



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 38ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 464/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 26 του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 44779/15.07.2021 (ΦΕΚ 3117/16.07.2021 τεύχος Β'), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ: **25631/22-07-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Μαργέλη Μαρία
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Γαζής Αναστάσιος
5	Τσιρογιάννης Γεώργιος
6	Σέρβος Κων/νος
7	
8	
9	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Γιαννιώτης Παναγιώτης
2	Τυπάλδος Νικόλαος
3	Κωνσταντινίδη-Ρεκασινα Σεβαστή
4	
5	
6	
7	
8	
9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν για συζήτηση δύο (2) θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο κ. Γιαννιώτης Παναγιώτης, προσήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.: Απόφαση Ο.Ε. επικαιροποίησης της αριθ. 290/2021 απόφασης της Ο.Ε. για ορισμό συμβολαιογράφου, προς σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου.

Εισηγήτρια: Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εξής γνωμοδότηση της κας Μαυρέτας Καρύδη, δικηγόρου του Δήμου, η οποία δικαιολογημένα απουσίαζε:

«Δυνάμει της αριθ'290/2021 απόφασης της ΟΕ αποφασίστηκε να ανατεθεί στη Μαρίζα Γουρζή συμβολαιογράφο Λευκάδας η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς του ως άνω ακινήτου.

Το περιεχόμενο της ως άνω απόφασης έχει ως ακολούθως:

Στην υπ' αριθ. 25/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι:

«Στην Τ.Κ. ΑΓ. Πέτρου και στην θέση <<Πάνω Αλώνια>> λειτουργούσε χώρος ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων, ο οποίος είχε αποκατασταθεί, περιλαμβάνοντας γειτονική με το ΧΑΔΑ ιδιοκτησία της κας Μαρίας Ρούτουλα.

Η ιδιοκτησία της ανωτέρω βρίσκεται εντός του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ όπως ακριβώς αναγράφεται στην τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας ως εξής: <<Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην αγορά αγροτεμαχίου που βρίσκεται εντός του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ Αγίου Πέτρου Δ.Ε Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας. Η ανεξέλεγκτη απόρριψη των απορριμμάτων είχε σαν αποτέλεσμα αυτά να βγουν έξω από τα όρια της δημοτικής έκτασης και να καλύψουν στο μεγαλύτερο βαθμό την ιδιοκτησία της κας Ρούτουλα Μαρίας υποβαθμίζοντας την αξία του ακινήτου.

Ο Δήμος Λευκάδας προχώρησε στην αποκατάσταση του ΧΑΔΑ και έξω από τα όρια της ιδιοκτησίας του αφού τα απορρίμματα είχαν καλύψει μεγαλύτερη έκταση ενώ έχει περιφράξει το σύνολο της αποκατάστασης και όχι μόνο την ιδιοκτησία του.

Το τμήμα της ιδιοκτησίας της κας Ρούτουλα που βρίσκεται εντός του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ είναι 1023,97 μ² και το σύνολο της είναι 1064,74 μ². Για λόγους ολοκλήρωσης του έργου της αποκατάστασης που χρηματοδοτείται από Κοινοτικός Πόρους ώστε να μην υπάρξουν επιπτώσεις αλλά και για λόγους κοινωνικής ευθύνης λόγω της υποβάθμισης της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά του από τον Δήμο Λευκάδας.>>

Η ιδιοκτήτρια κα Ρούτουλα Μαρία ζητά ο Δήμος Λευκάδας να αγοράσει το ακίνητο της ως μόνη δυνατή λύση δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του αποκαταστημένου ΧΑΔΑ.

Η αποτύπωση του ακινήτου εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ. 5 Δ.κ Κ. Κώδικα (Ν.3463/2006) επιτρέπεται η αγορά ακινήτων αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι ένα ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, τότε το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απ' ευθείας με απόφαση Δ.Σ που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο (2/3) των μελών του.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το σχετικό πρακτικό εκτίμησης ακινήτου όπως προβλέπεται από την παρ. 6 του άρθρου 186 Ν. 3463/2006 από το οποίο προκύπτει ότι η αξία του ακινήτου ανέρχεται στα 1.000,00 €.

Με την ανωτέρω εκτίμηση συμφωνεί η ιδιοκτήτρια του ακινήτου με την από 23.12.2015 σχετική δήλωση της προς τη δ/ση οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι στο Δ.Σ : την απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Ρούτουλα Μαρίας εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. στην θέση <<Πάνω Αλώνια>> Τ.Κ Αγ Πέτρου <<ως μόνου κατάλληλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. και 186 παρ. 5 Δ. κ Κ. κώδικα (Ν. 3463/2006) >> για τους λόγους αυτούς που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Αντιδήμαρχος Απολλωνίων Κατηφόρης Χρήστος για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.>>

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι οκτώ (28) ψήφους αποφάσισε:

Την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Ρούτουλα Μαρίας εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. στη θέση <<Πάνω Αλώνια>> Τ.Κ Αγ. Πέτρου <<ως μόνου κατάλληλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ. 5 Δ κ Κ. Κώδικα (Ν3463/2006)>> για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης».

Την 30.12.2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας- Διοικητήριο, συνεδρίασε η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την αριθ. 351/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. πρωτ. 28982/10.11.2014 απόφαση του Δημάρχου Λευκάδας, για να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση του προς αγορά ακινήτου στη θέση <<Πάνω Αλώνια>> Τ.Κ Αγίου Πέτρου Δ.Ε Απολλωνίων.

Την επιτροπή αποτελούσαν οι :

1. Νικητάκης Μάρκος, Δ.Σ Αντιδήμαρχος
2. Πατρικίος Γεράσιμος, Πρόεδρος Τ.Κ Αγ. Πέτρου
3. Βραχνούλας Δημήτριος, Πολιτ. Μηχανικός Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας

Η επιτροπή την 28.12.2015 ημέρα Δευτέρα και περί ώρα 11:30 π.μ. προέβη σε επιτόπιο έρευνα του ακινήτου που πρόκειται να εκποιηθεί.

Το ακίνητο βρίσκεται στην θέση "Πάνω Αλώνια- Αποκαταστημένος ΧΑΔΑ"

Τ.Κ Αγ. Πέτρου Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας είναι ξερικό αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.064,74 τ.μ. σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας και θεωρήθηκε από τον Αρέθα Σπυριδώνα Πολιτικό Μηχανικό και Δ/νη της Δ/σης Τ.Υ.Δ Λευκάδας.

Εκτιμώμενη αξία ακινήτου 1.000,00 ευρώ, (σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου, κατόπιν σχετικής πληροφορίας από την Δ.Ο.Υ Λευκάδας).

Περαιτέρω ο επιτετραμμένος στα Κρατικά συμβόλαια, συμβολαιογράφος Σπύρος Αρβανίτης πρότεινε να ορισθεί η Συμβολαιογράφος Λευκάδας Μαρίζα Γουρζή προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου.

Επειδή με την πιο πάνω απόφαση του Δ.Σ εξουσιοδοτήθηκε να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη ο Χρήστος Κατηφόρης πρώην Αντιδήμαρχος Απολλωνίων.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει συνέχεια

Δέον με την παρούσα απόφαση να εξουσιοδοτηθεί ο Χαράλαμπος Καλός Δήμαρχος Λευκάδας να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς ακινήτου σύμφωνα με όλα τα παραπάνω

Επειδή κατά την ως άνω ημερομηνία που δημοσιεύθηκε η πιο πάνω 290/21 απόφαση της ΟΕ δεν είχε πιστωθεί ούτε διατεθεί το ανωτέρω ποσόν των 1000 ευρώ και σήμερα το ποσόν αυτό είναι πλέον διαθέσιμο.

Επειδή για τυπικούς λόγους και το παραδεκτό της είσπραξης αυτής από τις οικονομικές υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδας

1. να επικαιροποιηθεί η αριθ' 290/2021 απόφαση της ΟΕ του Δήμου Λευκάδας με την οποία ορίστηκε η συμβολαιογράφος Λευκάδας Μαρίζα Γουρζή, προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου
2. να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς του ως άνω ακινήτου.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.
- το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 του Ν. 4795/21.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. την επικαιροποίηση της υπ' αριθ' 290/2021 απόφασης της ΟΕ του Δήμου Λευκάδας με την οποία ορίστηκε η συμβολαιογράφος Λευκάδας Μαρίζα Γουρζή, προς σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης εξαγοράς ακινήτου στην θέση «Πάνω Αλώνια - Αποκαταστημένος ΧΑΔΑ» της Τ.Κ. Αγ. Πέτρου Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας.
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λευκάδας κ. Χαράλαμπου Καλού για να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη εξαγοράς του ως άνω ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 464/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΣ