

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 29ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 337/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 9 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στο Δημαρχείο, «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **15322/4-9-20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | | |
|----------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| 1 | Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος) | 1 | Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή |
| 2 | Κατωπόδη Νίκη | 2 | |
| 3 | Μαργέλη Μαρία | 3 | |
| 4 | Γαζής Αναστάσιος | 4 | |
| 5 | Σέρβος Κων/νος (αναπλ.) | 5 | |
| 6 | Βικέντιος Νικόλαος | 6 | |
| 7 | Τυπάλδος Νικόλαος | 7 | |
| 8 | Τσιρογιάννης Γεώργιος | 8 | |
| 9 | | 9 | |

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

ΘΕΜΑ 10^ο της Ημερήσιας Διάταξης: Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, παράστασης και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας για τη διόρθωση των αρχικών εγγράφων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με τη διαδικασία κατάθεσης προτάσεων των εκατό ημερών κατά της 61/20 αγωγή του Ιωάννη Στράτου, που στρέφεται κατά Δήμου Λευκάδας και Όλγας Κόγκα κλπ.

Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.
Μαυρέτα Καρύδη, Δικηγόρος Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, έδωσε τον λόγο στην Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία, η οποία έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την παρακάτω γνωμοδότησή της:

«Περίηλθε εις γνώση μου η από 12/06/2020 και αριθμό κατάθεσης 61/20 αγωγή του Ιωάννη Στράτου του Πάνου και της Βασιλικής που στρέφεται κατά

- 1) Όλγας Κόγκα του Σπυρίδωνος και της Μαρίας,
- 2) Γλυκερίας Μουρική – Γεωργάτσου του Χρυσοστόμου και της Κούλας
- 3) Ελευθερίας χας Νικολάου Βενιέρη, το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Φέτση
- 4) Αντωνίου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Μαρίας
- 5) Βασιλείου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας
- 6) Χρήστου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας
- 7) Μαρίας Αυγεροπούλου – Γεωργάτσου του Χρυσοστόμου και της Κούλας
- 8) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Δήμος Λευκάδας>> που εδρεύει στην Λευκάδα και εκπροσωπείται νόμιμα.
- 9) Αικατερίνης χας Αγησίλαου Φέτση,
- 10) Σπυρίδωνος Φέτση του Αγησίλαου και της Αικατερίνης
- 11) Ελένης συζ. Ιωάννη Κατωπόδη

Στην ως άνω αγωγή μεταξύ άλλων περιέχονται τα εξής:

Επειδή δήθεν το παραπάνω αγροτεμάχιο του από εσφαλμένη αποτύπωση των αληθών ορίων ακίνητο, μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και δη κατά το στάδιο των αρχικών πρώτων εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας να περιλαμβάνεται αφενός μεν ολόκληρο εντός των ορίων του ανωτέρω μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 30 026 34 02 026/0/0, αφετέρου δε να εμφανίζονται ως φερόμενοι τάχα

συνδικαιούχοι του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας επί αυτού α) οι επτά πρώτοι των εναγόμενων, η ήδη αποβιώσασα στις 07/05/2013 μητέρα του Ιωάννη Στράτου του Πάνου και της Βασιλικής και μητέρα της ενδέκατης των εναγόμενων Ελένης συζ. Ιωάννη Κατωπόδη, Βασιλική χα Πάνου Στράτου το γένος Σπυρίδωνος Φέτση και της Μαρίας κοινά και αδιαίρετα καθώς και ο ήδη αποβιώσας στις 23/10/2019 σύζυγος εν ζωή της ένατης των εναγόμενων και πατέρας του δέκατου εξ αυτών Αγησίλαος Φέτσης του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας με αναγραφόμενο ποσοστό 33,33/100 και με αιτία κτήσης <<κληρονομία>>, με την παρατήρηση ότι <<εκκρεμεί>> αποδοχή κληρονομιάς.>

Περαιτέρω ζητά

A) Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή του.

B) . Να αναγνωρισθεί πλήρης και αποκλειστικός κύριος επί του στην αρχή της παρούσας περιγραφόμενου ακινήτου του, επιφάνειας 224,10 τ.μ και όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λεωνίδα Μπουλμπασάκου, με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-61-60-1 άρθρο 6§ 2 Ν. 2664/1998) με αιτία και τίτλο κτίσης την έκτακτη χρησιμότητα,

III. Να διαταχθεί η διόρθωση των ανακριβών αρχικών πρώτων εγγραφών ώστε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας:

α) να καταχωρηθεί ο ίδιος ως πλήρης και αποκλειστικός δικαιούχος του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας κατά ποσοστό 100% του στην αρχή της παρούσας περιγραφόμενου ακινήτου μου , επιφάνειας 224,10 τμ. που αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 34 026 34 02 026/0/0 όπως αυτό απεικονίζεται κατά θέση, έκταση, πλευρικές διαστάσεις, όρια και τα λοιπά γεωμετρικά του στοιχεία , στο από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λεωνίδα Μπουλμπασάκου με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-61-60-1, με αιτία και τίτλο κτίσης την έκτακτη χρησιμότητα μου και,

β) μετά από σχετική διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων να καταχωρισθεί το στην αρχή της παρούσας περιγραφόμενο ακίνητο μου, επιφάνειας 224,10 τμ. όπως αυτό απεικονίζεται κατά την ορθή του θέση, έκταση , πλευρικές διαστάσεις, όρια και τα λοιπά γεωμετρικά του στοιχεία, στο από μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λεωνίδα Μπουλμπασάκου , με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-61-60-1 και να λάβει αυτοτελή Κωδικό Αριθμό Ειδικού Κτηματολογίου.

Γ) Να υποχρεωθεί ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας να καταχωρίσει στα οικεία βιβλία την εκδοθείσα απόφαση καθώς και να διαταθούν εν γένει τα νόμιμα.

Δ) Να καταδικασθούν οι εναγόμενοι στη δικαστική μου δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξούσιου μου δικηγόρου.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας και να χορηγήσει εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής του Ιωάννη Στράτου του Πάνου και της Βασιλικής, που στρέφεται κατά:

- 1) Όλγας Κόγκα του Σπυρίδωνος και της Μαρίας,
- 2) Γλυκερίας Μουρική – Γεωργάτσου του Χρυσοστόμου και της Κούλας
- 3) Ελευθερίας χας Νικολάου Βενιέρη, το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Φέτση
- 4) Αντωνίου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Μαρίας
- 5) Βασιλείου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας
- 6) Χρήστου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας
- 7) Μαρίας Αυγεροπούλου – Γεωργάτσου του Χρυσοστόμου και της Κούλας
- 8) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Δήμος Λευκάδας>> που εδρεύει στην Λευκάδα και εκπροσωπείται νόμιμα.
- 9) Αικατερίνης χας Αγησίλαου Φέτση,
- 10) Σπυρίδωνος Φέτση του Αγησίλαου και της Αικατερίνης
- 11) Ελένης συζ. Ιωάννη Κατωπόδη,

Εν γένει δε να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 και του άρθρου 10 περ. 9^α του Ν.4625/19.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί εντολή στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής του Ιωάννη Στράτου του Πάνου και της Βασιλικής, που στρέφεται κατά:

- 1) Όλγας Κόγκα του Σπυρίδωνος και της Μαρίας,
- 2) Γλυκερίας Μουρική – Γεωργάτσου του Χρυσοστόμου και της Κούλας
- 3) Ελευθερίας χας Νικολάου Βενιέρη, το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Φέτση
- 4) Αντωνίου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Μαρίας
- 5) Βασιλείου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας
- 6) Χρήστου Φέτση του Σπυρίδωνος και της Ανθούλας
- 7) Μαρίας Αυγεροπούλου – Γεωργάτσου του Χρυσοστόμου και της Κούλας
- 8) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Δήμος Λευκάδας>> που εδρεύει στην Λευκάδα και εκπροσωπείται νόμιμα.
- 9) Αικατερίνης χας Αγησίλαου Φετση,
- 10) Σπυρίδωνος Φετση του Αγησίλαου και της Αικατερίνης
- 11) Ελένης συζ. Ιωάννη Κατωπόδη.

Εν γένει δε να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 337/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ