

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 20ης/2018 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ:127/2018

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 8 του μήνα Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 8498/4-5-18 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Χαλικιάς Ευάγγελος
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	2. Καρφάκη Μαριάννα
3. Περδικάρης Αθανάσιος	3. Ζουριδάκης Ευύχιος
4. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	4. Καββαδάς Θωμάς
5. Πολίτης Σπυριδων (αναπλ.)	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Πολίτης Σπυριδων, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Σέρβο Κων/νο, που απουσίαζε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 7^ο: Απόφαση Ο.Ε. για ορισμό συμβολαιογράφου, προς σύνταξη Συμβολαιογραφικής πράξης, απευθείας εξαγοράς ακινήτου από το Δήμο Λευκάδας

Εισηγητές: Νικητάκης Μάρκος Πρόεδρος Ο.Ε.

Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ'121/2018 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Λευκάδας αποφασίσθηκαν τα εξής :
 «Στο Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ενός ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του νεκροταφείου οικισμού Νικιάνας Τ.Κ.Αλεξάνδρου (σχετ. η με αριθ. 375/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας).

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και

από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98) (υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α')

Με βάση τα ανωτέρω σας ενημερώνω ότι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό τη χρήση που προαναφέρθηκε στην αρχή της εισήγησής μου είναι το ακίνητο ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας του Νικολάου επειδή αυτό εφάπτεται του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου Νικιάνας και με την προσάρτησή του δεν απαιτείται κανένα επιπλέον έργο διότι ο προσανατολισμός του είναι τέτοιος που μόνο αυτό διευκολύνει την χρήση του σχετικά με κάλυψη αναγκών στάθμευσης εξυπηρέτησης τελετών κ.λ.π. .

Με την αριθ. 375/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας αποφασίστηκε η απ ευθείας την αγορά ενός ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του νεκροταφείου οικισμού Νικιάνας Τ.Κ.Αλεξάνδρου και ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης .

Η επιτροπή του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συστάθηκε για την εκτίμηση του ακινήτου όρισε τη τιμή αυτού σε 15,00€ ανά τ.μ στην συνεδρίαση της 29.03.2018 (επισυνάπτεται σχετικό πρακτικό).

Επίσης έχοντας υπόψιν μας

- το άρθρο 186 και 191 του Ν.3463/06
- το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98
- την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση του νεκροταφείου Νικιάνας Τ.Κ. Αλεξάνδρου
- την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου με 15,00 ευρώ ανά τ.μ.
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους του Δήμου Λευκάδας στον ΚΑΕ 45-7112.001 «Αγορά βοηθητικού χώρου νεκροταφείου Νικιάνας»

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. :

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου Ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας του Νικολάου στην Νικιάνα Τ.Κ. Αλεξάνδρου έναντι του ποσού των 15,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο .

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, (την υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικού μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο, κ.λπ.)»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι τρεις (23) ψήφους, αποφασίζει:

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου Ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας του Νικολάου στην Νικιάνα Τ.Κ. Αλεξάνδρου έναντι του ποσού των 15,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο .

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, για την μεταβίβαση του ακινήτου στο Δήμο Λευκάδας»

Περαιτέρω ο επιτετραμμένος στα Κρατικά συμβόλαια, συμβολαιογράφος κ. Σπυριδών Αρβανίτης, ο οποίος είναι και κατά χρονολογική σειρά εγγραφής ως μέλος ο πρώτος στο Σύλλογο Συμβολαιογράφων Περιφέρειας Νομού Λευκάδας, εισηγείται να ορισθεί ο ίδιος προς σύνταξη της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης

ΓΙΑ ΤΟΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εξ όλων των παραπάνω εισηγούμαι ότι πρέπει να ανατεθεί η χορήγηση ορισμού συμβολαιογράφου προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης απευθείας εξαγοράς ακινήτου από το Δήμο Λευκάδας ως ανωτέρω καθορίζεται με την αριθ' 121/2018 απόφαση του Δ.Σ , στον προτεινόμενο από τον ίδιο κ Σπυριδώνα Αρβανίτη συμβολαιογράφο Λευκάδας, κάτοικο Λευκάδας.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Χορηγεί εντολή στον συμβολαιογράφο Λευκάδας κ. Σπυρίδωνα Αρβανίτη για την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης απευθείας εξαγοράς ακινήτου από το Δήμο Λευκάδας ως ανωτέρω καθορίζεται με την αριθ'121/2018 απόφαση του Δ.Σ.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 127/2018.
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ