

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 35ης/17 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΡ.ΑΠΟΦ. 473/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 29091/15-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Γαρυφαλλός Δημήτριος
6	Κούρτης Φίλιππος
7	Σέρβος Κων/νος
8	Πολίτης Σπυρίδων
9	Βλάχος Κων/νος
10	Αρβανίτης Σπυρίδων
11	Κατηφόρης Χρήστος
12	Κακλαμάνη Αναστασία
13	Φίλιππας Γεώργιος
14	Θερμός Ευάγγελος
15	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
16	Τριλίβας Χρήστος
17	Καρφάκη Μαριάννα
18	Βικέντιος Νικόλαος
19	Αραβανής Βασίλειος
20	Ζουριδάκης Ευύχιος
21	Βλάχος Ευστάθιος
22	Παπαδόπουλος Ανδρέας
23	Γρηγόρη Ασπασία
24	Σκληρός Φίλιππος
25	Καββαδάς Θωμάς
26	Γληγόρης Κων/νος
27	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Κοντομίχης Ευάγγελος
2	Γιαννιώτης Οδυσσέας
3	Κατωπόδη Ευανθία
4	Σκληρός Παναγιώτης
5	Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
6	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
7	
8	(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
9	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, Γληγόρης Κων/νος και Ζουριδάκης Ευύχιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Σκληρός Φίλιππος, ήταν εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο της Η.Δ. της αρ. 35ης/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ για παραχώρηση των οικοδομικών τετραγώνων 302 και 305ΚΦ στα Βαρδάνια από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Λευκάδας.

Εισηγητής: Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Κατηφόρης, εισηγούμενος το θέμα διάβασε την αρ. 34/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ. η οποία έχει ως εξής:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 8ης/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Αποφ.: 34/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 15 Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 28585/11-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρβανίτης Σπυρίδων
2. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
3. Σκληρός Φίλιππος
4. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία, προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Περδικάρης Αθανάσιος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ. Απόφαση Ε.Π.Ζ. για παραχώρηση των Ο.Τ. 302 ΚΑΙ 305ΚΦ στα Βαρδάνια, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Λευκάδας.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ε.Π.Ζ. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, σχετικά με παραχώρηση των Ο.Τ. 302 ΚΑΙ 305ΚΦ στα Βαρδάνια, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Λευκάδας.

Στη συνέχεια ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής 5/95 του Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας όπως διορθώθηκε στην περιοχή Βαρδανίων, αρχικά με την 6/15 και στη συνέχεια με την 3/17 διορθωτική πράξη εφαρμογής λόγω του καθορισμού παλαιού αιγιαλού με συνέπεια την δημιουργία του δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ.133, το Ελληνικό Δημόσιο κατέστη κύριος των οικοδομικών τετραγώνων 302 που είναι αδόμητο και του κοινωφελούς 305 που βρίσκεται το Κέντρο Νεότητας και το Νηπιαγωγείο.

Όπως είναι γνωστό, το Κέντρο Νεότητας προοριζόταν για στέγαση του Παραρτήματος του Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων στη Λευκάδα και για το σκοπό αυτό είχε εκπονηθεί μελέτη εσωτερικής αναδιαρρύθμισης του κτιρίου, είχε εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια και είχαν προβλεφθεί οι αναγκαίες πιστώσεις από τον Κρατικό Προϋπολογισμό. Επίσης το Ο.Τ.302 που βρίσκεται εμπροσθεν του Ο.Τ.305 ΚΦ, προοριζόταν για προαύλιος χώρος του Τ.Ε.Ι. και είχε γίνει περιτοίχιση αυτού. Ενόψει της αναγγελθείσας μεταρρύθμισης στην Παιδεία, το Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων προβλέπεται να ενοποιηθεί με το Ιόνιο Πανεπιστήμιο και αναμένεται η λειτουργία Πανεπιστημιακού Τμήματος Σπουδών και στη Λευκάδα. Για το λόγο αυτό καθίσταται επείγον όσο ποτέ να γίνει η ανακαίνιση – διαμόρφωση του κτιρίου Κέντρου Νεότητας και του προαυλίου χώρου ώστε να στεγασθεί η Σχολή. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών είναι η παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου στο Ιόνιο Πανεπιστήμιο.

Η παραχώρηση αυτή θα μπορούσε να γίνει άμεσα λόγω του κατεπείγοντος, εφόσον προηγουμένως το Δημόσιο παραχωρούσε την κυριότητα των δύο ως άνω οικοδομικών τετραγώνων στο Δήμο Λευκάδας. Η σκοπιμότητα της παραχώρησης αυτής είναι προφανής καθόσον θα επιτευχθεί η άμεση άσκηση της προβλεπόμενης κοινωφελούς χρήσης της εκπαίδευσης από το Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα των Ιονίων Νήσων.

Αρμόδια για την παραχώρηση της κυριότητας είναι η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, προς την οποία ο Δήμος Λευκάδας θα πρέπει να απευθύνει σχετικό αίτημα. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει την παραχώρηση είναι ο Ν.3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α' /8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και συγκεκριμένα το άρθρο 200 που προβλέπει:

«1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους Δήμους ή στις Κοινότητες περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στο Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα, ύστερα από απόφαση του συλλογικού οργάνου που διοικεί το φορέα αυτόν.

2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους.»

Το αίτημα θα πρέπει να αναλύει την σκοπιμότητα και το επείγον του θέματος και να συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα των προς παραχώρηση ακινήτων και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στον πίνακα και το κτηματογραφικό διάγραμμα της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής 3/17, περιλαμβάνεται και απεικονίζεται το Ο.Τ.302 που έχει εμβαδόν 2.174,11 τ.μ. και το Ο.Τ. 305ΚΦ που έχει εμβαδόν 5.120,98 τ.μ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την υποβολή αιτήματος προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την δωρεάν παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.302 και Ο.Τ.305ΚΦ στην περιοχή Βαρδανίων Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας με σκοπό τη δρομολόγηση των διαδικασιών για τη στέγαση Τμήματος Σπουδών του Ιόνιου Πανεπιστημίου.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την υποβολή αιτήματος προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την δωρεάν παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.302 και Ο.Τ.305ΚΦ στην περιοχή Βαρδανίων Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας, με σκοπό τη δρομολόγηση των διαδικασιών για τη στέγαση Τμήματος Σπουδών του Ιόνιου Πανεπιστημίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 34/2017.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπέρ της εισήγησης, ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι.

Λευκό ψήφισε ο κ. Καββαδάς Θωμάς.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Την υποβολή αιτήματος προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την δωρεάν παραχώρηση, κατά κυριότητα, άνευ ανταλλάγματος των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.302 και Ο.Τ.305ΚΦ στην περιοχή Βαρδανίων Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας, με σκοπό τη δρομολόγηση των διαδικασιών για τη στέγαση Τμήματος Σπουδών του Ιόνιου Πανεπιστημίου στη Λευκάδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 473/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ