

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 32ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 440/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 1 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 27324/27-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παραβρέθηκαν

- 1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
- 2 Νικητάκης Μάρκος
- 3 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 4 Κούρτης Φίλιππος
- 5 Σέρβος Κων/νος
- 6 Πολίτης Σπυρίδων
- 7 Βλάχος Κων/νος
- 8 Κοντομίχης Ευάγγελος
- 9 Αρβανίτης Σπυρίδων
- 10 Κατηφόρης Χρήστος
- 11 Φίλιππας Γεώργιος
- 12 Θερμός Ευάγγελος
- 13 Σκλαβενίτης Ευάγγελος
- 14 Γιαννιώτης Οδυσσέας
- 15 Καρφάκη Μαριάννα
- 16 Γρηγόρη Ασπασία
- 17 Αραβανής Βασίλειος
- 18 Σκιαδά - Πετούση Ζωίτσα
- 19 Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 20 Καββαδάς Θωμάς
- 21 Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 22 Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Απουσίαζαν

- 1 Περδικάρης Αθανάσιος
- 2 Κακλαμάνη Αναστασία
- 3 Βλάχος Ευστάθιος
- 4 Παπαδόπουλος Ανδρέας
- 5 Τριλίβας Χρήστος
- 6 Κατωπόδη Ευανθία
- 7 Βικέντιος Νικόλαος
- 8 Σκληρός Παναγιώτης
- 9 Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
- 10 Σκληρός Φίλιππος
- 11 Γληγόρης Κων/νος

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν απών. Χρέη Δημάρχου εκτέλεσε ο αναπληρωτής Δημάρχου, κ. Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα και Γρηγόρη Ασπασία, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2^ο της Η.Δ. της αρ. 32ης/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ για έγκριση μελέτης εφαρμογής, τευχών δημοπράτησης και καθορισμό τρόπου εκτέλεσης του έργου: «ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ»,

Εισηγητής: Κων/νος Σέρβος, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος Κ. Κων/νος Σέρβος, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Η παρούσα μελέτη αφορά την μελέτη εφαρμογής της «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ» η οποία έχει εγκριθεί από το ΔΣ με την υπ' αρ. απ. 259/2017. Πιο συγκεκριμένα η παρούσα μελέτη εφαρμογής αφορά ένα τμήμα της συνολικής μελέτης της πρότασης ανάπλασης της περιοχής του Αγ. Μηνά. Το τμήμα εκτίνεται από την διασταύρωση πλησίον του Ι.Ν. Αγ Μηνά μέχρι την πλατεία Γληγόρη. Η επιλογή του συγκεκριμένου τμήματος έγινε σύμφωνα με τον προϋπολογισμό αλλά και με γνώμονα την λειτουργική αυτοτέλεια. Τα έργα που θα κατασκευαστούν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα μιας ευρύτερης αρχιτεκτονικής πρότασης που θα περιλαμβάνει το σύνολο της περιοχής, με στόχο ο ευρύτερος χώρος να αποτελεί συνεχές και αναπόσπαστο χωρικό σχεδιαστικό σύνολο.

Υφιστάμενη κατάσταση – Πρόταση

Η υπό μελέτη περιοχή αποτελούσε ανέκαθεν ένα κομβικό σημείο για την πόλη της Λευκάδας. Πρόκειται για μια περιοχή με έντονη ιστορική μνήμη, ως χώρου συνάθροισης και εμπορικής δραστηριότητας. Είναι μια περιοχή που και σήμερα συγκεντρώνει έντονη εμπορική δραστηριότητα με ακόμη ποιο έντονη κίνηση πεζών και οχημάτων. Αποτελεί σημείο αφετηρίας του κεντρικού πεζόδρομου (Ι. Μελά), δρόμων που ενώνουν την πόλη με τον υπόλοιπο αστικό και περιαστικό χώρο, καθώς και σημείο διέλευσης του περιφερειακής οδού της παλιάς πόλης.

Από απόψεως λειτουργικής χρήσης η περιοχή σήμερα μειονεκτεί. Η σημερινή εικόνα του χώρου παρουσιάζει συνολικά μία αλλοτρίωση του προφανούς βασικού χαρακτήρα της περιοχής σαν ελεύθερου χώρου συνάθροισης κοινού και εμπορικής δραστηριότητας, σε όφελος της λειτουργίας αποκλειστικά σαν κυκλοφοριακού κόμβου και άναρχου χώρου στάθμευσης. Η έλλειψη οργάνωσης των λειτουργιών ενισχύεται με την εγκατάλειψη που παρουσιάζει ο χώρος, με εκτεταμένες φθορές, παντελή απουσία σχεδιασμού, έλλειψη πρασίνου και αστικού εξοπλισμού.

Το τμήμα που πρόκειται να κατασκευαστεί με την παρούσα μελέτη, δηλαδή από την διασταύρωση πλησίον του Ι.Ν. Αγ Μηνά μέχρι την πλατεία Γληγόρη, μπορεί να έχει λειτουργική αυτοτέλεια, ενώ η περιοχή θα ανακτήσει τον χαρακτήρα της, ως ένα σημείο αναφοράς, ένα σύγχρονο πόλο έλξης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Επιδίωξη είναι η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού χώρου, που θα μπορέσει να οργανώσει και να εξυπηρετήσει τις διάφορες χρήσεις, συνδυάζοντας την εμπορική δραστηριότητα, την αναψυχή και την διέλευση πεζών, ποδηλάτων και οχημάτων.

Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την εγκεκριμένη οριζοντιογραφία προτείνεται η μείωση του πλάτους του καταστρώματος της οδού, η κατασκευή νέων πεζοδρομίων με αυξημένο πλάτος, η δημιουργία δικτύου όδευσης ΑΜΕΑ, η διευθέτηση θέσεων στάθμευσης καθώς και η κατασκευή λουρίδας κίνησης ποδηλάτων. Επίσης προβλέπεται η αύξηση της έκτασης της πλατείας Γληγόρη και εκτεταμένη δεντροφύτευση. Όσον αφορά τον ηλεκτροφωτισμό και την άρδευση, προβλέπεται η κατασκευή των αντίστοιχων δικτύων.

Περιγραφή εργασιών.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες κοπής της ασφάλτου, καθαίρεση και απομάκρυνση του ασφαλτοσκυροδέματος στα σημεία κατασκευής τόσο του νέου οδοστρώματος όσο και των πεζοδρομίων, καθώς και καθαίρεση των πλακοστρώσεων και των βάσεων των υφιστάμενων πεζοδρομίων. Για την κατασκευή των νέων πεζοδρομίων θα τηρηθούν νέα υψόμετρα και κλίσεις, με υποβίβαση σε επιλεγμένα σημεία για την δημιουργία ραμπών ΑΜΕΑ. Θα γίνει οριοθέτηση των πεζοδρομίων και των θέσεων στάθμευσης με κράσπεδα μαρμάρινα διαστάσεων 0.15*0.30*1.00μ και προκατασκευασμένα από σκυρόδεμα διαστάσεων 0.15*0.30*1.00μ, σύμφωνα με την μελέτη. Στα τμήματα των νέων πεζοδρόμιων και του ποδηλατοδρόμου προβλέπεται η κατασκευή επιχωμάτων μέσου πάχους 0.10m, καθώς και η κατασκευή βάσης από σκυρόδεμα κατ. C16/20 μέσου πάχους 0.10μ και οπλισμό T131 για την έδραση των πλακών και των τεχνιτών κυβόλιθων. Τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με ψηφιδωτές πλάκες πεζοδρομίων (δύο αποχρώσεις) και πλάκες ΑΜΕΑ διαστάσεων 40Χ40cm, καθώς και με εγκάρσια μαρμάρινα διαζώματα (τύπου Γιαννιώτικου "χτυπητό"), σύμφωνα με την οριζοντιογραφία. Στα νέα πεζοδρόμια θα δημιουργηθούν θέσεις φύτευσης δέντρων διαστάσεων 0.60*0.60μ, σύμφωνα με την οριζοντιογραφία. Ο ποδηλατόδρομος και οι γειτνιάζουσες σε αυτόν θέσεις στάθμευσης θα επιστρωθούν με τεχνητούς κυβόλιθους που θα περιέχουν ψυχρά υλικά, ενώ οι υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης θα επιστρωθούν με έγχρωμο βιομηχανικό δάπεδο. Στην οδό κυκλοφορίας θα γίνει ολική καθαίρεση της υφιστάμενης ασφάλτου και κατασκευή νέας

οδοστρωσίας σε δύο στρώσεις (εξισωτική & κυκλοφορίας), κατασκευή ρείθρων από σκυρόδεμα κατ. C12/15, καθώς και διαγράμμιση των διαβάσεων πεζών και των λουρίδων κυκλοφορίας.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται όλες οι απαραίτητες ΗΜ εγκαταστάσεις, εκτός από την προμήθεια των φωτιστικών ιστών. Πιο συγκεκριμένα για την διέλευση των ΗΜ εγκαταστάσεων θα γίνει εκσκαφή χάνδακα και τοποθέτηση σωληνώσεων διέλευσης καλωδίων πολυαιθυλενίου, σύμφωνα με την οριζοντιογραφία, κατασκευή στρώσης έδρασης με άμμο για τον εγκιβωτισμό σωλήνων, επίχωση σωληνώσεων με προϊόντα εκσκαφών, τοποθέτηση βάσεων σιδηροίσιτου διαστάσεων 0.50X0.50X0.50 m, τοποθέτηση φρεατίων έλξης καλωδίων διαστάσεων 0.40*0.40m σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, εκσκαφή αυλακιού και τοποθέτηση αρδευτικού δικτύου (σωλήνες πολυαιθυλενίου Φ25mm PE 10 atm). Τυχόν φρεάτια αποχέτευσης όμβριων υδάτων του υφιστάμενου δρόμου που θα βρεθούν εντός των πεζοδρομίων, θα συλλεγούν σε νέα φρεάτια που θα κατασκευαστούν παράλληλα προς τα υφιστάμενα τα οποία θα συνδεθούν με τα υπάρχοντα. Όλα τα υφιστάμενα φρεάτια θα ανυψωθούν ή θα υποβιβαστούν σύμφωνα με τα νέα υψόμετρα των πεζοδρομίων και της οδού. Για τον διαχωρισμό του ποδηλατοδρόμου στο τμήμα του πεζοδρομίου θα τοποθετηθούν χωνευτά φωτιστικά σώματα, σύμφωνα με την μελέτη.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- Του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
- **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016

Εισηγούμαι την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό, ποσού **129.999,95** Ευρώ.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Αραβανής Βασίλειος είπε ότι ψηφίζει, με την επιφύλαξη στις λεπτομέρειες της μελέτης.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με δεκαεννέα (19) ψήφους αποφασίζει:

Την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, του έργου: «ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ», πρ/σμού **129.999,95** Ευρώ
Καθορίζει τον τρόπο εκτέλεσης του έργου, με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 440/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ