

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της με αριθ:24/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ:205/2011

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 12^η του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2011**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00**, ήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**24411/8.08.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1]Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Αντρέας
- 3] Πεντεσπίτης Νίκος
- 4] Γαζής Αναστάσιος
- 5] Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
- 6] Μαργέλης Γεώργιος
- 7] Μπραντζουκάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζουριδάκης Ευτύχιος
Γαβρίλης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ.Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

3^ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ Η.Δ. : της αριθ.24-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση για την κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 415Μ2 για χώρο στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή ΠΟΡΤΟ-ΚΑΤΣΙΚΙ της Τ/Κ Αθανίου, Δ/Ε Απολλωνίων .

Εισηγητής:κ.Στέφανος Ρομποτής,
Υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής ανέφερε στην Επιτροπή ότι, έχοντας υπόψη:

«α) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) Τις του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) Την αριθ:299/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

δ)Τις δ/ξεις της αριθ: ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β΄)

στ) Τις δ/ξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01.

Εσηγούμαι, την κατάρτιση όρων για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 415 Μ2 ως χώρο στάθμευσης οχημάτων που ευρίσκεται στην περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΚΙ Τ.Κ. Αθανίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων».

Κατόπιν ο Πρόεδρος πρότεινε την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- την παραπάνω εισήγηση,

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10, μετά από διαλογική συζήτηση

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Με πέντε (5) ψήφους υπέρ και δύο (2) κατά, των κ. Μπραντζουκάκη και κ.Μαργέλη, Την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 415 Μ2 ως χώρο στάθμευσης οχημάτων που ευρίσκεται στην περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΚΙ Τ.Κ. Αθανίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων ως εξής:

Α) Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €) το οποίο θα καταβάλλεται ως εξής: Για το έτος 2011 το 50% με την υπογραφή της σύμβασης, και το υπόλοιπο ποσό μέχρι 30/10/2011. Για τα έτη 2012 και 2013 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής: Το 50% μέχρι 30/7/ και το υπόλοιπο μέχρι 30/9/ κάθε έτους.

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **6/9/2011** ημέρα Τρίτη και από ώρα 9 πμ έως 10 πμ από την αρμόδια επιτροπή η οποία έχει ορισθεί με την αριθ:156/2011 απόφαση του Δ.Σ.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων και θα έχει διάρκεια μίσθωσης τριών ετών, ήτοι μέχρι 31.12.2013.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου όριου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει

στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής επιτρέπεται να εισπράττει τρία (3) € για κάθε αυτοκίνητο και ένα (1) € για κάθε δίκυκλο.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 11

Η παραχώρηση της χρήσης μπορεί να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς εφόσον ο Δήμος αποφασίσει να εκτελέσει επεμβάσεις διαμόρφωσης του χώρου αυτού χωρίς αποζημίωση. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:205 /2011
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω