

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 32/11 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 356

Στη Λευκάδα σήμερα στις 20 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 31225/14-10-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ελευθέριος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Σώλος Φώτιος
9. Μεσσήνης Ιωάννης
10. Γιαννούτσος Πέτρος
11. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Μελάς Βασίλειος
14. Γαβρίλης Δημήτριος
15. Πεντεσπίτης Νικόλαος
16. Μαργέλης Γεώργιος
17. Αραβανής Ανδρέας
18. Καββαδάς Αθανάσιος
19. Γαζής Αναστάσιος
20. Καρβούνης Σπυρίδων
21. Μεσσήνη Κερασούλα
22. Ζουριδάκης Ευτύχιος
23. Λάζαρη Πηνελόπη
24. Βεργίνης Ξενοφών
25. Σίδερης Αντώνιος
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Ρεκατσίνης Σπυρίδων
2. Αραβανής Γεράσιμος
3. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
4. Στραγαλινός Βασίλειος
5. Δρακονταειδής Κων/νος
6. Κονιδάρης Κυριάκος
7. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
8. Μικρώνης Ζώης
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

Προτάσσεται ομόφωνα το 25^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης

ΘΕΜΑ 25^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 32/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ για απευθείας αγορά ακινήτου και ορισμός δύο μελών της επιτροπής εκτίμησης, για ακίνητο στην θέση "Κουλούρια" της Τ.Κ. Βουρνικών της Δ.Ε. Απολλωνίων, για την τοποθέτηση ΣΜΑ.

Εισηγητής: κ.Βικέντιος Νικόλαος-Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Νικόλαος Βικέντιος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Στο Δήμο υπάρχει ανάγκη για την αγορά ακινήτου (αγροτεμαχίου) με σκοπό την εγκατάσταση ΣΜΑ Νοτίου Λευκάδας . Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αγγελικής Δευτεραίου και βρίσκεται στη θέση «Κουλούρια» στην Τ.Κ. Βουρνικών .

Οι διατάξεις για την εκποίηση ακινήτων εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους του Δήμου

Από το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας με απόφαση του Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του (αρθρ. 191 παρ. 1 Ν. 3463/06).

Για την απευθείας αγορά ενός ακινήτου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού , που αφορά συγκεκριμένη δημοτική κοινότητα , στην πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας .

(Αραγε πλειοψηφία 2/3 είναι 22 ψήφοι) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.95 παρ. 7 ΚΔΚ (ΥΠΕΣ 61098/30.11.2007)

Το τίμημα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό που ορίζεται από τον Δήμαρχο και προέρχεται από την Τ.Υ. του Δήμου .

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς Συμβούλους με απόφαση Συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Δήμους που λειτουργούν τοπικά συμβούλια ή δημοτικές κοινότητες, στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου Συμβούλου ο πρόεδρος του οικείου τοπικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Κοινότητας (αρθρ. 186 παρ.5 Ν. 3463/06)*

* Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση και η καταμέτρηση του κτήματος και η σύνταξη σχετικής έκθεσης .

Η επιτροπή συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Η εκτίμηση της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που έγινε από την Δ.Ο.Υ. Λευκάδας την 13/10/2011 ανέρχεται στο ποσό των 1995,18€ (τ.μ. 2850,25Χ0,70€/τ.μ.).

Εισηγούμαι

α) Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αγγελικής Δευτεραίου στη θέση «Κουλούρια» Τ/Κ Βουρνικών για την τοποθέτηση ΣΜΑ ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού .

β) τον ορισμό 2 μελών της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η ιδανική θέση θεωρώ ότι είναι το νταμάρι των Βουρνικών, στο οποίο θα γινόταν και η αποκατάστασή του.

Στη συνέχεια ο κ.Βικέντιος πρότεινε τον εαυτό του και τον κ.Ιωάννη Προκόπη, εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας Βουρνικών, ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, (με 25 ψήφους συν 1 του εκπροσώπου της Τ.Κ.)

Ομόφωνα αποφασίζει

α) Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αγγελικής Δευτεραίου στη θέση «Κουλούρια» Τοπικής Κοινότητας Βουρνικών για την τοποθέτηση ΣΜΑ ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού .

β) Τον ορισμό του Αντιδημάρχου κ.Νικολάου Βικέντιου και του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Βουρνικών κ.Ιωάννη Προκόπη ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Δ.Γαβρίλης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 356/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ