

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 1ης/2020 Συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 2/2020**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 27 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 3041/21-2-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Περδικάρης Αθανάσιος
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	
3.	Βλάχου Ειρήνη	3.	
4.	Τυπάλδος Νικόλαος	4.	
5.	Γαζής Νικόλαος	5.	
6.	Τσιρογιάννης Γεώργιος (αναπλ.)	6.	
7.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	7.	
8.	Ζουριδάκης Ευύχιος	8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Ο κ. Τσιρογιάννης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος της παράταξης του κ. Δημάρχου, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Αργυρό Νικόλαο, που απουσίαζε.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. επί της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βασιλική Πόντη στο Ο.Τ. 71<sup>Α</sup>.

**Εισηγητές:** Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.  
Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Λύγδας Σπυρίδων, εισηγούμενος το θέμα, αναφέρθηκε στην αρ. 15/2019 προηγούμενη απόφαση της Ε.Π.Ζ. επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2019 Συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 15/2019**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 27 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, μετά την αριθ. πρωτ: 19187/23-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Περδικάρης Αθανάσιος
2.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	2.	
3.	Ζουριδάκης Ευύχιος	3.	
4.	Αργυρός Νικόλαος	4.	
5.	Τυπάλδος Νικόλαος	5.	
6.	Βλάχου Ειρήνη	6.	
7.	Γαζής Αναστάσιος	7.	
8.	Γαζής Νικόλαος	8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. επί της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βασιλική Πόντι στο Ο.Τ. 71<sup>Α</sup>.  
**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρ/νος της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, κ. Κυριάκος Προκοπίου, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ακόλουθα:

«**ΣΧΕΤ.:** α) Η με αριθμ. 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου  
β) Η με αριθμ. 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών  
γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3676/07-09-2009 έγγραφο του κ. Διονυσίου Μεσσήνη  
δ) Την αριθμ. αποφ. 82/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 626/08.02.93 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗ- ΠΟΝΤΙ» (ΦΕΚ 138 Δ/1993) και την αριθμ. 1973/16.07.93 «Διόρθωση τίτλου εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βασιλικής - Πόντι Νομού Λευκάδας (ΦΕΚ 962 Δ/93).
2. Την αριθ. πρωτ. 6002/15-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κυρώθηκε η 16/2010 πράξη εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής –Πόντι Λευκάδας.
3. Την αριθμ 16/2010 συνταχθείσα ΠΕ, όπως κυρώθηκε και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βασιλικής στον τόμο: 100, Αριθμός:160 στις 26/07/2011.
4. Το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 177/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ»,
5. Τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως
6. Την Παρ.1 του άρθρου 31 Ν. 4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/2012)
7. Την εγκύκλιο 43511/161/55/13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις επεκτάσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.
8. Την υπ' αριθμ. 82/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Απολλωνίων
9. Το υπ' αριθμ. 22680/9-8-2011 έγγραφό μας
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 36633/17-06-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Β' Υ.Π.Ε.Κ.Α.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 34025/6498/4-7-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας
12. Την από 28-3-2014 υπεύθυνη δήλωση του κ. Πολίτη Γεωργίου του Κωνσταντίνου με την οποία ζητά την άρση απαλλοτρίωσης μόνο για το τμήμα της ιδιοκτησίας του που αφορά το Κ.Φ. 71.
13. Την με αρ. 167/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας (πρακτικό 12/2014) που αφορά την επικαιροποίηση της 82/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Την επικαιροποίηση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, στη θέση της ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου Ο.Τ. 71Α με ΚΑ 0202047, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του, από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε εφαρμογή της 374/2007 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

Το Ο.Τ. 71Α καταλαμβάνει εν μέρει τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου (0202023), με αντίστοιχη έκταση 699.22 μ<sup>2</sup>.

Συμφωνά με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 71Α αποτελεί ένα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό Κ.Φ.

Για την συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής – Πόντι στο Ο.Τ. 71 Α ως προς την άρση πολεοδομικής δέσμευσης στην ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 71 από κοινωφελή χώρο σε ιδιωτικό, όπως αποτυπώνεται με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ1 (έκτασης 699,22μ<sup>2</sup>) στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του μηχανικού Διονυσίου Μεσσήνη.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 71 Α που δεν αφορά την ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου παραμένει με τον χαρακτηρισμό κοινωφελής χώρος.

Εν κατακλείδι και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία, το Δημοτικό Συμβούλιο υποχρεούται ή να προχωρήσει στην άμεση δέσμευση του αναγκαίου κονδυλίου για την προβλεπόμενη αποζημίωση του κ. Πολίτη Γεωργίου του Κωνσταντίνου που ανέρχεται στο ποσό των 756,71 τ.μ. Χ 110,70 Ευρώ/τ.μ. = 83.767,80 Ευρώ ή να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.»

Στη συνέχεια έγιναν ερωτήσεις και ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής.

Ο κ. Γαζής Αναστάσιος πρότεινε την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. για να δούμε αν υπάρχουν τα χρήματα για αποζημίωση.

Την ίδια άποψη εξέφρασε και ο κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. στη συνέχεια προτείνει την αναβολή του θέματος για προσκόμιση νέων στοιχείων από τις υπηρεσίες, για τα Κ/Φ της Δ.Ε. Απολλωνίων και από την οικονομική υπηρεσία για την δυνατότητα αποζημίωσης του οικοπέδου του κ. Γεωργίου Πολίτη.

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- Τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή του θέματος για προσκόμιση νέων στοιχείων από τις υπηρεσίες, για τα Κ/Φ της Δ.Ε. Απολλωνίων και από την οικονομική υπηρεσία για την δυνατότητα αποζημίωσης του οικοπέδου του κ. Γεωργίου Πολίτη.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 15/2019.»**

Μετά την αναβολή του θέματος για προσκόμιση νέων στοιχείων από τις υπηρεσίες, για τα Κ/Φ της Δ.Ε. Απολλωνίων και από την οικονομική υπηρεσία για την δυνατότητα αποζημίωσης του οικοπέδου του κ. Γεωργίου Πολίτη, οι υπηρεσίες, της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος και της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με τα αριθ. πρωτ: εσ: 1836/φ/5.29.7/21-11-2019 και αρ. πρωτ: εσ: 248/20-2-20 έγγραφά τους, αντίστοιχα, απάντησαν τα εξής:

Η Πολεοδομία αναφέρει, ότι μετά από έλεγχο στους πίνακες πράξης εφαρμογών του ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλική-Πόντι, βρέθηκαν τα εξής Ο.Τ. με το χαρακτηρισμό «κοινοφελές»:

Ο.Τ. 35B, εμβαδό: 1015,457 m<sup>2</sup>

Ο.Τ. 55A, εμβαδό: 2231,488 m<sup>2</sup>

Ο.Τ. 58A, εμβαδό: 4260,277 m<sup>2</sup>

Ο.Τ. 71A, εμβαδό: 1526,084 m<sup>2</sup>

Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, αναφέρει ότι δεν υπάρχει σχετικός φάκελος στην υπηρεσία τους επί του θέματος, ως εκ τούτου δεν έχουν εγγραφεί πιστώσεις στον πρ/σμό του Δήμου οικονομικών ετών 2019 και 2020.

Μετά τα ανωτέρω ο εισηγητής προτείνει στην Επιτροπή, να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινοφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.

Το λόγο πήρε ο κ. Γαζής Νικόλαος, ο οποίος ζήτησε όταν συζητούνται ανάλογα θέματα, να υπάρχει ένα σχέδιο. Είπε επίσης: Η δική μας παράταξη, είναι τοποθετημένη πάντα υπέρ των κοινοφελών. Να βρεθεί τρόπος και να πληρωθεί ο ενδιαφερόμενος και να μην αποχαρακτηριστεί ο χώρος από «κοινοφελές» σε οικοδομήσιμο.

Στη συνέχεια τέθηκαν σε ψηφοφορία οι προτάσεις:

Η πρόταση του εισηγητή, πήρε επτά (7) ψήφους.

Η πρόταση του κ. Γαζή Νικολάου, πήρε μία (1) ψήφο, του κ. Γαζή Νικολάου.

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**, την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 167/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Πόντι Αγ. Πέτρου τέως Δήμου Απολλωνίων νυν Νομού Λευκάδας, ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινοφελή χώρο σε οικοδομήσιμο, σε τμήμα του Ο.Τ. 71Α διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 2/2020.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**