

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 5ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 70/2020

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 3 του μηνός Μαρτίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 3461/28-2-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τυπάλδος Νικόλαος
2	Μαργέλη Μαρία	2	Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή
3	Γαζής Αναστάσιος	3	
4	Σέρβος Κων/νος (αναπλ.)	4	
5	Τσιρογιάννης Γεώργιος	5	
6	Κατωπόδη Νίκη	6	
7	Βικέντιος Νικόλαος	7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Προτάχθηκε ομόφωνα και συζητήθηκε το 13^ο θέμα της Η.Δ. μετά το 8^ο θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Δρακονταειδή Κων/νο, που απουσίαζε.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος προσήλθε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Γαζής Αναστάσιος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ. και μετά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 4^ο: Απόφαση Ο.Ε. καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση χώρου αποκαταστημένου ΧΑΔΑ κοινότητας Λευκάδας για την κοπή προς εκμετάλλευση του αυτοφυούς χόρτου, έτους 2020.

Εισηγητές: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος
Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος Τμ. Εσόδων

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στον κ. Άγγελο Πολίτη, υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, ο οποίος έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Με την αριθ. 115/2017 απόφασή του το Δ.Σ. Λευκάδας αποφάσισε την εκμίσθωση του χώρου του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ Δ.Κ. Λευκάδας με σκοπό την κοπή προς εκμετάλλευση του αυτοφυούς χόρτου επειδή υπήρξαν σχετικά αιτήματα από ιδιώτες.

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270.81.

Εισηγούμαι στην Ο.Ε. τους όρους διακήρυξης της σχετικής δημοπρασίας ως εξής :

«Δημοπρασία φανερή , πλειοδοτική , προφορική για την εκμίσθωση του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ Δ.Κ. Λευκάδας ,για το τρέχον έτος 2020 με αποκλειστικό σκοπό την κοπή προς εκμετάλλευση του αυτοφυούς χόρτου για ζωοτροφή (σανός).

1) Τόπος και τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι πλειοδοτική , φανερή , προφορική και θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας – Διοικητήριο (αίθουσα συνεδριάσεων) την _____Μαρτίου 2020 ημέρα _____ με ώρα λήξης κατάθεσης των δικαιολογητικών την 10:30 π.μ. και λήξη της δημοπρασίας την 11:00 π.μ. Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 300,00€

2 Στοιχεία ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται στην Δ.Κ. Λευκάδας στη θέση παλιές αλυκές και αφορά την έκταση του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ , στο χώρο του οποίου φύτεται το προς εκμετάλλευση χόρτο .

3) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, είναι τα παρακάτω:

Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας και υπεύθυνη Δήλωση των ενδιαφερομένων περί του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Π. και Δ. σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς ,δηλαδή 30,00€.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη .

Κάθε ενδιαφερόμενος θα συνοδεύεται από εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζετε η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.

4) Υποχρεώσεις μισθωτή

Οι δαπάνες κοπής και συλλογής καθώς και κάθε απαιτούμενη εργασία για την απόδοση του χώρου στην πρότερη κατάσταση βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή ο οποίος είναι υπεύθυνος και υπόχρεος για κάθε τυχόν ζημία που προκύψει στο ακίνητο ή στις εγκαταστάσεις από τις ανωτέρω δραστηριότητες.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδας για κάθε εργασία που θα εκτελεί και συγκεκριμένα πριν και μετά την κοπή , συλλογή και δέσιμο του χόρτου ούτως ώστε να ελέγχεται ο χώρος για τυχόν φθορές από τις εργασίες αυτές.

Επίσης έλεγχος θα γίνει και κατά την λήξη της σύμβασης και την παράδοση του χώρου στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Τυχόν φθορές στο ακίνητο από τις ως άνω εργασίες θα αποκαθίστανται από τον μισθωτή με υπόδειξη και επίβλεψη των υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας και σε περίπτωση άρνησης του αυτές θα του καταλογίζονται. Το καταλογισθέν χρηματικό ποσό θα βεβαιώνεται στα ταμεία του Δήμου Λευκάδας σε βάρος του μισθωτή.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το προς διάθεση χόρτο.

6) Προθεσμία καταβολής του Τιμήματος

Το τίμημα καταβάλετε σε μία δόση αμέσως μετά την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν την υπογραφή της σύμβασης .

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η Μίσθωση του χώρου ισχύει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 30 Νοεμβρίου 2020.

8) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας , στο πρόγραμμα «Διάγυγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λευκάδας.

9) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

- 1) οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης .
- 2) Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και εγγυητής αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης σε διάρκεια δέκα (10) ημερών (άρθρο 7) από την ειδοποίηση που θα λάβει με αποδεικτικό παραλαβής από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (β & γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

10) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση».

Εισηγούμαι την ψήφιση των προτεινόμενων όρων διακήρυξης.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση χώρου αποκαταστημένου ΧΑΔΑ κοινότητας Λευκάδας για την κοπή προς εκμετάλλευση του αυτοφυούς χόρτου, έτους 2020, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η 17-3-2020 ημέρα Τρίτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 70/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ