

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 29ης/2020 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 338/2020**

Στην Λευκάδα σήμερα στις 9 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στο Δημαρχείο, «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **15322/4-9-20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1</b>	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	<b>1</b>	Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
<b>2</b>	Κατωπόδη Νίκη	<b>2</b>	
<b>3</b>	Μαργέλη Μαρία	<b>3</b>	
<b>4</b>	Γαζής Αναστάσιος	<b>4</b>	
<b>5</b>	Σέρβος Κων/νος (αναπλ.)	<b>5</b>	
<b>6</b>	Βικέντιος Νικόλαος	<b>6</b>	
<b>7</b>	Τυπάλδος Νικόλαος	<b>7</b>	
<b>8</b>	Τσιρογιάννης Γεώργιος	<b>8</b>	
<b>9</b>		<b>9</b>	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης:** Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου – σταβλικής εγκατάστασης εντός των ορίων του Δήμου Λευκάδας.

**Εισηγητές:** Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Αγγ. Πολίτης, υπάλλ. Τμ. Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου, Δ/σης Οικον. Υπηρ.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Σε συνέχεια της με αριθ. 135/2020 απόφασης του Δ.Σ. Λευκάδας, στην οποία δηλώθηκε η ανάγκη για την μίσθωση σταβλικής εγκατάστασης για φύλαξη και διατροφή των ανεπιτήρητων βοοειδών και στην οποία εγκρίθηκε η σχετική πίστωση με αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2020, η Ο.Ε. θα πρέπει να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Προτείνω όπως οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας είναι όπως αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω :

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση μίας σταβλικής εγκατάστασης από το Δήμο μας η οποία θα χρησιμοποιηθεί για φύλαξη και διατροφή των ανεπιτήρητων βοοειδών τα οποία θα περισυλλέγονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας.

**1) Περιγραφή του μισθίου – μισθώματος**

Σταβλική εγκατάσταση κλειστού τύπου, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 MMZ με άδεια λειτουργίας για εκτροφή βοοειδών, με κατάλληλη υποδομή (κλωβούς - ποτίστρες – ταΐστρες) προκειμένου να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες ευζωίας των ζώων.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Λευκάδας.

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος μαζί με την άδεια λειτουργίας, κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

**1. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**2. Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την **κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της** διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**3 Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως 31.03.2021 με δυνατότητα παράτασης για ακόμη ένα (01) έτος με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο και εφόσον υπάρξει έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη.

**4 Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι 31/10 κάθε έτους.

**5 Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους κριθούν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

**A. Δελτίο Αστ. Ταυτότητας**

**B. Άδεια λειτουργίας εγκατάστασης .**

**6.Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί να διαφυλάσσει και να σιτίζει επαρκώς τα ζώα που θα έρχονται προς φύλαξη και γενικά να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της άδειας λειτουργίας της σταβλικής εγκατάστασης. Επίσης ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει προκειμένου να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες ευζωίας των ζώων.

**7.Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας.

**8. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **9.Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων Περιουσίας Ταμείου, Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ. Τζεβελέκη – Διοικητήριο. Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.»

#### **Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 και του άρθρου 10 περ. 9<sup>α</sup> του Ν.4625/19.
- Τις δ/ξεις του ΠΔ 270/81

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση των όρων διακήρυξης για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο μας, για σταβλική εγκατάσταση η οποία θα χρησιμοποιηθεί για φύλαξη και διατροφή των ανεπιτήρητων βοοειδών τα οποία θα περισυλλέγονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 338/2020.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**