ. 90/14-3-2018 απόφαση Δ.Σ. το προσωρινό κλείσιμο του δρόμου ο οποίος ήταν ήδη κλειστός από την Αστυνομία. Ο εν λόγω δρόμος, από τον οικισμό Απόλπαινας μέχρι την διασταύρωση με τον επαρχιακό δρόμο Λευκάδας - Τσουκαλάδων, είναι χαρακτηρισμένος ως κύριος δημοτικός δρόμος με την υπ' αριθμ.5294/19-11-2007 Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας (ΦΕΚ 557 ΑΑΠ/31-12-2007) και συνεπώς αρμόδιος για την συντήρησή του και οποιασδήποτε άλλες επεμβάσεις είναι ο Δήμος Λευκάδας.

Λόγω του μεγάλου προβλήματος που δημιουργήθηκε από το κλείσιμο του δρόμου για λόγους ασφάλειας, έγιναν προσπάθειες εξεύρεσης τεχνικής λύσης για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας και ως μόνη προσωρινή διέξοδος βρέθηκε η παράκαμψη της επικίνδυνης περιοχής με την διεύρυνση του υπάρχοντα στη θέση αυτή ελιγμού προς τα ανατολικά σε μήκος 100 μ. περίπου, με την κατάληψη της αναγκαίας ιδιωτικής έκτασης. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε από την Τ.Υ του Δήμου η υπ' αριθμ.75/2018 μελέτη εργασιών με τίτλο «*Κατεπείγουσες παρεμβάσεις λόγω κατολισθήσεων σε τμήματα δημοτικών οδών Δ.Δ. Λευκάδας*» προϋπολογισμού 24.771,98 € με Φ.Π.Α. που χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ 2018 (Κ.Α.:307333101). Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της μελέτης, προβλέπονται ως πρώτες επείγουσες εργασίες για να μπορέσει να δοθεί σε κυκλοφορία ο δρόμος, χωματουργικές εργασίες για τον καθαρισμό της περιοχής από την βλάστηση, τοποθέτηση τσιμεντοσωλήνων για την απορροή των ομβρίων υδάτων, ενίσχυση των πρανών και επιχωμάτωση και διαμόρφωση με κατάλληλο εδαφικό υλικό.

Σύμφωνα με τον έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που διενεργήθηκε για την προς κατάληψη ιδιωτική έκταση, ο χώρος ανήκει στον -Σπυριδωνα Σγουρόπουλο του Ζώη (ανήλικο, τέκνο του Ζώη Σγουροπούλου του Πάνου και της Ζαχαρένιας Καγκελάρη του Σπυριδωνος οι οποίοι ασκούν την γονική μέριμνα σύμφωνα με το νόμο) και είναι καταχωρημένος στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 340060901040, όπως προκύπτει από σχετική διόρθωση που έγινε κατόπιν της υπ' αριθμ..292/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας

Η συνολική ιδιοκτησία έχει έκταση 6.119,17 τ.μ. και το συνολικό προς κατάληψη τμήμα έχει έκταση 3.028,03 τ.μ όπως προκύπτει από τις 30-3-2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ

Για να γίνει δυνατή η διαπλάτυνση του δρόμου θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του εδαφικού αυτού τμήματος σύμφωνα με τα από το νόμο προβλεπόμενα.

Σε πρώτη φάση πρέπει να κηρυχτεί η απαλλοτρίωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις απαλλοτριώσεις είναι ο Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') : «*Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων*» και τα άρθρα 211-212 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*». Στο άρθρο 211 αναφέρεται ότι «*Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους:*

*α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων... ».* Η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει στην εν λόγω διάταξη. Περαιτέρω στο άρθρο 212 προβλέπεται ότι «*1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. 2. Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας*». Σύμφωνα με το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα, το τμήμα του ακινήτου που πρέπει να απαλλοτριωθεί προσδιορίζεται απολύτως με κρατικές συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, περιγράφεται με τα σημεία (112,113,24,16,13,9, 7,8,11,12,18,112) και έχει εμβαδό 3.028,03 τ.μ. Η δημόσια ωφέλεια που δημιουργείται από την απαλλοτρίωση είναι προφανής και σχετίζεται με την εξασφάλιση της ασφαλέστερης και απρόσκοπτης διέλευσης των οχημάτων στο οδικό άξονα Λευκάδα - Τσουκαλάδες - Αγ.Νικήτας και στη συνέχεια προς όλη την υπόλοιπη δυτική πλευρά της νήσου Λευκάδας. Στο ίδιο άρθρο 212 του Ν.3463/06 προβλέπεται ανακοίνωση της υπηρεσία που προτείνει την απαλλοτρίωση με την οποία «*καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων*». Όμως εν προκειμένω το κατάλληλο για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακίνητο είναι το ένα και μοναδικό προτεινόμενο. Πέραν αυτών στο άρθρο 3 παρ.3 του Ν.2882/01 προβλέπεται ότι «*Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης*» και στην παρ.4 ότι «*Για*

την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας». Ως προς τις προϋποθέσεις αυτές έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ.29071/4715/3-4-2018 και 29919/4869-12/4/2018 σύμφωνα έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λευκάδας (έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 2/11-4-2018 σύμφωνη γνωμοδότηση της Περιοφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕ.ΧΩ.Π) Νομού Λευκάδας) καθώς και το υπ' αριθμ. 68356/3-4-2018 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λευκάδας.

Επίσης στην παρ.1 του ίδιου άρθρου τίθεται ως προϋπόθεση για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης η τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α'209) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση αφορά σε αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών.

Επί του προκειμένου έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. πρωτ. 7791/16-4-2018 σύμφωνο έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Τέλος στο άρθρο 1 παρ.1 του Ν.2882/01 αναφέρεται ότι «Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται: α) κτηματολογικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) κτηματολογικός πίνακας ο οποίος να εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία... Σε επείγουσες περιπτώσεις, οι οποίες αιτιολογούνται επαρκώς από τον φορέα εκτέλεσης του έργου, η απαλλοτρίωση μπορεί να κηρύσσεται με απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας, κλίμακας ανάλογης προς την πυκνότητα των ακινήτων, επί του οποίου δέον να εμφανίζεται, ευκρινώς και με σχετική ακρίβεια, το όριο της απαλλοτρίωσης και να έχει υπολογισθεί το συνολικό εμβαδό της απαλλοτριούμενης έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το κτηματολογικό διάγραμμα και ο πίνακας ιδιοκτησιών πρέπει να συντάσσονται και εγκρίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία που πρότείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, εντός εννέα (9) μηνών από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, άλλως η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια» Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει συνταχθεί το τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής στο οποίο εμφανίζεται η οριζοντιογραφία του δρόμου και η προς απαλλοτρίωση έκταση για την διαπλάτυνση - παράκαμψη αυτού, με υπολογισμένο το ακριβές εμβαδό της.

Το κατεπείγον της συγκεκριμένης περίπτωσης είναι προφανές λόγω της επικινδυνότητας των καταπτώσεων, της σπουδαιότητας του συγκεκριμένου οδικού άξονα ειδικότερα ενόψει της τουριστικής περιόδου και στη συνέχεια με την αναμενόμενη μεγάλη αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης που αδυνατεί να παραλάβει ο αναγκαστικά χρησιμοποιούμενος αλλά εντελώς ανεπαρκής δρόμος του οικισμού Φρυνίου και δεδομένου ότι οι υπόλοιποι υπάρχοντες δημοτικοί δρόμοι Απόλπαινας – Τσουκαλάδων είναι ανεπαρκέστατοι, λόγω γεωμετρικών χαρακτηριστικών, να παραλάβουν την ανωτέρω κυκλοφορία.

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 575/3-4-2018 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, για τη συγκεκριμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση θα προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση στη 2<sup>η</sup> αναμόρφωση του προϋπολογισμού του 2018 και ειδικότερα στον Κ.Α Εξόδου 30-7111.003 με τίτλο εγγραφής πίστωσης "Απαλλοτρίωση δρόμου στη θέση "Νταμάρι" ή "Λαγκάδα" στην Τ.Κ Απόλπαινας" ποσού 30.000 €

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα δεδομένα, κρίνεται ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου για την απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου ακινήτου και για το λόγο αυτό εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για τμήμα του ακινήτου Σπυρίδωνα Σγουρόπουλου του Ζώη, εμβαδού 3.028,03 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νταμάρι» ή «Λαγκάδες», όπως αυτό περιγράφεται στο από 30/3/2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.»

### **Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι εννέα (29) ψήφους αποφασίζει:**

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Σγουρόπουλου του Ζώη, εμβαδού 3.028,03 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νταμάρι» ή «Λαγκάδες», Τ.Κ. Απόλπαινας, όπως αυτό περιγράφεται στο από 30/3/2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, για την παράκαμψη του δημοτικού δρόμου Απόλπαινας-Τσουκαλάδων, λόγω κατολισθήσεων, όπως αναλυτικά στην εισήγηση αναφέρεται.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 140/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**