

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 40ης/2017 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 250/2017**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 19055/28-8-17 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Σέρβος Κων/νος
2. Γιαννιώτης Οδυσσέας	2. Καρφάκη Μαριάννα
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Περδικάρης Αθανάσιος	4. Καββαδάς Θωμάς
5. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Κων/νος Σέρβος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης:** Απόφαση Ο.Ε. χορήγησης εντολής στη Δικηγόρο του Δήμου, με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, για την εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου, κατά της αριθ. 66/2017 αγωγής διόρθωσης αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο των Ιωάννας Γράφα, Χαρίκλειας Γράφα, Αργυρώς Γράφα, που εισάγεται με την διαδικασία των «εκατό ημερών».

**Εισηγητής:** Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.  
Μαυρέτα Καρύδη, Δικηγόρος Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Περίηλθε εις γνώση μου η από 25-4-2017 αγωγή για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο της Ιωάννας χήρας Ηλία Γράφα, Χαρίκλειας Γράφα και Αργυρώς Γράφα κατά του Δήμου Λευκάδας, η οποία απευθύνεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας δυνάμει της οποίας μεταξύ άλλων επάγεται τα ακόλουθα:

Α) Ότι δήθεν τμήμα ακινήτου όπως εμφανίζεται με το στοιχείο Ι στο από μηνός Ιουλίου 2014 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού μηχανικού Σπύρου Βλάχου που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του ακινήτου τους στο οποίο εδόθη εσφαλμένα ΚΑΕΚ 340260304001/0/0 ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο Δήμου Λευκάδας,εμβαδού τριών ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΪΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (3,27 Τ.Μ),το οποίο προσδιορίζεται με τα στοιχεία 14-29-30-15-14 και συνορεύει από την πλευρά 14-29 μήκους εξήντα ενός εκατοστών (0,61μ) με γεωτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτήτη με ΚΑΕΚ 340260304005/0/0,από την πλευρά 29-30 μήκους πέντε μέτρων και ενενήντα επτά εκατοστών (5,97)με συνεχόμενο δικό τους ακίνητο με ΚΑΕΚ 340260304002/0/0, από την πλευρά 30-15 μήκους πενήντα εκατοστών (0,50μ) με δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00235 και από την πλευρά 15-14 μήκους εξι μέτρων και δύο εκατοστών (6,02μ) με ιδιοκτησία δήμου Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340260304001/0/0

Β)Ότι δήθεν τμήμα από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ 00235 του τμήματος (ΙΙ),που βρίσκεται στην δυτική πλευρά του ακινήτου τους, στο οποίο εδόθη εσφαλμένα ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00235/0/0 ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο Δήμου Λευκάδας, εμβαδού τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (3,45τ.μ) και προσδιορίζεται με τα στοιχεία 20-36-19-18-17-32-33-34-20 και συνορεύει από την πλευρά 20-35 μήκους δέκα εκατοστών (0,10μ) με συνεχόμενη δική τους ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340260304002,η οποία εσφαλμένα εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως δημοτικός δρόμος με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00202,από την τεθλασμένη πλευρά 35-19-18-17-32 συνολικού μήκους δώδεκα μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών (12-23μ) με δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ000235/0/0 και από την τεθλασμένη πλευρά 32-33-34-20 συνολικού μήκους

δεκατριών μέτρων και τεσσάρων εκατοστών (13,04μ) με συνεχόμενο δικό τους κίνητο με ΚΑΕΚ 340260304002/0/0.

Γ) Ότι δήθεν τμήμα από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00202, του τμήματος με το στοιχείο (ν), που βρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του ακινήτου τους, στο οποίο εδόθη εσφαλμένα ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00202/0/0 ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο Δήμου Λευκάδας, εμβαδού ενός τετραγωνικού μέτρου και είκοσι ενός τετραγωνικών εκατοστών (1,21τ.μ) και προσδιορίζεται με τα στοιχεία 35-20-21-4-3-2-1-35 και συνορεύει από την πλευρά 35-20 μήκους δέκα εκατοστών(0,10μ) με συνεχόμενη δική τους ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340260304002/0/0, που εσφαλμένα εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία Δήμου Λευκάδας με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00235, από την πλευρά 20-21 συνολικού μήκους εννιά μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (9,64μ) με συνεχόμενο δικό τους ακίνητο με ΚΑΕΚ 340260304002/0/0, από την πλευρά 21-4-3-2-1 συνολικού μήκους εννιά μέτρων και ογδόντα εννιά εκατοστών (9,89 μ) με δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00202/0/0 και από την πλευρά 1-35 μήκους δέκα εκατοστών (0,10μ) με δημοτικό δρόμο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00235. Περαιτέρω ζητούν να γίνει δεκτή η αγωγή τους και να αναγνωριστούν ότι είναι συγκύριες συννομείς και συγκάτοχοι η πρώτη από αυτές κατά το 1/4 εξ αδιαιρέτου, η δεύτερη από αυτές κατά τα 3/4 εξ αδιαιρέτου, της οριζοντίου ιδιοκτησίας του ισογείου ορόφου, εμβαδού 136 τ.μ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 500,00%, και η Τρίτη από αυτές ότι είναι συγκυρία, συννομέας και συγκάτοχος της ψιλής κυριότητας των 3/4 εξ αδιαιρέτου της οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 114,32 τ.μ με ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου 500,000%, της επικαρπίας της οριζοντίου αυτής επί των 3/4 εξ αδιαιρέτου ανηκούσης στην πρώτη από αυτές, η οποία επιπλέον είναι συγκυρία του υπολοίπου 1/4 εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα.

#### ΓΙΑ ΌΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Να χορηγηθεί εντολή στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο της Ιωάννας χήρας Ηλία Γράψα, Χαρίκλειας Γράψα και Αργυρώς Γράψα η οποία στρέφεται εναντίον του Δήμου Λευκάδας.  
Και εν γένει να υπερασπισθεί τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας ».

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

χορηγεί εντολή στην κ. Μαυρέτα Καρύδη, Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο της Ιωάννας Χήρας Ηλία Γράψα, Χαρίκλειας Γράψα και Αργυρώς Γράψα, η οποία στρέφεται εναντίον του Δήμου Λευκάδας.  
Και εν γένει να υπερασπισθεί τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 250/2017.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**