

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:30/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:209/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **1η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**27893/27.9.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Καρτάνος Ιωάννης
- 4) Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 5) Γεωργάκης Βασίλης(αν/κο μέλος)
- 6) Σκιαδά Ζωή(αν/κο μέλος)
- 7) Μαργέλης Γεώργιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαβρίλης Δημήτρης  
Μπραντζουκάκης Νίκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.30-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του ισόγειου του Κοινοτικού Καταστήματος της Τ/Κ Πηγαδησάνων , για ψυχαγωγικές δραστηριότητες.**

**Εισηγητ : Αγγελος Πολίτης-υπάλληλος Δήμου**

Ο Εισηγητής αναφέρει:

«Με την αριθ.307/2013 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίσθηκε η αξιοποίηση του ισόγειου του Κοινοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με την διαδικασία της δημοπράτησης για ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη εκμίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σχέδιο των όρων της διακήρυξης

---

Και **εισηγούμαι** η Ο.Ε. να καθορίσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με την διαδικασία της δημοπράτησης για ψυχαγωγικές δραστηριότητες».

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος , κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της  
-τη παραπάνω εισήγηση  
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ομόφωνα αποφασίζει**

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του ισογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με την διαδικασία της δημοπράτησης για ψυχαγωγικές δραστηριότητες, ως εξής:

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 15/10/2013 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:30 πμ έως 10:45 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών και έναρξη της δημοπρασίας 10:45 με λήξη την 11:00 πμ από την αρμόδια επιτροπή.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Το ακίνητο βρίσκεται στην Τ.Κ. Πηγαδησάνων διαθέτει δε στεγασμένο και χώρο .

### **Άρθρο 1**

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων – κατάστημα , η μίσθωση δε θα αφορά το χρονικό διάστημα των δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης και μπορεί να ανανεωθεί κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ.

Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 800,00ευρώ και θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις μέχρι 30/8 κάθε έτους.

Ο πλειοδότης έχει την ευθύνη για τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τυχόν ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν ως προς την λειτουργία του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε περίπτωση που αυτό ήθελε χρησιμοποιηθεί ως τέτοιο.

### **Άρθρο 2**

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

### **Άρθρο 3**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας

### **Άρθρο 4**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα **(50) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

### **Άρθρο 5**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

### **Άρθρο 6**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς

δικαστική παρέμβαση, ενεργείται Δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 7**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 8**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 9**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### **Άρθρο 10**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

## **Άρθρο 11**

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία Δήμου Λευκάδας στον πίνακα ανακοινώσεων, περίληψη δε της διακήρυξης σε (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 209/2013  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**