

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 1/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 2/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 7η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 38/2-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

Παρόντες

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)
2. Σέρβος Κων/νος
3. Βλάχος Κων/νος
4. Γκογκάκης Γρηγόριος
5. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Απόντες

1. Ζουριδάκης Ευτύχιος
2. Κοντογεώργης Ηλίας
3. Καρφάκη Μαριάννα
4. Σταματέλου Δήμητρα
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: «Εκμίσθωση ακινήτου για διάθεση αδρανών υλικών Δ.Ε. Λευκάδας.»

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ. 413/2014 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας έχει ανάγκη να μισθώσει στην περιοχή της Δ.Ε. Λευκάδας ακίνητο σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2939/01, Ν.3854/10 των ΚΥΑ 36259/2010 και ΚΥΑ 104826/2004 για την ασφαλή διάθεση των αδρανών αποβλήτων .

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ. 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο φάσεις, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Ο.Ε. τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στη Δ/Ε Λευκάδας για την απόθεση αδρανών υλικών και ζήτησε την έγκρισή τους.»

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10
- Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
- Την με αριθ. 413/2014 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας,
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δ.Ε. Λευκάδας για ασφαλή διάθεση αδρανών αποβλήτων. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια της

μίσθωσης από το Δήμο Λευκάδας για την απόθεση των αδρανών αποβλήτων (μπαζών) από ιδιωτικά και δημόσια έργα και ειδικότερα υλικών αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών, κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) από ιδιωτικά και δημόσια έργα συμπεριλαμβανομένων υλικών αποβλήτων από κτηριακά έργα, σε συμφωνία με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα τις προβλέψεις των άρθρων 16,17,18,19,20,21 και 24 Ν. 2939/2001, του Ν. 3854/2010, και της ΚΥΑ 36259/2010, ΚΥΑ 104826/2004

1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Δ.Ε. Λευκάδας με τις παρακάτω προδιαγραφές:

- α) να έχει έκταση πάνω από 3.000 τ. μ. ,
 - β) να μην είναι επικλινές , βραχώδες με υψηλές εδαφομορφολογικές ανωμαλίες και να παρουσιάζει γεωτεχνικά ευσταθή πρηνή
 - γ) να έχει εύκολη πρόσβαση σε δρόμο
 - δ) να έχει περιορισμένη ορατότητα από κατοικίες και εμπορικές χρήσεις.
- Ως ανώτατο ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται το ποσό των 1.000,00 €/στρέμμα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (05) χρόνια με δυνατότητα παράτασης επί πλέον πέντε (05) χρόνια με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο. Ειδικά για τον

πρώτο χρόνο το μίσθωμα θα καταβληθεί μετά την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και αναλογικά για τους μήνες που απομένουν έως το τέλος του 2015.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις ετησίως ως εξής : Η πρώτη δόση, το μισό ποσό της τελικής προσφοράς θα καταβληθεί μέχρι 30 Απριλίου και το υπόλοιπο ποσό εντός μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από το έτος 2015.

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους θα κριθούν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

Α. Εγγυητική επιστολή για συμμετοχή στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Β. Δημοτική ενημερότητα.

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Δ. Τίτλο κυριότητας του ακινήτου.

8) Υποχρεώσεις και δικαιώματα Δήμου

1. Ο Δήμος αναλαμβάνει την έκδοση των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων βάσει προμελέτης που θα συντάξει και στη συνέχεια θα εξειδικευτεί με συγκεκριμένα μέτρα.
2. Οι παραγωγοί ΑΕΚΚ συμμορφούμενοι με τις προβλέψεις της νομοθεσίας άρθρο 7 παρ. 2 και 3 ΚΥΑ 36259/2010, πριν την έναρξη των εργασιών, θα καταβάλλουν παράβολο στο Δήμο πριν την απόθεση στο χώρο. Το παράβολο θα καθορισθεί με απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας. Ο Δήμος υποχρεούται στην έκδοση του αντίστοιχου τριπλότυπου παραστατικού.
3. Ο Δήμος θα έχει την δυνατότητα να προβεί στην υλοποίηση προγράμματος ανακύκλωσης αδρανών υλικών χωροθετημένου και αδειοδοτημένου εντός του χώρου και ειδικότερα πλησίον της εισόδου αυτού.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

10) Λήξη μίσθωσης

Με τη λήξη της μίσθωσης θα αποτυπωθεί ο διαμορφωμένος χώρος και ο Δήμος θα εκδώσει σχετική απόφαση για την αποκατάστασή του και επανένταξη στο περιβάλλον σε συμφωνία με τις εκδοθείσες εγκρίσεις και άδειες για την πλήρωση του μισθωμένου χώρου. Ο Δήμος θα απομακρύνει τον εξοπλισμό που τυχόν έχει εγκαταστήσει εκεί (διατάξεις ανακύκλωσης κ.λ.π).

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 2/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ