

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 21ης/15 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 258

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 22202/15-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν	Απουσίαζαν
1. Γεωργάκης Γεώργιος	1. Λώλη Γεωργία
2. Νικητάκης Μάρκος	2. Παπαδόπουλος Ανδρέας
3. Πεردικάρης Αθανάσιος	3. Τριβίλας Χρήστος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος	4. Κατωπόδη Ευανθία
5. Κούρτης Φίλιππος	5. Σκληρός Παναγιώτης
6. Σέρβος Κωνσταντίνος	6.
7. Πολίτης Σπυρίδων	7.
8. Βλάχος Κωνσταντίνος	8.
9. Γκογκάκης Γρηγόρης	9.
10. Αρβανίτης Σπυρίδων	10.
11. Κατηφόρης Χρήστος	11.
12. Γαζής Πάνος	12.
13. Φίλιππας Γεώργιος	13.
14. Θερμός Ευάγγελος	14.
15. Κοντογεώργης Ηλίας	15. <b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
16. Γιαννιώτης Οδυσσέας	16. Η πρόσκληση δόθηκε από τον Δήμαρχο
17. Μαργέλης Σπυροπάνος	16. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
18. Καρφάκη Μαριάννα	17.
19. Βικέντιος Νικόλαος	18.
20. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία	19. Ο Δ.Σ. κ. Γράψας Αθανάσιος, αποχώρησε
21. Αραβανής Βασίλειος	20. πριν την συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
22. Καββαδάς Αθανάσιος	21. Οι Δ.Σ. κ.κ. Καββαδάς Αθανάσιος, Μαργέλης
23. Ζουριδάκης Ευτύχιος	22. Σπυροπάνος, Καρφάκη Μαριάννα, Γαζής
24. Σκληρός Φίλιππος	23. Πάνος, Κοντογεώργης Ηλίας αποχώρησαν
25. Καββαδάς Θωμάς	24. πριν την συζήτηση του 3 <sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
26. Γράψας Αθανάσιος	25. Οι Δ.Σ. κ.κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος και Αραβανής
27. Γληγόρης Κωνσταντίνος	26. Βασίλειος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του
28. Βλάχος Ευστάθιος	27. 5 <sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
29.	28. Ο Δ.Σ. κ. Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε πριν τη
30.	29. συζήτηση του 6 <sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
31.	30. Ο Δ.Σ. κ. Βικέντιος Νικόλαος αποχώρησε πριν
32.	31. συζήτηση του 10 <sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
33.	32.
	33.

Με την αρ. 22196/2015 απόφαση Δημάρχου έγινε αποδεκτή η παραίτηση της Δ.Σ. κ. Σταματέλου Δήμητρας και την κενή θέση στο Δημοτικό Συμβούλιο καταλαμβάνει ο κ. Καββαδάς Θωμάς του Σπυρίδωνος (1<sup>ος</sup> αναπληρωματικός Δημοτικός Σύμβουλος από τον τρίτο επιλαχόντα συνδυασμό στην εκλογική περιφέρεια Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας) σύμφωνα με την αρ. 44/2014 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας & το από 16/10/2015 πρωτόκολλο ορκωμοσίας του.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οχτώ (28) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης της αρ. 21/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:**

Απόφαση Δ.Σ. για την υπό σύνταξη μελέτη με τίτλο «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΠΠΧΣΑΑ), Β1 φάση.

**Εισηγητές:** Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος  
Γεώργιος Φίλιππας, Αντιδήμαρχος  
Θωμάς Κατωπόδης, Πρ/νος Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ/νσης  
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

**Σύμφωνα με τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, η συζήτηση και η λήψη απόφασης του θέματος, καταγράφονται ως εξής:**

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Κύριε Πρόεδρε επί της διαδικασίας έχω μισό λεπτό;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι.

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Ευχαριστώ πολύ.

Μάλλον δεν καταλάβατε πριν τι είπα, ότι ζητώ θέμα αναβολής του συγκεκριμένου θέματος και επειδή ήξερα πως πιθανόν να μην πάρω τώρα το χρόνο, γι' αυτό το είπα στο κομμάτι των ερωτήσεων, αφήνοντας και μάλιστα ερώτηση εκτός. Θέλω αυτό να μπει σε ψηφοφορία εάν επιθυμείτε. Εάν νομίζετε ότι πρέπει να μπει, να μπει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Επειδή ο Δήμαρχος αναφέρθηκε σε αυτό...

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Και να ξαναπώ για ποιο λόγο το ζητώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μην το επαναλάβεις, νομίζω ότι το άκουσαν οι συνάδελφοι.  
Ο Δήμαρχος έχει το λόγο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να εξηγούμαι. Δεν μπορούμε να το αναβάλουμε το θέμα διότι στο επόμενο Περιφερειακό Συμβούλιο το οποίο θα γίνει σε περίπου δεκαπέντε μέρες, το προηγούμενο θυμίζω ότι έγινε στο Μεγανήσι, πρέπει να έχουμε καταθέσει τις προτάσεις μας διότι εάν δεν τις έχουμε καταθέσει μέχρι τότε και επειδή είναι δεδομένο ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο θα ασχοληθεί με το συγκεκριμένο ζήτημα στο επόμενο Συμβούλιο του που θα κάνει –είναι και εδώ ο κύριος Αντιπεριφερειάρχης και μπορεί να σας το επιβεβαιώσει- εάν εμείς δεν καταθέσουμε προτάσεις, το Σχέδιο θα περάσει ως έχει, αυτό που εν πάση περιπτώσει ήταν στη διαβούλευση.

Και φυσικά αυτό δεν είναι θετικό, με την έννοια ότι εμείς θεωρούμε ότι με τις προτάσεις που κάνουμε σήμερα, με τις προτάσεις που θα κάνουν όλοι οι συνάδελφοι, θα έχουμε ένα πακέτο προτάσεων το οποίο σαφέστατα θεωρούμε ότι θα βελτιώνει το υπάρχον σχέδιο. Άρα αναβολή σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να δεχτούμε σήμερα, επαναλαμβάνω, διότι είναι σαν να αποδεχόμαστε το υπάρχον Σχέδιο ως έχει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν κύριε Γληγόρη, επί του διαδικαστικού.

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Επί του διαδικαστικού εγώ είπα αναβολή και να γίνει την Τετάρτη, ένα και μοναδικό θέμα. Δεν είπα κάτι διαφορετικό.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ζητάς λοιπόν να μπει σε ψηφοφορία.

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Εγώ ζητώ να μπει σε ψηφοφορία.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ωραία, ψηφοφορία. Ποιοι είναι στο να μη συζητηθεί το θέμα, να αναβληθεί το θέμα;

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Να αναβληθεί για μεθαύριο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Γληγόρης και ο κύριος Κοντογεώργης.  
Οι υπόλοιποι νομίζω ότι είναι υπέρ του να συζητηθεί τώρα το θέμα.  
Ο κύριος Μαργέλης.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Εγώ ψηφίζω παρών.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ποιος άλλος ψηφίζει παρών;

Ο κύριος Μαργέλης και ο κύριος Αραβανής.

11 είναι παρών. Νομίζω ότι υπάρχει πλειοψηφία και προχωράμε στη συζήτηση.

Εδώ θα ήθελα να προτείνω το εξής. Επειδή το θέμα θα χρειαστεί πολύ χρόνο και οι εισηγητές πιστεύω ότι θα χρειαστούν περισσότερο χρόνο, αλλά και όλοι οι ομιλητές θα χρειαστούν περισσότερο χρόνο. Προτείνω να μιλήσουν επτά λεπτά οι επικεφαλής και τέσσερα λεπτά οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, εάν συμφωνείτε, ώστε να μπορέσουμε να καλυφθεί το θέμα και η συζήτηση πάντοτε δεν θα είναι πολύ αυστηρή, αλλά κατά το δυνατόν να μπορέσουμε να καλύψουμε μέσα σε αυτούς τους χρόνους, γιατί υπάρχει και το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα μετά.

Συμφωνούμε; Υπάρχει κανείς κατά; Συμφωνούμε.  
Ο κύριος Φίλιππας έχει το λόγο.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ):** Το θέμα που θα μας απασχολήσει είναι από τα πλέον αν όχι το πλέον σοβαρό σε μία κοινωνία που σέβεται τις επόμενες γενιές. Δεν χρειάζεται νομίζω να χάσουμε χρόνο για να επιχειρηματολογήσουμε για την αναγκαιότητα του Περιφερειακού Σχεδιασμού, θεωρείται αυτονόητο και νομίζω ότι όλοι κινούμαστε στο ίδιο μήκος κύματος.

Καλούμαστε είναι αλήθεια σε ασφικτικά χρονικά πλαίσια να τοποθετηθούμε σε βασικές προτεραιότητες, στρατηγικές επιλογές που θα αποτελέσουν την πολιτική ανάπτυξη της Περιφέρειας και του Δήμου μας σε προοπτική 15ετίας.

Αυτό προκύπτει γιατί στις 21/12/2015 πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, κλείσιμο του ΕΣΠΑ. Θα ήταν νομίζω παράξενο εάν και εδώ δεν παρατηρούσαμε την ίδια διαδικασία που ταλανίζει πολλά-πολλά χρόνια τη χώρα μας όσον αφορά τόσο σοβαρές διαδικασίες. Ελπίζω οι σημερινές, οι νέες γενιές να έχουν κατανοήσει την αναγκαιότητα άλλων διαδικασιών.

Πως φτάσαμε ως εδώ; Γιατί έχουμε αυτά τα ασφικτικά χρονικά πλαίσια; Η Δημοτική Αρχή με έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, που λάβαμε στις 5/5/2015 γνώρισε ότι τα παραδοτέα της Β1 φάσης και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων βρίσκονται σε συγκεκριμένη ηλεκτρονική διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ και ζητούσαν μέσα σε δέκα ημέρες ενημέρωση, καταγραφή απόψεων και αποστολή μαζί με οποιοδήποτε στοιχείο ή πληροφορία.

Ο χρόνος φυσικά ήταν και ανεπαρκής. Η ανάγνωση της πρότασης των μελετητών από μεριάς μας προκάλεσε μια σειρά ερωτημάτων σχετικά με τη γνώση της πραγματικής κατάστασης ως προς τη λογική που ακολούθησε η ομάδα τις προτάσεις της.

Θεωρήσαμε αναγκαίο να παρουσιαστεί η μελέτη και να απαντηθούν τα ερωτήματα. Η ίδια αναγκαιότητα αναγνωρίστηκε και από μεριάς Δημοτικών Συμβούλων, εκφράστηκε δηλαδή από Δημοτικούς Συμβούλους και εάν θυμάμαι καλά ήταν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 20 του Μάη.

Ζητήσαμε εγγράφως 9/6/2015 την παρουσίαση της μελέτης. Επανήλθαμε με έγγραφο του Δημάρχου στις 21/8/2015 ενόψει της επικείμενης συζήτησης στο Περιφερειακό Συμβούλιο. Δεν έγινε δυνατό να παρουσιαστεί η μελέτη, έτσι προέκυψε η τηλεδιάσκεψη που έγινε την Τρίτη 29/9/2015, μετά τις παρεμβάσεις των Δημάρχων Λευκάδας και Κέρκυρας.

Στην τηλεδιάσκεψη αυτή, το τονίζω, δεν παραβρέθηκαν οι μελετητές. Η εισήγηση έγινε από πλευράς Περιφέρειας από τον θεματικό από την Περιφέρεια κύριο Τσούκα και έγιναν παρατηρήσεις από όλους τους συμμετέχοντες. Από τη μεριά του Δήμου συμμετείχαν οι Αντιδήμαρχοι Κατηφόρης, Φίλιππας, συνεπικουρούμενοι από τους υπηρεσιακούς, την κυρία Λιβάνου και τον κύριο Κατωπόδη.

Το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο είναι του 2004. Σύμφωνα με τη νομοθεσία μετά την παρέλευση 5ετίας μπορεί να αναθεωρηθεί ο Σχεδιασμός. Έτσι λοιπόν σε μια δύσκολη περίοδο ανατέθηκε το 2012, 30/5/2012, από το ΥΠΕΚΑ, τη Διεύθυνση Χωροταξίας, σε ένα μελετητικό γραφείο να γίνει η αξιολόγηση του υπάρχοντος Πλαισίου και να γίνουν προτάσεις για ένα καινούργιο.

Εδώ δεν ξέρω εάν χρειάζεται, να σας πω μονάχα ότι το Α1 στάδιο που παραδόθηκε το 2013, μάλλον για το Α1 στάδιο που παραδόθηκε το 2013, το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι δεν του άρεσε και μάλιστα ζήτησε τροποποιήσεις.

Στην παρούσα φάση, Β1 φάση, περιλαμβάνονται, τα παραδοτέα ήταν η Εισηγητική Έκθεση και το Σχέδιο της Κοινής Υπουργικής Απόφασης, η μελέτη του οποίου, το τεύχος του Β1 σταδίου της μελέτης.

Όλα αυτά τα στοιχεία της μελέτης -κείμενα, χάρτες και λοιπά- είχαν τεθεί σε κοινή πρόσβαση για να αναλυτική ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου σε μία διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ. Νομίζω ότι πλέον δεν υπάρχουν εκεί πέρα, ότι τα κατέβασαν.

Δεν θα μπω σε διαδικασίες, άλλωστε δεν μπορώ εγώ, όπως καταλαβαίνετε, να αιτιολογήσω. Διαβάσαμε το πλαίσιο, είδαμε εκεί πέρα, υπάρχουν κάποιες γενικόλογες προσεγγίσεις, υπάρχουν κάποια θέματα τα οποία καλύπτουν πράγματα που θεωρούμε σοβαρά.

Έχει εντοπίσει σαν γενικές αρχές που παρουσιάζει τον προβληματικό χώρο που βιώνουμε, την αλλοίωση του τοπίου, την οπτική ρύπανση, την περιβαλλοντική ρύπανση, την επιβαρυντική λειτουργία των βιολογικών και λοιπά.

Δεν έμεινε κανείς ευχαριστημένος από τη διαδικασία της διαβούλευσης απ' όσους συμμετείχαν. Η βασική κατεύθυνση η δική μας ήταν να παντρέψουμε την υπάρχουσα κατάσταση με μια προοπτική ανάπτυξης της όμορης, συμπεριλαμβανομένων και των ορεινών περιοχών. Σε καμία περίπτωση να μην ακολουθήσει το άναρχο μοντέλο της παραλιακής δόμησης, με σεβασμό στο περιβάλλον, προστασία του περιβάλλοντος και φυσικά με μάτι στις ερχόμενες γενιές.

Ένα από τα πρώτα ζητήματα που εξετάσαμε ήταν η φιλοσοφία, η κεντρική φιλοσοφία ότι αντιμετωπίζει ενιαία την Περιφέρεια των Ιονίων Νήσων, προσπαθεί να υπάρξει μια ομογενοποίηση. Βέβαια κάπου εδώ πέρα πετά και ένα Πολύπορο, Λευκάδα, Άρτα, Πρέβεζα, το οποίο θεωρούμε ότι εάν μείνουμε μόνο σε αυτήν την αναφορά δεν έρχεται σε αντιδιαστολή με τη γενική αρχή.

Πρέπει να ξέρουμε ότι οι προτάσεις που θα ακολουθήσουν, οι δικές μας, αποτελούν τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες να γίνουν στην πρόταση των μελετητών. Σε καμία περίπτωση αυτό δε σημαίνει ότι μπορούμε εμείς να σας πούμε τι σκοπεύουν, τι έχουν οι μελετητές στο κεφάλι τους όταν

κατέθεσαν την πρότασή τους.

Πέρα από αυτό βέβαια θα πρέπει να ξέρετε ότι υπάρχουν νομοθετημένα πλαίσια, γενικά ή ειδικά, που αποτελούν νόμους τους Κράτους, έτσι κι αλλιώς είναι δεσμευτικά και αναφέρω ενδεικτικά: για τη βιομηχανία, τον τουρισμό, τις υδατοκαλλιέργειες και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Όσον αφορά λοιπόν την αξιολόγηση της Β1 φάσης σας είχαμε δώσει ένα δισέλιδο, τρισέλιδο το οποίο συμπληρώσαμε και σας το δώσαμε σήμερα με κάποιες επιπλέον παρατηρήσεις που προέκυψαν ξανά διαβάζοντάς το και ξανά διαβάζοντάς το. Επειδή δεν είναι κάτι το στατικό το χωροταξικό και επειδή και εμείς βρισκόμαστε σε ένα ψάξιμο να κάνουμε μία πρόταση όσο το δυνατόν πιο πλήρη, να καλύπτει καλύτερα κάποια πράγματα, γι' αυτό προέκυψε αυτή η συμπληρωμένη εισήγηση.

Σας διαβάζουμε λοιπόν τι εισηγούμαστε. Όσον αφορά τις γενικές επισημάνσεις:

Χωρικές Ενότητες πρωτογενούς τομέα. Στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες γεωργίας, οι οποίες προτείνονται για χαρακτηρισμό γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σας αναφέρομε ότι:

Ο κάμπος της Λευκάδας, περιαστικός χώρος, γεινιάζει με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λευκάδας και ειδικότερα στην περιοχή που ορίζεται βόρεια από τους οικισμούς Απόλταινας Φρυνίου, δυτικά από την παραλία του Αγίου Ιωάννη, νότια από την περιφερειακή οδό Φιλοσόφων και την επέκταση αυτής και ανατολικά από την οδό Αναπαύσεως, λόγω εγκατεστημένων τουριστικών επιχειρήσεων, οι οποίες χαρακτηρίζονται πολεοδομικά ανοργάνωτες και δυσλειτουργικές και με ελλείψεις βασικών υποδομών, όπως οδικό δίκτυο, δίκτυο αποχέτευσης και άλλα, προτείνεται η δημιουργία ζώνης ήπιας μορφής τουρισμού σε συνδυασμό με την αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου από το έτος 1990, ώστε να απομακρυνθούν οι εγκατεστημένες οχλούσες χρήσεις και να αναπτυχθεί η περιοχή ορθολογικά, με βασικό γνώμονα την ανάδειξη και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος – αύξηση ορίου αρτιότητας, χαμηλός συντελεστής δόμησης και κάλυψης.

Στον κάμπο της Βασιλικής –και εδώ προσθέτουμε και του Ελλομένου και των ζωνών γης υψηλής παραγωγικότητας- προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας στα πρότυπα του γεωργικού αναδασμού, ώστε να οργανωθεί η γεωργική εκμετάλλευση με την παροχή οικονομικών κινήτρων δράσεων –οικοτεχνία- και τη δυνατότητα δόμησης μικρής κλίμακας πέτρινων αγροτικών εγκαταστάσεων, αποθηκών και αγροικιών.

Επίσης προτείνουμε εδώ πέρα να προστεθεί να εξεταστεί η ένταξη στις ζώνες υψηλής παραγωγικότητας του κάμπου Καρυάς και να γίνει σαφής αναφορά στη μη εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών στην περιοχή του Καλάμου – Καστού, εάν και στο σχέδιο λέει, προτείνει, η πρόταση είναι να αφαιρεθεί από το περιφερειακό της Αιτωλοακαρνανίας.

Όσον αφορά τις Χωρικές Ενότητες δευτερογενούς τομέα:

Στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες του δευτερογενούς τομέα σας αναφέρουμε ότι στον τομέα των λατομικών ζωνών προτείνεται η αποκατάσταση των παλαιών και εγκαταλελειμμένων ορυχείων με την εναπόθεση αδρανών υλικών, καθώς και η δυνατότητα χωροθέτησης και αξιοποίησης των καταλληλότερων εξ αυτών, παραδείγματος χάριν Αμμόκαμπος, εφόσον πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας για τις ανάγκες της Δημοτικής οδοποιίας. Τονίζεται ότι αφορά θέσεις λήψης αδρανών και όχι εγκατάσταση μονάδων σκυροδέματος ή ασφάλτου.

Στο δεδομένο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας η Χωρική Ενότητα, εγκατάσταση χερσαίων αιολικών πάρκων της ορεινής ζώνης της Νοτιοδυτικής Λευκάδας, από τον οικισμό Δράγανο μέχρι το Ακρωτήριο Λευκάδας προτείνεται να μετατοπιστεί βορείως και να ορίζεται από την ευρύτερη περιοχή των οικισμών Κομηλιό, Δράγανο, Αθήνη και Άγιο Πέτρο, λόγω καταλληλότητας του φυσικού ανάγλυφου και των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής αυτής, καθώς και για την απαιτητάς αναγκαία προστασία και ανάδειξη του Ακρωτηρίου Λευκάτας.

Επιπροσθέτως προτείνεται η δυνατότητα δημιουργίας μεμονωμένων Α.Π.Ε. στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και στα αντλιοστάσια.

Να προβλεφθεί λέμε η αποκατάσταση της φυσικής διεργασίας εμπλουτισμού της παραλίας Πεουκούλι, Άη Γιάννης και λοιπά στις δυτικές ακτές δηλαδή, από τα προϊόντα διάβρωσης των δυτικών κλητιών του ορεινού όγκου Τσουκαλάδες – Σαν Νικήτας.

Στις Χωρικές Ενότητες τριτογενούς τομέα ως γενική παρατήρηση προτείνεται ο καθαρισμός συντελεστή δόμησης 0,2 για τα κύρια τουριστικά καταλύματα, όπως έχει καθοριστεί για το νησί της Κέρκυρας με τον Ν. 4179/2013.

Όσον αφορά την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού προτείνεται η χωροθέτηση νέας μαρίνας στην περιοχή Βλυχού και η επέκταση των υφιστάμενων μαρινών στη Λευκάδα και Βασιλική.

Η χωροθέτηση λιμενικών εγκαταστάσεων υποδοχής κρουαζιερόπλοιων σε κατά τόπους περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως η Βασιλική, η πρόβλεψη για εγκαταστάσεις για θαλάσσια αθλήματα στις περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως περιοχή Άγιος Ιωάννης, Μήλη, Καρυώτης, Λυγιά, Νικιάνα, Πόντη.

Στις προτεινόμενες Χωρικές Ενότητες «Ανάπτυξη παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού» σας αναφέρουμε ότι:

Στην περιοχή Σύβοτα – Μικρός Γιαλός και έχοντας υπόψη την ειδική χωροταξική μελέτη του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για Ενωτικό Πρόγραμμα Νυδρίου, καθώς και η σύνταξη μελέτης είναι στο Β1 στάδιο της ΣΧΟΑΠ του Δήμου Απολλωνίων, προτείνουμε την επέκταση της Ζώνης νότια και μέχρι τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου Βασιλικής, καθότι το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και οι υφιστάμενες υποδομές, οδικό δίκτυο και

λοιπά, το επιτρέπουν.

Στην περιοχή Βλυχό, Νυδρί, Νικιάνα, Λυγιά, Καρυώτες, εκτός της ανάπτυξης μαζικού τουρισμού προτείνεται να χωροθετηθούν και οι ακόλουθες επιμέρους Ζώνες:

1. Στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ των οικισμών Λυγιάς – Νικιάνας, στον Επίσκοπο, να επιτρέπονται χρήσεις ήπιων και ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού και
2. Στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ των ορίων οικισμού Νικιάνας – Σωτήρος και Περιγιαλίου, να επιτρέπονται χρήσεις μαζικού τουρισμού, υψηλής ποιότητας καταλύματα 5 και 4 αστέρων.

Όσον αφορά την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, πριν από οποιαδήποτε πρόταση για νέο Ελληνικό έργο, να καταγραφεί το σύνολο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεων και να αξιολογηθεί η πραγματική λειτουργία τους και η δυνατότητα αναβάθμισής τους.

Να γίνει η πρόβλεψη στις υπάρχουσες λιμενικές υποδομές, εγκεκριμένες ή μη, διαχείρισης των αποβλήτων αστικών ή μη.

Να γίνει χωροθέτηση χώρων επισκευής σκαφών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες, όπως τα παραδοσιακά καρνάγια και

Να γίνει αναφορά στις θαλάσσιες μεταφορές –διασύνδεση Ιονίων Νήσων και Ιόνιος διάπλους, μιας και αποτελούμε νησιωτική περιοχή.

Στον αστικό χώρο, στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού χώρου σας αναφέρουμε ότι η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περιγιαλίου προτείνεται να εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο και να ολοκληρωθεί ως έχει χωρίς την έγκριση ΣΧΟΑΠ, για τους λόγους ότι η πολεοδόμηση της περιοχής πέρα από τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού είναι περιορισμένης έκτασης και με καθορισμένες χρήσεις γης και με χαμηλούς συντελεστές δόμησης και κάλυψης και η ως άνω έγκριση είναι εντός του ευλόγου χρονικού διαστήματος που ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 2508/1997, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 4164/2013 και αφορούν σε εκκρεμείς διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Αυτό κρίνεται το καλύτερο, να ξεπεράσουμε τη σκόπελο του ΣΧΟΑΠ για το Περιγιαλί ή το Γενικό Πολεοδομικό.

Όσον αφορά την ανάπτυξη της τοπικής συγκοινωνίας σε καθημερινή βάση μεταξύ Λευκάδας – Αεροδρομίου – Ακτίου, κρίνεται σκόπιμη η υλοποίηση του έργου, σύνδεση της πόλης της Λευκάδας στο σημείο της ζεύξης, με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Ακτίου – Αμβρακίας.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη του έργου της σύνδεσης αυτής έχει συνταχθεί και εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών Δικτύων.

Να γίνει αναφορά στις ενέργειες χαρακτηρισμού πέραν του χαρακτηρισμένου Αγίου Νικήτα, παραδοσιακών οικισμών –και άλλων χωριών δηλαδή- και να γίνει κήρυξη ως διατηρητέου του ιστορικού κέντρου της πόλης της Λευκάδας, καθώς και τμημάτων παλαιών τμημάτων των οικισμών.

Στα στερεά απόβλητα να συμπεριληφθεί ότι ο παρών σχεδιασμός του Δήμου, το τοπικό σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

Αυτές οι παρατηρήσεις που κάνουμε συμπληρώνουν την πρόταση ή την τροποποιούν σε κάποια μέρη των μελετητών.

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Ο κύριος Μαργέλης.

## ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ερωτήσεις πρώτα και μετά τοποθετήσεις.

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Οι υπόλοιποι εισηγητές, ο κύριος Κατηφόρης ή ο κύριος Κατωπόδης, θέλετε να συμπληρώσετε κάτι; Όχι.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Βασικά σε ερωτήσεις μπορούμε να απαντήσουμε. Τώρα συμπλήρωση πάνω στην εισήγηση δεν έχει η Υπηρεσία. Ένα ενημερωτικό μόνο να αναφέρω. Το Χωροταξικό περί τουρισμού που αναφέρουμε μέσα ότι είναι μια Κοινή Υπουργική Απόφαση του 2014, σας ενημερώνω ότι πριν από δύο ημέρες, στις 15/10<sup>ου</sup> έχει καταπέσει από το Συμβούλιο Επικρατείας, άρα δεν ισχύει. Προχτές δηλαδή, υπάρχει τέτοια απόφαση. Σήμερα εμείς την πληροφορηθήκαμε και απλά το λέω ενημερωτικά και οποιαδήποτε άλλη ερώτηση ευχαρίστως να την απαντήσουμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ερωτήσεις.

Ο κύριος Ζουριδάκης.

**ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ:** Εγώ θέλω να ρωτήσω κάτι. Τα Αιολικά Πάρκα που λέτε είναι οι ανεμογεννήτριες; Αυτά εννοείτε; Γιατί απ' ότι ξέρω, θέλω να μου απαντήσετε, στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο τα καταψηφίσαμε αυτά. Επανέρχονται δηλαδή να μπουν ανεμογεννήτριες στα τέσσερα χωριά που είπατε, Κομιλιό, Άγιο Πέτρο, Αθάνη και Δράγανο; Εγώ ρωτώ, δεν ξέρω.

Δεύτερον. Προβλέπετε τουριστικά καταφύγια μέσα; Επειδή δεν άκουσα τίποτα και δεν ξέρω, δεν το γνωρίζω. Υπάρχει ήδη μελέτη έτοιμη σχεδόν από την Περιφέρεια, τουριστικού καταφυγίου του Νυδρίου και

νομίζω πως μπορεί να ενταχθεί και ο Κάλαμος και ο Καστός. Να αναβαθμίσουμε τα λιμάνια και να γίνει ένα τουριστικό καταφύγιο στον Καστό. Δεν ξέρω εάν υπάρχουν στις προτάσεις.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ερωτήσεις.

**ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ:** Κύριε Πρόεδρε ερώτηση ήταν. Εάν υπάρχουν τα τουριστικά καταφύγια του Νυδρίου, που υπάρχει ήδη μελέτη έτοιμη στην Περιφέρεια και εάν μπορούμε να εντάξουμε και τον Καστό και τον Κάλαμο, που είναι λιμάνια, να τα αναβαθμίσουμε και όλα αυτά. Αυτά.  
Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Κοντογεώργης.

**ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ:** Ήθελα να ρωτήσω για την περιοχή του κάμπου Βασιλικής και Ελλομένου λέτε ότι προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας στα πρότυπα του γεωργικού αναδασμού. Αύξηση του ορίου αρτιότητας από πού σε που;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλη ερώτηση; Να απαντηθούν όλες μαζί.  
Ο κύριος Αραβανής.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Για να διευκολύνω τα παιδιά που έκαναν την εισήγηση και να μην τα περιλάβω στην ομιλία που θα γίνει, ορισμένα διευκρινιστικά, δυο, τρία είναι που χρειαζόμαστε.  
Το ένα, τι ακριβώς προτείνετε, κατ' αρχήν αυτό που είπατε για τους μελετητές, ότι οι μελετητές αποφασίζουν, οι μελετητές, οι όποιοι μελετητές, οι μελετητές βοηθούνται όσο πιο συγκεκριμένος είναι ο Δήμος. Όσο πιο συγκεκριμένος είναι ο Δήμος στις προτάσεις, τόσο πιο πολύ βοηθείται ο μελετητής. Άρα λοιπόν δεν ισχύει αυτό που λες αόριστα, «άσε, θα τα βρουν οι μελετητές».

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Βασίλη ερώτηση.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Η ερώτηση. Τι ακριβώς προτείνετε στον κάμπο της Λευκάδας; Λέτε για ήπιο τουρισμό και λοιπά. Τι αρτιότητα και λοιπά. Το ίδιο και για τη Βασιλική. Τι ακριβώς προτείνετε; Τι εννοείτε όταν λέτε αποκατάσταση παλαιών ορυχείων; Επίσης με ποιον τρόπο σκέφτεστε να αξιοποιήσετε το υπάρχον του Αμμόκαμπου;  
Αν έχετε δεδομένα –συγγνώμη, είπα να μην κουράζω στην ομιλία, γι' αυτό κάνω τις ερωτήσεις. Μη με διακόπτετε όμως Πρόεδρε γιατί... Λέτε για ορισμένες περιοχές ανεμογεννητριών. Έχετε υπόψη σας κάποια έρευνα που να δείχνει τα ανεμολογικά δεδομένα σε αυτές τις περιοχές;  
Άλλη ερώτηση. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται το ΣΧΟΑΠ που μνημονεύετε των Απολλωνίων; Και όταν λέτε επέκταση νότια των Συβότων και λοιπά στη Ζώνη αυτή, τι ακριβώς εννοείτε; Λέτε επέκταση. Τι εννοείτε; Με ποια αρτιότητα; Τι είδους επέκταση θα γίνει αυτή;  
Και τελειώνω με μια ερώτηση, εάν μπορείτε να τα σημειώσετε. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκονται, ακουμπά το θέμα η ερώτηση αυτή, τα σχέδια, τα παραδοσιακά μας σχέδια Βασιλική, Πόντη, Νυδρί, Μεγάλο Αυλάκι, Περιγιάλι, Επίσκοπος, Λυγιά, Καρυώτες, Βαρδάνια. Τελειώνω με τις ερωτήσεις, για να μην...  
Και τελευταία, μου θύμισε ο Ευτύχης, τις προτάσεις που κάναμε τέλος Φλεβάρη όπως είχατε ζητήσει, τις λάβατε υπόψη; Αυτά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Καββαδάς.

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ:** Γιατί δεν αναφέρεστε εκεί που λέτε για χαρακτηρισμό, πέραν του χαρακτηρισμένου Αγίου Νικήτα παραδοσιακών οικισμών, γιατί δεν αναφέρετε ποια συγκεκριμένα χωριά πρέπει να χαρακτηρίσουμε παραδοσιακά, παραδοσιακούς οικισμούς; Και γιατί δεν αναφέρετε καθόλου το σχέδιο Λυγίας – Καρυωτών δεν το βλέπω πουθενά –το είπε και ο προηγούμενος ομιλητής.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλες ερωτήσεις;  
Ο κύριος Μαργέλης.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Κύριε Πρόεδρε θέλω να κάνω δύο γενικές ερωτήσεις. Διαβάζοντας τη σύμβαση, αυτή που υπογράφηκε το 2012 με το ΥΠΕΚΑ και τους μελετητές, αναφέρεται εκεί πέρα ποιο είναι το αντικείμενο της μελέτης, τι πρέπει να κάνουν αυτοί δηλαδή. Μεταξύ των άλλων πολλών που αναφέρει λέει ότι πρέπει να μας αξιολογήσουν τη θέση της Περιφέρειας σε διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο, το ρόλο της σε εθνικό επίπεδο και σε σύγκριση με τις άλλες Περιφέρειες.

Θέλω να ρωτήσω λοιπόν –και αυτή είναι η πρώτη μου ερώτηση- ποια είναι η αίσθηση, η αντίληψη, τι αποκόμισαν οι εισηγητές, κάποιος από τους εισηγητές να μας πει, με βάση την αξιολόγηση που κάνει η μελέτη γι' αυτά τα τρία ερωτήματα που έθεσα, που θέτει, η σύμβαση τα θέτει.

Και η δεύτερη ερώτηση που θέλω να κάνω λέει πάλι ότι αντικείμενο της μελέτης, μεταξύ των άλλων, επαναλαμβάνω, είναι η αξιολόγηση, η αποτίμηση επί λέξει λέει, των χωρικών επιπτώσεων, των Ευρωπαϊκών

και εθνικών πολιτικών που ασκήθηκαν όλα αυτά τα χρόνια και των προγραμμάτων σε επίπεδο Περιφέρειας.

Θα ήθελα πάλι να ξέρω λοιπόν εδώ, ποια είναι η εκτίμηση των εισηγητών ή κάποιος από τους εισηγητές να μας πει, με βάση αυτά που ορίζει η μελέτη, διαπραγματεύεται και αναπτύσσει. Αυτές τις δύο ερωτήσεις θέλω να κάνω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλη ερώτηση;

Ο κύριος Καββαδάς Θανάσης.

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ ΑΘ.:** Αναφέρεται εδώ στον κάμπο της Βασιλικής και γράφει από πού ξεκινούν τα όρια και που σταματούν. Πόσα στρέμματα είναι αυτή η περιοχή; Αυτή είναι η πρώτη ερώτηση, του κάμπου της Λευκάδας. Λέω, αναφέρεται στον κάμπο της Λευκάδας και λέει τα όρια από πού αρχίζουν και που σταματούν. Πόσα στρέμματα είναι όλος αυτός ο κάμπος της Λευκάδας; Σε στρέμματα.

Λέει: χωροθέτηση νέας μαρίνας στην περιοχή Βλυχού και επέκταση των υφιστάμενων μαρινών στην Λευκάδα και στη Βασιλική. Εκεί η Περιφέρεια απ' ότι ξέρω –και δεν ξέρω εάν έχει μπει στο Χωροταξικό μέσα- θα κάνει ένα μπαστούνι, ένα F και ήθελα να ρωτήσω, πέρα από το μπαστούνι αυτό η ανάπτυξη του κέντρου του Νυδρίου είναι μέσα στο Χωροταξικό ή όχι;

Και τελευταία ερώτηση. Λέει: η χωροθέτηση λιμενικών εγκαταστάσεων υποδοχής κρουαζιεροπλοίων σε κατά τόπους περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως η Βασιλική. Γιατί δεν αναφέρεται πουθενά η Λευκάδα και το Νυδρί; Γιατί δεν αναφέρεται η Λευκάδα παρά μόνο η Βασιλική;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλη ερώτηση;

Ο κύριος Βικέντιος.

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ:** Να κάνω την εξής ερώτηση κύριε Πρόεδρε. Δεν διάβασα για τα βιοτεχνικά πάρκα της Λευκάδας. Λείπουν από την εισήγηση. Διότι υπάρχει τεράστιο πρόβλημα ειδικά στη Λευκάδα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Υπάρχει άλλη ερώτηση; Δεν υπάρχουν ερωτήσεις. Απαντήσεις.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ :** Μερικές γενικές απαντήσεις. Κατ' αρχήν κάποια απ' αυτά τα οποία ρωτάτε περιέχονται μέσα στην εισήγηση των μελετητών, οπότε δεν μπορούμε να τα...

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ :** Την εισήγηση των μελετητών δεν μπορώ να την δώσω εγώ.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Προσήλθε και ο συνάδελφος κύριος Στάθης Βλάχος.

Κύριε Φίλιππα, κύριοι εισηγητές.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ):** Εγώ μπορώ να πω, όπως είπα κάποια πράγματα απ' αυτά τα οποία ρώτησαν οι συνάδελφοι, περιέχονται μέσα στην των μελετητών, δηλαδή για το F και γι' αυτά. Γιατί δεν αναφέρονται κάποια συγκεκριμένα χωριά ας πούμε εκτός από τον Άγιο Νικήτα και λοιπά.

Κατ' αρχήν αυτό εδώ πέρα είναι ένα Γενικό Πολεοδομικό, ένα Γενικό Περιφερειακό Σχέδιο, το οποίο υποτίθεται ότι θα εξειδικευθεί. Προβλέπει δηλαδή μέσα τι πρέπει να γίνει στη Λευκάδα και μετά θα έρθει ο υποκείμενος συνδυασμός για να κάνει τι; Την εφαρμογή α αυτών των πραγμάτων.

Όταν λέει λοιπόν εδώ πέρα ότι θα πρέπει να γίνουν κάποιοι χαρακτηρισμοί παραδοσιακών οικισμών, προφανώς θα έρθει και θα αναθέσει κάποια μελέτη η Περιφέρεια ή ο Δήμος εάν μπορεί για να χαρακτηρίσει ποιοι από τους οικισμούς που έχουμε εμείς μπορούν να χαρακτηριστούν και με ποιες διαδικασίες μπορούν να γίνουν παραδοσιακοί ή διατηρητέοι, όπως λέμε εμείς, που προσθέσαμε εμείς.

Και αυτό βέβαια ισχύει για όλες τις περιπτώσεις που είπατε, γιατί δεν αναφέρεται αυτό, δεν αναφέρεται εκείνο, δεν αναφέρεται εκείνο. Δεν κάνει δηλαδή ονομαστική. Λέει, για παράδειγμα, ή όταν λέει ότι κάνω τη χωροθέτηση κρουαζιέρας, παραδείγματος χάριν στη Βασιλική, δε σημαίνει ότι δεν θα φέρεις στη Λευκάδα. Όταν θα κάνεις όμως τη μελέτη για να δεις που θα τοποθετήσεις προβλήτες για τα κρουαζιερόπλοια, θα εξετάσεις προφανώς να δεις ποιες είναι αυτές οι περιοχές που αντέχουν ή σε αυτές τις οποίες μπορείς να πας να φτιάξεις.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ):** Είναι και αυτό μία άποψη, να το αφήσουμε κενό. Δε νομίζω όμως ότι αυτό κάνει κάτι. Δεν είναι ότι με αυτόν τον τρόπο δεσμεύουμε ότι δεν θα γίνει...

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ):** Μα δεν κάναμε μια καταγραφή λεπτομερή. Ένα Γενικό Χωροταξικό. Εάν εδώ πέρα βάζαμε όλες τις προτάσεις τις οποίες είχαμε, θα έπρεπε να βάλουμε και τους δρόμους τους οποίους θέλαμε να βάλουμε...

#### ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας παρακαλώ, στις ομιλίες να συμπληρωθεί ότι χρειάζεται. Σας παρακαλώ, να απαντηθούν οι ερωτήσεις. Σας παρακαλώ να μη γίνεται διάλογος, για να μπορέσουμε να ολοκληρώσουμε κάποια στιγμή.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ):** Για τα σχέδια, που ρώτησε ο κύριος Αραβανής. Στα σχέδια της Βασιλικής έχουμε πράξη εφαρμογής. Στο Νυδρί είναι υπό ολοκλήρωση. Δεν έχουμε σχέδιο; Δεν έχουμε πράξη εφαρμογής;

#### ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ):** Θα απαντήσει η Υπηρεσία. Το θέμα είναι ότι στο Νυδρί έχουμε το πρόβλημα με την πράξη εφαρμογής, το οποίο το ξέρουμε όλοι. Στο Περιγιάλι έχει παραληφθεί η μελέτη, δεν έχουμε σχέδιο. Στη Νικιάνα έχουμε πράξη εφαρμογής. Λυγιά – Καρυώτες, είναι υπό εξέταση, υπό διαμόρφωση.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ :** Ένα πράγμα που νομίζω ότι πρέπει να γίνει κατανοητό και να συμπληρώσουμε, ότι αυτός ο Περιφερειακός Σχεδιασμός δεν εξειδικεύει, απλά μιλά για κάποιες χρήσεις γης οι οποίες αφορούν για την περίπτωση μας, τη Λευκάδα, σε διάφορες Ζώνες οι οποίες μετά την ολοκλήρωσή του και την έγκριση θα αφήνουν ανοιχτό το πεδίο στους τοπικούς σχεδιασμούς, δηλαδή στα ΣΧΟΑΠ ΓΠΣ.

Εκείνο λοιπόν που εμείς επιδιώξαμε σε αυτό είναι να μην υπάρχουν κλειστές πόρτες. Δηλαδή όταν αύριο θέλουμε με τα τοπικά ΣΧΟΑΠ, που υποτίθεται θα προχωρήσουμε το ένα της νοτίου Λευκάδας ή και της βορείου Λευκάδας, να μην έρχεται δηλαδή μία ρύθμιση του συγκεκριμένου σχεδιασμού η οποία θα είναι δεσμευτική και απαγορευτική για προτάσεις και για χωροθετήσεις που θα κάνουμε τότε στους ειδικούς σχεδιασμούς.

Γι' αυτό και οι όλες παρατηρήσεις γίνονται στα σημεία που θεωρούμε ότι θέλουν συμπλήρωση, όχι σε αυτά που συμφωνούμε. Παράδειγμα, για το ΒΙΠΑ η συγκεκριμένη μελέτη το καθορίζει εκεί που από χρόνια είναι χωροθετημένο και μη χωροθετημένο αλλά μη ολοκληρωμένο, όπως είναι εδώ στην περιοχή, στις Φύσσες. Γράφει αναλυτικά μέσα διάφορα πράγματα.

Δεύτερον. Στην ερώτηση που τέθηκε για τα Αιολικά Πάρκα, η συγκεκριμένη πρόταση της μελετητικής ομάδας που αφορά τη συγκεκριμένη μελέτη, την Περιφερειακή Χωροταξική, την προσδιορίζει από το Ακρωτήριο της Νυράς και προς την ενδοχώρα.

Εμείς λοιπόν για λόγους και αισθητικής και λειτουργικούς την οριοθετήσαμε περισσότερο στην ενδοχώρα και μάλιστα σε ένα ρόμβο μεταξύ των χωριών, όχι δηλαδή μέχρι τη Νυρά, σε σημείο στο οποίο να μπορεί να λειτουργεί αυτό το Αιολικό Πάρκο, εφόσον οποτεδήποτε χρειαστεί να γίνει, χωρίς να ενοχλεί αισθητικά και είναι μεταξύ, όπως αναφέρουμε εδώ πέρα, Δραγάνου, Αγίου Πέτρου, Αθανίου και Κομιλιού. Είναι δηλαδή από το Αθάνι και βορειότερα, για να σας δώσω να καταλάβετε και μάλιστα προσδιορίσαμε και τις συγκεκριμένες βουνοκορφές που έχουμε επισκεφτεί, κάπου εκεί έτυχε τότε που ασχοληθήκαμε ιδιαίτερα και με τις καταπατημένες εκτάσεις και λοιπά, υπάρχουν κάποιες βουνοκορφές εκεί που ήταν παλιά γερμανικά κτίρια. Προς τα εκεί δηλαδή. Καμία σχέση με το Ακρωτήριο κάτω της Νυράς και λοιπά.

Αυτό λοιπόν, όπου δηλαδή θεωρήσαμε ότι έπρεπε να γίνουν διορθώσεις ή συμπληρώσεις σε αυτήν τη μελέτη και παράλληλα να αφήνουν και δυνατότητες σε τοπικά χωροταξικά, ούτως ώστε να μην έχουμε αποκλεισμούς και δεσμεύσεις, αυτό επιδιώξαμε.

Όπως σαν παράδειγμα, σε ότι αφορά την περίπτωση του μαζικού τουρισμού, τη χωροθέτηση του μαζικού τουρισμού, που την προσδιορίζει από το Νυδρί και μέχρι τις Καρυώτες και βεβαίως δεν είχε βάλει την περιοχή την οποία η μελετητική ομάδα του ΣΧΟΑΠ προσδιόριζε από τα Σύβota και προς τη Βασιλική, που εκεί είναι και πιο ήπιες κλίσεις, εννών για την εκτός σχεδίου περιοχή. Εμείς λοιπόν συμπληρώσαμε και αυτήν την περιοχή.

Άλλες παρατηρήσεις τις οποίες κάναμε ήταν σε ότι αφορά, ως πούμε γενικές δεσμεύσεις που θα μπορούσαν να δημιουργηθούν, σε ότι αφορά και τη χωροθέτηση, τη δυνατότητα όπως λέμε συγκεκριμένα. Δυνατότητα χωροθέτησης λιμενικών εγκαταστάσεων υποδοχής κρουαζιεροπλοίων σε κατά τόπους περιοχές των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως Βασιλική, π.χ. Βασιλική. Καταλάβετε; Δε σημαίνει ότι αποκλείεται, το αντίθετο. Παραδειγματίζουμε με την περίπτωση της Βασιλικής. Μιλάμε για τη Βασιλική, επειδή στη Βασιλική είχε προϋπάρξει και μια παλαιότερη συζήτηση.

Λέμε λοιπόν, όπου είναι δυνατόν να γίνει η χωροθέτηση αυτή με τοπικά χωροταξικά, να ανοίγει την πόρτα, να ανοίγει το δρόμο το Περιφερειακό Χωροταξικό. Να μη δεσμεύει και λέει, ως υποθέσουμε, στη Βασιλική και πουθενά αλλού. Λέμε λοιπόν σε όλες τις ανατολικές ακτές, όπου ενδεχομένως τα βάρη και το ανάγλυφο του θαλάσσιου περιβάλλοντος θα το επιτρέπουν.

Και άλλες επισημάνσεις τις οποίες έχουμε κάνει. Όπως λέμε πρόβλεψη για εγκαταστάσεις για θαλάσσια αθλήματα στις περιοχές ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού, όπως Άη Γιάννης, Μύλοι, Καρυώτες, Λυγιά, Νικιάνα, Πόντη, ή για την επέκταση και για τη δημιουργία νέων μαρινών.



Όπου δηλαδή μπορούσαμε να προτείνουμε θέσεις οι οποίες πραγματικά μπορούν να χωροθετηθούν, αυτό κάναμε στην εισήγηση και φαντάζομαι και το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον υπάρξουν συμπληρώσεις πάνω σε αυτές, μπορεί να συμπληρώσει και την εισήγηση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλες απαντήσεις;

Ο κύριος Φίλιππας.

Ο κύριος Κατηφόρης.

**ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ:** Το Περιφερειακό Χωροταξικό, έχοντας υπόψη τη σύμβαση των μελετητών με το Υπουργείο, πληροί τις εξής προϋποθέσεις. Αναγκαστικά θα διαβάσω σελίδες 14, 15 και τις επόμενες. Επικεφαλίδες, γιατί δεν θα κάτσω να σας το διαβάσω όλο. Προφανώς είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και του Υπουργείου, οπότε μπορείτε να το διαβάσετε από εκεί.

Πλην το διαβάσω να πω το εξής, ότι τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2015-2020 και επέκεινα και όλες οι δράσεις που προγραμματίζονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από το Ελληνικό Κράτος, προϋποθέτουν την ύπαρξη χωροταξικού σχεδιασμού και από εκεί πηγάζει και η πίεση. Αυτό είναι η γενική αίσθηση η δική μου.

Ειδικότερα, αυτό που πληροί και υποχρεώνει το Ελληνικό Δημόσιο να προχωρήσει σε χωροταξικές μελέτες, το διαβάζω όπως το λένε οι μελετητές εδώ πέρα στις σελίδες αυτές, 14, 15, 16.

1. Εναρμόνιση του αναπτυξιακού και χωρικού προτύπου με τη Στρατηγική ΕΥΡΩΠΗ 2020 και τις εθνικές πολιτικές.
2. Αντιστοίχιση του προγράμματος Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης με τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της τρέχουσας και της επόμενης προγραμματικής περιόδου. Είναι αυτό που σας ανέφερα στην αρχή.
3. Εναρμόνιση του Περιφερειακού Χωροταξικού με τα γενικά και ειδικά πλαίσια.
4. Εναρμόνιση του Χωροταξικού Σχεδιασμού με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
5. Εναρμόνιση του Χωροταξικού Σχεδιασμού με τα νέα κοινωνικοοικονομικά δεδομένα.
6. Εναρμόνιση της οικιστικής δομής στη θεσμοθετημένη από τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου.
7. Εναρμόνιση στις πολιτικές των μεταφορών και
8. Αναθεώρηση των κατευθύνσεων του Χωροταξικού Σχεδιασμού ως προς τις τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές, σύμφωνα με νέες εναλλακτικές τεχνολογίες.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλες απαντήσεις, άλλες ερωτήσεις υπάρχουν; Τελειώσαμε με τις ερωτήσεις;

Ο κύριος Δήμαρχος

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έκανε νομίζω μία ο κύριος Κοντογεώργης η οποία εάν δεν έχει σημειωθεί να επαναδιατυπωθεί για να απαντηθεί.

## ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα συνεχίσει την απάντηση ο κύριος Κατωπόδης. Ολοκληρώστε τις απαντήσεις για να δώσουμε...

## ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας παρακαλώ, ολοκληρώστε τις απαντήσεις.

**ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ:** Τα πρότυπα του γεωργικού αναδασμού, δεν υπάρχουν κάποια αριθμητικά νούμερα που λένε 10 στρέμματα στην αρτιότητα, θα προκύψουν από τη μελέτη, την εγγειοβελτιωτική μελέτη μιας έκτασης που θέλεις να κάνεις αναδασμό, ή που έχεις κάποιο σκοπό να ενισχύσεις τον πρωτογενή τομέα παραγωγής.

Αυτό θα προκύψει. Προφανώς είναι μέσοι όροι της έγγειας έκτασης που έχει ο κάθε ιδιοκτήτης σε μια έκταση. Παραδείγματος χάριν, μιλάμε με το παράδειγμα της Βασιλικής μιας και το ξέρω πολύ καλά. Απλώς είναι μισό στρέμμα στην τάδε περιοχή, τριακόσια τετραγωνικά στην τάδε περιοχή, τρία στρέμματα στην άλλη περιοχή. Αυτά θα μαζευτούν και θα προκύψει ένα στατιστικό μέγεθος, πόσος είναι ο μέσος όρος. Κατά μέσο όρο ο κάθε ιδιοκτήτης πόση έκταση έχει. Προφανώς αυτό είναι και το όριο του αναδασμού.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ :** Κάποιες άλλες ερωτήσεις που είχαν ειπωθεί και συσχετίστηκαν, το Πολεοδομικό Χωροταξικό ακόμα και με τα πολεοδομικά σχέδια, με εγκεκριμένα ή υπό έγκριση πολεοδομικά σχέδια, αυτά εμείς αυτό που επιδιώξαμε να κάνουμε είναι, παράδειγμα, και σε συνεννόηση και με το Υπουργείο την περασμένη εβδομάδα, που είχαμε συνηγορία με τον κύριο Ψυχογιό.

Προσπαθήσαμε δηλαδή μια εκκρεμότητα σοβαρή μιας πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής του Περιγιαλιού να μπορέσει πάνω σε αυτό, σε συνδυασμό με μία νομοθετική ρύθμιση η οποία είχε ψηφιστεί νομίζω το 2012-2013, να μπορέσει η συγκεκριμένη μελέτη να περάσει από το Συμβούλιο Επικρατείας το οποίο

την είχε επιστρέψει μαζί με άλλες του περιβάλλοντος.

Σε συνεννόηση λοιπόν με την αρμόδια Διεύθυνση του Περιβάλλοντος και με κατεύθυνση της αρμόδιας Διεύθυνσης στη μελετητική ομάδα της συγκεκριμένης χωροταξικής μελέτης, αυτής δηλαδή της Περιφέρειας, έχει ειπωθεί και έχει αναφερθεί και μέσα στην αρχική μελέτη τη χωροταξική, την οποία εμείς όπως είδατε στην εισήγηση συμπληρώνουμε.

Τι δηλαδή; Να ενταχθεί στο σύνολό της η συγκεκριμένη μελέτη του Υπουργείου, πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής του Υπουργείου, να συμπεριληφθεί στο Χωροταξικό, αυτό της Περιφέρειας, παρότι πρέπει να επισημάνουμε ότι βοηθητικά θα μπορέσει να λειτουργήσει αυτό διότι το πρόβλημα που έβαλε το Συμβούλιο Επικρατείας ήταν η αναγκαιότητα του ΣΧΟΑΠ. Παρόλα αυτά το Υπουργείο είπε ότι θα επιχειρηθεί μέσα από αυτό το Περιφερειακό Χωροταξικό να βοηθηθεί η έγκριση του Σχεδίου Πόλης Περιγιαλίου. Αυτό σε ότι αφορά το Περιγιαλί.

Σε ότι αφορά...

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Συγνώμη και συγνώμη κύριε Πρόεδρε. Είναι πολύ μικρότερη η απάντηση. Είπες για το Συμβούλιο της Επικρατείας. Ο μελετητής ή εσείς κάνατε καινούργια πρόταση η οποία να είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις του Συμβουλίου της Επικρατείας; Ναι ή όχι; Τώρα οι θεωρίες αυτές που λες, όχι θεωρίες, εννοώ καλά τα λες. Εγώ μίλησα για χρόνο. Ξεκίνησε η διαδικασία επανέγκρισης, σύνταξης και λοιπά της μελέτης; Το Συμβούλιο της Επικρατείας...

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ :** Αυτό όμως που ρωτάτε τώρα δεν σχετίζεται με το Περιφερειακό Σχεδιασμό αλλά είπαμε ότι μέσα σε αυτό, αυτό που μπορούμε να κάνουμε μέσα στον Περιφερειακό Σχεδιασμό, να επισημανθεί το υπό έγκριση συγκεκριμένο σχέδιο προκειμένου αυτό να βοηθήσει στην έγκρισή του, σε συνεννόηση με το Υπουργείο. Αυτό το κάναμε.

Τώρα για τα άλλα σχέδια τα εγκεκριμένα, σε αυτά δεν υπεισέρχεται το Χωροταξικό της Περιφέρειας. Αυτά είναι εγκεκριμένα, έχουν πάρει το δρόμο τους, έχει γίνει χωροθέτηση, έχουν βγει συγκεκριμένοι όροι δόμησης. Είναι να τελειώσει η πράξη εφαρμογής ή όπου έχουν γίνει λάθος να διορθωθούν.

Το άλλο το οποίο συσχετίζεται, το υπό έγκριση Λυγιάς – Καρυωτών και αυτό επίσης επισημάνθηκε, αλλά, επαναλαμβάνω, και σε αυτήν την περίπτωση στις προτάσεις τις οποίες κάνει η μελέτη για την ανάπτυξη του μαζικού τουρισμού, πέραν των εκτός σχεδίου περιοχών, σημαίνει ότι θα γίνουν, ότι θα επιτρέπεται η δυνατότητα και μέσα στα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Υπάρχουν άλλες απαντήσεις να δοθούν;

Κάντε σας παρακαλώ δύο ερωτήσεις, αλλά να μην ξαναρχίσουμε πάλι ερωτήσεις. Δεν τελειώνει αυτή η κουβέντα ποτέ.

Ο κύριος Σκληρός έχει να κάνει μια ερώτηση και ο κύριος Βικέντιος άλλη μία.

**ΣΚΛΗΡΟΣ:** Εγώ ήθελα να ρωτήσω σχετικά με τις ανεμογεννήτριες στη Νότια Λευκάδα, γιατί βλέπω εδώ πέρα ότι ξαναέρχεται το θέμα, παρόλο που οι κάτοικοι είχαν ξεσηκωθεί κατ' επανάληψη. Για ποιο λόγο δίνουμε χώρο τώρα να μπουν οι ανεμογεννήτριες; Εκτός και εάν θέλουμε να κάνει αέρα για να φεύγει ο καπνός από το πυρηνελουργείο στη Βασιλική.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Βικέντιος να κάνει την ερώτηση.

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ:** Με πρόλαβε ο κύριος συνάδελφος. Δεν το κατάλαβα καλά. Εμείς εισηγούμαστε ή ο κύριος Ψυχογιός να μπουν οι ανεμογεννήτριες μέσα ενώ έχουμε πάρει απόφαση, καταψηφίσαμε όλοι μαζί. Δεν το καταλαβαίνω δηλαδή. Εγώ θέλω να μου πεις την εξήγηση. Ποιος το βάζει; Εμείς το βάζουμε σαν Υπηρεσία, σαν Δήμος ή το Υπουργείο;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να γίνει κατανοητό ένα πράγμα. Δεν εισηγείται κανείς Ψυχογιός. Οι μελετητές κατέθεσαν εδώ πέρα μία πρόταση στην οποία προτείνουν Αιολικό Πάρκο από τη Νυρά μέχρι τον Άγιο Πέτρο. Εάν εμείς δεν κάνουμε πρόταση, θα περάσει έτσι όπως είναι αυτό, ότι κάπου θα βάλουν ανεμογεννήτριες. Κρίναμε λοιπόν να το περιορίσουμε και να το ανεβάσουμε εκεί πάνω. Αυτή ήταν η λογική. Πείτε μας κάτι άλλο. Έτσι κι αλλιώς δηλαδή εάν εμείς...

#### ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας παρακαλώ να δοθεί η απάντηση. Δεν γίνεται έτσι, δεν τελειώνουμε τώρα. Πρέπει να απαντηθούν οι ερωτήσεις. Εάν δεν σας ικανοποιούν, αυτό είναι άλλο θέμα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Κύριε Πρόεδρε αυτές εδώ είναι προτάσεις οι οποίες ήρθαν για συζήτηση. Δεν ήρθαν οι προτάσεις ντε και καλά, τις κάναμε εμείς, φορέστε τις και πάρτε τις. Προφανώς για συζήτηση ήρθαν εδώ πέρα.

#### ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

**ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ:** Για να έχει νόημα αυτή η συζήτηση πρέπει να είναι όλοι κοινωνοί το τι κατέθεσε η Περιφέρεια στις Περιφερειακές Ενότητες και στους Δήμους. Δεν έχει νόημα να συζητάμε. Εδώ είναι κάποιες προτάσεις επί ενός κειμένου. Εάν δεν το ξέρετε το κείμενο δεν θα καταλάβετε τίποτα απ' όλα αυτά.

Για τις ανεμογεννήτριες, που τίθεται ολόκληρο θέμα, προβλέπει η χωροταξική μελέτη στο Β1 στάδιο, η Περιφερειακή Χωροταξική Μελέτη, ότι στη Χερσόνησο του Λευκάτα από το Δράγανο, από τον Άγιο Πέτρο μέχρι το Φανάρι προβλέπει ανεμογεννήτριες. Εάν δεν κάνουμε πρόταση πάνω σε αυτό, αυτό θα περάσει. Είναι προϋπόθεση να ξέρετε τι έχει κατατεθεί.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εντάξει, απαντήθηκε, δεν χρειάζεται περαιτέρω διευκρίνιση.

Ο Δήμαρχος θέλει να απαντήσει σε δύο ερωτήσεις που έκανε ο κύριος Μαργέλης.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ:** Κύριε Δήμαρχε συγνώμη. Είναι πολύ σημαντικό το θέμα αυτό. Μια διευκρίνιση από τον κύριο Κατηφόρη. Οι μελετητές –συγνώμη κύριε Κατηφόρη, στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο και με μεγάλη πλειοψηφία καταψηφίσαμε τις ανεμογεννήτριες να μπου στην Λευκάδα. Τώρα αλλάζουμε; Και πρέπει εμείς να το αποδεχτούμε; Γιατί το έχουμε μέσα στην εισήγηση;

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ:** Δεν λαμβάνετε υπόψη τις αποφάσεις των προηγούμενων Δημοτικών Συμβουλίων;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Ζουριδάκη τελείωσε το θέμα, στην ομιλία σας.

Ο κύριος Δήμαρχος έχει το λόγο.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Δήμαρχε επί του θέματος.

Σας παρακαλώ κύριε Ζουριδάκη, τελείωσε η συζήτηση.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα πω και γι' αυτό, το συγκεκριμένο. Υπάρχουν δύο ερωτήματα, αν τα κατάλαβα καλά. Να μου δώσει διευκρίνιση, ενδεχομένως να μην κατάλαβα πολύ καλά. Στο ένα ρώτησε ο κύριος Μαργέλης για τη θέση των Ιονίων στο διεθνή περίγυρο, δηλαδή έτσι όπως μέσα από τη σύμβαση προκύπτει. Δηλαδή ποιος είναι ο ρόλος των Ιονίων;

Τώρα εάν με ρωτάτε, εάν την διαβάσει κανείς συνολικά αυτήν τη μελέτη και στο γενικό της κομμάτι, που άπτεται και τέτοιων ζητημάτων, πρέπει να σας πω ότι δεν είμαι ιδιαίτερα ικανοποιημένος από τη μελέτη. Δεν είμαι ιδιαίτερα ικανοποιημένος.

Δηλαδή μία μελέτη η οποία ως το πούμε σε πάρα πολλές περιπτώσεις –και είναι ένα παράδειγμα αυτό, γιατί υπάρχουν και άλλα παραδείγματα μέσα στη μελέτη- έχει πολλές ατυχείς αναλύσεις. Βεβαίως έχει και καλές αναλύσεις, για να τα λέμε όλα. Εγώ προσωπικά από τη συγκεκριμένη, έτσι όπως είναι διατυπωμένο στο κείμενο, ποιος είναι ο ρόλος της θέσης των Ιονίων, θα περίμενα κάτι πιο σοβαρό, να το πω έτσι.

Το δεύτερο ερώτημα για τις επιπτώσεις των γενικότερων πολιτικών, ίσως εδώ να μου δίνετε μια, δυο διευκρινίσεις για μπορέσω, να λέγατε δηλαδή τι ακριβώς εννοείτε.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Δεν το λέω εγώ, η σύμβαση λέει ότι είναι καθήκον, υποχρέωση των μελετητών να μας αναλύσουν τις επιπτώσεις που είχαν στην Περιφέρειά μας συγκεκριμένα οι διάφορες Ευρωπαϊκές πολιτικές, οι εθνικές πολιτικές, τα προγράμματα και λοιπά. Και λέω, πως σχολιάζουμε αυτά που λένε;

Στο πρώτο είπατε ότι δεν είστε ικανοποιημένος και συμφωνώ μαζί σας, γιατί ούτε εγώ είμαι ικανοποιημένος. Για το δεύτερο λέω, ποια είναι η δική σας -των εισηγητών ρώτησα βεβαίως, δεν απάντησαν- εκτίμηση;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι ίδια με την πρώτη. Είναι ίδια με την πρώτη. Δεν είμαι καθόλου ικανοποιημένος διότι δεν υπάρχει ουσιαστικά πλήρης –να το πούμε- και αναλυτική. Γιατί εάν δεν αναλύσεις δεν μπορείς και να σχεδιάσεις, είναι προφανές. Ούτε από αυτές τις επιπτώσεις των πολιτικών των τελευταίων χρόνων, που αφορούσαν είτε τα Ευρωπαϊκά προγράμματα είτε διάφορα άλλα, υπάρχει μια σοβαρή προσέγγιση για το πώς θεωρούμε ότι αυτό το πράγμα λειτούργησε στην Περιφέρεια των Ιονίων.

Τέλος –και τελείωσα- επειδή μπαίνει αυτό το ζήτημα εγώ θέλω να επισημάνω δυο πράγματα, θα πω δυο, τρία λόγια και στο τέλος, αφού ολοκληρωθούν οι τοποθετήσεις. Θέλω να επισημάνω δύο πράγματα. Θέλει μεγάλη προσοχή αυτό.

Είναι προφανές και το είπα, αυτό αφορά και εμένα που λέω, ότι είναι πολύ εξειδικευμένα θέματα, δεν τα κατανοούμε όλα, εγώ τουλάχιστον δεν τα κατανοώ όλα. Τι να κάνουμε τώρα; Αφού είναι εξειδικευμένα δεν τα κατανοώ. Δεν τα κατανοώ.

Θέλω όμως να πω κάτι που είναι εξαιρετικά σημαντικό. Ειπώθηκε και από τον κύριο Κατωπόδη και από τον κύριο Φίλιππα. Ο Χωροταξικός Σχεδιασμός –και αυτό πρέπει νομίζω να σφηνωθεί πρώτα απ’ όλα στο δικό μου το μυαλό που το λέω, είναι ένα γενικότερο πλαίσιο, είναι ένας υπερκείμενος σχεδιασμός. Επομένως ο υπερκείμενος σχεδιασμός δε σημαίνει –και το λέω επειδή έγιναν αρκετές ερωτήσεις σε αυτήν την κατεύθυνση– ότι θα πρέπει να αναλύεις επιμέρους ζητήματα τα οποία είναι ζήτημα ανάλυσης του υποκείμενου σχεδιασμού, αυτού του σχεδιασμού δηλαδή που θα έρθει μετά και που είμαστε υποχρεωμένοι όχι μόνο εμείς, ανάλογα, είτε η Περιφέρεια, είτε εμείς να κάνουμε. Αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό γιατί εάν αυτό δεν γίνει κατανοητό, θα πουν πολλοί «μα λείπουν πολλά».

Και η δεύτερη παρατήρηση, τρεις είναι οι παρατηρήσεις. Η δεύτερη παρατήρηση είναι ότι επομένως σε ότι αφορά το συγκεκριμένο κείμενο των συγκεκριμένων προτάσεων, εγώ ειλικρινά το λέω, θα περίμενα ερωτήσεις περισσότερες και σε άλλα ζητήματα που είναι κατά τη γνώμη μου πιο σοβαρά στο κείμενο των προτάσεων που προτείνουμε. Βεβαίως μπορεί να τεθούν στη πορεία, εδώ είμαστε να το δούμε.

Το δε τρίτο, για το ζήτημα των ανεμογεννητριών, να ξεκαθαρίσω κάτι. Εμείς έχουμε ξεκαθαρίσει με απόλυτη σαφήνεια ότι έτσι όπως προτεινόταν, το ποδάρι της Λευκάδας να το πούμε απλά για να συνεννοηθούμε, να έχει στην Νυρά ανεμογεννήτριες, είμαστε κατηγορηματικά αντίθετοι.

Εγώ θα πρότεινα το εξής. Από την άλλη μεριά ισχύει αυτό που λέει ο Γιώργος ο Φίλιππας, ότι για Α.Π.Ε. οφείλουμε να κάνουμε πρόταση. Εγώ λοιπόν καταθέτω την εξής πρόταση και την καταθέτω προκαταβολικώς και την είχα καταθέσει και στην κουβέντα που κάναμε, μόνο που δεν συμπεριελήφθη –καμιά φορά ξεχνάνε και τις απόψεις του Δημάρχου.

Ο σχεδιασμός των Α.Π.Ε. να έχει ανεμογεννήτριες, για να το πω απλά, αν και Α.Π.Ε. είναι το σωστό, γιατί οι Α.Π.Ε. έχουν και άλλα πράγματα μέσα, να είναι μόνο στην κεντρική ορεινή Λευκάδα και αναφέρομαι στον ορεινό κεντρικό όγκο. Να το πω με ένα παράδειγμα, Ελάτη.

Εάν αυτός ο σχεδιασμός δεν κάνει σε αυτούς που θέλουν να έρθουν να επενδύσουν σε αυτές τις μονάδες, πρόβλημά τους. Εμείς επομένως προτείνω –και παρακαλώ να σημειωθεί από τους εισηγητές– ο σχεδιασμός να είναι στην κεντρική περιοχή και μόνο της Λευκάδος για Α.Π.Ε. και μπορούμε να το κάνουμε και πιο συγκεκριμένο και πιο σαφές, να το οριοθετήσουμε αν θέλετε και πιο συγκεκριμένα, αν και νομίζω ότι με τον όρο κεντρική Λευκάδα όλοι καταλάβατε ποια περιοχή εννοούμε. Εννοούμε, επαναλαμβάνω, τις ψηλές βουνοκορφές.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ομιλίες.

Ο κύριος Μαργέλης έχει το λόγο για επτά λεπτά.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Χαίρομαι κύριε Πρόεδρε, το ρολόι το βάζετε σε μένα. Σε κανέναν δεν το βάλατε. Μπράβο. Χαίρομαι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το είπα ότι οι ομιλίες θα είναι έτσι.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Ναι, αλλά ρολόι δεν έβαλες σε κανέναν. Χρόνο έχουν και οι εισηγητές. Οι πάντες έχουν χρόνο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Οι εισηγητές είπα ότι επειδή θα είναι μεγάλη η εισήγηση, το διευκρίνισα εγώ από την αρχή.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Δεν πειράζει, κάνε το. Εκτίθεσαι όμως.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν εκτίθεμαι. Εάν μπορούσαν στα επτά λεπτά να ολοκληρώσουν την εισήγηση...

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Πάμε παρακάτω, δεν πειράζει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τα επτά λεπτά μπορεί να είναι και λίγο παραπάνω, αλλά να μην είναι δεκαεπτά.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Άλλο είπα Δήμαρχε. Είπα, το ρολόι ή το χρησιμοποιούμε ή δεν το χρησιμοποιούμε. Αυτό είπα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εγώ επειδή ήξερα ότι οι εισηγητές θα χρειαστούν πολύ χρόνο, γι’ αυτό το είπα εκ των προτέρων.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Μπορώ να ξεκινήσω;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι. Ναι.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Ωραία. Πάμε παρακάτω. Λέω λοιπόν ότι κουβεντιάζουμε ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα. Δηλώνω από την αρχή ότι εμείς δεν πρόκειται να συναινέσουμε στη διαδικασία, ψήστε τα μόνοι σας. Και θα εξηγήσω γιατί.

Ακούστε. Κουβεντιάζουμε για ένα γενικό χωρικό σχεδιασμό σε επίπεδο Περιφέρειας, άρα και στον τόπο μας, που βεβαίως είναι δεσμευτικός στις γενικές του κατευθύνσεις για τα χωρικά σχέδια που θα ακολουθήσουν

σε κατώτερα επίπεδα. Είναι δεσμευτικός λοιπόν στις γενικές του κατευθύνσεις. Για το ΣΧΟΑΠ, για το ΓΠΣ, για οτιδήποτε κάνουμε παραπέρα είναι δεσμευτικός και όχι δεν είναι δεσμευτικός.

Είναι σωστό ότι σε αυτόν το γενικό σχεδιασμό δεν μπορούμε να πούμε όλες τις λεπτομέρειες, θα τα πουν τα άλλα σχέδια που θα κάνουμε, είπα, σε κατώτερα επίπεδα, αλλά στις γενικές κατευθύνσεις είναι δεσμευτικός. Αλίμονο εάν δεν ήταν δεσμευτικός. Τότε θα ήταν μια άσκηση επί χάρτου.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: (εκτός μικροφώνου)** Για δεκαπέντε χρόνια.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Σαφώς. Δεν είναι για όλη τη ζωή. Δεκαπέντε χρόνια είναι μεγάλος χρόνος όμως. Εν πάση περιπτώσει, αφήστε με, σε παρακαλώ μη με διακόπτετε.

Λέω λοιπόν τώρα, θα θυμίσω ότι και στο παρελθόν που το κουβεντιάσαμε, την ειδική χωροταξική μελέτη, τι γινόταν στο Λευκάδα. Κουβέντες, ιστορίες, χαμός ολόκληρος λοιπόν και σωστά, διότι ήταν ένα κορυφαίο ζήτημα, έπρεπε να κουβεντιαστεί σε επίπεδο φορέων, να αναλυθεί, να το κατανοήσουν οι πολίτες, να γίνει η καλύτερη δυνατή παρουσίαση και κατανόηση. Γιατί είναι σημαντικό να κατανοήσουμε και τι σχεδιάζουμε.

Ερχόμαστε λοιπόν τώρα σε αυτόν το σχεδιασμό ο οποίος ειπώθηκε νωρίτερα ότι ξεκίνησε από το 2003, 2004. Αναθέωρηση αυτού του γενικού σχεδιασμού είναι τώρα που ανατέθηκε από το 2012. Ερχόμαστε λοιπόν τώρα, μας κοινοποιείται από την Περιφέρεια και μας λέει «απαντήστε μου σε πολύ σύντομο χρόνο», από τον Απρίλη, το Μάη πρωτοκολλήθηκε σε εμάς και ερχόμαστε μετά πέντε μήνες εμείς τώρα και λέμε «μα είναι κατεπείγον, μας είπε η Περιφέρεια ότι πρέπει να απαντήσουμε».

Μα όλα τα θέματα έτσι μπορούμε να τα κάνουμε, να τα αφήνουμε και να γίνονται κατεπείγοντα. Το ίδιο κάναμε, παραδείγματος χάριν, με την αναθέωση του ΠΕΣΔΑ και του Περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης των απορριμμάτων. Γινόταν σε όλη τη χώρα, το ξέραμε, γινόταν σε επίπεδο Περιφέρειας, το ξέραμε, το αφήσαμε εμείς και ήρθαμε Αύγουστο, ένα μεσημέρι 3:00 η ώρα, να πούμε είναι επείγον διότι σε δέκα ημέρες πρέπει να υποβάλλουμε προτάσεις.

Το ίδιο θα συμβεί και το ΣΧΟΑΠ της Βασιλικής, το οποίο είναι έτοιμο δύο χρόνια στα συρτάρια των Υπηρεσιών του Δήμου, δύο χρόνια εκεί. Κάποια στιγμή λοιπόν θα το φέρουμε στο Συμβούλιο και θα πούμε «είναι επείγον, πρέπει να αποφασίσουμε διότι θα χάσουμε τις πιστώσεις, διότι κάτι άλλο θα συμβεί».

Λέω λοιπόν, υπάρχει ένας άλλος τρόπος λειτουργίας. Ποιος είναι ο άλλος τρόπος λειτουργίας; Είπε ο κύριος Δήμαρχος, εμείς καλέσαμε –και καλά έκανε- τους μελετητές να έρθουν, αλλά οι μελετητές δεν ήρθαν και είναι ευθύνη τους.

Όχι κύριε Δήμαρχε, δεν είναι ευθύνη των μελετητών. Είναι ευθύνη του Υπουργείου, του ΥΠΕΚΑ, το οποίο έχει υπογράψει σύμβαση με τους μελετητές και σύμφωνα με τη σύμβασή τους έχουν συμβατική υποχρέωση να ενημερώνουν και να παρουσιάζουν τις μελέτες τους οι μελετητές. Και εν πάση περιπτώσει, το Υπουργείο έχει όλες τις δυνατότητες να τους το επιβάλλει. Αρα δεν αρκεί ότι ζητήσαμε εμείς από το Υπουργείο να έρθουν οι μελετητές, δεν ήρθαν οι μελετητές, φταίνε οι μελετητές, τι να κάνουμε; Οφείλουμε λοιπόν να απαιτήσουμε από το Υπουργείο να στείλει τους μελετητές, να κάνει τη δουλειά του δηλαδή το Υπουργείο και να στείλει τους μελετητές και να κάνουν τη δουλειά τους οι μελετητές.

Ας πούμε όμως τώρα ότι οι μελετητές δεν θα έρχονταν. Τι έπρεπε να κάνουμε εμείς; Να το αφήσουμε πέντε μήνες στο συρτάρι και να έρθουμε ένα βράδυ εδώ χωρίς –εγώ απευθύνομαι στην ειλικρίνεια και στην εντιμότητα όλων των συναδέλφων- χωρίς κατανόηση του θέματος να πάρουμε αποφάσεις κορυφαίες για τον τόπο μας;

Θα μπορούσαμε εμείς όταν ήρθε το Μάη εδώ, 4, 5 Μαΐου που ήρθε, να το φέρουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να πούμε όλα αυτά, να συγκροτήσουμε μια ομάδα εργασίας από το Τεχνικό Επιμελητήριο, από φορείς ενδιαφερόμενους, από τις Δημοτικές παρατάξεις, να κάτσει να το δουλέψει, να το παρουσιάσει, να παρουσιάσουμε χάρτες, να καταλάβουμε που είναι αυτές οι Ζώνες, τι προτείνετε, να γίνει κήμα και των πολιτών και αυτών τελικά που θα το υλοποιήσουν αυτό, που θα επενδύσουν, που θα το εφαρμόσουν ή θα υποστούν τις συνέπειες, γιατί δεν είναι μόνο αυτοί που θα επενδύσουν, είναι και αυτοί που θα υποστούν τις συνέπειες. Διότι κανένας σχεδιασμός δεν έχει μόνο θετικές συνέπειες, έχει και κάποιες αρνητικές συνέπειες, αναγκαίες ενδεχομένως, αλλά έχει για κάποιους ανθρώπους.

Όλα αυτά λοιπόν λέω δεν έγιναν ενώ θα μπορούσαν να τα κάνουμε και ήταν στο δικό μας χέρι να τα κάνουμε, επαναλαμβάνω, άσχετα τι κάνει το Υπουργείο. Και εν πάση περιπτώσει, είναι αδυναμία μας να λέμε ότι εμείς ζητήσαμε από το Υπουργείο αλλά το Υπουργείο δεν μας άκουσε.

Οφείλουμε λοιπόν να έχουμε ισχυρή φωνή, αποτελεσματική φωνή, να μας ακούει το Υπουργείο και να μας ακούει και η Περιφέρεια. Και εν πάση περιπτώσει, να σας πω κάτι; Αν πούμε εμείς στην Περιφέρεια όχι, δεν απαντάμε σε μια εβδομάδα εάν δεν έρθει εδώ πέρα κάποιος να μας παρουσιάσει τη μελέτη και εάν το πει αυτό και ο Δήμος της Κέρκυρας και εάν το πει και η Κεφαλονιά και η Ζάκυνθος τι θα γίνει; Η Περιφέρεια λοιπόν θα πάει μια εβδομάδα πίσω, θα πάει δέκα μέρες πίσω. Το Υπουργείο θα ταρακουνηθεί. Ας πάρει την ευθύνη να νομοθετήσει μόνο του.

Τώρα πάω παρακάτω. Όλο αυτό που μας ήρθε εδώ πέρα τώρα, είπε κάποιος ότι η μελέτη είναι 200 σελίδες, 300 σελίδες, αναρτήθηκε κάποτε, μπήκε στη διαβούλευση –πράγματι είναι- όποιος ήθελε θα μπορούσε να το δει. Αλλά αλίμονο, με τη διαβούλευση και τις αναρτήσεις στο διαδίκτυο θα καταργήσουμε τις δημοκρατικές διαδικασίες; Θα καταργήσουμε το ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου που είναι να διαβουλευεται, να εκφράζει διαφορετικές απόψεις, να κάνει σύνθεση όλων αυτών των απόψεων; Και εν πάση περιπτώσει, πόσοι μπαίνουν

στη διαβούλευση και έχουμε κείμενα; Εγώ ελάχιστα είδα και θα κάνω αναφορά παρακάτω. Ελάχιστα είδα.

Αρα λοιπόν εξακολουθεί να είναι μείζον το ζήτημα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο ουσιαστικά ούτε διαβουλεύεται, ούτε κατανοεί, ούτε αποφασίζει γι' αυτό το ζήτημα, αλλά ερχόμαστε εδώ πέρα για όλη αυτήν τη δουλειά με ένα 2σέλιδο και είχε δίκιο ο Κώστας ο Γληγόρης –δεν ξέρω εάν είναι εδώ ή έφυγε. Είχε δίκιο λοιπόν νωρίτερα που είπε, ένα 2σέλιδο είναι. Είναι δυνατόν με ένα 2σέλιδο να απαντάμε σε όλον αυτόν το σχεδιασμό, που όλοι λέμε ότι είναι κορυφαίος, ότι είναι αναγκαίος; Και πράγματι είναι. Δεν είναι.

Και μάλιστα το πόσο πρόχειρο είναι αυτό φαίνεται που και σήμερα ήρθε συμπληρωματικά στην εισήγηση να πούμε άλλα 2, 3, 4 πράγματα και εάν το κουβεντιάσαμε σε μια εβδομάδα θα λέγαμε και άλλα, 13 πράγματα ακόμα συμπληρωματικά στην εισήγηση.

Αρα λοιπόν θεωρώ ότι υπάρχει ένα έλλειμμα τεράστιο και εμείς, επαναλαμβάνω, με την ψήφο μας δεν θα συναινέσουμε να πούμε ότι καλά έγιναν τα πράγματα, μια χαρά είναι, πάμε παρακάτω. Δεν θα πάμε παρακάτω. Εμείς θα διαφωνήσουμε, δεν θα ψηφίσουμε.

Παρά ταύτα εγώ θέλω να κάνω και ορισμένες παρατηρήσεις, εάν θέλετε τις λαμβάνετε υπόψη σας, εάν θέλετε δεν τις λαμβάνετε. Ακούστε, έχει μια παρατήρηση για τον Αη Γιάννη. Για την περιοχή του Αη Γιάννη λοιπόν υπήρχε ανέκαθεν αίτηση των Δημοτικών Συμβουλίων, των Νομαρχιακών Συμβουλίων, των φορέων της Λευκάδας, να χωροθετηθεί και να πολεοδομηθεί μία Ζώνη στον Αη Γιάννη με μεγάλες αρτιότητες, με μικρό συντελεστή δόμησης ακριβώς για τουριστική ανάπτυξη, διότι η πόλη δεν έχει ξενοδοχεία, δεν έχει καταλύματα οργανωμένα και επιπέδου κιόλας.

Αυτό δυστυχώς δεν έγινε ποτέ γιατί ήταν γη υψηλής παραγωγικότητας. Για διάφορους λόγους δεν κατέστη ποτέ δυνατό. Και αφέθηκε λοιπόν έτσι η κατάσταση και άναρχα ο κάμπος της Λευκάδας χάλασε.

Τι θα έρθουμε λοιπόν εμείς τώρα, να νομιμοποιήσουμε όλη αυτήν την κατάσταση και να πούμε ούτε λίγο ούτε πολύ να πολεοδομήσουμε όλο τον κάμπο της Λευκάδας από το δρόμο της Απόπλαινας μέχρι το Φρύνι; Από την Απόπλαινα, το Φρύνι, μέχρι τον Αη Γιάννη; Όλο αυτό το πράγμα να το πολεοδομήσουμε; Μα είναι δυνατόν;

Υπάρχει λοιπόν πρόταση, ο Νίκος ο Γράψας –με συγχωρείς που κάνω αναφορά στο όνομά σου, θετικά θα κάνω- λέει αυτό που λέγαμε παλιά, μία Ζώνη 600 μέτρα από το δρόμο του Αη Γιάννη, που εκεί πέρα δεν υπάρχει ελαιώνας, που εκεί είναι διαμορφωμένη η κατάσταση, υπάρχει και η περισσότερη δόμηση και μπορούμε πραγματικά εάν το κάνουμε αυτό να έχουμε μία θετική προσφορά στον τόπο.

Αλλά, αλίμονο λέω εγώ, εάν πολεοδομήσουμε όλο τον κάμπο της Λευκάδας έστω με ήπια τουριστική ανάπτυξη. Δεν γίνονται λοιπόν αυτά τα πράγματα. Διαφωνώ κάθετα εγώ, δεν το συζητώ καθόλου. Ο κάμπος της Λευκάδας είναι ένα σημαντικό περιστατικό στοιχείο το οποίο πάντα λέγαμε ότι πρέπει να το διατηρήσουμε. Τώρα ερχόμαστε και λέμε να το πολεοδομήσουμε.

Βέβαια φίλε Γιώργο τα έχεις μπερδέψει το βορά με το νότο στην ταχύτητά σου στην εισήγηση. Δεν είναι βοράς το Φρύνι και η Απόπλαινα και νότος η Φιλοσόφων, είναι ανάποδα ακριβώς. Και εν πάση περιπτώσει, αφήνετε και το κομμάτι αυτό έξω, από τη Φιλοσόφων μέχρι τη θάλασσα κάτω, που έχει ενδιαφέρον.

Μία δεύτερη παρατήρηση για τον κάμπο της Βασιλικής. Εγώ συμφωνώ ότι πρέπει πραγματικά να είναι Ζώνη παραγωγικότητας, δεν το συζητώ ότι πρέπει να το υποστηρίξουμε αυτό το πράγμα. Πολύ καλά λοιπόν προτείνετε αυτό το πράγμα εδώ πέρα να γίνει. Πρέπει να γίνει Ζώνη πραγματικά που να βοηθήσουμε την αγροτική παραγωγή, με ότι σημαίνει αυτό.

Βεβαίως θα πρέπει –και είπες φίλε Χρήστο για το πώς προκύπτει ο αναδασμός και όλα αυτά τα πράγματα. Έτσι είναι, αλλά όταν κάνεις ένα σχεδιασμό τα προσδιορίζεις αυτά, δεν τα αφήνεις να προσδιοριστούν στο μέλλον, τα αφήνεις εδώ γιατί είναι σημαντικό. Πρέπει να ξέρουμε όταν σχεδιάζουμε αν θα βάλουμε αρτιότητες 20 στρέμματα ή 30 στρέμματα ή 10 στρέμματα. Δεν πρέπει να πούμε «θα προκύψει», διότι ο κόσμος πρέπει να το ξέρει, να είναι ενημερωμένος και να μην ανησυχεί.

Πάω λίγο παρακάτω τώρα. Πάω τώρα για τα Αιολικά Πάρκα και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και λοιπά. Εγώ καλωσορίζω την πρόταση που κάνει η Επιτροπή, διότι θεωρώ κατανόηση της πραγματικότητας, επιστροφή στο ρεαλισμό. Χρειάζεται λοιπόν να γίνουν Αιολικά Πάρκα. Δεν είναι εάν θέλουν ή εάν δεν θέλουν οι επενδυτές, είναι λάθος προσέγγιση κύριε Δήμαρχε. Είναι υποχρέωση της χώρας μας να παράγουμε ένα ποσοστό σημαντικό από την ενέργεια, να την παράγουμε από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Αλλά και υποχρέωση να μην ήταν, θεσμική υποχρέωση, έπρεπε από μόνοι μας να το κάνουμε.

Δηλαδή είναι δύσκολο να καταλάβουμε ότι πρέπει σιγά-σιγά να αντικαταστήσουμε την ενέργεια από ορυκτά και να την πάμε σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, σε πιο φιλικές μορφές ενέργειας προς το περιβάλλον;

Σε αυτό λοιπόν εάν το κατανοήσουμε ότι είναι υποχρέωσή μας και είναι όφελος και για τον τόπο μας και για τη χώρα μας, που είναι εθνική υποχρέωση, ανάγκη εθνική μάλλον θέλω να πω και για τον τόπο μας λοιπόν, δεν μπορούμε να λέμε στην κορυφή, στο βουνό και όποιος θέλει να πάει. Πρέπει λοιπόν να είμαστε λογικοί, κοντά στην πραγματικότητα, εκεί που μπορεί να παίξει και κάτι να γίνει. Διαφορετικά εντάξει, μπορεί να πάμε όπου να 'ναι, στην κορυφή στο βουνό και πιο ψηλά και από την κορυφή.

Πάω λίγο παρακάτω.

Τώρα μπαίνει ένα ζήτημα για τις Χωρικές Ενότητες για τον τριτογενή τομέα. Και εδώ έχω δύο παρατηρήσεις. Ουσιαστικά λέτε να μην ισχύσει ότι λέει το Γενικό Χωροταξικό του Τουρισμού και να πάμε σε 0,2, ότι έκανε και η Κέρκυρα. Αλλά αυτό είναι αυτονόητο. Είναι δυνατόν να δεχτούμε κάτι διαφορετικό; Είναι δυνατόν στη Λευκάδα δηλαδή να γίνει μία επένδυση με 5% συντελεστή δόμησης; Μα είναι δυνατόν; Είναι αδύνατον.

Η τάση είναι ότι πρέπει να χωροθετήσουμε Ζώνες, να υπάρχει ακόμα και μεγαλύτερος συντελεστής από

20%, όχι 5%, εάν θέλουμε κάτι να γίνει σε αυτόν τον τόπο. Διαφορετικά δεν πρόκειται να γίνει τίποτα σε αυτόν τον τόπο.

Πόσο μάλλον στην Κέρκυρα, που έχει έναν κορεσμό πολύ μεγαλύτερο απ' ό,τι έχει η Λευκάδα, μπορεί να γίνεται με 20% και εμείς λέμε, προτείνουμε και λοιπά. Δεν πρέπει απλά να προτείνουμε, πρέπει να είμαστε απόλυτοι, κατηγορηματικοί σε αυτό το ζήτημα.

Τώρα έχω μια περιέργεια για τον μαζικό τουρισμό. Μα νομίζω δεν ψηφίσαμε όλοι εδώ πέρα ένα σχέδιο για την τουριστική ανάπτυξη που λέγαμε ότι εμείς θέλουμε έναν τουρισμό –τον περιγράψαμε, λέγαμε διάφορα πράγματα. Λέγαμε λοιπόν ότι θέλουμε κόσμο υψηλών απαιτήσεων και όλα αυτά τα πράγματα. Πως, μαζικό τουρισμό; Και γιατί δεν είστε πιο τολμηροί; Γιατί λέτε μόνο ξενοδοχεία 4στερα και 5στερα σε ένα πολύ μικρό κομμάτι, σχεδόν είναι κορεσμένο, από τη Σωτήρω μέχρι το Περιγιάλι;

Εγώ λοιπόν λέω σε όλη αυτήν τη Ζώνη που λέτε εσείς, από τη Λυγιά, την παραλιακή Ζώνη, πρέπει να τολμήσουμε και να πούμε αν θέλουμε πραγματικά να έχουμε βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και θέλουμε και ποιότητα και θέλουμε να προστατεύσουμε και το περιβάλλον, θα πρέπει λοιπόν πραγματικά να πούμε ξενοδοχεία μόνο 4στερα και 5στερα, αλλιώς θα χαθούμε. Θα χαθούμε στα ενοικιαζόμενα δωμάτια και στα ξενοδοχεία τα 2στερα ή τα 3στερα, τα οποία τελικά –όσο ασχολούνται με τον τουρισμό το ξέρουν και καλύτερα- έχουν φάει και τα ψωμιά τους δηλαδή.

Και εν πάση περιπτώσει, έχουμε πει πολλές φορές πως την θέλουμε τη Λευκάδα. Η Λευκάδα είναι ένας μικρός τόπος, με φοβερή ποικιλία στην ομορφιά της και στην εναλλαγή του τοπίου. Την χαρακτηρίζει μικροκλίμακα. Δεν μπορούμε να έχουμε λοιπόν πολλά τέτοια πράγματα, πρέπει να επενδύσουμε στην ποιότητα. Άρα αυτό που λέτε για τη Ζώνη τη μικρούλα, Σωτήρω – Περιγιάλι, μόνο αυτή η Ζώνη, που σας λέω ότι είναι φιλο-κορεσμένη κιόλας, πρέπει να πούμε για όλη αυτήν τη Ζώνη.

Βεβαίως να πω ότι συμφωνώ και με μία παρατήρηση του κυρίου Γράψα που λέει ότι σαν τρίτο πόλο Λευκάδα – Νυδρί δεν μπορούμε να βάλουμε αυτόν τον άξονα –και μάλιστα με μαζικό τουρισμό- αλλά πρέπει να βάλουμε πραγματικά τη Βασιλική, τη νότια Λευκάδα, η οποία έχει συγκριτικά πλεονεκτήματα και μαζεμένα συγκριτικά πλεονεκτήματα.

Από κάμπο υψηλής παραγωγικότητας για να καλλιεργήσουμε βιολογικά προϊόντα και μια σειρά πράγματα που θα τα διασυνδέσουμε με τον τουρισμό, που λέμε ότι πρέπει να τα διασυνδέσουμε, έχει γκρεμούς, Πόρτο Κατσίκη, Σύβοτα. Και τι δεν έχει όλη αυτή η περιοχή λοιπόν; Σχέδια πόλης, βιολογικό καθαρισμό. Τα πάντα έχει. Αυτό πρέπει να το ζητήσουμε εμείς να είναι πραγματικά το τρίτο κέντρο εθνικής εμβέλειας, όπως λέει, για τον τουρισμό.

Τώρα δεν καταλαβαίνω –πιθανό να κάνω λάθος εγώ ή να μην το πρόλαβα να το δω. Τι θα πει «να επιτρέπονται εναλλακτικές μορφές τουρισμού»; Μα είναι αυτονόητο αυτό. Δηλαδή απαγορεύονται οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού; Δεν το κατάλαβα. Ας μου το εξηγήσει λίγο παραπάνω κάποιος. Εγώ θεωρώ ότι προφανώς πρέπει να επιτρέπονται.

Τώρα έχουμε ξεχάσει σε όλα αυτά τι γίνεται με την ορεινή Λευκάδα και τι γίνεται με τη Δυτική Λευκάδα. Τι θα γίνει εκεί πέρα; Δηλαδή εάν δεν άλλαζε, το είπε ο κύριος Κατωπόδης εάν δεν κάνω λάθος, ότι έχει καταρριφθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας αυτή η Κοινή Υπουργική Απόφαση για το Γενικό Χωροταξικό του Τουρισμού που έλεγε 5%, τι θα γινόταν δηλαδή στην ορεινή Λευκάδα και στη Δυτική Λευκάδα;

Δεν πρέπει εκεί να δούμε κάποιες Ζώνες, να επιτρέπεται από τις γενικές κατευθύνσεις, κάποιες Ζώνες για την τουριστική ανάπτυξη; Ας πούμε στους Τσουκαλάδες, στην ευρύτερη περιοχή, στους Τσουκαλάδες προς τα πάνω, δεν πρέπει να υπάρχει μία Ζώνη για την τουριστική ανάπτυξη;

Εγώ το λέω ότι πρέπει να μας απασχολήσει αυτό, γιατί διαφορετικά πάμε σε μία μονομερή ανάπτυξη μόνο στις ανατολικές ακτές και τίποτα άλλο. Θα μπατάρει η Λευκάδα, θα γυρίσει έτσι στο τέλος.

Τώρα γίνεται μια κουβέντα για το Περιγιάλι. Προφανώς συμφωνώ Γιώργο, αλίμονο. Εδώ όμως θεωρώ ότι χρειάζεται κάτι παραπάνω. Όχι μόνο δηλαδή επειδή το Συμβούλιο της Επικρατείας είπε ότι πρέπει να υπάρχει ΣΧΟΑΠ, για την ιστορία και λοιπά προσπαθούμε να κάνουμε και λοιπά.

Έχουμε ένα συγκριτικό πλεονέκτημα στα χέρια μας. Ποιο είναι; Ότι αυτήν τη μελέτη δεν την έκανε ούτε ο Δήμος, ούτε η Νομαρχία. Το λάθος λοιπόν –σε εισαγωγικά ή χωρίς εισαγωγικά- αν δεν προηγήθηκε η διαδικασία ΣΧΟΑΠ δεν είναι δικό μας. Είναι λοιπόν του Υπουργείου το λάθος. Εάν λοιπόν το ξέρουμε ότι είναι του Υπουργείου οφείλουμε να βάλουμε το μαχαίρι στο λαιμό του Υπουργείου και να του πούμε «εσύ έκανες το λάθος, ταλαιπωρείς τη Λευκάδα 20 ολόκληρα χρόνια».

Θυμίζω ότι έχουμε πάρει αποφάσεις αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών, αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών προκειμένου να προωθήσουμε αυτό το σχέδιο. Ταλαιπωρήσαμε τον κόσμο. Έχουν ανοίξει δρόμοι, έχουν γίνει διαδικασίες δηλαδή και πράξεις ανάμεσα σε πολίτες.

Είναι δυνατόν να λέει το Συμβούλιο Επικρατείας έτσι; Την άλλη μέρα το πρωί το Υπουργείο να κόψει το κεφάλι του, να αναθέσει ΣΧΟΑΠ, ότι χρειάζεται και να περπατήσει και να τελειώσει η ιστορία με το Σχέδιο Πόλη Περιγιαλίου, διότι 20 χρόνια, επαναλαμβάνω, το Υπουργείο με διάφορες Κυβερνήσεις ταλαιπωρεί λοιπόν τον τόπο. Άρα είναι ευθύνη του Υπουργείου και πρέπει να το απαιτήσουμε έτσι, να κάνει ό,τι θέλει, να λύσει το πρόβλημα. Τι, θα περιμένουμε άλλα 20 χρόνια για να γίνει όλη αυτή η ιστορία; Πρέπει να είμαστε πιο επιθετικοί λοιπόν σε αυτό το ζήτημα λέω εγώ εδώ πέρα.

Τώρα λέει κάτι για ανάπτυξη τοπικής κοινωνίας Λευκάδα – Άκτιο και θα πάω και με το τρίπολο, που κάνει και μια αναφορά ο Νίκος ο Γράψα. Εγώ δεν διαφωνώ με το τρίπολο και μη φοβόμαστε ορισμένα πράγματα. Μη φοβόμαστε ορισμένα πράγματα! Τα Ιόνια έχουν την ενότητά τους, τον πολιτισμό τους, την ιστορία

τους, τα κοινά χαρακτηριστικά, όλα αυτά τα ζητήματα. Αλλά όλες οι περιοχές που γειτνιάζουν με την ενδοχώρα έχουν ένα συγκριτικό πλεονέκτημα. Γειτνιάζουν με την ενδοχώρα. Έχει δηλαδή τη δυνατότητα από την ενδοχώρα να πάρει ένα σωρό πράγματα.

Τι θα πούμε εμείς λοιπόν τώρα; Ότι δεν έχουμε κοινά πολιτιστικά χαρακτηριστικά και μια σειρά άλλα πράγματα με την ενδοχώρα, άρα δεν πρέπει να πούμε ναι στο τρίπολο Λευκάδα – Γρέβεζα – Άρτα; Εδώ πρέπει να το διευρύνουμε και να πούμε ναι, να φτιάξουμε και ένα δίπολο Λευκάδα – Αγρίνιο, που γίνεται και η ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ τώρα, διότι η Λευκάδα έχει να κερδίσει πάρα πολύ ακριβώς από αυτήν τη λειτουργία, διότι θα έχει μια τεράστια ενδοχώρα λοιπόν που δεν την έχουν άλλα νησιά απομακρυσμένα, γι' αυτό δυσκολεύονται να επιβιώσουν.

Πρέπει να δούμε και να αξιοποιήσουμε λοιπόν, όχι να πούμε ότι δεν το θέλουμε, να το αξιοποιήσουμε. Και τώρα το ότι δεν έχουμε κοινά πολιτιστικά στοιχεία, εντάξει τώρα. Με όλο τον κόσμο που έρχεται στη Λευκάδα έχουμε κοινά πολιτιστικά στοιχεία; Αλίμονο! Ο καθένας ξέρει τι να πάρει, ξέρει τι να αφήσει από όλη αυτήν την ιστορία. Μη το φοβηθούμε λέω εγώ, να πούμε ναι και μάλιστα να το επεκτείνουμε και με δίπολο Λευκάδα – Αγρίνιο. Θα έχει εξαιρετικό ενδιαφέρον.

Τώρα δυο, τρία άλλα πράγματα και να τελειώσω και ευχαριστώ για την ανοχή. Υπάρχει το θέμα των κινήτρων που πρέπει δηλαδή η μελέτη να το δώσει πραγματικά και πρέπει να θέλει ισχυρά κίνητρα, πραγματικά.

Μία ιδέα είναι αυτή που λέει ο Νίκος ο Γράψας, να δοθούν ισχυρά κίνητρα ώστε οι οικισμοί που έχουν εγκαταλειφθεί να ξαναζωντανέψουν όλοι αυτοί, να πάνε να γίνουν επενδύσεις εκεί. Αλλά προφανώς πρέπει να δοθούν ισχυρά κίνητρα. Να το βάλουμε. Εγώ θα έλεγα να χωροθετήσουμε και Ζώνες ακόμα, που θα δώσουν κίνητρα, ειδικά κίνητρα, εάν θέλουμε κάτι να γίνει σε αυτόν τον τόπο. Και θα έλεγα εγώ και θα συμφωνούσα, προσεκτικά μεν αλλά να το κάνουμε, να δούμε και τη χωροθέτηση Ζωνών για σύνθετα τουριστικά καταλύματα και για παραθεριστική κατοικία.

Είναι δυνατόν να εθελουφλούμε, γενικά σαν χώρα και σαν τόπος, εδώ πέρα; Είναι δυνατόν να μην έχουμε θεσμικό πλαίσιο και Ζώνες για παραγωγή παραθεριστικής κατοικίας στον τόπο μας; Αφού ξέρουμε λοιπόν ότι έρχονται οι ξένοι εδώ πέρα, αγαπούν αυτόν τον τόπο.

Προχτές μου έλεγε ένας Ολλανδός, ο οποίος ζει κάπου στον Άγιο Νικήτα και μου έλεγε ότι «Ζω στον Άγιο Νικήτα, ζω σε έναν παράδεισο και αντιλαμβάνομαι ότι έχω δυσκολίες μερικές φορές στο νερό, δεν έχω νερό, ότι έχω δυσκολίες μερικές φορές με τα σκουπίδια, τα αντιλαμβάνομαι ως το κόστος του παραδείσου. Ζω στον παράδεισο και έχω και ένα κόστος» -έτσι ακριβώς.

Εμείς λοιπόν δεν θα το αξιοποιήσουμε αυτό το πράγμα; Γιατί φοβόμαστε και δεν τολμάμε να πάμε λίγο παραπέρα; Ναι λοιπόν, να ζητήσουμε, να προτείνουμε να χωροθετηθούν και τέτοιες Ζώνες, με προσοχή προφανώς. Προφανώς, δεν θα κάνουμε τη Λευκάδα τέτοια από τη μια μέρα στην άλλη, αλλά αφού παράγεται παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα, εκατοντάδες χιλιάδες, να μην πω εκατομμύρια, παραθεριστικές κατοικίες έχει η Ελλάδα. Παράγονται με τη διαδικασία της εκτός σχεδίου δόμησης και με παράνομο τρόπο βεβαίως, με υπέρ δόμηση –το ξέρουμε όλοι τι γίνεται.

Γιατί λοιπόν αυτή τη διαδικασία που παράγεται, που είναι χρήσιμοι για τον τόπο μας, έρχονται από έξω λεφτά και επενδύουν εδώ πέρα και μένει ο κόσμος εδώ, μένει και το χειμώνα, γιατί να μην την θεσμοθετήσουμε με τρόπο ελεγχόμενο και προγραμματισμένο;

Θέλω και εγώ να κάνω μια αναφορά –εάν θέλετε σταματώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Να ολοκληρώσεις αλλά γρήγορα γιατί ήδη πλησιάζεις τα είκοσι λεπτά.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Δεν κουβενιάζουμε 5 μήνες το θέμα. Ερχόμαστε τώρα εδώ πέρα... Εντάξει, σταματώ, δεν πειράζει.

Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Όχι, σε παρακαλώ ολοκλήρωσε. Σε ένα, δύο λεπτά να ολοκληρώσεις.

#### **ΑΠΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ**

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Για τη Γύρα, πραγματικά θέλει μία ειδική μνεία και μια ειδική αναφορά η Γύρα. Δεν μπορεί να την έχουμε εγκαταλελειμμένη όλη αυτήν την ευρύτερη περιοχή εκεί πέρα και να μην τολμάμε κάτι να σχεδιάσουμε σε αυτήν την περιοχή. Εγώ δε λέω να κτίσουμε πολυκατοικίες και συγκροτήματα, προς Θεού! Δε λέω κάτι τέτοιο. Δε λέω να την κάνουμε Μαγιόρκα τη Γύρα, αλλά από την μια άκρη στην άλλη;

Να μην κάνουμε τίποτα στη Γύρα; Κάτι πρέπει να γίνει λοιπόν. Έχουμε ήδη το τουριστικό περίπτερο, έχουμε τις εγκαταστάσεις του ΤΑΟΛ και έχουμε και όλη την ευρύτερη περιοχή. Υπάρχουν μελέτες και ιδέες, μπορεί να γίνει πραγματικά ήπια ανάπτυξη στην περιοχή, αλλά κάτι πρέπει να γίνει σε αυτήν την περιοχή. Ήπια ανάπτυξη, επαναλαμβάνω, δεν το συζητώ, αλλά κάτι πρέπει να γίνει. Η απραξία είναι το χειρότερο πράγμα –δεν κάνω τίποτα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** (εκτός μικροφώνου) Κάποια πρόταση; Κάτι πιο συγκεκριμένο;

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Να γίνει ένα σχέδιο για ήπια ανάπτυξη, με ήπια παρέμβαση, το οποίο τώρα δεν έχω χρόνο να σου



αναφέρω. Υπάρχουν μελέτες κατατεθειμένες και στο Δήμο, εάν θέλεις έρχομαι να το κουβεντιάσουμε λοιπόν, που λέει τι μπορεί να γίνει σε όλη αυτήν την περιοχή.

Μπορεί να γίνει αυτό που λέμε περιπατητικός τουρισμός, να κάνουμε δίκτυα στην περιοχή, να κάνουμε εγκαταστάσεις διημέρευσης στην περιοχή, να κάνουμε παρατηρητήρια στην περιοχή, να συνδέσουμε και τη λιμνοθάλασσά μας και να αξιοποιήσουμε το Κάστρο, το οποίο έχει περιορισμούς και το ΤΑΟΛ που έχει περιορισμούς. Να τα αξιοποιήσουμε λοιπόν αυτά τα θέματα που έχουν περιορισμούς σήμερα, δεν μπορείς να κάνεις τίποτα ουσιαστικά και να δούμε στην ευρύτερη περιοχή εάν μπορούμε να χωροθετήσουμε μια μικρή Ζώνη για πολύ ήπια παρέμβαση, εάν μπορούμε να το κάνουμε. Αλλά προφανώς πρέπει να μας απασχολήσει η περιοχή της Γύρας.

Τελειώνω. Ευχαριστώ. Αυτό ήθελα. Έχω άλλα δύο, αλλά δεν πειράζει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κύριο Μαργέλη. Ελπίζω να είστε πιο σύντομοι οι υπόλοιποι.  
Ο κύριος Αραβανής.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** Ζητώ συγνώμη.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Ευχαριστώ.

Εγώ κύριε Πρόεδρε, εμείς δηλαδή, η παράταξη, αδυνατούμε ομολογώ να συγκροτήσουμε κάποια σκεπτικό και μια συγκροτημένη ομιλία με τις ασάφειες και τις εκκρεμότητες που αφήνει αυτή η «εισήγηση».

Δώσατε, έπρεπε πολύ νωρίτερα να έχουμε την εισήγηση, με όλα τα σχετικά της Περιφέρειας, να τα μελετήσουμε. Επίσης μας είχατε καλέσει θυμάμαι να δώσουμε οι παρατάξεις μέχρι τέλος του Φλεβάρη του 2015 κάποιες προτάσεις με το ενδεχόμενο ότι μέχρι τον Απρίλη – Μάη θα κάναμε ολοκληρωμένη κουβέντα. Δεν έγινε αυτό και τώρα έρχεται η εισήγηση αυτή η δισέλιδη, με 15 μέρες προθεσμία και περιμένετε από τις παρατάξεις, τις δικές μας τουλάχιστον, να πάρουν θέση ή να πούνε.

Όσο και καλή διάθεση να έχουμε, όσο και εγώ προσωπικά να βλέπω κάποια θετικά πράγματα σε αυτό το δισέλιδο έστω, δεν μπορώ να συγκροτήσω κάτι συγκεκριμένο και αυτό επιτάχθηκε και από τις απαντήσεις που πήρα στις ερωτήσεις που έβαλα.

Εν πάση περιπτώσει, θα προσπαθήσω... Συνεπώς και εμείς δεν μπορούμε να συμμετάσχουμε θετικά στην ψήφιση αυτής της εισήγησης. Θα προσπαθήσω όμως να πω όσο μπορώ κάποιες γενικότητες και κάποιες παρατηρήσεις γενικότερες, που ενδεχομένως να είναι χρήσιμες για τους εισηγητές και για τη Δημοτική Αρχή.

Βέβαια είχα αναφέρει και εγώ κάποτε για την Γύρα, παρομοιάζοντας αυτά που γίνονται στο Ντουμπάι, δηλαδή το φυσικό κάλλος της Γύρας προσπαθούν με τρισεκατομμύρια να το επιτύχουν τεχνητά στο Ντουμπάι και εμείς εδώ το έχουμε στα πόδια μας μέσα και δεν κουνιόμαστε.

Όντως πρέπει να γίνει ειδική μελέτη αξιοποίησης αυτού του κάλλους που έχουμε μέσα στα πόδια μας και είναι άκρως αναπτυξιακό αυτό και θα μας φέρει σε μεγάλη ποιοτική άνοδο και οικονομική άνοδο τον τουρισμό.

Κάποιες γενικότερες παρατηρήσεις. Η Λευκάδα έχει μια στρεβλή ανάπτυξη, δεν υπάρχει αμφιβολία σε αυτό –και όχι μόνο η Λευκάδα, όλη η Ελλάδα. Και ακριβώς αυτό γίνεται γιατί γίνονται αυτές οι ασάφειες, οι νόμοι, τα Υπουργεία, εκείνο, το άλλο και αυτά ενθαρρύνουν τις ηθελημένες ή αθέλητες παρανομίες, απαξιώνουν περιουσίες ή ενθαρρύνουν τις αυθαιρεσίες και ούτω καθεξής.

Ότι λοιπόν έγινε στα περισσότερα μέρη της Ελλάδος έγινε και στη Λευκάδα, αλλά η Λευκάδα –δεν θέλω να φανώ τοπικιστής- δεν πρέπει να πάρουμε μέτρα σε αυτό το μικρό νησί με το τόσο κάλλος, που το ζηλεύουν και μέσα στην Ελλάδα περιοχές, να κάνουμε κάτι διαφορετικό; Νομίζω ότι πρέπει να το επιχειρήσουμε. Εμείς, η παράταξή μας θα προσπαθήσει προς αυτήν την κατεύθυνση να βοηθήσει όσο μπορεί.

Η στρεβλή κατάσταση είναι δύσκολο να διορθωθεί, αλλά μπορεί να μπει μια κόκκινη γραμμή, από εδώ και πέρα ότι γίνεται να γίνεται σωστό. Λέτε για χωροταξικό σχεδιασμό. Αυτό σημαίνει δύο πράγματα, χονδρικά.

Σημαίνει ότι οι Ζώνες να καθοριστούν στη Λευκάδα γεωγραφικά και ποιοτικά. Δηλαδή σε ποιες Ζώνες θα κάνουμε τι, θα χαρακτηρίζουμε τι. Δεν είναι πολύπλοκο θέμα, να χανόμαστε σε 300 ή 400 σελίδες, που είπαν οι εισηγητές. Και πάνω εκεί να έχουμε το χρόνο να πούμε όλοι τις απόψεις μας.

Μαζικός τουρισμός στην Ανατολική Λευκάδα. Ναι. Διαφορετικός τουρισμός στη Δυτική Λευκάδα; Ναι. Ή δεν ξέρω τι θα αποφασίσουμε. Που η Δυτική Λευκάδα προσφέρεται για ποιοτικό περισσότερο τουρισμό παρά για μαζικό.

Ένα δεύτερο στοιχείο που έχει σχέση με τα χωροταξικά είναι τα έργα υποδομής. Θα μου πεις, τι σχέση έχει το χωροταξικό με το έργο υποδομής; Έχει σχέση γιατί έξω το πρώτο που κοιτάζουν, αυτές οι χώρες που είναι πιο μπροστά από εμάς, είναι τα έργα υποδομής. Λέμε να κάνουμε επέκταση στα νότια των Συβότων και μεταξύ Συβότων και Βασιλικής και μάλιστα με ξένισε η απάντηση των εισηγητών, ότι εκεί προβλέπουν μαζικό τουρισμό.

Εάν είναι δυνατόν; Μαζικός τουρισμός σε εκείνο το σημείο; Δεν ξέρω εάν μπορεί κανείς να το διανοηθεί. Με τι δηλαδή; Με μεγάλους συντελεστές; Εκείνο το σημείο θα κτιστεί χωρίς αρτιότητα, χωρίς συντελεστή;

Τα έργα υποδομής λοιπόν είναι σημαντικά. Κάθε περιοχή προς πολεοδόμηση προηγούνται πάντα τα έργα υποδομής και όχι να ψάχνονται μετά. Ένα 5οτερο λέτε να κάνουμε μεταξύ Νικιάνας, να γίνει ένα 5οτερο και μετά να ψάχνει για αποχέτευση, για ύδρευση και λοιπά.

Προσωπική μου άποψη είναι ότι, εμένα προσωπικά δηλαδή, σε προσωπικό επίπεδο με απασχολεί περισσότερο η αρχιτεκτονική δομή της Λευκάδας παρά ο συντελεστής. Αυτό δε σημαίνει ότι προτιμώ το συντελεστή, αλλά περισσότερο με απασχολεί ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας. Υπάρχουν μέρη όπως η Σαντορίνη,

που είναι πυκνά δομημένη και όμως μαζεύει όλο τον τουρισμό. Όχι ότι το υποτιμώ, απλώς θεωρώ περισσότερο απαραίτητο την αρχιτεκτονική και λιγότερο στο συντελεστή.

Σχετικά με τις απαντήσεις και τις Α.Π.Ε. εγώ δυο κουβέντες θα πω χωρίς να προσδιορίσω τα νότια και ότι ξεσηκώθηκε ο κόσμος και λοιπά. Παίρνω τη θέση, σέβομαι αυτά που είπε ο κύριος Φίλιππας.

Παιδιά, ας μην δαιμονοποιήσουμε πια τις Α.Π.Ε., για όνομα Θεού! Αυτό σημαίνει τρομερή οπισθοδρόμηση. Κατ' αρχήν όταν μιλάμε για αιολικό άνεμο, για Αιολικά Πάρκα, δεν ξέρω εάν μπορεί να γίνει στη Λευκάδα τέτοιο πράγμα, εξαρτάται από την ανεμοποίηση. Είναι σαν να λέμε ότι σε εκείνο το σημείο μπορείτε να κάνετε γεώτρηση, χωρίς να έχουμε ελέγξει τη δυνατότητα εάν υπάρχει νερό και λοιπά. Γι' αυτό είπα προηγουμένως για ανεμοποίηση.

Να μην δαιμονοποιούμε στον κόσμο τις Α.Π.Ε. Και τα Αιολικά Πάρκα δεν είναι όπως ήταν εδώ και 10, 15 χρόνια. Τώρα εκεί που αραδιάζεις 15 ανεμογεννήτριες, μπορεί με μία και μάλιστα σε σημείο που να μη φαίνεται από πουθενά, εάν υπάρχει ανεμοποίηση, να κάνεις την ίδια δουλειά. Οι τεχνολογίες σε αυτά τα πράγματα εξελίσσονται με τεράστια ταχύτητα. Συμφωνώ για τις Α.Π.Ε. με αυτά που λέτε για τα λύματα.

Είμαστε θετικοί σε ότι αφορά τις εγκαταστάσεις των κρουαζιερόπλοιων λαβαίνοντας όμως υπόψη ότι τα κρουαζιερόπλοια κατά κανόνα πηγαίνουν σε οικισμούς μεγάλους σχετικά. Δηλαδή δεν μπορείτε να πας ένα κρουαζιερόπλοιο στο Πόρτο Κατσίκι, δεν έχει νόημα. Θα βγει ο κόσμος, θέλει να βρει αστικό κέντρο να ψωνίσει, να κάνει ένα πρόγραμμα και λοιπά. Άρα λοιπόν από τη Λευκάδα έπρεπε να ξεκινήσετε και μετά ενδεχομένως να πάτε στη Βασιλική και αυτό να το προσέξετε στην εισήγηση που θα κάνετε.

Τελειώνω κύριε Πρόεδρε.

Συμπέρασμα. Αυτή η εισήγηση εάν υπάρχει χρόνος, εάν υπάρχει χρόνος, το λέω γιατί να μην πουν οι μελετητές κάποια στιγμή ότι «μα εσείς μας τα είπατε ή μας δώσατε την ελευθερία» και λοιπά δημιουργηθεί μια μελέτη η οποία θα είναι αντίθετη με την αντίληψή μας.

Και ένα παράδειγμα για τις Α.Π.Ε. τώρα, μιας και το ανέφερα και τελειώνω κύριε Πρόεδρε. Υπάρχει βούληση από τη Δημοτική Αρχή να φέρει Α.Π.Ε. στη Λευκάδα; Υπάρχει; Εάν υπάρχει ισχυρή πολιτική βούληση, ας την πούμε έτσι.

Παραδείγματος χάριν, υπάρχει δυνατότητα να προτείνετε σε αυτήν την εισήγηση που κάνατε πιλοτικά έναν οικισμό κατά προτίμηση κοντά στη θάλασσα, 50 ή 60 σπιτιών να γίνει πράσινο χωριό και να γίνει στη Λευκάδα ένα πράσινο χωριό; Να μην κουράζω αναλύοντας τι σημαίνει πράσινο χωριό, όλα να είναι αυάρκειες και με οικολογικό πρόσημο, αυτό σημαίνει.

Ας μην κουράζω άλλο το Συμβούλιο. Αυτά είναι περίπου τα συμπεράσματα που έχω από αυτήν την εισήγηση. Την θεωρώ ασαφή και δεν μπορούμε να συμμετάσχουμε στην ψήφισή της και θα παρακαλούσα εάν υπάρχει χρόνος να ξανά συζητηθεί, να μας φέρετε πιο πολλά στοιχεία, να μπορούμε και εμείς να μελετήσουμε και να αναμορφώσουμε τις προτάσεις που έχουμε κάνει ώστε να επιτευχθεί μια εισήγηση από το Δημοτικό Συμβούλιο που θα ψηφίσει το Δημοτικό Συμβούλιο –είναι δεσμευτικό αυτό- θα ψηφίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και θα ξέρουμε όλοι μας, μικρή κοινωνία είμαστε, μια παρέα είμαστε όλοι, θα ξέρουμε όλοι μας «για τη Λευκάδα μας προτείνουμε αυτά τα σωστά πράγματα».

Αυτό προτείνω και εάν υπάρχει δυνατότητα θα παρακαλούσα τον κύριο Δήμαρχο, ο οποίος λείπει τώρα, μέσω του Προέδρου, να το κάνετε. Έστω και μια εβδομάδα, έστω και δέκα μέρες εάν υπάρχει αυτή η δυνατότητα, να το κάνετε για να κάνουμε κάτι σωστό και αυτό το σωστό και διαπαράταξιακό και με τους υπαλλήλους να πάει στην Περιφέρεια.

Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Καββαδάς έχει το λόγο.

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ:** Κύριε Πρόεδρε δεν θα σταθώ πιο πολύ σε διαδικαστικά θέματα, εάν ήταν καλή η εισήγηση, εάν ήρθε έγκαιρα, εάν διαβάσαμε. Είναι ζήτημα αυτό, αλλά δεν είναι το κύριο νομίζω.

Ο χωροταξικός σχεδιασμός δεν είναι μια ουδέτερη τεχνοκρατική διαδικασία. Στοχεύει στην οργάνωση του χώρου γενικά σύμφωνα με τα συμφέροντα της άρχουσας τάξης και του κεφαλαίου. Κεντρική λογική είναι η άρση των όποιων περιορισμών και ο καθορισμός χρήσης γης. Σε όλη την Ελλάδα είναι μνημονιακή δέσμευση που οι κατά τόπους Περιφέρειες υλοποιούν. Είμαστε αντίθετοι γενικά σε δεσμεύσεις απέναντι στο κεφάλαιο, στους δανειστές και στους εκπροσώπους τους.

Με την έννοια αυτή δεν είναι δυνατόν, επειδή έτσι το βλέπουμε, δεν είναι δυνατόν να ψηφίσουμε μία τέτοια ιστορία. Κοιτάξτε όμως –και να το εξηγήσω αυτό, να το εξηγήσω και με νομικά παραδείγματα αυτό, γιατί στοχεύει εκεί.

Ας πάρουμε τον κάμπο της Λευκάδας και τον κάμπο της Βασιλικής. Χώρος υψηλής παραγωγικότητας και μικρής κατοικίας. Ο κάμπος της Λευκάδας λεγόταν Θείος Ελαιώνας. Τι κάνετε εδώ με την πρότασή σας; Γεμίζετε τον κάμπο ξενοδοχεία, αυτό κάνετε, αυτό θέλετε μάλλον να κάνετε, παραδίδετε τον παραγωγικό ιστό του νησιού στο μεγάλο κεφάλαιο, γιατί δεν μπορούμε να ξεχνάμε ότι –και αυτό ισχύει και σε αυτό που λέτε, για το Νικιάνα – Περιγιάλι.

Ποιες είναι οι ιδιοκτησίες στη Λευκάδα και στον κάμπο της Λευκάδας και στον κάμπο της Βασιλικής; Ποιες είναι οι ιδιοκτησίες; Είναι μικρές ιδιοκτησίες. Τι λέτε; Να πάει το μεγάλο κεφάλαιο μέσα στον κάμπο της Λευκάδας και να φτιάξει ξενοδοχεία. Αυτό λέτε. Να μην υπάρχει καθόλου παραγωγικός ιστός, να μην υπάρχει ελαιώνας, να μην υπάρχει τίποτα. Στη Βασιλική το ίδιο. Στη Νικιάνα τι λέτε; Αυτός που έχει δύο στρέμματα, τι θα

τα κάνει τα δύο στρέμματα; Που θα τα πάει; Να κάνει 4σπτερο μέσα; Με μικρή τιμή θα το πουλήσει σε αυτόν που θα έρθει, θα ενώσει τις ιδιοκτησίες και θα κάνει ένα μεγάλο ξενοδοχείο.

Και τι λογική είναι αυτή, ότι πρέπει η Λευκάδα να στραφεί σε πολύ μεγάλα ξενοδοχεία; Δεν το καταλαβαίνω εγώ αυτό. Εξάλλου συνάδελφοι, εξάλλου η Λευκάδα έχει οικισμούς, οικισμούς ορεινούς αλλά και κοντά στη θάλασσα, οι οποίοι είναι εγκαταλελειμμένοι. Δηλαδή κάποιος για να επενδύσει για τον τουρισμό θα πρέπει να μπει μέσα στη θάλασσα ή θα πρέπει να πάει σε ένα μέρος να επενδύσει με 200 στρέμματα ή 100 στρέμματα; Εάν είναι δυνατόν!

Η λογική η δική μου είναι ποια –και την καταθέτω. Δώστε κίνητρα αυτοί οι οικισμοί που υπάρχουν ήδη στο νησί να αναπτυχθούν. Σας πληροφορώ ότι αυτό είναι μύθος, ότι ο καλός τουρισμός πάει σε 5σπτερα και 4σπτερα. Είναι μύθος. Ο καλός τουρισμός θέλει ποιότητα, θέλει κατοικία, θέλει αυτονομία. Δεν θέλει να τον στοιβάξεις σε μεγάλα 4σπτερα ξενοδοχεία και να του χώνεις μια πισίνα δίπλα στη θάλασσα να κάνει μπάνιο. Κατά τη γνώμη μου είναι μύθος.

Αρα λοιπόν εδώ συντελείται μια κατάσταση. Παραδίδουμε και έχουν βάλει πιεξίδα για τη Λευκάδα να στρέφεται μόνο στον τουρισμό. Εάν αυτοί οι παραγωγικοί ιστοί εξαφανιστούν για τι πρωτογενή τομέα μιλάμε; Για τι δευτερογενή τομέα μιλάμε; Δεν πρέπει να τα συνδυάσουμε αυτά; Δύο κάμπους έχει η Λευκάδα και τους παραδίδετε στα ξενοδοχεία και στον τουρισμό. Εγώ διαφωνώ κάθεται.

Η λογική που λέει ότι στη μελέτη βάζουν μερικά πράγματα και προσθέτουμε και μερικά άλλα, δεν την καταλαβαίνω εγώ, δεν μπορώ να την καταλάβω. Εντάξει, αφού όλα είναι γενικά στην εισήγηση γιατί μας φέρατε μερικές πρόσθετες ιστορίες εδώ στο σημείωμα; Δεν το καταλαβαίνω. Γιατί δεν γίνεται σαφής αναφορά στους παραδοσιακούς οικισμούς που θέλετε εσείς; Γιατί δεν το κάνετε αυτό αφού θέλετε να διατηρήσετε παραδοσιακούς οικισμούς και δεν τους κατονομάζετε;

Για τα Αιολικά Πάρκα. Εγώ βλέπω ότι φέρνετε από την πίσω πόρτα κάτι που το είχαμε απορρίψει για τον άλφα ή βήτα λόγο. Και εγώ λέω κύριε Δήμαρχε, εάν θέλετε να κάνετε Αιολικά Πάρκα δεσμευτείτε σήμερα σε αυτούς τους ορεινούς όγκους που λέτε ότι θα έχουν Δημόσιο χαρακτήρα. Κάντε το και εγώ θα το ψηφίσω αν και πριν είχαμε ψηφίσει κατά. Μπορείτε να το κάνετε αυτό; Και αυτό θέλετε να το πουλήσετε και αυτό είναι αγαθό αγαπητοί φίλοι. Είναι αγαθό αυτό. Η ενέργεια είναι αγαθό.

Η ανατολική πλευρά λέει να γίνει ανάπτυξη μαζικού θαλάσσιου αθλητισμού. Η κατάσταση των ακτών στην ανατολική πλευρά αγαπητοί φίλοι είναι τραγική. Τραγική. Λιμάνια Λυγιάς, Νικιάνας και Καρυωτών –στους Καρυώτες δεν υπάρχει καθόλου- εξυπηρετεί ανάγκες που εξυπηρετούσε πριν 30 χρόνια. Με αυτά που θέλετε να κάνετε και να μη βάλετε καθόλου θέμα ανάπτυξης λιμανιών και επέκτασή τους δεν μπορεί να γίνει. Τουρισμός μαζικός θαλάσσιος και λοιπά χωρίς υποδομές δεν γίνεται. Αρα λοιπόν αυτό θα πρέπει να συμπεριληφθεί, κατά τη γνώμη μου. Επίσης δεν γίνεται καμία αναφορά, το ανέφερα και στην ερώτησή μου, στο σχέδιο (ακατάληπτη ομιλία...) Καρυωτών. Βέβαια εσείς το λέτε, το συμπεριλαμβάνετε, ότι θα γίνουν γενικά αυτά.

Γενικά λοιπόν με αυτήν τη λογική εμείς δεν συμφωνούμε και θα το καταψηφίσουμε.  
Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κύριο Καββαδά.

Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Εγώ θέλω να επαναλάβω την πρόταση που έκανα στην αρχή της συζήτησης και πριν γίνει η συζήτηση, αλλά να πω δυο λόγια πριν την επαναλάβω, ότι όντως, πριν πέντε μήνες εδώ καθόμουν και πάλι είχα ρωτήσει εάν γνωρίζετε ότι σε δέκα ημέρες λήγει η προθεσμία του Χωροταξικού και τότε μάλιστα είχα ζητήσει να πάρετε μία παράταση και να καλέσουμε και τον μελετητή να μας παρουσιάσει τη μελέτη.

Πραγματικά, αυτό που έχω να πω είναι ότι σε αυτούς τους πέντε μήνες, πριν δύο εβδομάδες έγινε η συνάντηση του κυρίου Φίλιππα, η τηλεδιάσκεψη και δεν είχα ενημέρωση. Νόμιζα ότι είχε ολοκληρωθεί τέλη Μαΐου όπως ήταν το πρόγραμμα και το ακούω να επανέρχεται.

Χαίρομαι που κάνατε προσπάθεια να καλέσετε τον μελετητή. Βέβαια στεναχωριέμαι που δεν καταφέρατε να έρθει ο μελετητής εδώ πέρα. Τώρα γιατί είναι καλό να έρθει ο μελετητής; Γιατί ο μελετητής είναι αυτός ο οποίος θα μας πει γιατί προτείνει αυτό που προτείνει.

Εμείς το μοναδικό που θα μπορούσαμε να κάνουμε είναι κάλλιστα, ακόμα και τώρα, όπως σας ζήτησα την αναβολή, να γίνει μία παρουσίαση έτσι ώστε όλο το Δημοτικό Συμβούλιο και οι υπόλοιποι, όσοι ενδιαφέρονται να παραβρεθούν, να γνωρίζουν ακριβώς τι λέει το Χωροταξικό μέσα.

Μιλά για πράσινη και γαλάζια ανάπτυξη. Αυτό είναι, του 2012 ήταν η πράσινη και η γαλάζια ανάπτυξη ήταν. Μιλά για υδρογονάνθρακες εάν δεν κάνω λάθος στο Ιόνιο.

Εγώ δεν θα μείνω στο 5μηνο που πέρασε και επιμένω στο από εδώ διάστημα, τους δύο μήνες, τρεις, τέσσερις, πέντε, τι μπορούμε να κάνουμε. Οπότε σας ξανά προτείνω να γίνει αυτή η ενημέρωση από τον κύριο Κατωπόδη, τον κύριο Φίλιππα και τον κύριο Κατωπόδη, που βρίσκεται εδώ πέρα αυτήν τη στιγμή. Ένα PDF είναι, προτζέκτορα έχουμε, να γίνει μία παρουσίαση.

Το Χωροταξικό καταλήγει σε έργα. Έχουμε έργα στο τέλος και λέει αυτό, αυτό, αυτό και αυτό. Είχε δικίο ο κύριος Δήμαρχος που έλεγε ότι «θεωρώ ότι θα ρωτούσατε για άλλα θέματα και όχι γι' αυτά». Αλλά δυστυχώς ήρθε τελευταία στιγμή και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι πιστεύω ότι στην πλειοψηφία τους είναι ανενήμερωτοι.

Γι' αυτό λοιπόν σας ξανά προτείνω να αναβάλουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μέσα στην

εβδομάδα να γίνει αυτή η παρουσίαση, αν όχι από τον μελετητή από τους εισηγητές, έτσι ώστε όλοι να γνωρίζετε για τι ακριβώς μιλάμε και την επόμενη εβδομάδα να συνεδριάσει με ένα και μοναδικό θέμα, το Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Κοντογεώργης.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και εγώ θα συνεχίσω από το σημείο ακριβώς που σταμάτησε ο Κώστας. Ακριβώς την ίδια πρόταση είχα να καταθέσω και εγώ. Θεωρώ πως είναι ιδιαίτερα σοβαρό το θέμα για να το αντιμετωπίσουμε με αυτόν τον τρόπο. Έχει πάρα πολλές ασάφειες. Έχει και θετικά σημεία τα οποία φαίνονται και νομίζω ότι αδικούμε τον ίδιο το σχεδιασμό και εμείς οι ίδιοι εάν βιαστούμε να αποφασίσουμε με το πιστόλι στον κρόταφο.

Εκτιμώ λοιπόν ότι μια ολιγοήμερη παράταση μπορεί να πάρει. Μπορεί να έρθει σε συνεννόηση ο κύριος Δήμαρχος με τον Περιφερειάρχη εάν χρειαστεί, εάν δεν μπορούμε σε δύο μέρες, σε πέντε, σε δέκα, δεν ξέρω, σύντομα πάντως, να μην χρονοτριβήσουμε. Είναι πολύ σημαντικό να είναι εδώ οι μελετητές για να μας δώσουν τις απαντήσεις τις οποίες θέλουμε. Υπάρχουν πολλές ασάφειες.

Εγώ υπό αυτό το κράτος δεν μπορώ να δώσω θετική ψήφο, ούτε και αρνητική θα δώσω βέβαια. Εάν μειοψηφήσει η πρόταση την οποία έχει καταθέσει ο Κώστας και συμφωνώ και εγώ μαζί του, θα ψηφίσω λευκό. Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Ζουριδάκης έχει ζητήσει πρώτα το λόγο.

**ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ:** Εγώ επειδή αυτό το Χωροταξικό θα μας απασχολήσει τα επόμενα 15 χρόνια και η λίγη εμπειρία που έχω καμιά φορά είναι και εμπόδιο να πάει να μπει μια μελέτη και να λείει «αλλά δεν το προβλέψατε στο Χωροταξικό, δεν μπορεί να μπει».

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Συζητήθηκε στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο και σχεδόν ομόφωνα πάρθηκε η απόφαση να μην προχωρήσει, Πόρτο Κασιόκι επάνω, οι ανεμογεννήτριες, ομόφωνα απ' ότι θυμάμαι. Και απ' ότι θυμάμαι από τη συζήτηση, γιατί έγινε θέμα μεγάλης συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, είμαστε στα όρια των κριτηρίων εάν έχουμε αέρα ή δεν έχουμε, απ' ότι θυμάμαι, εάν θυμάμαι καλά.

Εμείς δεν είμαστε ενάντια στις Ανανεώσιμες Πηγές. Μπορούμε να αναπτύξουμε τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα. Έχουμε πάρα πολλά Δημόσια κτίρια και μπορούμε να αναπτύξουμε τις Ανανεώσιμες Πηγές με άλλες μορφές πιο ήπιες, που δεν αναγράφονται και καθόλου, μόνο λέμε για ανεμογεννήτριες.

Αυτό πιστεύω είναι εκ του πονηρού του μελετητή ή οποιουδήποτε άλλου. Εγώ δεν μπορώ να συνηγορήσω πάνω σε αυτό και καμιά φορά οι Δημοτικές Αρχές έχουν και συνέχεια. Και εμείς συνεχίσαμε κάποια πράγματα που βρήκαμε και εσείς συνεχίζετε κάποια πράγματα που βρήκατε.

Ένα δεύτερο είναι οι αναπλάσεις. Δεν άκουσα για αναπλάσεις βιοκλιματικής ενέργειας και αρχιτεκτονική προσόψεων να αναφέρεται πουθενά, ούτε το γράφετε πουθενά. Υπάρχει αυτήν τη στιγμή μια έτοιμη μελέτη, σχεδόν έτοιμη, Περιγιάλι – Νυδρί – Μεγάλο Αυλάκι, ανάπλαση και αρχιτεκτονική προσόψεων. Γιατί να μη μπει και αυτό και να γραφτεί; Δεν βλέπτε, μια σειρά θα πάρει. Αναπλάσεις και να εντάξετε και άλλες Δημοτικές Ενότητες. Δεν είναι κακό.

Τουριστικά καταφύγια. Δεν βλέπω τίποτα. Αναφέρεστε για μια μαρίνα μόνο στο Βλυχό – συμφωνώ – που δεν ξέρω εάν πραγματικά είναι και η καλύτερη επιλογή και μια δεύτερη μαρίνα, ανταγωνιστική της άλλης.

Μήπως πρέπει να αναπτύξουμε τα τουριστικά καταφύγια και να κάνουμε Νικιάνα, Λυγιά, Νυδρί, Βλυχό, Σύβοτα, Καστό, Κάλαμο που να είναι –εμείς ζούμε στο πιο ωραίο μέρος των Ιονίων Νήσων σε ότι αφορά το sailing και με τα σκάφη αναψυχής- που να είναι στήριγμα της μαρίνας αυτά τα τουριστικά καταφύγια. Να πληρούν τις προδιαγραφές, να έχει νερό, να έχει φως, του επισκέπτη να του παρέχουμε υπηρεσίες. Έτσι να ανεβάσουμε και την αύξηση των πελατών μας και τα πάντα. Γιατί δεν το αναφέρουμε αυτό; Υπάρχει έτοιμη μελέτη χωροθετημένη στο Νυδρί, τουριστικό καταφύγιο. Γιατί δεν το γράφουμε μέσα; Να το βάλουμε, δεν χαλάει.

Κρουαζιέρα. Στο «π.χ.» λέτε Βασιλική. Εγώ λέω στο «π.χ.» να μπει Νυδρί και Λευκάδα. Να υπάρχει μέσα, δεν χαλάει και στο μέλλον θα δούμε. Και δεν βλέπω και κάτι, που δεν βλέπω τους Αντιδημάρχους Καστού και Καλάμου, κάτι για τον Καστό και τον Κάλαμο. Και αυτοί είναι μέσα στη Λευκάδα. Ο μελετητής τους έλαβε υπόψη του καθόλου;

Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Η κυρία Καρφάκη.

**ΚΑΡΦΑΚΗ:** Εγώ δεν θα κουράσω να μπω στην παγίδα αυτών των λεπτομερειών του 2σέλιδου, γιατί το 2σέλιδο σημαίνει, εάν σήμερα το ψηφίσουμε ή όχι, σημαίνει αποδοχή όλης της υπόλοιπης μελέτης για την οποία έχουμε πλήρη άγνοια αυτήν τη στιγμή.

Χωροταξικός σχεδιασμός σημαίνει μια παρέμβαση, μια επέμβαση του πολιτικού στοιχείου μέσα σε έναν κοινωνικό ιστό με σκοπό να άρει αυτές τις αντιθέσεις. Εάν λοιπόν αυτήν την κοινωνία δεν την έχει πλησιάσει, δεν έχει πάρει αυτά που συμβαίνουν, δεν τα έχει συμπυκνώσει και μέσω του Δήμου που είναι ο κύριος εκφραστής αυτών των απόψεων, δεν υπάρχει, είναι ένας μελετητής φαντομάς, είναι κάποιος άλλος, κάπου πολύ μακριά σχεδιάζει για εμάς και εμείς πέφτουμε στην παγίδα απόψε να συναινέσουμε, απλώς συμπληρώνοντας με πέντε – δέκα λέξεις σε δύο σελίδες, αυτά που γενικόλογα λέει.

Αφού είναι γενικόλογα, γιατί τα συμπληρώνουμε με συγκεκριμένες προτάσεις και τα κάνουμε ειδικά και τους δίνουμε περισσότερο βάρος και περισσότερη δυνατότητα να εφαρμοστούν; Γιατί μιλάμε για σχέδιο Περιγιαλίου από τη στιγμή που υπάρχει σχέδιο Λυγιάς, Καρυωτών, πολύ κοντά μας εδώ, σε τέτοια εκκρεμότητα.

Δεν μπορώ να καταλάβω το γιατί, δηλαδή θέλω μια απάντηση σε αυτό, γιατί βγάζουμε το ένα –δεν μιλάω για πράξη εφαρμογής, μιλάω για τα δύο σχέδια. Και τα δύο σε πρόβλημα. Γιατί μιλάμε για το ένα;

Εν πάση περιπτώσει, ξεχνάμε, απόψε ξεχνά ο Δήμος Λευκάδας ότι... Πρώτον και κύριον άκουσα ότι ούτε των άλλων Δημάρχων αρέσει, ούτε του Δημάρχου του δικού μας του αρέσει, λέει, η χωροταξική, ούτε – διάβασα σε κάποια Κερκυραϊκά Νέα και Κεφαλλονίτικα, την τηλεδιάσκεψη που κάνατε κύριε Φίλιππα- αρέσει σε κανέναν από όλους αυτούς. Ποιος είναι αυτός που του αρέσει; Ποιος το θέλει; Γιατί μας το ζητούν απόψε;

Επομένως, δεν το λέω από αντιπολιτευτικούς λόγους, το λέω ότι αφού δεν υπάρχει αυτό που θέλει η κοινωνία μας, αυτό που θέλει ο τόπος μας εκπεφρασμένο εκεί μέσα δεν πρόκειται να πετύχει. Επομένως δεν θέλω να μπω σε λεπτομέρειες και δεν μπορούμε να συναινέσουμε εμείς σε αυτήν τη διαδικασία.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Καββαδάς.

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ:** Καλούμαστε απόψε να συζητήσουμε χωρίς να έχουμε γνώση των αναλύσεων, αλλά και των προτάσεων του Χωροταξικού και πραγματικά θα πάρουμε μία απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο γιατί έχει την πλειοψηφία να πάρει θετική απόφαση.

Πρέπει όμως να γνωρίζουν οι συνάδελφοι ότι το Χωροταξικό, όπως θα έχετε δει, με εκατόν πενήντα σελίδες και εμείς αυτήν τη στιγμή να μην έχουμε γνώση ούτε μίας σελίδας αλλά να έχουμε μόνο προτάσεις της Δημοτικής Αρχής και είμαστε υποχρεωμένοι απόψε να πάρουμε την απόφαση αυτή με τις προτάσεις που φέρνει η Δημοτική Αρχή, χωρίς να έχουμε γνώση του Χωροταξικού. Και όχι δεν έχω γνώση εγώ, αλλά πιστεύω ότι δεν θα έχει κανένας από εμάς εδώ πέρα συνάδελφος. Οπότε η απόφαση που θα πάρουμε απόψε είναι πάρα πολύ σημαντική. Είναι σημαντική γιατί είναι το μέλλον της Λευκάδας. Μιλάμε για δεκαπέντε χρόνια μετά.

Ενδεικτικά εγώ θα αναφέρω κάποιες σκέψεις μου. Δεν ξέρω εάν αυτές είναι γραμμένες στο Χωροταξικό, όπως είπα δεν έχουμε το Χωροταξικό, ούτε το έχουμε διαβάσει, κανένας και εάν δεν είναι, καλό είναι να συμπεριληφθούν, εάν τις θεωρείτε σωστές αυτές τις σκέψεις.

Ενημερώθηκα ότι προτείνεται ως δεύτερο συμπληρωματικό κέντρο στα Ιόνια μετά την Κέρκυρα, το Αργοστόλι. Έχω ενημερωθεί γι' αυτό. Θεωρώ ότι τη θέση αυτήν πρέπει να την έχει η Λευκάδα λόγω της άμεσης πρόσβασης όχι μόνο με την Ηπειρωτική Ελλάδα, αλλά είναι και το μόνο νησί το οποίο έχει οδική, θαλάσσια και αεροπορική σύνδεση. Γιατί να είναι το Αργοστόλι και να μην είναι η Λευκάδα, ενώ ξέρετε πολύ καλά ότι όλα τα άλλα τα νησιά δεν έχουν οδική πρόσβαση.

Δεύτερον. Αξιοποίηση του ιστορικού κέντρου της Λευκάδας γιατί η Λευκάδα έχει την ειδική αντισεισμική κατασκευή, ένα σύστημα μοναδικό που πρέπει να αλυσωθεί και να αναδειχθεί. Ήδη αποτελεί στοιχείο επιστημονικού και τουριστικού ενδιαφέροντος και εγώ θέλω να πω επίσης εδώ ότι αυτό το σύστημα είναι ένα από τα τρία χαρακτηρισμένα ιστορικά αντισεισμικά συστήματα στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το άλλο είναι στη Βενετία και το άλλο είναι στην Σκανδιναβία. Αυτό αναφέρεται μέσα στο Χωροταξικό;

Ένα άλλο θέμα το οποίο μας απασχολεί όλους μας και πρέπει να δώσουμε λύση άμεσα. Τι γίνεται με τη ζεύξη; Ωραία μιλάμε για το Χωροταξικό, τι θα γίνει τα επόμενα χρόνια. Με τη ζεύξη τι γίνεται; Δεν είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα; Εγώ δεν θα πω πως θα γίνει η ζεύξη, εάν θα γίνει πλωτή, εάν θα γίνει υπέργεια, εάν θα γίνει υποθαλάσσια δε λέω. Έχουμε πάρει μια απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο εδώ πέρα. Δεν πρέπει να θέσουμε το θέμα αυτό; Δεν είναι το πιο σοβαρό θέμα; Δεν πρέπει να ξεκινήσουμε τις διαδικασίες για να προχωρήσουμε; Πήραμε την απόφαση, πρέπει να ξεκινήσουμε όμως, δεν μπορούμε να το αφήσουμε έτσι και να αιωρείται.

Πρωτογενής παραγωγή. Αναφέρεται στην εισήγηση για τον κάμπο της Βασιλικής. Δεν διαφωνώ, αναρωτιέμαι όμως τι γίνεται με τις δυνατότητες αναδασμού, ακούστηκαν και προηγουμένως στην περιοχή, καθώς και τι πρόβλεψη μπορεί να υπάρχει και την αξιοποίηση της πολύ μεγάλης έκτασης που καλύπτουν οι σούδες.

Τι εννοώ με αυτό; Ξέρετε πολύ καλά –ο Χρήστος δεν είναι εδώ- ότι στον κάμπο της Βασιλικής υπάρχουν μεγάλα τμήματα από σούδες. Όταν γίνει λοιπόν ο αναδασμός, τι θα γίνει με αυτές τις σούδες. Όταν αφήνεται το 15-20% για παράδειγμα του κάμπου, δεν πρέπει να δοθεί μια μέριμνα γι' αυτό; Το ξέρουν καλύτερα αυτοί που είναι από την περιοχή του Απολλωνίου.

Εκτός από τη Βασιλική όμως τι γίνεται και με τους άλλους παραγωγικούς τόπους; Δεν υπάρχει ο κάμπος του Περατοχωριού; Δεν υπάρχει το οροπέδιο της Εγκλουβής; Δεν υπάρχει το λιβάδι τις Καρυάς; Με αυτούς τι γίνεται;

Θα πω βέβαια συμπληρωματικά ότι πρέπει να βρεθεί τρόπος ώστε η παραγωγή των αγροτικών προϊόντων να διοχετεύεται στην τοπική μας αγορά με όλα τα θετικά επακόλουθα που πρέπει να καρπώνομαστε –μεγάλη κατανάλωση, μεγάλη παραγωγή, καλύτερο εισόδημα και περισσότεροι εργαζόμενοι.

Δεν είναι δυνατόν κύριοι συνάδελφοι η πόλη της Λευκάδας με τέτοιο πολιτιστικό και τουριστικό ενδιαφέρον να μην είναι εύκολα προσβάσιμη από κρουαζιερόπλοιο. Είναι αυτή η ερώτηση που έκανα προηγουμένως, στην αρχή. Δεν αναφέρθηκε πουθενά αυτό. Αναφέρεται μόνο στη Βασιλική. Καλό είναι να μπει και στο Νυδρί και στη Λευκάδα. Γιατί να μη μπει; Δεν πρέπει να κάνουμε κάτι γι' αυτό;

Προσδοκία μας είναι να προσελκύσουμε στοχευμένες επενδύσεις στον τόπο μας, αντίστοιχες με την ανάπτυξη που θέλουμε να έχει. Δεν μπορεί η Λευκάδα να παρουσιάζεται σαν τον φτωχό συγγενή των Ιονίων

Νήσων, παρότι είναι στην πιο πλεονεκτική θέση από τα νησιά του Ιονίου και με ένα ιδιαίτερο φυσικό κάλλος.  
Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλος συνάδελφος που θέλει να μιλήσει;  
Ο κύριος Βλάχος.

**ΒΛΑΧΟΣ:** Τρία λεπτά έχω κύριε Πρόεδρε; Τέσσερα λεπτά, αυστηρά. Θα πω δυο πράγματα. Κάτι το οποίο πραγματικά στέρησε τη χώρα μας συνολικά και μετά θα φτάσω στη Λευκάδα, από μια σύγχρονη οικονομική ανάπτυξη ήταν το ότι από τις δεκαετίες του '50, όταν πλέον μετά τον Εμφύλιο γίναμε κράτος, δεν υπήρξε από τότε μια πρόβλεψη για Χωροταξικό Σχεδιασμό.

Δεν υπήρξε μια Κυβέρνηση την εποχή εκείνη, της δεκαετίας του '50, να βάλει τις βάσεις για ένα Χωροταξικό Σχεδιασμό της χώρας, ώστε να έχουμε ένα μοντέρνο από την εποχή εκείνη, κάτι που έκαναν άλλες χώρες, οι περισσότερες Ευρωπαϊκές, για ένα σύγχρονο οικονομικό πρόγραμμα οικονομικής ανάπτυξης της χώρας. Και ο Περιφερειακός Χωροταξικός Σχεδιασμός είναι προϋπόθεση.

Σκεφτείτε πως θα ήταν η Αθήνα σήμερα εάν από τη δεκαετία του '40 και του '50 είχαν προβλεφθεί βιομηχανικές Ζώνες στη Λάρισα, στο Βόλο, στην Πάτρα και ούτω καθεξής. Όλα έγιναν αποσπασματικά, χωρίς Περιφερειακό Χωροταξικό Σχεδιασμό, γι' αυτό και φτάσαμε σε αυτό το αποτέλεσμα, στα έντεκα εκατομμύρια τα έξι να ζουν μέσα στην Αθήνα.

Για τη Λευκάδα.

Για τη Λευκάδα ερχόμαστε απόψε να ψηφίσουμε ένα θέμα που συζητείται τα τελευταία είκοσι πέντε χρόνια. Εγώ από το 1990 που είχα εκλεγεί Δημοτικός Σύμβουλος συζητάμε τον Χωροταξικό Σχεδιασμό του Νομού Λευκάδας και προτάσεις και τότε είχαν γίνει και μελέτες και συζητήσεις στα Νομαρχιακά και στα Δημοτικά Συμβούλια.

Και ερχόμαστε μετά από είκοσι πέντε χρόνια ξανά να συζητήσουμε για τον Περιφερειακό Σχεδιασμό του Νομού, που είναι ένα από τα βασικά εργαλεία, δεν το συζητάμε, ανέφερα νωρίτερα. Δεν μπορείς να λες για ανάπτυξη εάν δεν έχεις χρήσεις γης.

Θα πω δυο πράγματα για τη σημερινή και την αυριανή ανάπτυξη του Νομού Λευκάδας. Αλήθεια κύριοι συνάδελφοι –και θα αναφερθώ επί μέρους σε μία σελίδα που μου έδωσε ο Θωμάς ο Κατωπόδης για το τι λέει για τους κάμπους της Λευκάδας, του Νυδριού και της Βασιλικής.

Να μας απαντήσει κάποιος, ποιες επενδύσεις έγιναν στη γεωργία τα τελευταία τριάντα χρόνια στις περιοχές αυτές που η μελέτη που κατέθεσαν οι μελετητές –και ευτυχώς που η Δημοτική Αρχή κάνει κάποιες παρεμβάσεις– σύμφωνα με τον Ν. 2637/1998 που προβλέπει, απ' ότι διαβάζω εδώ πέρα, για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας; Θα μας πει κάποιος, στον κάμπο της Λευκάδας, στον κάμπο του Νυδριού, στον κάμπο της Βασιλικής μία επένδυση γεωργικής ανάπτυξης; Καμία. Τι κοιτάζουν όλοι; Να μπορέσουν να χτίσουν κάποιο δωμάτιο να κονομήσετε το καλοκαίρι δυο, τρεις μήνες κάποιο ποσό.

Αυτό βέβαια δε σημαίνει ότι πρέπει να μηδενίσουμε τη γεωργική παραγωγή, απέχει όμως παρασάγγας, αυτό που έλεγαν οι κλασικοί οικονομολόγοι, ότι σε ένα Νομό, σε μία χώρα, 50% πρέπει να είναι από τον πρωτογενή τομέα και 50% από τη βιομηχανία και τις υπηρεσίες και λοιπά.

Καλώς ή καλώς η Λευκάδα έχει πάρει αυτό το μοντέλο ανάπτυξης και αυτό το μοντέλο ανάπτυξης του τουρισμού θα το δούμε μπροστά μας τα προσεχή τριάντα, σαράντα, πενήντα χρόνια και ούτω καθεξής, όσοι ζήσουν.

Άρα λοιπόν τι πρέπει να κάνουμε; Και αυτό επιχειρεί, δειλά μπορεί να πει κάποιος αλλά επιχειρεί η εισήγηση που συζητάμε σήμερα και γι' αυτούς τους τρεις κάμπους. Η υψηλή παραγωγικότητα σήμερα στη Λευκάδα σε αυτούς τους κάμπους είναι μια τελειωμένη ιστορία. Μπορεί όμως να συνδυαστεί μια γεωργική παραγωγή σε συνδυασμό με μια μελλοντική ανάπτυξη κάποιας μορφής αγροτουρισμού και αυτό επιχειρείται.

Περιορίζομαι σε αυτό γιατί θεωρώ ότι αυτή η εισήγηση που αν θυμάμαι καλά τα ίδια έλεγε και τη δεκαετία του '90. Και τότε την περιοχή του Άη Γιαννιού εδώ στην πόλη την είχε υψηλής παραγωγικότητας και κάποτε που είχα πάρει και κάποια τηλέφωνα, μου έλεγε μια κυρία εκεί στο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ότι «εγώ θέλω να έρχομαι στον Άη Γιάννη και να κάνω το μπάνιο μου και να βλέπω καμιά μονάδα δίπλα μου».

Τα πράγματα όμως εξελίχθηκαν. Ο κάμπος έχει γεμίσει από σπίτια άναρχα, χωρίς κανένα σχεδιασμό, χωρίς υποδομές, έκτισαν από εδώ και μετά σύρεται ο Δήμος κάθε φορά, ελάτε, τρέξτε, φέρτε μας ρεύμα, φέρτε μας νερά και λοιπά. Γιατί από τότε κάποιοι σιδεροκέφαλοι στο Υπουργείο δεν είχαν καταλάβει ότι αυτή η περιοχή είναι και τουριστική.

Πιστεύω λοιπόν, και κλείνοντας, ότι η εισήγηση που κατατέθηκε είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Ξεπερνάει αυτό τον δογματισμό για αυτές τις 3 περιοχές, της λεγόμενης υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας, δεν υπάρχει στην Λευκάδα, αυτό είναι τελείως ανεδαφικό. Δίνει κάποιες ελπίδες για τον αγροτουρισμό και υπάρχουν πάρα πολλά πρότυπα και στην Ιταλία και στην Ισπανία για πολύ ωραίες μορφές σύγχρονου αγροτουρισμού που πιθανόν, τα προσεχή χρόνια να είναι και ένα από τα αιτήματα της τουριστικής ζήτησης.

Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κύριο Βλάχο. Ο κύριος Γαζής.

**ΓΑΖΗΣ:** Ούτε μισό λεπτό, κύριε Πρόεδρε.

Θεωρώ προσβολή προς το Σώμα την μη παρουσία εδώ του μελετητή, παρόλο που ήταν στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Είναι προσβολή. Και θα έπρεπε να πιέσουμε περισσότερο, όπως είπαν και οι προηγούμενοι με την εδώ παρουσία του.

Εκεί που είχα 5 απορίες, τώρα έχω 1.015 μετά από όλη αυτή την συζήτηση που έγινε εδώ πέρα. Ο καθένας είπε για την περιοχή του κάποια σημαντικά πράγματα, και γενικά για την Λευκάδα, που πρέπει να γίνει ανάλογα με το πώς τα βλέπει τα πράγματα.

Θα έπρεπε να γίνει με πιο οργανωμένο τρόπο, να ακούσουμε τους φορείς για ένα τόσο σοβαρό θέμα που μας δεσμεύει για τα επόμενα 15 χρόνια.

Για όλους αυτούς τους λόγους εγώ θα ψηφίσω παρών. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Αρβανίτης.

**ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Συνεχίζω σε αυτό που είπε ο κύριος Βλάχος, όσον αφορά τους κάμπους και ιδιαίτερα τον κάμπο της Λευκάδας.

Είναι λοιπόν μια περιοχή, η οποία αναφέρεται εδώ πέρα για το δυτικό, από την Αναπαύσεως και δυτικά, που αναφέρεται εδώ πέρα ότι πρέπει να γίνει ζώνη ήπιας μορφής τουρισμού. Και ιδιαίτερα, όσο πλησιάζουμε προς τον Άγιο Γιάννη, να γίνει κάποια ήπια πολεοδόμηση.

Υπάρχει και το ότι σύμφωνα με αυτό που προτείνεται από την άλλη πλευρά, η περιοχή η οποία είναι ανατολικά της Αναπαύσεως, δηλαδή μια τεράστια περιοχή, η οποία είναι από τα Ριζά της Απόλλαινας, ορίζεται με την Αναπαύσεως, τον επαρχιακό δρόμο προς Καρυά, όλη αυτή η περιοχή δηλαδή, να μείνει μια ζώνη προστασίας.

Κακά τα ψέματα, αυτά έπρεπε να είχαν ληφθεί την δεκαετία του 50. Τώρα, όλοι έχουν φτιάξει κάποιες κατοικίες εκεί πέρα. Δεν μπορεί όλη αυτή η περιοχή να καταδικαστεί στο να μην έχει καθόλου δόμηση, χάρη της υψηλής παραγωγικότητας.

Καταρχήν, η γη αυτή καθαυτή είναι από προσχώσεις του Βάρδα, είναι γεμάτη χαλίκια. Δεν μπορείς να πεις ότι έχει.

Όσον αφορά τις ελιές, τα δέντρα, τις ελιές, οι λεγόμενες ασπροελιές, οι μεγάλες, οι αιωνόβιες που είναι, είναι ελιές οι οποίες δεν είναι παραγωγικές. Αν θελήσει κάποιος να ανανεώσει τις ελιές, θα βάλει πλέον σήμερα κορωνάικες ποικιλίες, οι οποίες πραγματικά παράγουν.

Θα πρέπει λοιπόν, όποιος έχει προσανατολισμό στο να κάνει αυτή την γη υψηλής παραγωγικότητας, θα πρέπει να κόψει όλες τις ελιές προκειμένου να βάλει άλλες ποικιλίες ελιάς.

Νομίζω ότι ο ελαιώνας θα πρέπει να διατηρηθεί. Γιατί αυτές οι αιωνόβιες ελιές, όπως είναι, μπορεί να μην είναι τόσο παραγωγικές αλλά όμως έχουν την χάρη, προσδίδουν χάρη στο τοπίο.

Θα πρέπει όμως να μην αποκλειστεί σε αυτή την περιοχή η δόμηση, παντελώς η δόμησης. Εγώ προτείνω όλος ο κάμπος της Λευκάδας να υπαχθεί στην ζώνη μιας ήπιας μορφής ανάπτυξης. Όχι μόνο να είναι για μια αποθήκη, ξέρω εγώ, ή για ένα πολύ μικρό πραγματάκι. Γιατί ο προσανατολισμός γενικά της Λευκάδας, του νησιού μας είναι ο τουρισμός. Θα πρέπει εκεί να μην αποκλειστεί το δικαίωμα να χτίζουν.

Πάω τώρα στο θέμα των ΑΠΕ. Είτε μας αρέσει είτε όχι, πρέπει να καταλάβουμε ότι η αιολική ενέργεια είναι μια από τις μορφές, η οποία θα μας γλιτώσει από τον άνθρακα και τις επιβλαβείς συνέπειες στο περιβάλλον.

Επομένως, θα πρέπει να μην αποκλείσουμε a priori ότι δεν επιτρέπεται διότι μας χαλάει την αισθητική μας. Η αισθητική μας πρέπει να εντάξει μέσα μας και τις ανεμογεννήτριες, εκτός από τις άλλες μορφές ενέργειας.

Δεν μπορούμε λοιπόν να τις αποκλείσουμε. Πρέπει να τις βάλουμε σε μια περιοχή, η οποία να εκπληρώνει αυτό το σκοπό.

Αυτά έχω να πω. Και γενικώς, πραγματικά γίνεται μια βεβιασμένη ενέργεια για κάτι που προγραμματίζεται για τα επόμενα 15 χρόνια. Αλλά αυτές οι παρατηρήσεις που είπα, νομίζω ότι είναι σημαντικές, ιδιαίτερα να μην αχρηστευτεί μια περιοχή, όσον αφορά την έλλειψη δόμησης στον ελαιώνα της Λευκάδας.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κύριο Αρβανίτη. Άλλος συνάδελφος που θέλει να μιλήσει; Υπάρχει κανείς από τους Δημοτικούς Συμβούλους που θέλει να μιλήσει; Ο κύριος Πολίτης.

**ΠΟΛΙΤΗΣ:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Είναι πάρα πολύ δύσκολη η σημερινή Συνεδρίαση και έχει έναν βασικό λόγο που είναι δύσκολη.

Καλούμαστε σε πολύ λίγο χρονικό διάστημα να αποφασίσουμε πάνω σε μια εισήγηση που υπάρχει και που υπάρχει εδώ και 6 μήνες στο διαδίκτυο και στην διαβούλευση, πώς τα λέτε αυτά τα πράγματα, και σίγουρα δεν έχει πέσει σαν κεραυνός εν αιθρία. Η εισήγηση είναι παρατηρήσεις πάνω σε αυτή.

Πολλοί συνάδελφοι μίλησαν γενικά και είπαν ότι δεν θα μπορούμε σε λεπτομέρειες, δεν θα κάνουμε γιατί είναι έτσι, αλλιώς, αλλά μπήκαν σε λεπτομέρειες όμως και προτείνανε και μάλιστα, κατά την εκτίμηση μου, ίσως μπήκανε σε πολύ μεγάλη λεπτομέρεια, διότι αυτό έχει πει ότι, γράφει εδώ πέρα ότι αυτός είναι ένας πρώτος σχεδιασμός και ότι θα υπάρξουν υποεπίπεδα κλπ.

Μπορεί να φτάσαμε στο σημείο, ξέρω γω, ακόμα και η αντισεισμικότητα των κτηρίων να μπει στον χωροταξικό σχεδιασμό. Μπορεί να κάνω λάθος, αλλά αν καταλαβαίνω χωροταξικός σχεδιασμός σημαίνει να χωρίσουμε κάποιες ζώνες χρήσης και εκεί μέσα να αποφασίσουμε τι θα κάνουμε σε αυτές τις ζώνες χρήσεις.

Μπορεί να κάνω λάθος, δεν είμαι ειδικός. Αν κάνω λάθος, κάποιος που το ξέρει ας με διορθώσει για να μην προχωρήσω σε λαθεμένα πράγματα.

Λέω όμως ότι φτάσαμε σε πολύ κρίσιμο σημείο, μετά από 25 χρόνια. Δηλαδή επί 25 χρόνια αυτός ο τόπος πορεύτηκε υπό την ευθύνη, υπό την ηγεσία κάποιων, την καθοδήγηση κάποιων και όλα αυτά τα χρόνια δεν γινόταν τίποτα.

Μπορώ να πω μάλιστα ότι όχι ακριβώς δεν γινόταν τίποτα, θυμάμαι μια πρώτη Συνεδρίαση εδώ, πρέπει να είναι 25 χρόνια πριν, στο Νομαρχιακό Συμβούλιο της Λευκάδας, όπου με σθένος υποστηρίχθηκε τότε, όταν το Νομαρχιακό Συμβούλιο γινόταν στο κτήριο απέναντι από τον ΟΤΕ, που ήταν τα παλιά δικαστήρια, ότι η περιοχή της Γύρας, του Αϊ Γιάννη κλπ. εκεί πέρα, όσες ιδιοκτησίες ήταν επάνω στην θάλασσα πρέπει να είναι γεωργικές και εκείνες που ήταν κάτω από την θάλασσα να είναι τουριστικές.

Βέβαια, όπως καταλαβαίνετε, αυτό εξυπηρετούσε συμφέροντα. Έτσι νομίζω εγώ. Θυμάμαι τότε, είχα κατονομάσει και συμφέροντα εκείνο τον καιρό. Δεν είναι ωραίο όμως τώρα να το ξαναγυρίσουμε πίσω.

Είναι σίγουρο λοιπόν ότι είμαστε σε πίεση χρόνου. Σίγουρα δεν είμαστε ευχαριστημένοι γιατί ο μελετητής δεν είναι εδώ. Έπρεπε να είναι εδώ. Επομένως, θα καταλάβαινα μια αναβολή του θέματος για να έρθουν οι μελετητές, αλλά ειπώθηκε ότι μπορούμε να πάρουμε αυτή την αναβολή για να μας εξηγήσουν καλύτερα οι εισηγητές.

Επειδή λοιπόν δεν καταλαβαίνω πώς οι εισηγητές μπορεί να μας εξηγήσουν καλύτερα, γιατί απλούστατα δεν πιστεύω ότι υπάρχει δυνατότητα περισσότερης εξήγησης, από την στιγμή που οι μελετητές δεν μπορούν να έρθουν, θα πρέπει να προχωρήσουμε υπό αυτή την έννοια και από την στιγμή που αργότερα θα έχουμε δυνατότητα να δώσουμε λεπτομερέστερες εξηγήσεις και προτάσεις για τα θέματα.

Θέλω να σταθώ σε ένα σημείο όμως, που αφορά την σύνθεση της Λευκάδας. Και ίσως, θα πρέπει στις όποιες ζώνες φτιάξουμε ή φτιάχνονται, θα πρέπει να μην ξεχάσουμε όντως να συνδέσουμε την Λευκάδα και με τις γύρω περιοχές.

Ναι, να μη το φοβηθούμε και η Λευκάδα μπορεί να γίνει το κέντρο των γύρω περιοχών. Δηλαδή, όταν λέω των γύρω περιοχών, εννοώ και εκτός Λευκάδας. Αιτωλοακαρνανία, Πρέβεζα, τα μέρη γενικά που είναι γύρω μας.

Επειδή όμως τέλειωσε ο χρόνος μου, νομίζω ότι πρέπει να προχωρήσουμε στην ψήφιση αυτής της μελέτης, ας το πούμε έτσι, και από εκεί και μετά, με καλύτερο προγραμματισμό και με μεγαλύτερη ταχύτητα να προχωρήσουμε σε αυτά που θέλουμε για την Λευκάδα.

Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Καββαδάς.

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ:** Επειδή ο συνάδελφος Σπύρος αναφέρθηκε στην αντισεισμική κατασκευή που είναι μοναδική, όπως είπα

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου Δεν διαφωνώ...

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ:** Εγώ αναφέρω ότι για αυτό πρέπει να αξιοποιηθεί το ιστορικό κέντρο της Λευκάδας. Εκεί αναφέρθηκα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΚΑΒΒΑΔΑΣ:** Όχι, δεν αναφέρθηκα. Αναφέρθηκα από την αρχή.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εντάξει. Άλλος συνάδελφος που θέλει να μιλήσει;

**ΠΟΛΙΤΗΣ:** Συγγνώμη, αλλά επειδή μπορεί να δημιουργηθεί καμία παρεξήγηση, δεν το άκουσα αυτό το θέμα. Απλώς με την επεξήγηση συμφωνώ. Εντάξει Θανάση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Άλλος συνάδελφος;

**ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εντάξει, να μην γίνεται διάλογος, αφού διευκρινίστηκε το θέμα. Άλλος συνάδελφος που θέλει να μιλήσει; Ο κύριος Φίλιππος Κούρτης.

**ΚΟΥΡΤΗΣ:** Ευχαριστώ. Δεν είμαι ούτε χωροτάκης ούτε πολεοδόμος. Εγώ βρήκα την ευκαιρία απλώς να εκφράσω την διαμαρτυρία μου αν θέλετε, την αγανάκτηση μου, αν θέλετε, για την αναρχία που έχει επικρατήσει τα τελευταία χρόνια στην τουριστική ανάπτυξη της Λευκάδας.

Και αναρωτιέμαι ότι πίσω από αυτή την αναρχία κρύβονται συγκεκριμένοι πολιτικοί και συγκεκριμένες πολιτικές που εφαρμόστηκαν στον τόπο μας.

Δεν ξέρω κατά πόσο μπορούμε να νοικοκυρέψουμε τον τόπο μας με ένα νέο τέτοιο χωροταξικό



σχεδιασμό. Αγναντεύοντας από Καλαβρού τα πλάγια, τον κάμπο της Λευκάδας, με πιάνει πραγματικά θλίψη.

Ή αγναντεύοντας τις βουνοκορφές της Λευκάδας. Και βρίσκεις π.χ. πάνω εδώ στην κορυφή, Τσουκαλάδες, Κάβαλο ή πίσω, επάνω από το Δεσίμη, στην κορυφή του βουνού

#### **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΚΟΥΡΤΗΣ:** Ναι, κάτι τεράστια κτίσματα. Λέω, μπορούμε να φτιάξουμε και να ομορφύνουμε αυτό τον τόπο μας τώρα; Μήπως είναι μια τελειωμένη ιστορία δηλαδή.

Και τέλος πάντων, όταν λέμε για γεωργική ανάπτυξη στον κάμπο της Λευκάδας, που μπορεί να συνδυαστεί άνετα και με τον τουρισμό

#### **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου Αγροτουρισμό.**

**ΚΟΥΡΤΗΣ:** Αγροτουρισμό, ναι. Θα πρέπει να ορίσουμε συγκεκριμένες περιοχές, έτσι; Συγκεκριμένες περιοχές, όχι ένα τετράγωνο εδώ, ένα

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Συγγνώμη, αυτό να γραφτεί στην εισήγηση που θα στείλετε.

**ΚΟΥΡΤΗΣ:** Ναι. Όπως επίσης και για τον κάμπο της Βασιλικής. Όχι θα φτιάξω εδώ μια μονάδα 5 αστέρων και δίπλα μια φάρμα. Πρέπει να είναι ξεκάθαρο το τοπίο.

Μεγάλο βέβαια σφάλμα το ότι ο μελετητής δεν είναι εδώ πέρα να μας κάνει μια παρουσίαση με ένα power point, δεν ξέρω πώς τα λένε αυτά τα συστήματα, αλλά να καταλάβουμε και με εικόνα το σχέδιο, τι έχει στο μυαλό του, δηλαδή την φιλοσοφία του, για το τι μέλλει γενέσθαι για τον τόπο μας.

Υπάρχουν ερωτήματα σίγουρα και δεν μπορούν να απαντηθούν με μια πρόχειρη εισήγηση για το πρόκειται να συμβεί στον τόπο μας τα επόμενα 15 χρόνια.

Έχω τις επιφυλάξεις μου για αυτό και θα ήθελα κάτι περισσότερο από μια απλή εισήγηση 3 σελίδων. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κύριος Σέρβος.

#### **ΚΛΕΙΣΤΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΑ**

**ΣΕΡΒΟΣ:** Νομίζω πως η σημερινή συζήτηση για το χωροταξικό δεν ήρθε σαν κεραυνός εν αιθρία. Όλοι, εδώ και χρόνια, κατά καιρούς συζητάγαμε σε διάφορους φορείς ή και σε συζητήσεις μεταξύ μας ή και με τον κόσμο έξω, ότι θα πρέπει κάτι να γίνει με αυτό το ζήτημα, πού θα γίνει κάθε τι, πώς θα γίνει, με ποιο τρόπο βλέπουμε την τουριστική ανάπτυξη.

Ο καθένας είχε την άποψη του φυσικά. Άλλος διαφορετική από τους υπόλοιπους. Κάποιοι θέλανε μαζικό τουρισμό, κάποιοι θέλανε ποιοτικότερο, κάποιοι θέλανε και την αγροτική παραγωγή να υπάρχει. Κάποια και τα βιοτεχνικά πάρκα.

Όλα αυτά, καλούμαστε τώρα, για τα επόμενα 15 χρόνια να τα βάλουμε σε μια σειρά, αν μπορούσαμε φυσικά.

Για αυτό λοιπόν εγώ, δεν καταλαβαίνω όσους συναδέλφους λένε ότι δεν το γνωρίζανε το ζήτημα. Όλοι το γνωρίζουμε και όλοι το συζητάμε εδώ και πολλά χρόνια.

Εδώ, σε εκδήλωση που είχε γίνει το 2008 συγκεκριμένα από το Επιμελητήριο, θυμάμαι συζήτηση που έγινε, μα δεν έχουμε χωροταξικό σχεδιασμό, δεν έχουμε σχέδιο χωροταξικό. Και το λέγαμε και άνθρωποι της παράταξης που τότε κυβερνούσε και ρίχνανε την ευθύνη σε κάποιους άλλους φυσικά, με αυτή την έννοια.

Θέλω να πω με αυτό ότι είναι κάτι που είναι απολύτως αναγκαίο να γίνει και θα πρέπει να προχωρήσουμε και σύντομα κιόλας. Οι ευκαιρίες δίνονται, το Περιφερειακό Συμβούλιο συζητάει σύντομα. Στην επόμενη Συνεδρίαση του πρέπει να πάμε με προτάσεις.

Τώρα, καλό ήταν να μπορούσαμε να συνδιαμορφώσουμε προτάσεις όλες οι παρατάξεις. Δεν μπορούμε. Κάποιες προτάσεις ακουστήκανε, έστω από τις παρατάξεις της μειοψηφίας, που δεν συμφωνούν στο γενικότερο πλαίσιο. Είναι σεβαστές οι προτάσεις, κάποιες από αυτές. Νομίζω πως μπορούμε να συμπεριλάβουμε.

Τώρα, όσον αφορά τις λεπτομέρειες, αν θα έχουμε τον τάδε οικισμό ή τον άλλον ή εκείνον, αυτό είναι το υποκείμενο, θα το δούμε στην πορεία. Δεν είναι η σημερινή κουβέντα για κάθε λεπτομέρεια που μπορεί να γίνει.

Εκείνο που μπορεί να γίνει είναι το τι μοντέλο ακριβώς επιδιώκουμε. Τι θέλουμε. Θέλουμε έναν ήπιο τουρισμό, μάλλον μια ήπια δόμηση σε κάποιες περιοχές. Να μην βανδαλίσουμε το περιβάλλον, όπως γινόταν σύμφωνα με αυτά που ακούστηκαν από κάποιους συναδέλφους. Να έχουμε μια δόμηση τέτοια που να σέβεται και το περιβάλλον αλλά να μπορούμε να κάνουμε και τις παρεμβάσεις στο μέλλον.

Δηλαδή, γίνανε κάποιες άναρχες δομήσεις, χωρίς ρυμοτόμηση και χωρίς μέτρα. Και αυτή την στιγμή καλούμαστε για παράδειγμα, έλα φτιάξε μου δίκτυο αποχέτευση, φτιάξε μου ύδρευση, φτιάξε μου τηλεπικοινωνίες, φέρε μου δίκτυο της ΔΕΗ.

Τα δίκτυα όλα για να γίνουν κοστίζουν και είναι και προβληματικά. Ή κάνε μας οδικό δίκτυο. Από πού θα περάσουν οι δρόμοι; Θα γκρεμίσουμε τα κτίσματα.

Πρέπει να γίνει μια ήπια ρυμοτόμηση, σύμφωνα και με τις προτάσεις. Εγώ τις βλέπω στην σωστή κατεύθυνση και θα πρέπει νομίζω να τις στηρίξουμε.

Στο κεφάλαιο ΑΠΕ. Πρέπει κάποια στιγμή να απεξαρτηθούμε από τα ορυκτά καύσιμα. Υπάρχουν και οι στόχοι της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Δεν ξέρω αν θα μπορέσουμε να πιάσουμε τον στόχο μέχρι το 2020, ορίζει κάποια ποσοστά για κάθε χώρα.

Έχω την εντύπωση ότι για την Ελλάδα, πρέπει να είμαστε στην μέση τιμή, γύρω στο 20%. Να έχουμε ενέργεια από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Το βλέπω δύσκολο βέβαια για την χώρα μας, αλλά πρέπει να συμβάλλουμε και εμείς από την μεριά μας.

Δεν πρέπει να απεμπολούμε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας επειδή λέει ότι θα υπάρχει η ανεμογεννήτρια. Ναι, θα υπάρχει, κάπου θα την οριοθετήσουμε, σε ποια θέση θα μπει. Φυσικά να εναρμονίζεται με το περιβάλλον και την βασική ανάπτυξη της περιοχής μας που είναι ο τουρισμός, τις βασικές δραστηριότητες.

Όλα αυτά θα πρέπει να συνδεθούν με τρόπο, ώστε να αποτελούν μια ενιαία ενότητα. Και η ενέργεια πώς θα παράγεται, πού θα παράγεται, πού θα την έχουμε, και η δόμηση και ο τουρισμός και η αγροτική ανάπτυξη.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τον λόγο έχει η κυρία Γαζή Σωτηρία.

**ΓΑΖΗ:** Γειά σας. Θεωρώ ότι αυτό που γίνεται αυτή την στιγμή είναι δραματικό. Ήρθαμε να ψηφίσουμε τι; Κάτι για το οποίο δεν γνωρίζει κανείς μας, ούτε ακόμη και οι μηχανικοί εδώ, δεν έχουν και ιδιαίτερη ιδέα από ό,τι κατάλαβα, πόσο περισσότερο εμείς οι υπόλοιποι.

Ο κύριος Πολίτης είπε ότι εδώ και 25 χρόνια δεν έχει δει τίποτα. Εγώ αντίθετα, κύριε Πολίτη, έχω δει ότι η πόλη της Λευκάδας αναπτύσσεται καθημερινά και όλη η υπόλοιπη Λευκάδα μένει στάσιμη και όχι μόνο. Κάνει και επιστροφή.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΓΑΖΗ:** Ναι, δεν θα κάνουμε συζήτηση και διάλογο.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου Εντάξει, άποψη της.

**ΓΑΖΗ:** Ακριβώς. Ο κύριος Ζουριδάκης είπε ότι δεν μιλήσαμε για τον Κάλαμο και τον Καστό και οι Αντιδήμαρχοι δεν είπαν κάτι για αυτό, δεν είπαν κάτι για τον Κάλαμο και για τον Καστό.

Ο δικός μας Αντιδήμαρχος, κύριε Ζουριδάκη τι είπε; Έφτασε μέχρι το Περιγιάλι και συνέχισε από το Βλυχό και μετά.

Εγώ έλειπα έναν χρόνο σχεδόν τώρα, όλα αυτά τα σχέδια που είχαμε για τις προσόψεις των κτηρίων κλπ. στο Νυδρί τι γίνανε;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Φυσικά δεν τα καταργήσαμε.

**ΓΑΖΗ:** Όχι, αλλά δεν αναφέρατε και πουθενά. Μιλήσατε για ένα σχέδιο, ότι είμαστε καλυμμένοι με το σχέδιο του Νυδριού.

Θα ήθελα να μου πείτε, να σας ρωτήσω μάλλον, πότε έχει τηρηθεί το πολεοδομικό σχέδιο; Πότε στο Νυδρί.

Όταν θα ψηφιστεί και θα τελειώσει, τέλος πάντων, αυτό το επίπνο σχέδιο του Νυδριού, πού θα το τηρήσετε; Πάνω στους τοίχους και πάνω στα σπίτια; Θα τα γκρεμίσετε; Μακάρι να το κάνετε.

Δεν έχω να πω κάτι άλλο. Πιστεύω ότι δεν χρειάζεται να ψηφιστεί αυτό το σημερινό γιατί θα μας κοροϊδεύουν τα παιδιά μας σε 15 χρόνια.

**ΚΛΕΙΣΤΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΑ**

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** εκτός μικροφώνου Όχι, δεν σε ρώτησε, είπε την άποψη της.

**ΓΑΖΗ:** εκτός μικροφώνου Δεν σε ρώτησα, είπα την άποψη μου.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αν έχεις κάτι να πεις, στο κλείσιμο θα το πεις.

Άλλος συνάδελφος; Άλλος Δημοτικός Σύμβουλος θέλει να μιλήσει; Δεν υπάρχει κανείς.

Από τους δημότες ποιοι θέλουν να μιλήσουν; Ο κύριος Παπαδόπουλος ζήτησε τον λόγο, ο κύριος Θερμός και θα δούμε ποιοι άλλοι θα χρειαστούν. Για 4 λεπτά.

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** Αγαπητοί φίλοι και φίλες, πριν 2 χρόνια σε αυτή την αίθουσα ήταν η μελετήτρια, κυρία Καραθανάση και παρουσίασε την μελέτη στο Περιφερειακό Συμβούλιο που έγινε εκεί, την 1<sup>η</sup> φάση της μελέτης.

Πρέπει να σας πω και το λέω αυτό, ότι υπήρχαν τότε, ήταν άλλη Περιφερειακή Αρχή, υπήρχαν τότε ισχυρές ενστάσεις από το Περιφερειακό Συμβούλιο όσον αφορά την κατεύθυνση και την ουσία της μελέτης.

Θυμάμαι τον Γιάννη Μαλακάση, θυμάμαι τον Φόρτη, τον Δήμαρχο της Κεφαλονιάς τότε, θυμάμαι πολλούς Περιφερειακούς Συμβούλους.

Υπήρχε ακόμα αμφισβήτηση, ακόμα και στατιστικά στοιχεία που χρησιμοποιούσε ή κυρία Καραθανάση, τα οποία θεωρούσαν ότι δεν ήταν τα πιο πρόσφατα, δεν έκαναν δηλαδή μεγάλη έρευνα. Γιατί η 1<sup>η</sup> φάση της μελέτης είναι το μάζεμα των στοιχείων που υπάρχουν, σε όλους τους τομείς.

Τούτων δοθέντων, η καινούργια Περιφερειακή Αρχή, επειδή είχε αντίρρηση και από τότε που ήταν αντιπολίτευση, στην κατεύθυνση της μελέτης, προσπαθεί μέσα από την 2<sup>η</sup> φάση της μελέτης να αλλάξει την κατεύθυνση, να την προσαρμόσει σε αυτό που πιστεύει καλύτερα για την Περιφέρεια των Ιονίων.

Αν είχατε δεν την εισηγητική έκθεση που έχει, η οποία είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο και θα έπρεπε να την έχετε πάρει, φαντάζομαι. Θα έπρεπε να είχε δώσει ο Δήμος, αλλά όπως ειπώθηκε, θα μπορούσε να την πάρει κανείς και από το διαδίκτυο και από την Περιφέρεια.

Δεν θέλω να αναφερθώ αναλυτικά, γιατί δεν προλαβαίνω. Να πω μόνο σε ένα σημείο που αναφέρεται στην εισηγητική έκθεση της καινούργιας Περιφερειακής Αρχής ότι μιλώντας για την μελέτη, ότι στο πρόσωπο που έχει επιλεγεί, διακρίνονται με ευκολία αντιφάσεις, στην στρατηγική εξυπηρέτησης των στόχων του μοντέλου που προτείνει η μελέτη και ελλείψεις στην βασική μεθοδολογία μετασχηματισμού των παραγωγικών δραστηριοτήτων, που τελικά χρήζουν χωρικής οργάνωσης.

Και προσπαθεί να απαντήσει, μέσα από τις τροποποιήσεις που γίνονται σε αυτή την κατεύθυνση.

Σε αυτό θα έπρεπε να συμβάλει και ο Δήμος Λευκάδας και οι φορείς της Λευκάδας, γιατί δεν είναι μόνο ο Δήμος Λευκάδας, είναι και οι φορείς της Λευκάδας. Χάθηκε ένα 5μηνο σε αυτή την κατεύθυνση.

Το 1<sup>ο</sup> ζήτημα λοιπόν που λείπει είναι ο χρόνος. Ο χρόνος ο οποίος τελειώνει. Επομένως, το πρώτο αίτημα νομίζω που θα πρέπει να πει κανείς, είναι αν μπορεί, σε συνεργασία και η ίδια η Περιφερειακή Αρχή, αυτή η μελέτη να μην έχει deadline τον Δεκέμβριο αλλά να συνεχιστεί και στο καινούργιο περιφερειακό πρόγραμμα. Αφορά για δεκάδες χρόνια την ζωή εδώ πέρα του τόπου.

Επομένως, και στην βάση και όπως ειπώθηκε πριν και της απόρριψης του εθνικού χωροταξικού από το Συμβούλιο της Επικρατείας, αν ισχύει αυτό που ειπώθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας, να μπορέσει να δοθεί περισσότερος χρόνος.

Το 2<sup>ο</sup> ζήτημα που έχει να κάνει πάλι είναι το ζήτημα της διάχυσης αυτής της συζήτησης σε όλους τους φορείς εδώ της Λευκάδας, που δεν έχει γίνει και πρέπει να γίνει, έστω και την τελευταία στιγμή.

Το 3<sup>ο</sup> ζήτημα, μιλάω πολύ γρήγορα, γιατί κάποια στιγμή ο Γιώργος θα με σταματήσει, είναι η κατεύθυνση της μελέτης. Δηλαδή φίλοι και φίλες, η χωροταξία δεν είναι μια επιστήμη των αρχιτεκτόνων. Έχει μια πολιτική από πίσω της. Δηλαδή τι πολιτική θα ακολουθήσει η Περιφέρεια, για τους κατοίκους, για τις επενδύσεις κλπ.

Και δεν έγινε, πρέπει να γίνεται με σαφήνεια, προσπαθεί η αναμόρφωση μελέτης, που θα πάρει την μορφή Υπουργικής Απόφασης, κάποια στιγμή να το κάνει, δεν ξέρω αν μπορεί, αν το πετυχαίνει με τον καλύτερο τρόπο, αλλά και εισηγητικά δεν μπόρεσε να δοθεί αυτή η διάσταση.

Να πω ένα παράδειγμα μεγάλο, που αφορά το μέλλον. Είναι το τρίγωνο που αφορά τον τουρισμό, τους υδρογονάνθρακες και τον σεισμό. Τα οποία αυτά εδώ πέρα συμπλέκονται στο μέλλον.

Δηλαδή είναι περιοχή που θα υπάρχει εξόρυξη υδρογονανθράκων, είναι περιοχή που είναι έχουμε την μεγαλύτερη σεισμικότητα της Ευρώπης και μπλέκεται και ο τουρισμός που είναι η κυρία κατεύθυνση της οικονομικής ανάπτυξης.

Το μέχρι τώρα πλαίσιο που έχει μπει για τους υδρογονάνθρακες, το οποίο ήταν από τις πρώτες μνημονιακές κυβερνήσεις, είναι προβληματικό και έχει αναφερθεί.

Και έχει αναφερθεί ότι είναι προβληματικό, το έχει νομοθετήσει ο κύριος Μανιάτης, διότι βάζει τους επενδυτές που θα κάνουν τις επενδύσεις, της έρευνας των υδρογονανθράκων σε ένα Παρατηρητήριο Περιβάλλοντος που θα λέει ότι θα ελέγχει το περιβάλλον, να είναι οι ίδιοι υπεύθυνοι για τον έλεγχο του περιβάλλοντος.

Αυτό, όπως αντιλαμβάνεστε είναι μεγάλο ζήτημα. Προσπαθεί η μελέτη να το αντιμετωπίσει μέσα, νομίζω ότι θέλει μεγαλύτερη προσοχή και μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

Επίσης, θέλω να πω ότι σήμερα, γιατί ίσως να μην έγινε κατανοητό, δεν ψηφίζει καμία μελέτη το Δημοτικό Συμβούλιο. Ακόμα δεν υπάρχει εισήγηση της Περιφέρειας. Η Περιφέρεια ζητάει από όλους τους φορείς, ούτως ώστε να υπάρχει τελική εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο που θα γίνει, ξέρω εγώ, σε 15-20 μέρες ίσως, στην Κέρκυρα.

Και επίσης, δεν ειπώθηκε εισηγητικά ότι και η Περιφέρεια δεν είναι αποφασιστικός παράγοντας. Εισηγείται στο Υπουργείο, δυστυχώς. Θα υπάρχει Υπουργική Απόφαση. Είναι γνωμοδοτική, και οι Δήμοι και οι φορείς και η Περιφέρεια τελικά είναι γνωμοδοτικοί φορείς προς το Υπουργείο. Λέω δυστυχώς γιατί έπρεπε να είναι άλλη η σειρά.

Αυτό όσον αφορά ένα ζήτημα σημαντικό που ανέφερα. Ένα 2<sup>ο</sup> ζήτημα, δεν ξέρω Γιώργο, 2 ζητήματα να βάλω ακόμα και να τελειώσει. Είναι πάρα πολύ μεγάλο, προσπάθησα να βάλω μια ευρύτερη διάσταση, που έχει να κάνει με την ... της Λευκάδας.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Συγγνώμη, μην υποβαθμίζετε. Γιατί πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη ότι

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** Να τελειώσω, θα ήθελα να τελειώσω.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Μην υποβαθμίζετε τις προτάσεις. Η πηγή για τους μελετητές και τις παραπέρα εγκρίσεις είναι ο Δήμος, το Δημοτικό Συμβούλιο.

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** Αυτό λέω, και είπα ότι

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** Είναι σοβαρές οι προτάσεις. Λέτε ότι δεν...

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** Έχετε δίκιο.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** ... δεν ψηφίζουμε κάτι σοβαρό. Είναι σοβαρότατο.

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** Έχετε δίκιο, άλλο θέλω να πω. Δεν καταλάβατε τι θέλω να πω. Θέλω να πω ότι δυστυχώς η Αυτοδιοίκηση και η Πρωτοβάθμια και η Δευτεροβάθμια και η Περιφερειακή που έπρεπε να έχουν αποφασιστικό ρόλο δεν έχουν. Αυτό θέλω να πω.

Δεν είπα ότι δεν είναι σοβαρές οι προτάσεις. Είπα μάλιστα ότι χάθηκαν, 5 μήνες κύριε Αραβανή.

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ:** εκτός μικροφώνου Είναι καθαριστικοί...

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** 5 μήνες που θα έπρεπε να βοηθήσουν όλοι.

Ένα άλλο σημείο που αφορά μέσα ...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Χρήστο, λίγο πιο πίσω από το μικρόφωνο.

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:** Ναι. Έχει να κάνει με την σύνδεση της Λευκάδας. Από ό,τι γνωρίζω, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει πάρει μια σαφή θέση για αυτό το ζήτημα, θα έπρεπε να είναι μέσα στην εισήγηση.

Διότι μέσα η πρόταση που υπάρχει, που είναι η αρχική ίσως της μελετήτριας, λέει ή υποθαλάσσια, ή υπέργεια ή πλωτή ή το άλλο. Θα πρέπει να είναι σαφής εδώ πέρα και να προσκομιστεί και η Απόφαση η σχετική του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν ξέρω αν είχατε πάρει, ομόφωνα.

Όπως επίσης, δυο πράγματα και τελειώνω. Ένα για το τρίπολο και ένα για τον Άη Γιάννη θέλω να πω, εδώ την περιοχή.

Έγινε συζήτηση και έγινε και να μην υπάρχει φόβος για αυτό το θέμα από τον κύριο Μαργέλη, όμως πρέπει να γίνουν σαφή τα πράγματα. Τι σημαίνει τρίπολο. Και τρίπολο και τετράπολο και πεντάπολο.

Εάν μέσα στο τρίπολο είναι για παράδειγμα, λόγω της κατάστασης που έχουμε της μνημονιακής, που συνεχίζεται, ότι σε αυτό θα έχουμε έναν σχεδιασμό ενός μεγάλου νοσοκομείου ή υποδομών τέτοιων που θα εξυπηρετούν και τις 3 πόλεις, εδώ υπάρχει πρόβλημα.

Δεν μιλάμε, αυτή την στιγμή δεν έχει να κάνει άμα θα μπει σε κάποια μελέτη, εμείς έχουμε ενδοχώρα την Ακαρνανία, την Πρέβεζα και την Άρτα. Αυτή την έχουμε έτσι και αλλιώς. Και αυτή την στιγμή είναι και το πλεονέκτημα που έχουμε. Όπως είναι πλεονέκτημα και για τον τουρισμό.

Μάλιστα, εδώ να σας πω ότι αναφέρθηκε στο τελευταίο Περιφερειακό Συμβούλιο η Ένωση των Περιφερειών που θα γίνει εδώ το συνέδριο της, θα γίνει στην Λευκάδα γιατί ήθελαν ακριβώς λόγω τη συγκοινωνίας. Και επειδή είμαστε κεντροβαρικοί, τους βόλεψε καλύτερα και θα γίνει εδώ το Συνέδριο της Ένωσης Περιφερειών και όχι στην Κέρκυρα.

Άρα λοιπόν, αυτά πρέπει να δει κανείς, τι σημαίνει η σκέψη για τα πολύπολα. Κι ένα ζήτημα εδώ, για την περιοχή του Άη Γιάννη που έγινε κουβέντα και νομίζω ότι θα γίνει και στην συνέχεια.

Δεν είναι μόνο το θέμα της γης υψηλής παραγωγικότητας. Υπάρχει και η Υπουργική Απόφαση της συγχωρεμένης της Μερκούρη νομίζω, που γεννήθηκε σαν χθες το 1920, που έχει την περιοχή, είναι απείρου κάλλους χαρακτηρίζεται, μέχρι τις ... του Φρυνιού. Δεν είναι μόνο γη υψηλής παραγωγικότητας.

Και ίσως έχει γλιτώσει από πολύ μεγάλες παρεμβάσεις από αυτή την Απόφαση. Και Αποφάσεις που έπαιρναν κατά καιρούς τα Δημοτικά και τα Περιφερειακά Συμβούλια να υπάρχει ήπια ανάπτυξη, αυτά τα 600 μέτρα που ακούστηκαν, υπήρχαν προτάσεις και στα Νομαρχιακά Συμβούλια και σε Δημοτικά. Σκόνταφτε στο Υπουργείο, εκεί σε αυτό το ζήτημα. Ότι είναι περιοχή απείρου κάλλους και ότι, τι συμβαίνει αυτό και ότι είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

Άρα δεν είναι απλά τα ζητήματα. Και βέβαια, με ρώταγε ένας Δημοτικός Σύμβουλος αν είναι μικρός ή μεγάλο ο συντελεστής, αν έχεις 30 στρέμματα στην περιοχή εδώ, σημαίνει 6.000 τ.μ.

Αυτές είναι μονάδες που θέλουμε στον κάμπο της Λευκάδας; Θα μπορούσαν να γίνουν. Αυτό σημαίνει 0,2. Μεγάλα ξενοδοχεία, 4άστερα, 5άστερα κλπ. Θα έχουμε μια δεύτερη;

Δεν θέλω να πω άλλα περισσότερα, ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κύριο Παπαδόπουλο. Ο κύριος Θερμός.

**ΘΕΡΜΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Στο μικρόφωνο σε παρακαλώ, να γράφονται στα πρακτικά. Αν δεν είσαι στο μικρόφωνο δεν

γράφονται.

**ΘΕΡΜΟΣ:** Καλησπέρα και από μένα. Θα ήθελα να αναφερθώ σε 2-3 πραγματάκια βάσει του χωροταξικού.

Στην περιοχή όπου κατοικώ, στο Νυδρί Λευκάδας, υπάρχει ένα σχέδιο 25-27 συναπτά έτη. Εκείνο το οποίο έχω παρατηρήσει, είναι ότι άλλα λέει το ΓΠΣ, άλλα το Γενικό Πολεοδομικό.

Αυτό δεν μπόρεσα ποτέ να το καταλάβω. Το ΦΕΚ της 15 Οκτώβρη του 1992 π.χ., για τον παλιό χειμαρρο Δημοσάη, που δεν ξέρω με τι μεθόδευση κλειστήκανε αυτά τα 150 μέτρα, το 1999 με μελέτη του Κώστα Βαγενά, την είδα ο ίδιο με τα μάτια μου, ήταν 1,98 το ύψος. Δεν υπήρχε περιβαλλοντική μελέτη.

Ξέρουμε πολύ καλά όλοι ότι με την κοίτη αυτού του ποταμιού είχαμε την αμμουδιά μας και το νερό είναι πηγή ζωής.

Το ΓΠΣ το έχει, εν πάση περιπτώσει, αν κλειστεί λέει η παλιά και η νέα κοίτη που είναι στα Μπολείκα, πεζόδρομο διπλής κατευθύνσεως. Το πολεοδομικό το έχει δρόμο, το είχε έναν δρόμο 9 μέτρων, μετά τον έκανε 8 μέτρων και μετά τον έκανε 6 μέτρων.

Τι από τα δυο ισχύει; Υπάρχει Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του τότε Δήμου Ελλομένου του 2006, που τον κατοχυρώνει πεζόδρομο. Αυτά είναι κάποιες έτσι.

Τώρα, διάβασα σε ένα χαρτί ότι λέει ότι από την περιοχή Περιγιαλιού μέχρι την Νικιάνα, μόνο 4 και 5 αστέρια ξενοδοχεία.

Μήπως έχει ανέβει κανένας από εμάς εδώ μέσα στην περιοχή Μαγγανά που είναι 150 κατοικίες, που είναι 15-20 πανσιόν που οι άνθρωποι έχουν ένα εισόδημα και έναν μικρό κλήρο γης, εάν έχουν δρόμο να πάνε σπίτια τους; 150 μέτρα από τον δρόμο, 100 μέτρα από τον δρόμο τον δημόσιο έχει ανέβει κανένας;

Πως γίνεται η πολεοδόμηση επάνω στους Σκάρους; Θα πάμε και πάνω από τον δασικό δρόμο. Ήδη αυτή την στιγμή γίνονται αγοραπωλησίες στους Σκάρους και δεν υπάρχει οικισμός μεταξύ Γαλήνη Περιγιαλιού.

Ενώ γνωρίζουμε όλοι, όσοι είμαστε Λευκαδίτες, ότι στην πηγή στον Πασά, πηγαίναμε όλοι μικρά παιδιά και παίρναμε νερό και είναι οικισμός προ του 23. Ποιος τον κατήγγησε τον οικισμό προ το 23; Το Κεραμιδάκι, το γνωστό Κεραμιδάκι. Που έχει τα σπιτάκια τα πέτρινα μέσα στην θάλασσα. Ποιος πολιτικός ανεγκέφαλος έκανε αυτό το έγκλημα;

Και σήμερα δεν μπορούμε να πάμε να πάρουμε ούτε νερό. Είναι ιδιόκτητο το νερό.

Κάτι άλλο. Ας δούμε λοιπόν τι πρέπει να γίνει με το ΓΠΣ, αν ισχύει το ΓΠΣ, αν το σεβόμαστε το ΓΠΣ. Γιατί πάρα πολύ φοβάμαι ότι θα πέσουμε πάνω σε πισίνες, επάνω σε μάντρες.

Ακούω το άλλο το τρελό τώρα, γιατί όλοι γνωρίζουμε ότι πέρασε η 25ετία του σχεδίου. Τώρα θέλουμε καινούργια γη, μας λείπαμε 60 στρέμματα εκεί πέρα. Τώρα θέλουμε 100 στρέμματα για να κάνουμε σχέδιο.

Γιατί δεν λέμε την αλήθεια στον κόσμο; Ότι αυτό το σχέδιο είναι ανεφάρμοστο, δεν εφαρμόζεται. Και να γίνει επέκταση. Όλος ο Φαγιός έχει χτιστεί, όλος ο Μαραθιάς έχει χτιστεί. Δεν το βλέπει κανένας;

Ότι στον Μαραθιά υπάρχουν βίλες εδώ και 20 χρόνια, χωρίς οδικό δίκτυο; Κανένας δεν το βλέπει; Τώρα θα εφαρμόσουμε το χωροταξικό, εφόσον οι πονηρούληδες έχουν αγοράσει την γη;

Γιατί ένας εκεί στον Μαγκανά που έχει 2 στρέμματα να μην μπορεί να χτίσει; Γιατί δεν υπάρχει συνέχεια του οικισμού;

Ο Μήλαρης, που έπαιζε ο παππούς του, ο πατέρας του, έχτισε μια μονάδα που είναι ένα κόσμημα. Το μισό του οικόπεδο είναι εκτός οικισμού. Αυτό το οποίο είναι προς την Νικιάνα.

Τι είναι αυτά τα πράγματα; Και ήρθε ο άνθρωπος και έριξε 1.500.000€ από την Αυστραλία; Η Μήλαρης, συγκεκριμένο οίκημα, πάνω από την αμμουδιά, στην Νικιάνα. Λέω ψέματα; Το μισό του οικόπεδο είναι εκτός οικισμού. Ποιος θα τον προστατέψει από τον επενδυτή.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Θερμέ ολοκλήρωσε.

**ΘΕΡΜΟΣ:** Τελειώνω. Ως προς το θέμα αναδασμού, δεν άκουσα τίποτα για ορεινό όγκο. Τα αμπέλια της Βαυκερής, της Εγκλουβής, της Καρυάς, του Αλέξανδρου, οι ελαιώνες. Είχαμε ένα οικοσύστημα, χαιρόσουν να πας βόλτα στην Μονή Ασωμάτων και χάζευες από το οικοσύστημα των αμπελιών.

Τώρα είναι το Δασαρχείο. Απαγορεύει στο παιδί του αγρότη, που έφυγε το 50, το 60. Δεν πρέπει να γίνει μια κίνηση στον ορεινό όγκο για αυτές τις καλλιέργειες;

Γιατί μόνο στην Βασιλική; Γιατί μόνο στην Βασιλική; Γιατί να μην γίνει αναδασμός στον Αλέξανδρο, που είναι ένα υψίστου κάλλους τοπίο, συνδυασμένο με τους Σκάρους.

Και μπαίνει το Δασαρχείο και λέει σπάρτα, σου απαγορεύω να μπεις μέσα.

Αυτά δεν αφορά το χωροταξικό; Το μέλλον των παιδιών μας.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δήμο τελείωνε σε παρακαλώ.

**ΘΕΡΜΟΣ:** Τελείωσα. Τελείωσα κύριε Πρόεδρε και σε ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστώ και εγώ. Ποιος άλλος δημότης θέλει να μιλήσει. Κύριε Γράψα θα μιλήσετε; Όχι. Ο κύριος Θερμός.

**ΘΕΡΜΟΣ:** : εκτός μικροφώνου Απλώς ξέχασα, ότι εμείς στον Δήμο Ελλομένου

## **ΚΛΕΙΣΤΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΑ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Υπάρχει άλλος δημότης που θέλει να μιλήσει; Ο κύριος Δήμαρχος θα μιλήσει;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** εκτός μικροφώνου ... και στο τέλος για τις προτάσεις...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν υπάρχουν άλλοι ομιλητές.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν ξέρω, θα δούμε αν θα υπάρξει. Δευτερολογία θα υπάρξει από τους επικεφαλής; Δεν υπάρχει. Κύριε Δήμαρχε έχετε τον λόγο.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν κατάλαβα; Πόσα λεπτά;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** 7; 7 μίλησαν και οι υπόλοιποι;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 7 λεπτά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Γιατί εγώ έχω σημειώσει πόσο έχει μιλήσει ο καθένας και προφανώς θα εκτεθεί το Προεδρείο άμα τα πω τα νούμερα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν εκτίθεται το Προεδρείο, είναι γνωστά.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ήδη μου φάγατε τα 15 πρώτα δευτερόλεπτα. Και μάλιστα λέω από την επόμενη φορά να καταργήσουμε να μιλάει ο Δήμαρχος, μήπως βοηθήσουμε και το σύστημα να δουλέψει λίγο καλύτερα.

Για να σοβαρευτούμε. Ζήτημα 1<sup>ο</sup> να ξεκαθαρίσουμε το εξής συνάδελφοι. Το χωροταξικό, γιατί πρέπει να πούμε και όλο το backup της υπόθεσης. Το χωροταξικό που ξεκίνησε το 2012 και που αναφέρθηκε ο κύριος Παπαδόπουλος για την 1<sup>η</sup> φάση του κλπ., έχει γίνει μια προσπάθεια, όντως, από την μεριά της Περιφέρειας για να βελτιώσει σημαντικά στοιχεία πραγμάτων τα οποία ήταν άσχημα.

Είναι το καλύτερο; Επαναλαμβάνω όχι, και το λέω με απόλυτη σαφήνεια και καθαρότητα. Έμπαινε ένα δίλημμα όμως, στο οποίο έπρεπε να απαντήσουμε και εμείς ταυτόχρονα.

Έχεις μια δουλειά, αυτή, μισή, κολοβή. Προσπαθείς να την διορθώσεις ή την παίρνεις πίσω και πας από την αρχή; Και πόσα χρόνια θέλεις μετά πάλι; Υπάρχει ένα δίλημμα, πρέπει να απαντήσεις. Να απαντήσεις, να απαντήσουμε όλοι μαζί δηλαδή.

Εγώ νομίζω λοιπόν και το έχω πει και για τα σχέδια πόλης, παρ' ό,τι δεν είναι ακριβώς ίδια περίπτωση εδώ, και θέλει ιδιαίτερη προσοχή ετούτο, προτιμώ ένα κακό σχέδιο πόλης από το να μην υπάρχει καθόλου σχέδιο πόλης.

Επαναλαμβάνω ότι δεν είναι ακριβώς το ίδιο εδώ, θέλει προσοχή, αλλά γενικώς, ήθελα να πω ποια ήταν η κατάσταση, σε ό,τι αφορά το διαδικαστικό. Είναι καλύτερος τρόπος αυτός με τον οποίο συζητείται; Όχι.

Προφανέστατα έπρεπε να παρθούν πρωτοβουλίες και όχι μόνο από την μεριά του Δήμου, να μου επιτρέψετε να σας πω, αλλά και από την μεριά της Περιφέρειας που είναι η καθ' ύλην αρμόδια, σε ό,τι αφορά την ανάγκη του να ανοίξει η συζήτηση.

Εδώ θυμίζω όμως ότι υπήρχε και μια αντικειμενική δυσκολία. Το καλοκαίρι. Capital control, εκλογές στην συνέχεια. Όλα αυτά μη τα αφαιρούμε από την σκέψη μας όταν κάνουμε με ευκολία κριτική στα ζητήματα της διαδικασίας.

Για να φύγω από αυτό όμως, για να μπω στην ουσία, για να μην χάσω χρόνο. Εγώ καταρχήν θέλω να πω ότι είναι πολύ κακό το γεγονός ότι ελάχιστοι συμμετείχαν στην διαβούλευση. Το κείμενο ήταν αναρτημένο.

Ευτυχώς που υπήρχαν συμπολίτες μας και βέβαια από την Λευκάδα έτυχε να είναι ο Νίκος Γράψας, ως ενδεικτικό παράδειγμα τον λέω, που είναι εδώ, που έσωσε και την τιμή της Λευκάδας στην διαβούλευση, της Περιφέρειας εννοώ την διαβούλευση, που όντως έστειλε ένα κείμενο, που εγώ τουλάχιστον σε πάρα πολλά σημεία από αυτά συμφωνώ ως γενικές παρατηρήσεις.

Το 3<sup>ο</sup> σημείο που θέλω να πω, είναι με συγχωρείτε πάρα πολύ, με όλο τον σεβασμό σε όλους σας, νομίζω ότι μερικοί συνάδελφοι ότι εδώ το χωροταξικό είναι να κάνουμε μια αναφορά στα έργα της περιοχής μας. Δεν είναι αυτό το χωροταξικό συνάδελφοι, τι να κάνουμε τώρα;

Το καταλαβαίνω ότι, επαναλαμβάνω εγώ δεν το έχω κατανοήσει πλήρως, το είπα και την προηγούμενη

φορά, δεν μπορώ να τα κατανοήσω όλα πλήρως, άλλα άκουσα τοποθετήσεις συναδέλφων, με λύπη μου δηλαδή τώρα, να λένε ένα αράδιασμα έργων.

Μα δεν είναι αυτό το χωροταξικό. Καταρχήν πολλά από αυτά που ειπώθηκαν είναι μέσα στο χωροταξικό. Να πω ενδεικτικά παραδείγματα; Τα λιμάνια. Κάτι Καστούς που άκουσα και κάτι Καλάμους, είναι μέσα εδώ, στο χωροταξικό, εννοώ.

Εμείς δεν θα εισηγηθούμε να κάνουμε μια επανάληψη του γενικού χωροταξικού και να το παρουσιάσουμε εδώ.

### **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι, και οι υπόλοιποι. Εμείς ήρθαμε εδώ κάνοντας ορισμένες συγκεκριμένες προτάσεις. Και τι λέμε; Ποιοι άλλοι συνάδελφοι μπορούν να κάνουν προτάσεις σε μια τέτοια κατεύθυνση. Και νομίζω ότι και από μέσα από την κουβέντα βγήκαν πράγματα, τα οποία μπορούμε και να προσθέσουμε.

Μπαίνει ένα ζήτημα για το θέμα του Άη Γιαννιού και θέλω να είμαι σαφής. Κοιτάξτε τώρα, θέλετε να δούμε την πραγματικότητα στα μάτια ή θέλετε να βάλουμε το κεφάλι μέσα στην άμμο;

Αυτή την στιγμή, εμείς δεν λέμε να γίνει πολεοδομία. Από πού προκύπτει αυτό; Από πού προκύπτει αυτό ότι λέμε εμείς να γίνει πολεοδόμηση; Εμείς άλλο πράγμα λέμε.

Λέμε ότι αυτός ο κάμπος, ο οποίος είναι βιασμένος και παραβιασμένος, με πάρα πολλούς τρόπους, ένα κομμάτι του περισσότερο, ένα άλλο κομμάτι του λιγότερο, δεν μπορεί να είναι στην υψηλή προστασία. Γιατί περί αυτού πρόκειται.

Και τι λέμε; Με πολύ συγκεκριμένους κανόνες, με πολύ συγκεκριμένους κανόνες, να δούμε και μάλιστα γίνεται ιδιαίτερη αναφορά και στα ζητήματα της αρτιότητας, της αύξησης του ορίου δηλαδή της αρτιότητας και του χαμηλού συντελεστή δόμησης και της κάλυψης, γιατί αυτή την στιγμή επικρατεί μια αναρχία.

Και να πω και κάτι άλλο; Όλες αυτές οι επιχειρήσεις που είναι, εγώ σας λέω ότι αύριο το πρωί σταματάμε, delete, δεν μπορεί να χτίσει κανένας τίποτα. Ρωτάω, όλες αυτές οι επιχειρήσεις και επειδή βλέπω και μερικούς εδώ μέσα, πώς πάνε στις επιχειρήσεις τους; Έχετε πάρει χαμπάρι; Υπάρχει δρόμος; Υπάρχει δίκτυο; Για πείτε μου.

Το να προσπαθήσεις επομένως να κάνεις δίκτυα, να κάνεις παρεμβάσεις τέτοιες που βοηθούν τις επιχειρήσεις και ταυτόχρονα να βάλεις υψηλούς δείκτες «προστασίας», από πότε αυτό συνιστά πολεοδόμηση;

Και εμείς, δεν είπαμε να πολεοδομηθεί το τμήμα από εκεί έτσι όπως οριοθετείται, απλώς είπαμε να μην θεωρείται υψηλής προστασίας που το θεωρεί η μελέτη. Το τμήμα που θα πολεοδομήσουμε μπορεί να είναι 400 μέτρα, εγώ λέω, αν χρειαστεί να γίνει πολεοδόμηση και όχι τα 600 που υπάρχει μια πρόταση και ακούστηκε και εδώ μέσα.

Θέλω να το ξεκαθαρίσω αυτό για να μην μπερδεύμαστε. Διότι εδώ γίνεται ένας βιασμός κατ' εξακολούθηση και επί 30 χρόνια της φύσης της Λευκάδας και καλά κάνουμε και όλοι τώρα πια είμαστε πονημένοι, και πρέπει να έχουμε το νου μας και τα μάτια μας 14 για να πάμε με έναν διαφορετικό τρόπο σε ό,τι αφορά τον σχεδιασμό μας, αλλά συνάδελφοι, δεν μπορεί να αρνηθείς και μια πραγματικότητα. Δεν γίνεται να την αρνηθείς.

Εγώ ειλικρινά σας λέω, όσοι δεν έχουν πάει, γιατί πολλοί από εσάς έχετε πάει, λέω τους πιο πολλούς συναδέλφους που είναι από άλλα μέρη, από πιο μακρινά, από τις Δημοτικές Ενότητες, να πάνε, να περπατήσουν λίγο μια ώρα την περιοχή του Άη Γιαννιού. Να μπουνε μέσα στα στενά, να δούνε πώς πάει ο άλλος στην επιχείρησή του, τι, πώς κλπ.

Άρα εμείς δεν μιλάμε για πολεοδόμηση αλλά για το τμήμα αυτό, να φύγει από το κομμάτι αυτό που λέμε υψηλής προστασίας.

2<sup>η</sup> Μπήκε ένα ζήτημα. Το έθεσε ο κύριος Μαργέλης, ο οποίος έκανε και άλλες προτάσεις βεβαίως. Αναφέρθηκε στον συντελεστή του 20%. Και μάλιστα πρότεινε ακόμα και να μεγαλώσει ενδεχομένως το 20%. Αναφέρομαι στα ξενοδοχεία.

Είναι αλήθεια ότι έτσι όπως είναι ο Νόμος, ξενοδοχείο σήμερα ουσιαστικά και με το συντελεστή που υπάρχει είναι εξαιρετικά δύσκολο.

Θυμίζω ότι από αυτά τα τετραγωνικά, αν υποθεθεί ότι μιλάμε για το 20% ας πούμε των 20 στρεμμάτων, που είναι 4.000, τα 2.000 είναι πραγματικοί. Οι άλλοι είναι κοινόχρηστοι.

Άρα τέτοιου είδους επενδύσεις δεν ξέρω αν είναι και ιδιαίτερα προσοδοφόρες για τον επιχειρηματία που σκέφτεται ας πούμε να επενδύσει.

Εγώ όμως καθόλου δεν συμφωνώ με την αύξηση του συντελεστή πάνω από 20% και θέλω να το πω. Να τολμήσουμε μεν, ναι, αλλά να τολμήσουμε σε άλλα πράγματα. Όχι σε αυτό.

Εγώ νομίζω το μοντέλο της Κέρκυρας ένα μοντέλο αποτυχημένο. Πρέπει να πορευτούμε έτσι όπως ψηφίσαμε και το μοντέλο μας για τον τουρισμό, πώς το λένε, με ήπιες παρεμβάσεις, παίρνοντας υπόψη φυσικά και την πραγματικότητα και σεβόμενοι όσο το δυνατόν περισσότερο το περιβάλλον.

Γιατί να ξέρετε, ένα κομμάτι γης 500 ας πούμε στρεμμάτων, αν το αφήσεις ελεύθερο μπορεί να γίνει, να μη πω τη φράση τώρα, αν το αφήσεις 10 χρόνια ελεύθερο, με την υπάρχουσα κατάσταση, ενώ εάν του βάλεις κανόνες μπορεί να γίνει με πιο σοβαρό τρόπο. Αυτά όλα νομίζω είναι θέματα που πρέπει να τα δούμε.

Επίσης, το ζήτημα που μπήκε για το μαζικό τουρισμό και κυρίως για τα 4άστερα και τα 5άστερα από Λυγιά μέχρι Περιγιάλι.

Κοιτάξτε, τα 4άστερα και τα 5άστερα από Λυγιά μέχρι Περιγιάλι καταρχήν δεν θεωρώ ότι είναι εξαντλημένος ο χώρος στην πρόταση που υπάρχει εδώ, για το συγκεκριμένο κομμάτι που οριοθετείται έτσι όπως κατατέθηκε στην εισήγηση της πρότασης που κάναμε.

Δεν νομίζω ότι μπορεί να πάμε σε μία τέτοια πρόταση, που να βάζει θέματα δηλαδή για 4άστερα και 5άστερα ξενοδοχεία από Λυγιά έως Περιγιάλι. Από Λυγιά, επαναλαμβάνω, έως Περιγιάλι, για μία σειρά από λόγους που δεν έχω και το χρόνο να τους αναπτύξω.

Μπήκε επίσης ένα ζήτημα για τη Γύρα. Τώρα, κοιτάξτε τώρα. Για τη Γύρα. Τώρα καταρχήν πώς είναι χαρακτηρισμένη η Γύρα, ξέρουμε, δεν χρειάζεται να τα πω εγώ κλπ.

Θέλω να επιστημάνω το εξής. Επειδή πολύ σύντομα θα φέρουμε τη μελέτη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων για τις παρεμβάσεις στο μικρό ιχθυοτροφείο, για πολύ ήπιες παρεμβάσεις που θα αφορούν οικοτουρισμό, παρατηρητήρια και μια σειρά από άλλες προτάσεις, ήδη το έχω αναφέρει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Τώρα τις επόμενες μέρες αναμένεται να κάνουν την τελική συνάντηση και να μας παραδώσουν τη μελέτη, που θα τη φέρουμε φυσικά για συζήτηση, αλλά το ζήτημα με τη Γύρα να το πούμε ευθέως και με πολύ καθαρό τρόπο.

Τέτοιου είδους παρεμβάσεις, που αφορούν ποδηλατόδρομο, αυτό που λέμε μία ήπια οικοτουριστική ανάπτυξη, εξαιρετικά φιλική, όχι απλώς φιλική, εξαιρετικά φιλική στο περιβάλλον, βεβαίως να γίνει και να βοηθήσει την περιοχή. Είναι άλλο πράγμα αυτό όμως και άλλο η κατοικία. Κατοικία, το κτίσμα να το πω. Βαφτίστε τώρα αν θα είναι παραθεριστική ή δεν ξέρω τι άλλο θα είναι. Είναι άλλο πράγμα.

Εμείς σε αυτό λέμε όχι. Με πολύ καθαρό τρόπο. Προφανώς υπάρχουν και επιχειρήματα που λένε το αντίθετο. Θεωρούμε όμως ότι δεν μπορούμε να πούμε ναι για μια τέτοια ιστορία. Υπάρχουν πράγματα δηλαδή που θέλουμε να τα προστατέψουμε.

Τέλος, και τελείωσα. Η πρόταση που έκανα για το ζήτημα των ανεμογεννητριών, ένα. 2<sup>ο</sup> θα πρέπει και είναι σωστή η πρόταση να μπει, να γίνει αναφορά της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για το ζήτημα της ζεύξης, διότι η διατύπωση μέσα στη μελέτη είναι γενική.

Αρα, 1<sup>ο</sup> ένα ζήτημα με τις ανεμογεννήτριες και την πρόταση που είπα προηγουμένως, δεν την αναφέρω, αναφέρομαι στον ορεινό όγκο, στην ορεινή Λευκάδα.

Και 2<sup>ο</sup> η πρόταση αυτή, που ψήφισε το Δημοτικό Συμβούλιο, για τη ζεύξη, να γίνει πολύ συγκεκριμένη αναφορά.

Νομίζω, συνάδελφοι, τελειώνοντας, ότι αντιλαμβάνομαι το ασφυκτικό του χρόνου και αντιλαμβάνομαι και κάτι άλλο, ότι δεν θα πρέπει με τέτοιο τρόπο να γίνονται τέτοιου είδους συζητήσεις, που είναι και τόσο σοβαρές. Και το λέω και πολύ καθαρά καθώς δεν μου αρέσει και εμένα.

Εγώ όμως ξαναθέτω το ερώτημα. Προτιμούμε ένα χωροταξικό στο οποίο εμείς δεν έχουμε προλάβει να κάνουμε προτάσεις και να περάσει αυτό που λέει ήδη το χωροταξικό, ή ένα χωροταξικό που θα επέμβουμε σε ορισμένα πράγματα, να μπορέσουμε να τα βελτιώσουμε;

Σε αυτό το δίλημμα εμείς απαντήσαμε και είπαμε ναι, να καταθέσουμε τις συγκεκριμένες προτάσεις, μαζί με όποιες άλλες από άλλους συναδέλφους, συγκεκριμένες επαναλαμβάνω προτάσεις, όπως αυτές για παράδειγμα που έκανε πράγματι ο κύριος Μαργέλης, ανεξάρτητα αν εγώ μπορέι να συμφωνώ ή να μη συμφωνώ, άλλο θέμα αυτό, τέτοιες συγκεκριμένες όμως προτάσεις και με αυτές να μπορέσουμε να τις στείλουμε στο Περιφερειακό.

Διότι ζητήσαμε και από το προηγούμενο, που ήταν να γίνει στο Μεγανήσι, τώρα το έλεγα στον κύριο Αραβανή, τώρα που ήμαστε έξω, από τον κύριο Περιφερειάρχη, να πάνε σε αναβολή. Θέλανε να το κάνουνε στη Συνεδρίαση που έγινε στο Μεγανήσι, στη Συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου. Και μίλησα με τον κύριο Αντιπεριφερειάρχη ακριβώς και ζητήσαμε και με το γραφείο του κυρίου Περιφερειάρχη, γιατί ήταν στην Αθήνα και δεν μπόρεσα να τον βρω, και ζητήσαμε την αναβολή. Και θα γίνει στο επόμενο. Το επόμενο όμως θα είναι σε 15 μέρες.

Και δεν κατανοώ ειλικρινά την πρόταση, άσε που ψηφίστηκε προηγουμένως, της αναβολής, την ψηφίσαμε δηλαδή, δεν κατανοώ δηλαδή τι θα προσφέρουν 2 μέρες μετά ας πούμε. Ειλικρινά δεν το κατανοώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, οι εισηγητές να κλείσουν το θέμα και να μη πουν σας παρακαλώ πολλά.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Όχι να μη πουν πολλά, γιατί εγώ τουλάχιστον προσωπικά κατηγορήθηκα και προσωπικά, ως Αντιδήμαρχος τοπικός. Δεν κατάλαβα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι, ναι, εντάξει. Να μη πλατειάσετε μόνο σας παρακαλώ.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Όχι δεν θα πλατειάσουμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εκτός από αυτό, θα ήθελα όποιες προτάσεις υπάρχουν να ετοιμαστούν ώστε στη συνέχεια, που θα γίνει η ψηφοφορία, να μην πελαγοδρομήσουμε, να ψάχνουμε ποιες είναι οι προτάσεις. Όποιοι τις έχουν να τις ετοιμάσουν.

Λοιπόν, έχετε το λόγο.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Καταρχήν εδώ φαίνεται καθαρά ότι ο αστικός μύθος συμπίπτει γενικά με το όνειρο μιας καλύτερης κοινωνίας. Και είχε δίκιο ο Αριστοφάνης, όταν κορόιδευε ότι εκείνος στους Όρνιθες, τον αρχιτέκτονα, δεν έχω τίποτα με τους αρχιτέκτονες, που ήθελε να λύσει όλα τα προβλήματα με το να χαράξει, γεωμετρήσει κλπ.



Και έγινε κατανοητό κι από πολλές παρεμβάσεις και από συναδέλφους κι από συμπολίτες εδώ πέρα ότι όλοι επικεντρωθήκανε στο τι βλέπει ο καθένας σαν χωροταξικό ή σαν τι θα πρέπει να εφαρμοστεί. Κάτι το οποίο το έχουμε αντιμετωπίσει πάρα πολύ.

Συνάδελφε και φίλε Σπύρο, 30 χρόνια πόσα είναι, από τότε με τη ειδική χωροταξική, αντιμετωπίζαμε τα ίδια πράγματα, ίδιες παρεμβάσεις, κάποιες παρεμβάσεις, δηλαδή όλα να οικοδομηθούν. Ο καθένας δηλαδή βλέπει το χωροταξικό όπως

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ: εκτός μικροφώνου** ...κατηγορηθήκαμε με πολύ σκληρό τρόπο και άδικο τρόπο.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ: εκτός μικροφώνου** Δεν λέω, άλλο είπα. Είπα ότι αντιμετωπίζαμε παρεμβάσεις, που ο καθένας ήθελε να οικοδομήσει το δικό του κομμάτι.

Υπάρχουν πάρα πολλές εναλλακτικές λύσεις για το μέλλον και έχουμε τη δυνατότητα να επιλέξουμε κάποια από αυτή που θέλουμε. Και στο μέλλον βέβαια θα φανεί εάν αυτή είναι σωστή ή όχι.

Να ξέρουμε όμως ότι δεν είναι μόνο η κατεύθυνση που επιλέγουμε, δεν μετράει μονάχα αν είναι η σωστή που επιλέξαμε, αλλά αν θα την εφαρμόσουμε κιόλας. Ή αν θα αδρανήσουμε. Γιατί και το ισχύον χωροταξικό έχει κανόνες προστασίες αλλά δεν νομίζω να είδατε ή στον περιαστικό χώρο εδώ πέρα να εφαρμόζεται, ή στο Νυδρί ή στη Βασιλική. Όλοι το είπατε.

Λοιπόν, είπαμε ότι το 2σέλιδο, καταρχήν εάν μου λέγανε να ξαναγράψω την εισήγηση θα έβαζα κι άλλα μέσα. Κι αυτό δεν είναι θέμα προχειρότητας, είναι θέμα ότι δουλεύοντάς το και ξαναδουλεύοντάς το βλέπεις ότι υπάρχουν πράγματα τα οποία σου κεντρίζουν το ενδιαφέρον, δεν είναι...

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Σε παρακαλώ, θα τα πω. Θα πω αυτά που θέλω εγώ να πω. Σας άκουσα όλους, καλά κάνατε και κάνατε παρατηρήσεις, δεν έχετε διαβάσει πιθανόν την εισήγηση, γι' αυτό ειπωθήκανε πράγματα τα οποία περιέχονται μέσα, γι' αυτό και δεν τα περιλάβαμε.

Είπα εισηγητικά ότι αυτό που εισηγούμαστε εμείς είναι κάποιες προτάσεις που κάνουμε να αλλάξουν κάποια πράγματα τα οποία θεωρούμε ότι είναι δεσμευτικά και άσχημα για την κατάσταση.

Δηλαδή, για παράδειγμα, ο εισηγητής προβλέπει ότι ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας προτείνει κατά προτεραιότητα τον Κάμπο της Λευκάδας, του Νυδριού, της Βασιλικής, του Μαραντοχωρίου, ... και το οροπέδιο της Εγκλουβής.

Ήρθαμε λοιπόν εμείς εδώ και λέμε, δεν μπορεί να λες ότι είναι υψηλής παραγωγικότητας ο περιαστικός της Λευκάδας όταν έχει δομηθεί στο 60%. Θέλει όμως προστασία.

Και εισηγηθήκαμε αυτό το οποίο εισηγηθήκαμε. Περιορισμένη, με συγκεκριμένους όρους, ήπιας μορφής δόμηση. Δεν λέμε να κάνουμε πολεοδόμηση. Ήπιας μορφής δόμηση.

Έχουμε βέβαια δέσμευση και με το ισχύον χωροταξικό του τουρισμού, το οποίο είπε ο Θωμάς ότι, γιατί τότε ίσχυε που τα γράφαμε εμείς αυτά.

Είμαστε ευχαριστημένοι από τη μελέτη; Προφανώς όχι. Ούτε εμείς. Είναι πρόχειρη η μελέτη. Και όποιος άκουσε την τοποθέτηση που κάναμε τότε στο Περιφερειακό, το είπαμε.

Καταρχήν, θέλετε να σας πω κάτι; Στη σελίδα 295 γράφει ο μελετητής, να δούμε από το site του Υπουργείου το ΦΕΚ χαρακτηρισμού όπου περιγράφονται τα χωριά, σε αυτά όπου θα έχουμε κρασιά, με τοπικούς οίνους.

Θέλετε να σας πω κάτι, άλλη περίπτωση; Μιλάει στη σελίδα 300 για τη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης, ειδικές προδιαγραφές β' κατοικίας στη Νικιάνα. Στην οποία υπάρχει ήδη πολεοδόμηση. Και πολλά άλλα.

Έπρεπε να έρθουν οι μελετητές; Προφανώς. Κάποιοι είπαν να κάνουμε εμείς την παρουσίαση. Να πούμε τι; Την φιλοσοφία του μελετητή;

Προφανώς ούτε εμείς την κατανοήσαμε και δεν την κατανόησε κανείς από όσους συμμετείχανε στη διαβούλευση. Ο μελετητής έπρεπε να έρθει. Γιατί δεν ήρθε; Το ΥΠΕΚΑ. Το ΥΠΕΚΑ, εμείς, εγώ προσωπικά πήγα και στο ΥΠΕΚΑ. Όσοι έχετε πάει

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Όχι, ο Θωμάς πήγε. Πόσοι, κι αυτός ο περίφημος Πολεοδομικός Σχεδιασμός, που έσφυζε από κόσμο, έχει έναν Διευθυντή και μία Γραμματέα. Δεν ξέρω, λειτουργεί; Αν λειτουργεί. Λειτουργεί στα χαρτιά. Αυτό βέβαια δεν τους

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Λέω ότι δεν μπορούμε να συνεννοηθούμε με κανέναν εκεί πέρα και δεν βρίσκουμε κανέναν.

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ: εκτός μικροφώνου** Υπάρχει Υπουργός...

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Υπάρχει Υπουργός. Ε, τι να κάνουμε; Εγώ με τον Υπουργό δεν έχω

**ΜΑΡΓΕΛΗΣ:** εκτός μικροφώνου Δικός σας είναι.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Δεν είναι «δικός μου», με συγχωρείς.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Προσωπικά δικός μου δεν είναι, Ζουριδάκη.

Λοιπόν, μερικά άλλα θέματα τα οποία θιχτήκανε εδώ πέρα και τα οποία είναι σημαντικά πιστεύω. Για τη ζεύξη. Για τη ζεύξη κάνει συγκεκριμένη αναφορά ο μελετητής και περιγράφει εδώ πέρα.

Προτείνεται η μελέτη τεχνοοικονομικής, κοινωνικοοικονομικής και περιβαλλοντικής τεκμηρίωσης της βέλτιστης λύσης σύνδεσης του νησιού με την ηπειρωτική χώρα, εξετάζοντας τις εξής 3 εναλλακτικές επιλογές:

Υποθαλάσσια ζεύξη, ως προς τη σκοπιμότητα και τη βιωσιμότητά της.

Αντικατάσταση της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας στη θέση όπου προγραμματίζεται η υποθαλάσσια σύνδεση, έτσι ώστε να επιτευχθεί και η περίπτωση.

Και η αντικατάσταση της υφιστάμενης πλωτής γέφυρας στην ίδια θέση.

Δηλαδή, τα έχει όλα μέσα. Δεν κατάλαβα γιατί θα έπρεπε εμείς να αποκλείσουμε, όχι ότι θα πάμε στην υποθαλάσσια.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Το χωροταξικό, ο υποκείμενος σχεδιασμός θα γίνει ο δικός μας, θα αποφανθεί με ποια θα πάμε. Δηλαδή

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Αυτό που λέω Χρήστο.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου Έχει δημοπρατηθεί το έργο, Γιώργο, το ξέρεις;

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Εντάξει, δεν το ξέρω. Δημοπρατήθηκε το έργο; Θα μας βγάλει από την τέτοια να αποφασίσουμε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** εκτός μικροφώνου Δεν έχει δημοπρατηθεί κανένα έργο. Προχώρα Γιώργο.

#### **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, Γιώργο, σε παρακαλώ, ολοκλήρωσε. Σε παρακαλώ.

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Θα ολοκληρώσω. Λέγατε για τα σχέδια κλπ. Εκκρεμούν και κάποιες ερωτήσεις που είναι, όπως η συνάδελφος η Μαριάννα. Για τα σχέδια.

Προφανώς και δεν αναφερθήκαμε εδώ πέρα στο σχέδιο του Νυδριού, είναι ένα σχέδιο το οποίο εξελίσσεται και ξέρουμε τι ακριβώς γίνεται

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Ξέρω, ξέρω τι είπες, θα σου απαντήσω. Ούτε ο Αντιδήμαρχος της περιοχής σταμάτησε στο Περιγιάλι και ξεκίνησε από το Βλυχό. Γιατί το Νυδρί πραγματικά υπάρχει εκεί πέρα και είναι εκεί και έχει κάποιες μελέτες, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται. Και το ΕΘ και η ανάπτυξη κλπ.

Αυτά όμως είναι υποκείμενος σχεδιασμός, ο οποίος θα εκτελεστεί. Το Περιγιάλι, εξήγησε και ο κύριος Κατωπόδης, περιλήφθηκε για να καλύψει, μας το ζήτησε δηλαδή το Υπουργείο να περιληφθεί, για να καλύψει τις βλακείες, τις ολιγωρίες του Υπουργείου.

Σπύρο, το θυμάσαι πολύ καλά και εσύ, μαζί το κάναμε τότε και συνεργαστήκαμε, όταν ήμουν Πρόεδρος σε αυτό το πράγμα, και πέρασε πάνω στο σκόπελο του Γενικού Πολεοδομικού.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Ποιος; Ναι, βεβαίως, είναι από το 1996. Αλλά είναι ένα σχέδιο του 1996, το 1997 πήγε για υπογραφή και το Συμβούλιο Επικρατείας, γράφει ο εισηγητής μέσα πως δεν μπορεί να καταλάβει γιατί μέσα σε 2 χρόνια ήταν έτοιμο για υπογραφή και έκανε 15 χρόνια να υπογραφεί. Και αυτό πρέπει να μας προβληματίσει. Τι έγινε από τότε και δεν μπορεί. Ένας φτωχός στο μυαλό Πρόεδρος κατάφερε μέσα σε 2 χρόνια να κάνει ένα σχέδιο και να πάει. Με βοήθεια, με βοήθεια βεβαίως, όχι επειδή εγώ ήμουν κανένας

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Με βοήθεια ατόμων

## **ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Κοίταξε, δεν είχα την αίσθηση ότι οι ειδικοί, πώς το λένε, είναι για πέταμα. Και δεν έπρεπε να τους... κουβέντα.

Λοιπόν, για να μη μακρηγορούμε, όντως είναι μια διαδικασία η οποία έπρεπε να γίνει κάτω από άλλες συνθήκες. Να παρουσιαστεί, να εξηγηθούν απορίες κλπ. Εάν το διαβάσετε όμως αυτό το πράγμα θα δείτε ότι ουσιαστικά δεν είναι τίποτα, ό,τι προτάσεις έχουνε πέσει όλα αυτά τα χρόνια στο τραπέζι μαζεμένες.

Δηλαδή, λίγο-πολύ, κανείς δεν θα έχει δυσκολία να κατανοήσει αυτό το πράγμα. Πιθανόν

## **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ:** Δεν το έπιασε καποιοανού τα χέρια. Εγώ είχα την εντύπωση ότι τότε που κουβεντιάζαμε, από τις 20 του Μάη, που είχαμε κουβεντιάσει το θέμα, ο κύριος Γληγόρης είχε βάλει και το ζήτημα να καλέσουμε τον μελετητή να έρθει εδώ πέρα, που είχαμε πει ότι είναι αναρτημένο, ότι κάποιος θα είχε πάει.

Ίσως είναι και λάθος, εγώ αναγνωρίζω την ευθύνη τη δικιά μου ώστε να κάνουμε μια υπόμνηση στους συναδέλφους αν επισκεφθούνε τον ιστότοπο αυτόν. Ήταν εύκολο να το επισκεφθείς. Δεν ήταν εύκολο όμως να τυπώσει κάποιος όλα αυτά τα πράγματα. Λοιπόν, εγώ αυτά είχα να πω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Νομίζω ότι σας, ο κύριος Κατωπόδης.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Εγώ θέλω να συμπληρώσω κάποια πράγματα επί της εισήγησης.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Θωμά, σε παρακαλώ, μη μακρηγορήσεις πάρα πολύ. Έχεις μια τάση να μακρηγορείς, σε παρακαλώ συνεπτυγμένα.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Εγώ λοιπόν έχω να συμπληρώσω στην εισήγηση και μετά και την πρόταση του Σπύρου του Αρβανίτη, ότι δηλαδή η συγκεκριμένη μελέτη και για τους λόγους που αναφέρθηκε κι από τον συνεισηγητή, τον Γιώργο τον Φίλιππα, που περιλαμβάνει τον Κάμπο της Λευκάδας, στη χωρική ενότητα πρωτογενούς τομέα, δηλαδή τον βάζει στην ίδια κατηγορία με τη ζώνη υψηλής παραγωγικότητας της Βασιλικής, ότι θα πρέπει να περιληφθεί στη χωρική όπως το λέμε και στην εισήγηση βέβαια, αλλά για το σύνολο του Κάμπου και όχι οριοθετημένο στα όρια που λέμε εκεί πέρα, να περιληφθεί στη χωρική ενότητα του τριτογενούς τομέα, όπου, μετά δηλαδή το σχέδιο, μετά τα όρια του σχεδίου πόλης της Λευκάδας, και μέχρι πηγαίνοντας προς τα ορεινά, Σφακιώτες δηλαδή, Τσουκαλάδες κλπ. που την έχει στη χωρική ενότητα του τριτογενούς τομέα, που μέσα σε αυτή τη χωρική ενότητα του τριτογενούς τομέα περιλαμβάνει ήπιες μορφές αγροτουρισμού και ήπιες μορφές τουριστικής ανάπτυξης, να ενταχθεί και ο κάμπος της Λευκάδας σε αυτή τη χωρική ενότητα και όχι στη χωρική ενότητα του πρωτογενούς επαναλαμβάνω, με τις δεσμεύσεις αυτές που προαναφέραμε στην εισήγηση, δηλαδή με την απομάκρυνση των αποθηκών και τη γενικότερη προστασία του.

Γιατί και η υπόλοιπη περιοχή, αν θα διαβάσετε, οι υπόλοιπες περιοχές, δηλαδή η χωρική ενότητα του τριτογενούς τομέα, που περιλαμβάνει το σύνολο του ορεινού όγκου ας πούμε, αν θέλετε, της Λευκάδας και του ημιορεινού, στην οποία λείει αυτές τις δραστηριότητες είναι το σύνολο πλην των περιοχών που είναι με διατάγματα ας πούμε προστασίας της φύσης κλπ., όπως είναι σε διάφορα σημεία στην ορεινή Λευκάδα.

Αυτό λοιπόν συμπληρώνω πάνω σε αυτό το θέμα και το αναφέρω στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ένα άλλο που αναφέρθηκε και συσχετίστηκε, γιατί αναφέρεται το Περιγιάλι και δεν αναφέρεται η Λυγιά, Καρυώτες. Εδώ και μία εβδομάδα έκανα, συμμετείχα σε σύσκεψη στο Υπουργείο, εγώ και η κυρία Κηρολιβάνου, για το Περιγιάλι και για τους Καρυώτες.

Και μία ευκαιρία να σας ενημερώσω για αυτή τη σύσκεψη στην οποία συμμετείχε Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, ο κύριος, ξεχνάω το επίθετό του τώρα, ο κύριος Ψυχογιός, και είπαμε, όπως ήδη θα θυμάται ας πούμε ο κύριος Μαργέλης, που ξανά είχε γίνει μια συζήτηση πριν από 4 χρόνια, στο ίδιο γραφείο, με άλλο Γενικό Διευθυντή, άλλον Υπουργό κλπ. κλπ. ότι δηλαδή οι Καρυώτες δεν πηγαίνουν εξ υπαρχής που να απαιτούν χωροταξικό, δηλαδή ΓΠΣ, άραγε και αυτό το συγκεκριμένο.

Αλλά πάνε με μια άλλη διαδικασία, με οικισμούς, με σχέδια πόλης που έπεσαν από το Συμβούλιο Επικρατείας, λόγω τυπικού λόγου, επειδή είχαν εγκριθεί από αναρμόδια όργανα. Όπως ήτανε δηλαδή ο Νομάρχης της Λευκάδας, που είχε εγκρίνει το συγκεκριμένο και γι' αυτό κατέπεσε.

Αυτό το πράγμα λοιπόν μας το απάντησαν. Το θέσαμε και μας το απάντησαν. Εξ αυτού του λόγου δεν υπήρχε κανένας λόγος και όταν το ίδιο το Υπουργείο λέει ότι δεν θα χρειαστώ ΓΠΣ για τους Καρυώτες, αλλά όπως τυπώθηκε και το 2010 και πριν από 1 χρόνο πάλι σε παρόμοια σύσκεψη που είχαμε με τον Γιώργο, από το ίδιο το Υπουργείο, ότι θα το λύσει το Υπουργείο στην κατεύθυνση αυτή, και μάλιστα συνεννοηθήκαμε να προχωρήσει και η γεωλογική μελέτη για αυτό το σκοπό προκειμένου να υπάρξει και η διαδικασία της επανέγκρισης λόγω ακύρωσης, επειδή ακριβώς είχε υπογραφεί από αναρμόδια όργανα.

Γι' αυτό το λόγο λοιπόν και δεν το αναφέρουμε.

**ΚΑΡΦΑΚΗ: εκτός μικροφώνου** ...Τι σας πειράζει να βάλετε, κόμμα, Καρυώτες, Λυγιά, ούτως ώστε, μπορεί ο Υπουργός, το Υπουργείο γενικώς να αλλάξει. Γιατί πειράζει αυτό; Αυτό εγώ δεν καταλαβαίνω.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Δεν υπάρχει, όχι δεν

**ΚΑΡΦΑΚΗ: εκτός μικροφώνου** Και θέλω και ζητώ από το Συμβούλιο...

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Πολύ ευχαρίστως, δεν τίθεται θέμα. Κανένα πρόβλημα.

**ΚΑΡΦΑΚΗ: εκτός μικροφώνου** Είναι θέμα 10 χρόνια - 15 που δεν έχει διορθωθεί.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Είναι ακριβώς, είναι περισσότερα χρόνια, είναι 20 χρόνια. Καμία αντίρρηση αν συμπληρώσουμε δηλαδή κι ότι το υπό έγκριση σχέδιο πόλης Λυγιάς-Καρυώτες

**ΚΑΡΦΑΚΗ: εκτός μικροφώνου** Οι αναλύσεις δεν έχουν σημασία.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Καμία, δεν υπάρχει καμία αντίρρηση. Δηλαδή, το να το προτείνει

**ΚΑΡΦΑΚΗ: εκτός μικροφώνου** ... όλοι αυτοί να αλλάξουν και εμείς να το έχουμε εκκρεμότητα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εντάξει Μαριάννα, εντάξει.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Καμία αντίρρηση, εγώ το δέχομαι ότι επειδή έχουμε 2 της ίδιας, δεν είναι ακριβώς όμως, δεν είναι της ίδιας κατάστασης αυτά τα 2 σχέδια. Το ένα πήγε στο Συμβούλιο Επικρατείας και δεν εγκρίθηκε, το άλλο είχε εγκριθεί από αναρμόδιο όργανο, λειτούργησε για κάποιο διάστημα και μετά κατέπεσε.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου** Είναι άλλη....

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Αυτό λοιπόν, το να το αναφέρουμε, να περιληφθεί στο γενικότερο πώς το λένε περιφερειακό σχεδιασμό, κανένα πρόβλημα, να το συμπληρώσουμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τελειώσατε παρακαλώ;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Για το Περιγιάλι, όπως σας είπα, και το ανέφερα και πριν, έγινε συγκεκριμένη συζήτηση και ύστερα από μεγάλη πίεση και προσωπική δηλαδή και από την Υπηρεσία τους είπαμε ότι δεν μπορεί να διαιωνίζεται αυτή η κατάσταση.

Ήταν κι ο μελετητής, ο κύριος Παπαδόπουλος εκεί πέρα, και ενόψει του γεγονότος ότι αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο Επικρατείας θα το κατέρριπτε, έτσι, είπαμε λοιπόν και δέχτηκαν τελικά ότι εμείς με δικό τους έγγραφο θα προχωρήσουμε στις εξής ενέργειες.

1<sup>ο</sup> Θα προχωρήσουμε στη διαδικασία ανάθεσης γεωλογικής μελέτης, με τις προδιαγραφές που απαιτούν τα ΓΠΣ, αυξημένες προδιαγραφές δηλαδή, που αυτό είχαν αναλάβει τη δέσμευση εδώ και 1 χρόνο και δεν κάνανε. Και στον κύριο Δήμαρχο είχαν πει ότι δεν βλέπουν να προχωράει.

Σε εμάς, όταν τους το θέσαμε και το συσχετίσαμε στον πολεοδομικό σχεδιασμό τον περιφερειακό, συμφώνησαν, εδώ σας λέω και 1 βδομάδα, στο οποίο, για αυτό το λόγο λοιπόν προχωράμε τη γεωλογική μελέτη, μιλήσαμε και με τους γεωλόγους του Υπουργείου και στη συνέχεια δεσμευτήκανε να το προωθήσουν στο Κεντρικό ΣΥΠΟΘΑ του Υπουργείου, γιατί πρέπει να περάσει από κει, και με το δεδομένο ότι έχει περιληφθεί και στην υπό ολοκλήρωση και σύνταξη μελέτης περιφερειακού σχεδιασμού.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: εκτός μικροφώνου** Γι' αυτό και το βάλαμε

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Ακριβώς, γι' αυτό και το βάλαμε. Και μάλιστα, εμείς τους είπαμε τότε. Λέει δεν χρειάζεται να πάτε στη Διεύθυνση και στην επίβλεψη εκεί πέρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, Θωμά, κλείστο σε παρακαλώ.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας παρακαλώ, μη βάζετε συνέχεια ζητήματα. Δεν θα τελειώσει αυτή η κουβέντα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: εκτός μικροφώνου**

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Όχι, μίλησα για το Περιγιάλι τώρα, μην το ξεχνάς. Άλλο Λυγιά άλλο Περιγιάλι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, Θωμά, σε παρακαλώ, ολοκλήρωσε.

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ:** Ολοκλήρωσα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, ωραία, τελείωσαν οι εισηγητές, προχωράμε

**ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ:** 1 λεπτό, 1 λεπτό.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι, ο κύριος Κατηφόρης για 1 λεπτό.

**ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ:** Απλώς θέλω να πω το εξής, ότι οι προβλέψεις της χωροταξικής μελέτης, με όσες ενστάσεις κι αν έχει, αν είναι παρουσία των μελετητών και όλα αυτά, ναι, είναι επιβεβλημένο, να μη κάνουμε ασκήσεις επί χάρτου, οι παρατηρήσεις που κάνουμε συν τις προβλέψεις που έγιναν μέσα από το χωροταξικό στέκονται σε μια πολύ καλή στάθμη, ποιοτική στάθμη. Οδηγούν κάπου. Σε θετικά βήματα εννοώ. Να προσθέσω μονάχα, ένα συμπλήρωμα να κάνω.

Για τις ΑΠΕ που η πρότασή μας να το περιορίσουμε βόρεια της χερσονήσου Λευκάδας που στο τετράγωνο, στο τρίγωνο εκεί πέρα που περιλαμβάνεται στα χωριά, μπορούσε να πάει και εναλλακτικά και στον ορεινό όγκο των Σταυρωτών. Έχει το ίδιο αιολικό δυναμικό και τις ίδιες δυνατότητες.

Επίσης,

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ:** Και να ληφθεί υπόψη η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τη ζεύξη, αυτό που έχουμε αποφασίσει πριν από 4-5 μήνες, τότε ήτανε. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, προχωράμε σε ψηφοφορία. Λοιπόν, αν υπάρχουν προτάσεις παρακαλώ να τις ετοιμάσετε.

Καταρχήν, να πούμε ποιοι ψηφίζουν την εισήγηση. Και πέραν τούτου, ποιοι, ανεξάρτητα αν είναι υπέρ ή κατά, μπορούν να προταθούν και οι συγκεκριμένες προτάσεις να μπουν σε ψηφοφορία. Αν δεν υπάρξει συνεννόηση και ομοφωνία πάνω σε αυτό.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου Έχω πρόταση για αναβολή.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Να βάλουμε το θέμα αναβολή καταρχήν.

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Αν γίνεται διαδικαστικά, γιατί έχει γίνει ξανά όπως είπε ο Δήμαρχος.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου Το ψηφίσαμε αυτό.

**ΓΛΗΓΟΡΗΣ:** Αν διαδικαστικά γίνεται, να το ξαναβάλουμε. Πάντως στην πρόταση μέσα συμπεριλαμβάνεται, αν διαδικαστικά γίνεται, εγώ ήρθα και μίλησα πάλι για αυτό, δεν είχα σκοπό να παρευρεθώ, γιατί λίγο πολύ νομίζω ότι όλοι τώρα καταλάβανε περί τίνος πρόκειται και ήταν και πολύ σωστή η τοποθέτηση του κυρίου Παπαδόπουλου που το έθεσε διαφορετικά, γιατί είναι πολιτικό το θέμα.

Αν μπορεί να ξαναγίνει, η πρόταση μου ισχύει για αναβολή και μεθαύριο, οι εισηγητές...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κώστα, το θέμα της αναβολής ψηφίστηκε στην αρχή και είπαμε να συζητηθεί. Έγινε η συζήτηση, άρα δεν ξαναμπαίνει θέμα αναβολής εκ νέου.

Προχωράμε στην ψηφοφορία επί της εισήγησης. Ποιοι είναι κατά της εισήγησης;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** εκτός μικροφώνου

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ποιοι είναι κατά της εισήγησης; 5. Κατά ο κύριος Σκληρός, ο κύριος Ζουριδάκης, ο κύριος Καββαδάς

**ΓΑΖΗ:** Ο κύριος Αραβανής.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και ο κύριος Γράψας.

Ποιοι ψηφίζουν παρών; Η κυρία Γαζή, ο κύριος Βικέντιος, η κυρία Καρφάκη, ο κύριος Μαργέλης, ο κύριος Κοντογιώργης και ο κύριος Γληγόρης.

*ΓΑΖΗ: Και ο κύριος Πάνος Γαζής. Ο κύριος Καββαδάς;*

*ΚΑΒΒΑΔΑΣ: εκτός μικροφώνου Παρών.*

*ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και ο κύριος Καββαδάς Θανάσης παρών. Και ο κύριος Αραβανής Βασίλης. Ψηφίστηκε το θέμα κατά πλειοψηφία.*

**Μετά την παραπάνω ψηφοφορία και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία αποφασίζει:**

Εγκρίνει την εισήγηση με τις συμπληρωματικές προτάσεις που έγιναν από τους εισηγητές, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα ανωτέρω απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ.258/2015.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**