

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 7ης/2020 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 14/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 21 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στο Δημαρχείο, ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11-03-2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020), τις υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **18485/16-10-20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Αργυρός Νικόλαος
2.	Γαζής Αναστάσιος	2.	Τυπάλδος Νικόλαος
3.	Περδικάρης Αθανάσιος	3.	Βλάχου Ειρήνη
4.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	4.	Γαζής Νικόλαος
5.	Τσιρογιάννης Γεώργιος (αναπλ.)	5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Ο κ. Τσιρογιάννης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Λιβισάνο Ιωάννη.

Παρόντες στην Συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: α) Κατούνας κ. Διγενής Ιωάννης και β) Καρυωτών κ. Γεωργάκης Ιωάννης.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ, επί των κατωτέρω υποβληθέντων ενστάσεων επί της ανάρτησης του υπό επανέγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση), Δ. Λευκάδας:

- 1) αριθ. πρωτ: 8810/09-05-19 η οποία συσχετίζεται με την αρ. πρωτ: 10168/30-05-19
- 2) αριθ. πρωτ: 10578/31-05-19,
- 3) αριθ. πρωτ: 10778/03-06-19,
- 4) αριθ. πρωτ: 10783/03-06-19 και
- 5) αριθ. πρωτ: 10794/03-06-19.

Εισηγητής: Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, την εισήγηση της υπηρεσίας επί των αναφερομένων στο θέμα ενστάσεων, η οποία έχει ως εξής:

- I. Η υπ' αριθ. 1867/04/07/1986 ΦΕΚ 831/Δ/16-09-1986 Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας που πραγματοποιήθηκε ο «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Λευκάδας», όπου εντάσσεται και ο οικισμός Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένης Βρύσης.
- II. Η υπ' αριθ. Αποφ. Νομάρχη Λευκάδας 2845/07-10-1992 ΦΕΚ-139/Δ/26-02-1993 που πραγματοποιήθηκε η «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένης Βρύσης, Δ. Λευκάδας, Ν. Λευκάδας».
- III. Η υπ' αριθ. Αποφ. Σ.Τ.Ε. 657/2001 που ακύρωσε την ανωτέρω Αποφ. Νομάρχη Λευκάδας έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου.
- IV. Η υπ' αριθ. πρωτ. 27583/16-10-2012 υπογραφείσα σύμβαση, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 210/22-06-2012 Απόφαση ανάθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας και η υποκατάσταση του αναδόχου σύμφωνα με την υπ' αριθ.131/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Λευκάδας.
- V. Το αρχείο της Υπηρεσίας όσον αφορά στην επανέγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟ και του ΥΠΕΝ.
- VI. Η υπ' αριθ. 539842/359949/13469/4503/05-10-2018 Υπουργική Απόφαση ΠΟ.Α. (ΑΔΑ:6ΜΕΘ4653Π4-ΜΗΚ).
- VII. Το υπ' αριθ. πρωτ. 66658/2255/21-12-2018 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Πολ.

Σχεδιασμού, Τμ. Οικισμών, Υ.Π.ΕΝ. και οι διατάξεις του Ν.3937/2011 και της υπ' αριθ. 27656/2017 Υπουργικής Απόφασης Π.ΕΝ./ΦΕΚ2106/Β/19-06-2017 (Α.Π.Δ.Λ.:113/04-01-2019).

VIII. Η από 02-05-2019 ανάρτηση της μελέτης επανέγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση) Δ. Λευκάδας και οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν επί αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 -3 του Ν.Δ./17/07/1923 (ΦΕΚ228/Α/16-08-1923).

Στα πλαίσια ανάρτησης της μελέτης επανέγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένη Βρύση, Δ.Λευκάδας και σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 - 3 του Ν.Δ./17/07/1923 (ΦΕΚ228/Α/16-08-1923) είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας επί των υποβληθέντων ενστάσεων των ενδιαφερόμενων και η προώθηση αυτών στην αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ι.Ν. και στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λευκάδας.

Η ανωτέρω διαδικασία είναι απαραίτητη για την επανέγκριση του ως άνω Ρυμοτομικού Σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3937/2011 και της υπ' αριθ. 27656/2017 Υπουργικής Απόφασης Π.ΕΝ./ΦΕΚ2106/Β/19-06-2017.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, το Ρυμοτομικό Σχέδιο των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένης Βρύσης, Δ. Λευκάδας, Ν. Λευκάδας που είχε εγκριθεί με την σχετική (II) Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. Αποφ. Σ.Τ.Ε. 657/2001, ως διοικητική πράξη που έχει εκδοθεί από αναρμόδιο όργανο, είναι δυνατό να επανεγκριθεί με τροποποιήσεις στο αρχικό περιεχόμενο.

Η παρούσα μελέτη επανέγκρισης ακολουθεί την ως άνω διαδικασία και οι προτεινόμενες σημειακές τροποποιήσεις έγιναν μόνο για την 'προσαρμογή - ενσωμάτωση': α) Της υπ' αριθ.5806/25-05-2004 Απόφασης Γ.Γ. Π.Ι.Ν. (ΦΕΚ562/Δ/30-06-2004) οριοθέτησης ρεμάτων των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών Ν. Λευκάδας, β) του καθορισμού αιγιαλού – παραλίας στη περιοχή «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» με το ΦΕΚ154/Δ/16-04-2014, γ) της υπ' αριθ. 539842/359949/13469/4503/05-10-2018 Υπουργικής Απόφασης Π.Ο.Α., όσον αφορά στην περιοχή ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος – αρχαίας πόλης Λευκάδας, δ) της οριοθέτησης της περιοχής μελέτης με περιφερειακό δρόμο ('κλειστά' οικοδομικά τετράγωνα) και ε) της αλλαγής της ρυμοτομίας λόγω ενημέρωσης του υπόβαθρου με τις νέες οικοδομές – κατασκευές και με την υψομετρική αποτύπωση του φυσικού ανάγλυφου της περιοχής.

Επιπροσθέτως, η παρούσα μελέτη επανέγκρισης είναι σύμφωνη με τις ακόλουθες πολεοδομικές διατάξεις:

- Το Π.Δ. 20/30-8-1985 (ΦΕΚ Δ' 414): Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ./τος, ΦΕΚ Δ' 181.
- Τις διατάξεις περί εισφοράς σε γη του Ν.4315/2014 (άρθρο 1, τροποποίηση του άρθρου 8 του Ν.1337/83), μετά την επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 2422/30-08-1989 και 1978/08-07-1989 Αποφάσεων Νομάρχη Λευκάδας. Όσον αφορά στον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη και χρήμα είναι αντικείμενο της Πράξης Εφαρμογής, το οποίο θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του Σχεδίου. Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις τα ποσοστά εισφοράς σε γη είναι κλιμακωτά ως εξής:

<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u> <u>(Τ.Μ.)</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ</u>
ΕΩΣ 500,00	10,00%
500,00 – 1.000,00	20,00%
1.000,00 – 2.000,00	30,00%
2.000,00 – 10.000,00	40,00%
>10.000,00	50,00%

- Το Π.Δ./24-04-1985 (ΦΕΚ Δ' 181) και ειδικότερα το άρθρο 6, στο οποίο ισχύει ότι: Η οικοδομή – οικοδομική γραμμή τοποθετείται τουλάχιστον 15 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και οπωσδήποτε μετά τη γραμμή παραλίας. Το όριο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα – ρυμοτομική γραμμή, ταυτίζεται με τη νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων. Το τελευταίο είναι και κατ' ακολουθία των διατάξεων του Ν.4258/2014, όσον αφορά στην πολεοδόμηση επί των οριοθετημένων ρεμάτων.
- Το Ν.3937/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4258/2014 (άρθρο 22, παρ.15β) και όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 27656/2017 Υπουργική Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. ΦΕΚ2106/Β/19-06-2017.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.174/23-4-2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και την αρ.πρωτ.οικ.8006/25-4-2019 ανακοίνωση Δημάρχου Λευκάδας, αναρτήθηκε το υπό επανέγκριση σχέδιο στις 2-5-2019, δημοσιεύθηκε στον τύπο στις 3-5-2019 και δόθηκε προθεσμία ενός μηνός για την υποβολή ενστάσεων. Η προθεσμία έληξε στις 3-6-2019 και υποβλήθηκαν συνολικά εκατόν δέκα τρεις (113) ενστάσεις εκ των οποίων ενενήντα επτά (97) εμπρόθεσμες και δέκα έξι (16) εκπρόθεσμες. Υποβλήθηκαν επίσης τρεις (3) αιτήσεις σχετικές με αντίστοιχες εμπρόθεσμες ενστάσεις, κατόπιν εγγράφου της υπηρεσίας για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.»

Η κα Αικατερίνη Κηρολίβανου, Αρχιτέκτων Μηχανικός της Δ/σης της Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Στην παρούσα συνεδρίαση θα συζητηθούν οι κατωτέρω αποδεκτές ενστάσεις, για τις οποίες η υπηρεσία εισιγείται τα ακόλουθα:

A: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ:

1. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8810/09-05-2019 (ΑΡΙΘ. 2):

ΚΑ0202067 (ΚΑΕΚ 3402202028), Ο.Τ. 126: Το ακίνητο εντάσσεται στην περιοχή των Ο.Τ.123, 126, όπου έχουν υποβληθεί πολλές ενστάσεις, λόγω υφιστάμενων κατασκευών και κτιρίων. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η δημιουργία νέου δρόμου από Βορρά προς Νότο στο Ο.Τ.126 και η κατάργηση τμήματος του δρόμου που διαχωρίζει το Ο.Τ.124 από το Ο.Τ. 126. Όπως αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα, με την προτεινόμενη αλλαγή του Ρ.Σ., η ιδιοκτησία αποκτά πρόσβαση σε δρόμο του Ρ.Σ. και τμήμα του Ο.Τ.126 ενσωματώνεται στο Ο.Τ.124.

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10168/30-05-2019 (ΑΡΙΘ. 18):

ΚΑ0202030 (ΚΑΕΚ 34022020230) και ΚΑ0202031 (ΚΑΕΚ 34022020231), Ο.Τ. 124: Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην πυκνοδομημένη περιοχή των Ο.Τ. 123,124,125,126, 136 και 139, όπου έχουν υποβληθεί αρκετές ενστάσεις για την αλλαγή της ρυμοτομίας. Για το λόγο αυτό, προτείνονται σημειακές τροποποιήσεις στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και να ακολουθείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Αναλυτικότερα, στις αναφερόμενες ιδιοκτησίες και λόγω υφιστάμενων κατασκευών, προτείνεται η κατάργηση τμήματος του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 124 και 126 και η μετατόπιση αυτού δυτικά σε υφιστάμενη διαμορφωμένη πρόσβαση κάθετα στον πεζόδρομο.

2. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10578/31-05-2019 (ΑΡΙΘ.55):

ΚΑ0109034 (ΚΑΕΚ 340190109034), Ο.Τ. 32: Σύμφωνα με την παρούσα ένσταση, στην ευρύτερη περιοχή των Ο.Τ.32,33,42 και 43 προτείνεται η βελτίωση της ρυμοτομίας, ώστε οι δρόμοι να έχουν 'συνέχεια' με το υπόλοιπο προτεινόμενο οδικό δίκτυο και να εφαρμοστούν με ευχέρεια οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στις κινήσεις των πεζών και των οχημάτων. Συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 42, νοτιότερα και η ευθυγράμμιση του εγκάρσιου πεζόδρομου.

3. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10778/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.65):

ΚΑ0106009 (ΚΑΕΚ 340190106009) Ο.Τ. 81: Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο των Καρυστιών του έτους 1951, όπου έχει εφαρμοσθεί η ρυμοτομία της περιοχής, δηλ. έχουν διανοιχθεί οι δρόμοι και το μεγαλύτερο ποσοστό των οικοπέδων έχουν δομηθεί. Για το λόγο αυτό προτείνεται η σημειακή τροποποίηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 81 και 82, ώστε να είναι κατ' ακολουθία του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Η οριοθέτηση των ρεμάτων έχει γίνει με την υπ' αριθ.5806/25-05-2004 Απόφαση Γ.Γ. Π.Ι.Ν. (ΦΕΚ562/Δ/30-06-2004). Η οικοδομική γραμμή διαμορφώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./24-04-1985 (ΦΕΚ Δ' 181), όπου απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις των υφιστάμενων οικοδομών.

4. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10783/03-06-2019 (ΑΡΙΘ. 67):

ΚΑ0207052 (ΚΑΕΚ 340220207052), Ο.Τ. 163: Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι είναι κατ' ακολουθία του ακυρωμένου Ρ.Σ., ως διαδικασία επανέγκρισης, με σημειακές τροποποιήσεις, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και λοιπών κατασκευών. Η υφιστάμενη πρόσβαση εντός του Ο.Τ.163 προτείνεται να ενταχθεί στο κύριο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του προτεινόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου, ως πεζόδρομος πλάτους 3,00μ., ώστε το ακίνητο με ΚΑ0207052 να αποκτήσει 'πρόσωπο' σε δρόμο.

5. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10794/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.72):

ΚΑ0207008 (ΚΑΕΚ 340220207008) Ο.Τ. 159: Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην περιοχή που έχει οριοθετηθεί το ρέμα με την υπ' αριθ.5806/25-05-2004 Απόφαση Γ.Γ. Π.Ι.Ν. (ΦΕΚ562/Δ/30-06-2004). Για να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση των κατασκευών, εντός της ιδιοκτησίας, προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ.159 κατά 1,50μ..»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις δ/ξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί στο Δ.Σ. να γίνουν αποδεκτές οι κατωτέρω υποβληθέντες ενστάσεις επί της ανάρτησης του υπό επανέγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση), Δ. Λευκάδας:

1. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8810/09-05-2019 (ΑΡΙΘ. 2):

ΚΑ0202067 (ΚΑΕΚ 340220202028), Ο.Τ. 126: Το ακίνητο εντάσσεται στην περιοχή των Ο.Τ.123, 126, όπου έχουν υποβληθεί πολλές ενστάσεις, λόγω υφιστάμενων κατασκευών και κτιρίων. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η δημιουργία νέου δρόμου από Βορρά προς Νότο στο Ο.Τ.126 και η κατάργηση τμήματος του δρόμου που διαχωρίζει το Ο.Τ.124 από το Ο.Τ. 126. Όπως αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα, με την προτεινόμενη αλλαγή του Ρ.Σ., η ιδιοκτησία αποκτά πρόσβαση σε δρόμο του Ρ.Σ. και τμήμα του Ο.Τ.126 ενσωματώνεται στο Ο.Τ.124.

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10168/30-05-2019 (ΑΡΙΘ. 18):

ΚΑ0202030 (ΚΑΕΚ 340220202030) και ΚΑ0202031 (ΚΑΕΚ 340220202031), Ο.Τ. 124: Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην πυκνοδομημένη περιοχή των Ο.Τ. 123,124,125,126, 136 και 139, όπου έχουν υποβληθεί αρκετές ενστάσεις για την αλλαγή της ρυμοτομίας. Για το λόγο αυτό, προτείνονται σημειακές τροποποιήσεις στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και να ακολουθείται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Αναλυτικότερα, στις αναφερόμενες ιδιοκτησίες και λόγω υφιστάμενων κατασκευών, προτείνεται η κατάργηση τμήματος του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 124 και 126 και η μετατόπιση αυτού δυτικά σε υφιστάμενη διαμορφωμένη πρόσβαση κάθετα στον πεζόδρομο.

2. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10578/31-05-2019 (ΑΡΙΘ.55):

ΚΑ0109034 (ΚΑΕΚ 340190109034), Ο.Τ. 32: Σύμφωνα με την παρούσα ένσταση, στην ευρύτερη περιοχή των Ο.Τ.32,33,42 και 43 προτείνεται η βελτίωση της ρυμοτομίας, ώστε οι δρόμοι να έχουν 'συνέχεια' με το υπόλοιπο προτεινόμενο οδικό δίκτυο και να εφαρμοστούν με ευχέρεια οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στις κινήσεις των πεζών και των οχημάτων. Συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 42, νοτιότερα και η ευθυγράμμιση του εγκάρσιου πεζόδρομου.

3. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10778/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.65):

ΚΑ0106009 (ΚΑΕΚ 340190106009) Ο.Τ. 81: Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο των Καρυωτών του έτους 1951, όπου έχει εφαρμοσθεί η ρυμοτομία της περιοχής, δηλ. έχουν διανοιχθεί οι δρόμοι και το μεγαλύτερο ποσοστό των οικοπέδων έχουν δομηθεί. Για το λόγο αυτό προτείνεται η σημειακή τροποποίηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 81 και 82, ώστε να είναι κατ' ακολουθία του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Η οριοθέτηση των ρεμάτων έχει γίνει με την υπ' αριθ.5806/25-05-2004 Απόφαση Γ.Γ. Π.Ι.Ν. (ΦΕΚ562/Δ/30-06-2004). Η οικοδομική γραμμή διαμορφώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./24-04-1985 (ΦΕΚ Δ' 181), όπου απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις των υφιστάμενων οικοδομών.

4. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10783/03-06-2019 (ΑΡΙΘ. 67):

ΚΑ0207052 (ΚΑΕΚ 340220207052), Ο.Τ. 163: Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι είναι κατ' ακολουθία του ακυρωμένου Ρ.Σ., ως διαδικασία επανέγκρισης, με σημειακές τροποποιήσεις, ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση κτιρίων και λοιπών κατασκευών. Η υφιστάμενη πρόσβαση εντός του Ο.Τ.163 προτείνεται να ενταχθεί στο κύριο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του προτεινόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου, ως πεζόδρομος πλάτους 3,00μ., ώστε το ακίνητο με ΚΑ0207052 να αποκτήσει 'πρόσωπο' σε δρόμο.

5. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10794/03-06-2019 (ΑΡΙΘ.72):

ΚΑ0207008 (ΚΑΕΚ 340220207008) Ο.Τ. 159: Η αναφερόμενη ιδιοκτησία εντάσσεται στην περιοχή που έχει οριοθετηθεί το ρέμα με την υπ' αριθ.5806/25-05-2004 Απόφαση Γ.Γ. Π.Ι.Ν. (ΦΕΚ562/Δ/30-06-2004). Για να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση των κατασκευών, εντός της ιδιοκτησίας, προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ.159 κατά 1,50μ.

Οι αποφάσεις της Ε.Π.Ζ. που θα ληφθούν σχετικά με το θέμα, επί των ενστάσεων που αναφέρονται στην υπ' αριθ.πρωτ: εσωτ: 156(Φ.5.31 ΛΥΓΙΑ)/29/1/2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, να σταλούν όλες μαζί στο Δ.Σ.

Στην επόμενη συνεδρίαση να συζητηθούν οι υπόλοιπες αποδεκτές ενστάσεις, όπως αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 14/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ